

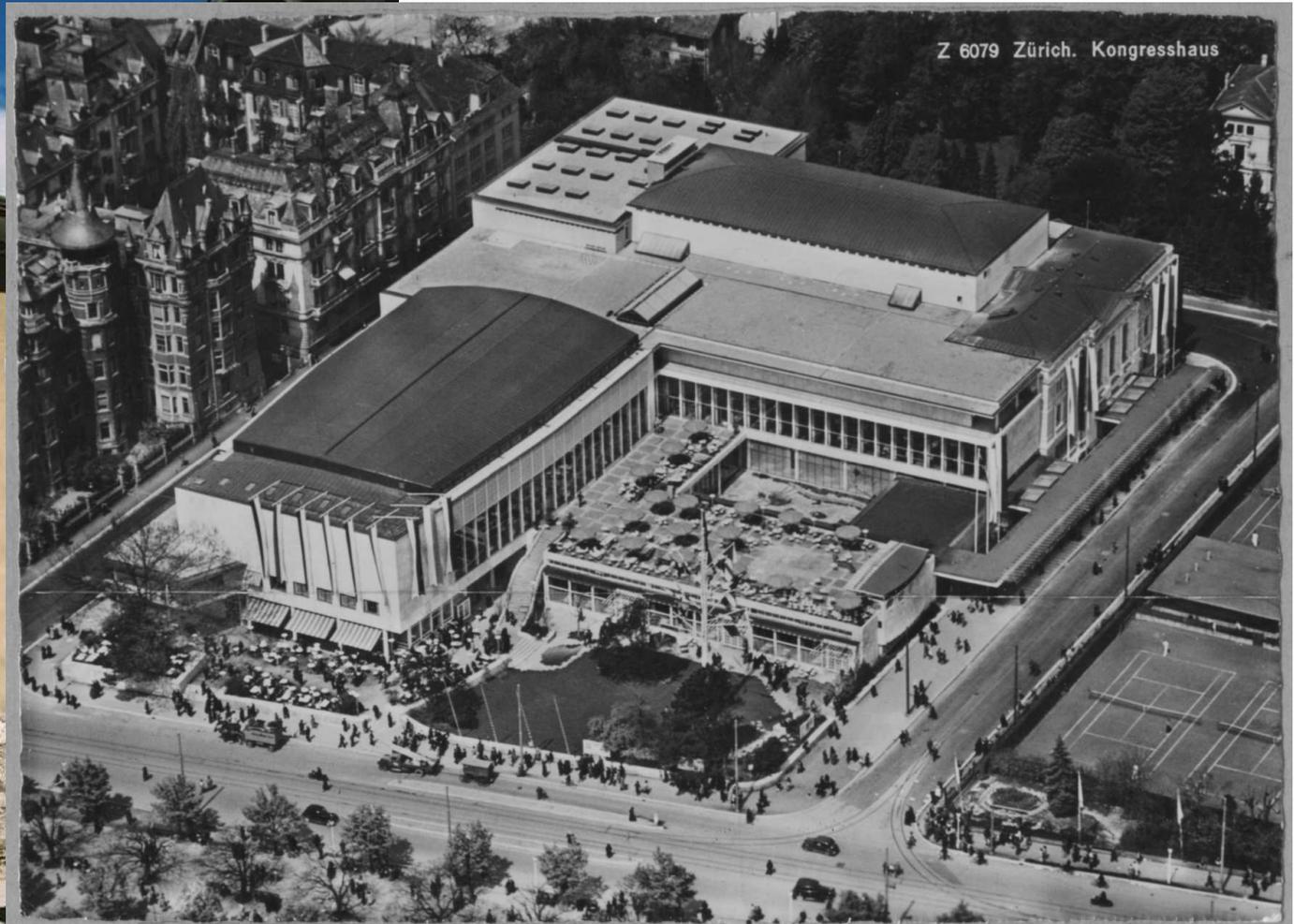
# Das Best-Owner-Prinzip als Chance für Baudenkmäler

Bedeutung der Eigentümerschaft für die erfolgreiche Erhaltung und langfristig tragbare Nutzung von Baudenkmälern

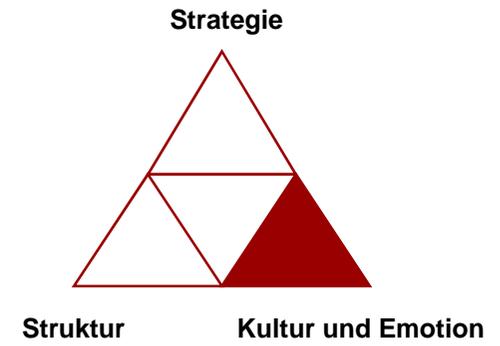
Master Thesis zur Erlangung des Master of Science in Real Estate (CUREM) von Monika Suter



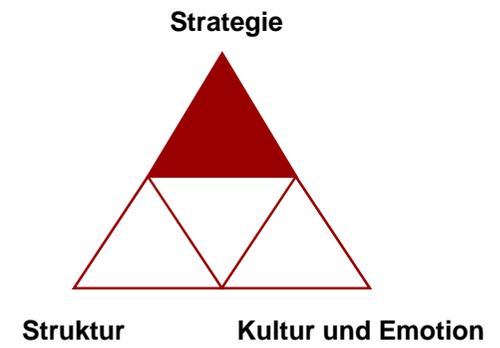
# Ausgangslage



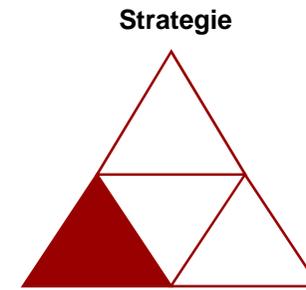
- 1. Prüfung des Potential des Best-Owner-Prinzips für Baudenkmäler**
- 2. Anregungen für neue Handlungsansätze in der Denkmalerhaltung**
- 3. Annäherung von (vermeintlichen) Gegensätzen**



Häuser in Männedorf ZH, Privatperson



**Kurhaus Bergün, Bergün GR, Aktiengesellschaft**

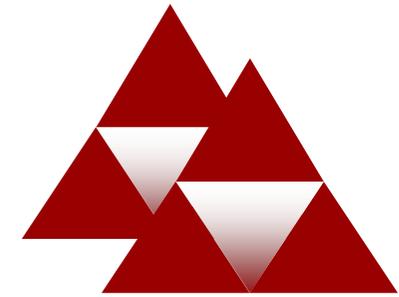


Struktur

Kultur und Emotion



Gundeldingerfeld, Basel, Aktiengesellschaften



Wechsel des Eigentümers

Blatterhaus in Turtmann VS, Stiftung Altes Turtmann

# Handlungsansätze

	Kultur	Strategie	Struktur	Wechsel
Private	Motivation der Eigentümer stärken			<b>Spez. Baudenkmalplattform schaffen</b>
Unternehmen		Gute Beispiele kommunizieren		<b>Transparenz erhöhen</b>
NGO's		Strategien explizit formulieren	Grosse Stiftung gründen	<b>Rahmenbedingungen ändern</b>



**Zentrale Rolle der Eigentümerschaft**



**Fokus auf eine optimale - nicht maximale -  
Wertschöpfung**



**Gemeinsamer Mehrwert**

**„Die gemeinsame Schnittmenge ist aber sicher grösser als häufig von den bisherigen Kontrahenten unterstellt.“**

Prof. Jens Goebel, Präsident des deutschen Nationalkomitees für Denkmalschutz in: Investition Baudenkmal, Deutsches Nationalkomitee für Denkmalschutz, Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (Hrsg.), 2005

**...und kann dank dem Best-Owner-Prinzip weiter vergrössert werden.**

