



**Universität
Zürich**^{UZH}

**Executive Education
Real Estate**



Weiterbildungen 2027

CUREM – Center for Urban & Real Estate Management





Jessica Kim Brackmann

Alice Hollenstein

Willkommen am CUREM.

Neue Perspektiven auf Immobilien und Raum.

Die gebaute Umwelt prägt, wie wir leben, arbeiten und investieren. In ihr verbinden sich wirtschaftliche, gesellschaftliche und individuelle Interessen. Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung verlangen, diese Zusammenhänge zu verstehen und weiterzudenken – mit Urteilskraft, neuen Perspektiven und dem Mut, Bestehendes zu hinterfragen. So entstehen wirtschaftlich überzeugende Lösungen und Orte, die langfristig Wert schaffen.

Am Center for Urban and Real Estate Management (CUREM) der Universität Zürich verbinden wir wissenschaftliche Fundierung mit den Erfahrungen von Vordenker:innen und Expert:innen aus Forschung und Praxis. Seit über zwanzig Jahren greifen wir relevante Themen der Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung auf, bringen internationale Impulse in den Schweizer Kontext und unterschiedliche Disziplinen zusammen. So entstehen neue Sichtweisen, fundierte Positionen und eine gute Grundlage für Entscheidungen.

Ab 2027 erweitern wir unser Weiterbildungsangebot und schaffen zusätzliche Möglichkeiten, fachliche Schwerpunkte zu setzen. Der MAS in Real Estate steht weiterhin für die umfassende, ganzheitliche Auseinandersetzung mit der Immobilienökonomie. Das CAS in Urban Management und neu das CAS in Real Estate Investments sowie unsere fokussierten Kurse ermöglichen gezielte Vertiefungen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Entdecken unserer Weiterbildungen und freuen uns, Sie am CUREM willkommen zu heissen.

Jessica Kim Brackmann und Alice Hollenstein
Geschäftsleitung CUREM

Impressum

© 2026

Universität Zürich

Herausgeberin

Universität Zürich

Executive Education

CUREM – Center for Urban & Real Estate Management

Redaktion

Sandra Wosnitzka

Gestaltung

TBS Marken Partner AG, Zürich

Fotografie

Ursula Meisser und Caroline Krajcir

Printed in Switzerland

Master of Advanced Studies	8
MAS in Real Estate	9

Certificate of Advanced Studies	12
CAS in Real Estate Investments	13
CAS in Urban Management	15

Kurse	16
Grundlagen der Immobilienbewertung	17
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	18
Immobilien Investments	19
Urban Economics	20
Urban Development	21
Urban Leadership	22
Urban Psychology – angewandte Stadt- und Architekturpsychologie	23
Placemaking	24
Sustainable Real Estate	25
Digital Real Estate	26

Programmübersicht 2027

Master of Advanced Studies

Lehrgang	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
MAS in Real Estate	Umfassende immobilienökonomische Weiterbildung	März 2027 – September 2028	15. Januar 2027

Certificate of Advanced Studies

Lehrgang	Inhalt	Kursstart
CAS in Real Estate Investments	Fundierte Beurteilung und Steuerung von Immobilieninvestitionen	Jederzeit (empfohlen: Januar)
CAS in Urban Management	Innovative Lösungsansätze zur Entwicklung von Arealen, Gebieten und Städten	Jederzeit (empfohlen: Mai)

Firmenspezifische Programme

CUREM bietet neben den regulären Kursen massgeschneiderte immobilienökonomische Programme für Unternehmen und öffentliche Organisationen an. Diese werden spezifisch für und mit den Institutionen entwickelt.

Senden Sie uns Ihre Anfrage an curem@execed.uzh.ch oder rufen Sie uns unverbindlich an +41 44 634 55 88.



AACSB
ACCREDITED



EQUIS
ACCREDITED



SAQ
Swiss Association for Quality

Sämtliche CUREM-Weiterbildungen erfüllen die höchsten internationalen Anforderungen der besten Business Schools. Einzelne unserer Weiterbildungen sind zudem an SAQ (Swiss Association for Quality) als Rezertifizierungsmassnahme RZM anerkannt.

Kurse

Lehrgang	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
Grundlagen der Immobilienbewertung	Methoden der Immobilienbewertung und Interpretation von Bewertungsgutachten	22./23. und 28./29. Januar 2027	22. Dezember 2026
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	Performanceorientiertes Management von Immobilien-Direktanlagen	16./17. und 22./23. April 2027	16. März 2027
Immobilien Investments	Indirekte und direkte Immobilienanlagen und Performancetreiber	11./12. und 17./18. Juni 2027	11. Mai 2027
Urban Economics	Gesellschaftliche und ökonomische Kräfte der Stadt- und Raumentwicklung	13./14. und 21./22. Mai 2027	13. April 2027
Urban Development	Raumplanerische Instrumente verstehen, anwenden und kreativ weiterentwickeln	25./26. Juni und 02./03. Juli 2027	25. Mai 2027
Urban Leadership	Visionen entwickeln, räumliche Transformationsprozesse steuern und Orte in die Zukunft führen	27./28. August und 03./04. September 2027	27. Juli 2027
Urban Psychology – angewandte Stadt- und Architekturpsychologie	Psychologisches Wissen, um Gebäude und Städte menschenfreundlich zu entwickeln	12./13. und 18./19. März 2027	12. Februar 2027
Placemaking	Mehrwert schaffen durch ortsbezogene Gebiets- und Projektentwicklung	29. Juni und 01./02. September 2028	29. Mai 2028
Sustainable Real Estate	Lösungsansätze für ein sinnvollerer und nachhaltigeres Immobilienmanagement	16./17. und 24./25. September 2027	16. August 2027
Digital Real Estate	Neue Technologien und ihre Auswirkungen auf die Immobilienwertschöpfungskette	10./11. und 16./17. November 2028	10. Oktober 2028

Master of Advanced Studies in Real Estate

Der Studiengang vermittelt Ihnen ein umfassendes, multidisziplinäres sowie evidenzbasiertes Verständnis der Immobilienwirtschaft. Nach dem Studium verstehen Sie Immobilien entlang der gesamten Wertschöpfungskette von der Immobilienentwicklung, über die Objektstrategie bis hin zum Portfolio- und Urban Management. Sie kennen die rechtlichen, ökonomischen, architektonischen und sozialwissenschaftlichen Aspekte und können diese gewandt anwenden. Das Studium befähigt Sie, eigenständige Positionen zu entwickeln sowie eine Führungsrolle einzunehmen.



Information und Anmeldung

Lilli Kosch

T +41 44 634 55 87

lilli.kosch@execed.uzh.ch

www.masrealestate.uzh.ch

MAS in Real Estate

Inhalte

Der Lehrgang besteht aus neun Modulen und führt Sie von den analytischen Grundlagen zum angewandten Immobilienmanagement:

1. Menschen und Märkte
2. Stadt, Land und Mobilität
3. Wertschöpfung im Raum
4. Development Management
5. Bestandsmanagement
6. Transaktionsmanagement
7. Portfoliomanagement
8. Investmentmanagement
9. Urban Management inkl. Auslandwoche

Parallel zu den Vorlesungen arbeiten Sie in Gruppen an zwei realen Fallstudien. Das Studium endet mit einer Abschlussarbeit.

Zielpublikum

Der Studiengang bereitet Sie optimal für weitere erfolgreiche Karriereschritte in der Immobilienbranche vor. Die Studierenden verfügen i. d. R. über einen Abschluss in Architektur, Recht, Geographie, Ökonomie o. Ä. und erste Berufserfahrung.

Mit dem MAS stehen Ihnen verschiedene Karriereoptionen offen wie z. B.:

- Immobilienprojektentwicklung
- Immobilien Portfolio- und Assetmanagement
- Public oder Corporate Real Estate Management
- Immobilienbewertung
- Immobilienberatung
- Immobilien Investmentmanagement

Abschluss

Master of Advanced Studies UZH in Real Estate (70 ECTS-Punkte)

Programmleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

Der Studiengang 2027/2028 beginnt am 01. März 2027 und dauert 18 Monate, berufsbegleitend.

Studiengebühren

CHF 38 500

Anmeldung

Bis 15. Januar 2027



«Als Anwalt begleite ich grössere Entwicklungs- und Bauprojekte sowie Immobilientransaktionen. Dank dem MAS Real Estate habe ich ein Bewusstsein für die Rollen und Interessen der verschiedenen Akteure sowie für die wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Zusammenhänge erworben. Ein echter Gewinn für meine tägliche Praxis.»

Niklaus Schoch

Absolvent MAS in Real Estate
Rechtsanwalt, Partner, PMP Rechtsanwälte AG
Vorstandsmitglied CUREMalumni

«Der MAS Real Estate macht aus Architekt:innen ganzheitlich denkende Immobilienprojektentwickler:innen. Sie erhalten das ökonomische, juristische und kommunikative Rüstzeug, um Projekte souverän zu steuern – gegenüber Bauherrschaften oder um selbst als Investor:innen aufzutreten.»

Niels Lehmann

Absolvent MAS in Real Estate
Geschäftsführung, Cor AG



Certificate of Advanced Studies

Unsere CAS-Weiterbildungen bestehen aus drei Kursen und bieten eine kompakte thematische Fokussierung sowie eine Vernetzung in der Branche. Sie schaffen die Grundlage, komplexe Fragestellungen sicher einzuordnen und fundierte Entscheidungen in der eigenen Praxis zu treffen.

Mit dem «CAS in Real Estate Investments» und dem «CAS in Urban Management» stehen zwei klar profilierte Vertiefungen zur Auswahl. Innerhalb des jeweiligen CAS können bei Bedarf individuelle fachliche Schwerpunkte gesetzt werden.

CAS in Real Estate Investments

Kursziel

Nach Abschluss können Sie Immobilienbewertungen fundiert beurteilen, wesentliche Wert- und Performancetreiber von Direktanlagen analysieren und unterschiedliche Immobilienanlageformen hinsichtlich Rendite, Risiko und Liquidität vergleichen. Sie verstehen das Zusammenspiel von Objekt-, Portfolio- und Anlageentscheidungen und deren Bedeutung für das Gesamtportfolio.

Inhalte

Der Studiengang vermittelt zentrale Grundlagen und vertiefendes Fachwissen für professionelle Immobilieninvestments. Er umfasst drei Kurse:

1. Grundlagen der Immobilienbewertung (4 ECTS)
2. Immobilien Portfolio- und Assetmanagement (4 ECTS)
3. Immobilien Investments (4 ECTS)

Zielpublikum

Fach- und Führungskräfte, die Immobilien als Anlageklasse beurteilen, steuern oder beraten – insbesondere Investor:innen und Eigentümer:innen, Portfolio- und Assetmanager:innen, Fachpersonen aus Immobilienbewertung und Investmentmanagement, Mitarbeitende von Pensionskassen, Versicherungen, Banken und Anlagestiftungen sowie Berater:innen und Projektentwickler:innen.

Abschluss

Certificate of Advanced Studies UZH in Real Estate Investments (12 ECTS)

Programmleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

Der Studiengang umfasst 12 Unterrichtstage. Studienbeginn: Jederzeit (empfohlen: Januar)

Studiengebühren

CHF 10 800

Anrechenbare CUREM-Kurse

Teilnehmende haben die Möglichkeit, einen der drei Kurse durch einen anderen CUREM-Kurs im Umfang von 4 ECTS-Punkten zu ersetzen.



Information und Anmeldung

Barbara Kunz

T +41 44 634 67 48

barbara.kunz@execed.uzh.ch

www.curem.uzh.ch/casrealestateinvestments



«Das CAS in Urban Management hat mein Verständnis für komplexe Stadtentwicklungsprozesse stark erweitert. Mit den interdisziplinären Kenntnissen kann ich auf Augenhöhe mit verschiedenen Interessengruppen verhandeln und nachhaltige Lösungen für Chur entwickeln.»

Rita Bollmann

Absolventin CAS in Urban Management
Leiterin Abteilung Stadtentwicklung / Stadtplanung, Stadt Chur

CAS in Urban Management

Kursziel

Der Studiengang vermittelt Ihnen die relevanten ökonomischen Grundlagen, um Stadtstrukturen, Immobilienmärkte und räumliche Entwicklungen zu verstehen und mit gesellschaftlichen, politischen und planerischen Perspektiven zu verknüpfen. Sie lernen, komplexe Transformationsprozesse zu analysieren, Handlungsspielräume zu erkennen und geeignete Strategien, Instrumente und Kooperationsformen für eine erfolgreiche Umsetzung einzusetzen.

Inhalte

Der Studiengang verbindet das Verständnis räumlicher Zusammenhänge mit planerischen Instrumenten und der Führung von Transformationsprozessen und umfasst drei Kurse:

1. Urban Economics (4 ECTS)
2. Urban Development (4 ECTS)
3. Urban Leadership (4 ECTS)

Zielpublikum

Der Studiengang richtet sich an Fach- und Führungskräfte der Gemeinde- und Stadtentwicklung sowie der Immobilienwirtschaft, die politische und unternehmerische Verantwortung übernehmen, insbesondere aus den Bereichen Raumplanung, Politik und Verwaltung, Immobilienentwicklung und -investment sowie Architektur und Städtebau.

Abschluss

Certificate of Advanced Studies UZH
in Urban Management (12 ECTS)

Programmleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

Der Studiengang umfasst 12 Unterrichtstage.
Studienbeginn: Jederzeit (empfohlen: Mai)

Studiengebühren

CHF 10 800

Anrechenbare CUREM-Kurse

Teilnehmende haben die Möglichkeit, einen der drei Kurse durch einen anderen CUREM-Kurs im Umfang von 4 ECTS-Punkten zu ersetzen.



Information und Anmeldung

Isabell Müller

T +41 44 634 55 67

isabell.mueller@execed.uzh.ch

www.curem.uzh.ch/casurbanmanagement

Kurse

In unseren Kursen können Sie sich spezifisches Wissen zu verschiedenen aktuellen Immo-
bilienthemen aneignen. Dabei wird in kompri-
mierter Form zunächst eine wissenschaftlich-
analytische Basis zur Strukturierung des
Themas geschaffen. Darauf aufbauend vertiefen
ausgewiesene Führungspersönlichkeiten aus
der Praxis die Themen und geben Hinweise zur
«Best Practice». Der intensive Austausch mit
den Dozierenden und den anderen Teil-
nehmenden fördert Ihr Netzwerk und Wissen.



Information und Anmeldung

Barbara Kunz

T +41 44 634 67 48

barbara.kunz@execed.uzh.ch

www.curem.uzh.ch/kurse

Grundlagen der Immobilienbewertung

Kursziel

Der Kurs vermittelt Ihnen die Grundlagen der marktüblichen Immobilienbewertungsmethoden und bietet einen Überblick über die wichtigsten nationalen und internationalen Bewertungsstandards. Nach dem Kurs sind Sie in der Lage, Immobilienbewertungsgutachten zu analysieren, zu verstehen und kritisch zu hinterfragen.

Inhalte

- Einführung und Rahmenbedingungen
 - Immobilienbewertung: Definitionen und Normen
 - Rechnungslegung für Immobilien
 - Bewertung zu Finanzierungszwecken

Bewertungstechniken

- Sachwert und selbstgenutzte Betreiberliegenschaften
- Deskriptive Statistik und hedonische Modelle
- Internationale Bewertungsverfahren
- Discounted Cash Flow

Interpretation von Bewertungen

- Valuation Behavior und Valuation Uncertainty
- Bewertungsberichte interpretieren
- ESG in der Immobilienbewertung
- Bewertungen für Anlageentscheidungen

Zielpublikum

Der Kurs richtet sich an professionelle Nutzer:innen von Bewertungsgutachten. Sie arbeiten in der Regel in den Bereichen Bauwirtschaft, Investment, Consulting, Rechnungswesen oder Ähnliches.

Abschluss

Teilnahmebestätigung
Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

4 Tage: 22./23. und 28./29. Januar 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 22. Dezember 2026

www.curem.uzh.ch/immobilienbewertung

Immobilien Portfolio- und Assetmanagement

Kursziel

Der Kurs vermittelt die wichtigsten Instrumente zur performanceorientierten Steuerung von Immobilienportfolios. Neben den organisatorischen und rechtlichen Aspekten erlernen Sie die Grundlagen zur Entwicklung und Umsetzung von Immobilien-Businessplänen sowie des Transaktionsmanagements und der Projektentwicklung.

Inhalte

Immobilien-Portfoliomanagement

- Portfoliotheorie & -konstruktion
- Immobilien- und Raumökonomie

Immobilien-Bestandsmanagement

- Portfoliobewertung
- ESG-Kriterien im Portfoliomanagement
- Immobilienbewirtschaftung
- Corporate Real Estate Management

Immobilien-Transaktionsmanagement und Projektentwicklung

- Auswahl und Führung von Maklern
- Due Diligence
- Steuern bei Immobilientransaktionen
- Immobilienkaufrecht

Mehrwert im Portfoliomanagement

- Mietrechtspraxis
- Immobilienanlagen
- Businesspläne für Liegenschaften

Zielpublikum

Berufsleute aus dem Bereich Immobilien Portfolio- und Assetmanagement, private und institutionelle Investoren und deren Beraterinnen und Berater.

Abschluss

Teilnahmebestätigung
Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

4 Tage: 16./17. und 22./23. April 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 16. März 2027

www.curem.uzh.ch/investmentmgmt

Immobilien Investments

Kursziel

Direkte und indirekte Immobilienanlagen sind in einem diversifizierten Anlageportfolio essenziell. Im Kurs erhalten Sie einen Überblick über die Formen von Anlagemöglichkeiten in Immobilien. Sie verstehen deren Wertschöpfungsketten sowie Performance-treiber und entwickeln ein Verständnis der Chancen und Risiken verschiedener Anlagestrukturen.

Inhalte

Einführung und Rechtsformen

- Regulierte Formen der Kollektivanlage
- Nicht regulierte Aktiengesellschaften und Lex Koller

Ökonomische Analyse

- Investment Controlling
- Analyse von kotierten Immobilienfonds, Aktien und nicht kotierten Anlagen

Anlagestrukturen & Beispiele

- Neuerungen im Bereich indirekte Immobilienanlagen Schweiz
- Investment in Real Estate Financing

Bestandsmanagement

- Datenbasierte Analyse indirekter Anlagen
- Management nicht kotierter Anlagen
- Steuerliche Aspekte

Zielpublikum

Der Kurs richtet sich an Investor:innen und Anlageberater:innen – insbesondere an CIOs und Anlagechefs von Pensionskassen, Versicherungen, Family Offices und Stiftungen sowie Investmentconsultants.

Abschluss

Teilnahmebestätigung
Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

4 Tage: 11./12. und 17./18. Juni 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 11. Mai 2027

www.curem.uzh.ch/immobilienanlagen

Urban Economics

Kursziel

Sie verstehen die gesellschaftlichen und ökonomischen Kräfte, die Stadtstrukturen, Immobilienmärkte und räumliche Entwicklungen prägen. Sie lernen, diese Zusammenhänge fundiert einzuordnen und Handlungsspielräume für die Stadt-, Gebiets- und Immobilienentwicklung zu erkennen.

Inhalte

Stadt, Raum und Mensch

- Ökonomische und gesellschaftliche Grundlagen der Raumentwicklung
- Wertschöpfung im Raum und Lagequalitäten
- Bedürfnisse und Verhalten der Menschen im gebauten Raum
- Politische und ökologische Rahmenbedingungen

Boden- und Wohnungsmärkte

- Funktionsweise von Boden- und Immobilienmärkten
- Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik
- Wirkungen regulatorischer Eingriffe

Raum- und Potenzialanalysen

- Standort- und Raumanalysen
- Daten und Methoden der Raumbewertung
- Entwicklungs- und Nutzungspotenziale

Zielpublikum

Ambitionierte Fach- und Führungskräfte aus der Raumplanung, Stadtentwicklung sowie Immobilienwirtschaft.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

4 Tage: 13./14. und 21./22. Mai 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 13. April 2027

www.curem.uzh.ch/urbaneconomics

Urban Development

Kursziel

Sie verstehen die formellen und informellen Instrumente der Raum- und Siedlungsentwicklung und deren Wirkungsweisen. Dabei lernen Sie, bestehende Handlungsspielräume zu erkennen und Instrumente gezielt für räumliche Transformationsprozesse einzusetzen.

Inhalte

Instrumente und Verfahren

- Formelle und informelle Instrumente der Raumplanung
- Planungsverfahren und Prozessarchitektur
- Neue Ansätze der Nutzungsplanung

Kommunale Bodenpolitik

- Wohnraum- und Bodenpolitik
- Gemeindefinanzen und Siedlungsentwicklung
- Landwert und Mehrwertausgleich

Kooperative Entwicklung und Umsetzung

- Städtebauliche Verträge
- Baurechtsmodelle
- Grundlagen der Immobilienprojektentwicklung

Zielpublikum

Ambitionierte Fach- und Führungskräfte aus der Raumplanung, Stadtentwicklung sowie Immobilienwirtschaft.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

4 Tage: 25./26. Juni und 02./03. Juli 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 25. Mai 2027

www.curem.uzh.ch/urbandevelopment

Urban Leadership

Kursziel

Sie lernen, räumliche Transformationsprozesse strategisch zu gestalten und zu steuern. Dazu gehören die Wahl geeigneter Verfahren, die Entwicklung räumlicher Visionen, der Einbezug relevanter Akteure und die Entwicklung kooperativer Lösungen für Gebäude, Areale und ganze Gebiete.

Inhalte

Organisation und Zusammenarbeit

- Organisations- und Kooperationsmodelle der Innenentwicklung
- Stakeholdermanagement und Interessenvermittlung
- Führung und Kommunikation in Transformationsprozessen

Veränderungs- und Konfliktmanagement

- Change- und Akzeptanzmanagement
- Konfliktmanagement und Mediation
- Partizipation und Aushandlungsprozesse

Kooperative Ortsentwicklung

- Nachhaltige Stadtentwicklung und Urban Transformation
- Placemaking
- City- und Gebietsmanagement

Zielpublikum

Ambitionierte Fach- und Führungskräfte aus der Raumplanung, Stadtentwicklung sowie Immobilienwirtschaft.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

4 Tage: 27./28. August und
03./04. September 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 27. Juli 2027

www.curem.uzh.ch/urbanleadership

Urban Psychology – angewandte Stadt- und Architekturpsychologie

Kursziel

Der Kurs vermittelt Ihnen die relevanten psychologischen Grundsätze, wie Nutzer:innen Gebäude und öffentliche Räume wahrnehmen und sich darin verhalten. Mit diesem Wissen können Sie Immobilien, Freiräume und Ortschaften menschenfreundlich entwickeln und die soziale Nachhaltigkeit sowie Akzeptanz fördern.

Inhalte

Das Individuum in der gebauten Umwelt:

- Einführung in die Urban Psychology
- Menschliche Bedürfnisse und Lebensräume
- Empirische Ästhetik und Architektur
- Orientierung und Wegfindung
- Ortsidentität und Ortsbindung
- Erholungsräume
- Gerontologie und Raum

Das Zusammenleben in der gebauten Umwelt:

- Dichte und Privatheit
- Siedlungcoaching
- Change- und Akzeptanzmanagement
- Experten/Laien-Kommunikation
- Städtebauliche Kriminalitätsprävention

Urban Psychology in der Praxis

- Sozialraumanalyse
- Projektanalyse

Zielpublikum

Gestalter:innen sowie Entscheidungsträger:innen aus den Bereichen Immobilien Portfolio- und Assetmanagement, Bewirtschaftung, Immobilienprojektentwicklung, Raumentwicklung, Städtebau, Architektur, Landschaftsarchitektur, Standort- und Gebietsmanagement.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

M.Sc. Alice Hollenstein

Daten

4 Tage: 12./13. und 18./19. März 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 12. Februar 2027

www.curem.uzh.ch/urbanpsychology

Placemaking

Kursziel

«Placemaking» untersucht systematisch die Erfolgsfaktoren lebendiger Stadträume und Nachbarschaften. Dabei spielen lokale zivilgesellschaftliche Akteure eine zentrale Rolle. Im Kurs lernen Sie verschiedene innovative Ansätze kennen, um breit abgestützte und langfristig bedürfnisgerechte Lösungen für anspruchsvolle Arealentwicklungen und Gebietstransformationen zu entwickeln.

Inhalte

Innenentwicklung

- Transformationsprozesse gestalten und Blockaden vermeiden
- Defizite als Ressourcen nutzen

Immobilienprojektentwicklung

- Wertsteigerung durch höhere Lagequalität
- Soziale Nachhaltigkeit
- Innovative Businessmodelle

Nachbarschaftsentwicklung

- Local Heroes finden und einbinden
- Freiraumqualitäten schaffen
- Erdgeschosse aktivieren

Zielpublikum

Der Kurs richtet sich an Vertreter:innen der öffentlichen Hand, an zivilgesellschaftliche und an privatwirtschaftliche Akteur:innen aus den Bereichen Architektur, Projektentwicklung, Immobilien-Portfoliomanagement, Bewirtschaftung, Politik, öffentliche Verwaltung und sozialräumliche Entwicklung.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Kursleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

2 Tage: 01./02. September 2028
(29. Juni 2028 Online-Kick-off)

Studiengebühren

CHF 1800

Anmeldung

Bis 29. Mai 2028
www.curem.uzh.ch/placemaking

Sustainable Real Estate

Kursziel

Der Kurs vermittelt das Verständnis für eine sinnvollere Praxis bei der Erstellung und dem Management von Immobilien. Neben den begrifflichen, wissenschaftlichen und regulatorischen Grundlagen werden die ökologischen und sozialen Anforderungen sowie die wirtschaftlichen Aspekte von nachhaltigen Gebäuden thematisiert und an Beispielen veranschaulicht.

Inhalte

Grundlagen der Nachhaltigkeit

- Ökologie und Klima
- Klimaschutz als Managementaufgabe
- Soziale Nachhaltigkeit & Zielkonflikte

Areale und Städte

- Umweltethik & Biodiversität
- Sustainable Urbanism & Mobility

Nachhaltiges Bauen

- Nachhaltige Baumaterialien & Gebäude-recycling in der Praxis
- Gebäudetechnik & Energie
- Energetische Sanierungen im Bestand

Nachhaltiges Asset- und Portfoliomanagement

- Nachhaltigkeit in Bewertung & Finanzierung
- Portfolioplanung & Dekarbonisierung
- Suffiziente Grundrisse & Wohnflächen-verbrauch
- Nachhaltigkeitsbewertungssystem

Zielpublikum

Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft sowie Personen aus den Bereichen NGO, Politik und öffentliche Verwaltung.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

Dipl.-Ing. (FH) Jessica Kim Brackmann

Daten

4 Tage: 16./17. und 24./25. September 2027

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 16. August 2027

www.curem.uzh.ch/sustainablerealestate

Digital Real Estate

Kursziel

Im Sinne von «digital denken, handeln und führen» entwickeln die Teilnehmenden ein vertieftes Verständnis für aktuelle technologische Entwicklungen und deren Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft. Sie lernen, Potenziale und Grenzen digitaler Technologien und Anwendungen zu beurteilen, und gewinnen konkrete Impulse für deren sinnvollen Einsatz im eigenen Tätigkeitsfeld.

Inhalte

Megatrends und Schlüsseltechnologien

- Digitalisierung und Schlüsseltechnologien
- AI and the City: AI's Effects on the Office and Housing Markets
- Machine Learning und Künstliche Intelligenz

Immobilienwertschöpfungskette

- Digitale Tools für die Projektentwicklung
- Building Automation / Internet of Things (IoT)
- Building Information Modeling (BIM)
- Immobilien verwalten im Zeitalter der Digitalisierung
- Instrumente der digitalen Raumentwicklung
- Meet the PropTechs

Digitale Transformation im eigenen Unternehmen

- Data Management und Generative KI
- From Data to Value
- Erfolgreiche digitale Transformation im eigenen Unternehmen

Zielpublikum

Der Kurs richtet sich an Fach- und Führungskräfte der Immobilienbranche sowie der öffentlichen Hand. Angesprochen sind insbesondere Personen aus den Bereichen Projektentwicklung und Planung, Immobiliendienstleistungen, Investment sowie Immobilien Portfolio- und Assetmanagement.

Abschluss

Teilnahmebestätigung

Optional kann ein Leistungsnachweis im Umfang von 4 ECTS erbracht und an einen CAS-Studiengang am CUREM angerechnet werden.

Kursleitung

M.Sc. Martin Küng

Daten

4 Tage: 10./11. und 16./17. November 2028

Studiengebühren

CHF 3600

Anmeldung

Bis 10. Oktober 2028

www.curem.uzh.ch/digitalrealestate



«Die Kurse von CUREM lassen sich optimal in meinen beruflichen Alltag integrieren. Sie bieten konzentriertes Wissen, geben wertvolle Denkanstösse und ermöglichen den Dialog mit führenden Köpfen der Immobilienbranche.»

Valentin Müller MRICS

Teilnehmer CUREM-Kurse
CEO, UTO Real Estate Management

Universität Zürich
Executive Education
CUREM – Center for Urban & Real Estate Management
Stampfenbachstrasse 73
8006 Zürich
+41 44 634 55 88
curem@execed.uzh.ch
www.curem.uzh.ch

