

CUREM goes south

considerazioni correnti del mercato
immobiliare ticinese

Presentazione:

Il mercato immobiliare Ticinese

Luogo:

Albergo Pestalozzi, Piazza Indipendenza 9,
Lugano

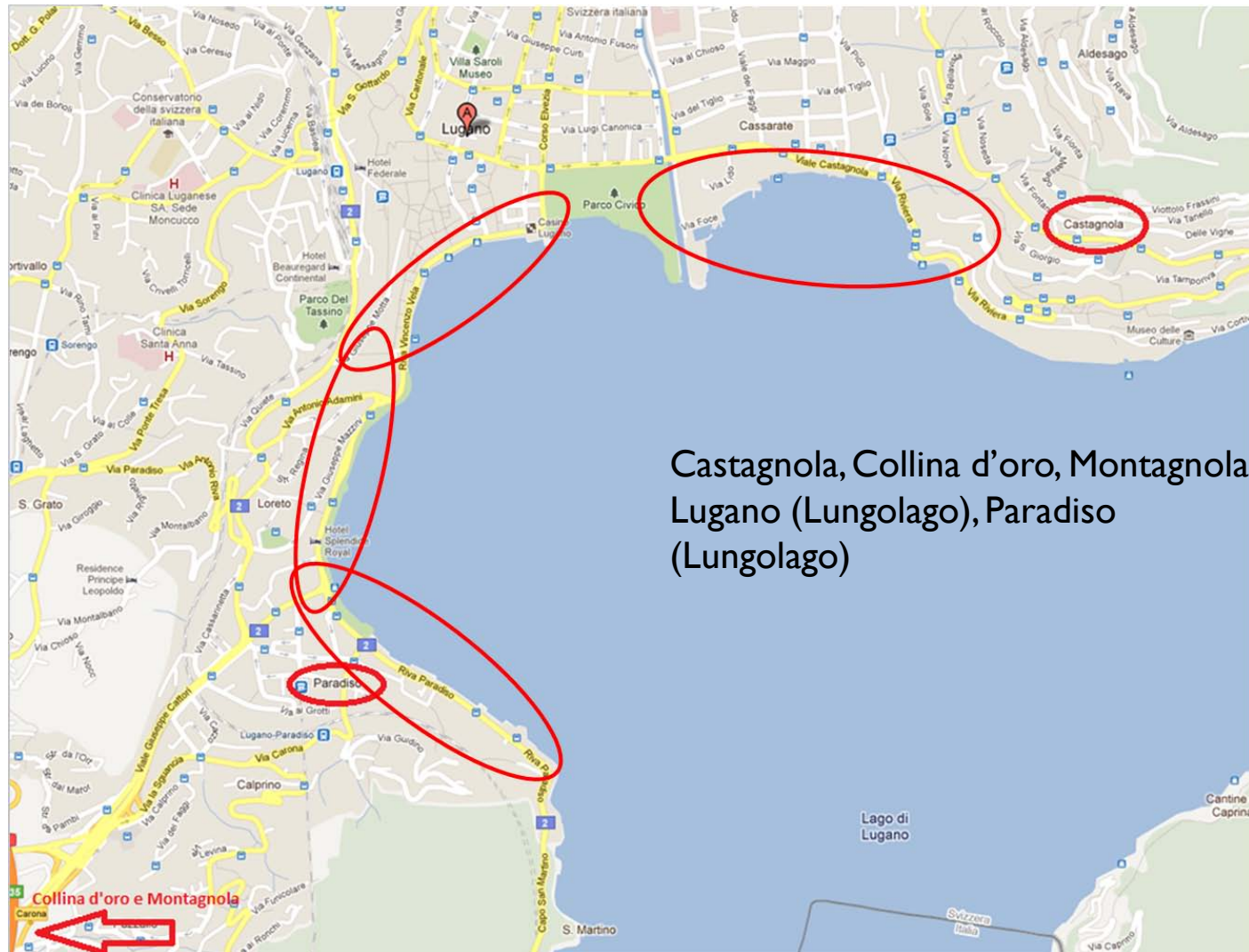
Presentato da:

Pascal Brülhart, MRICS, board member RICS
Switzerland

Indice

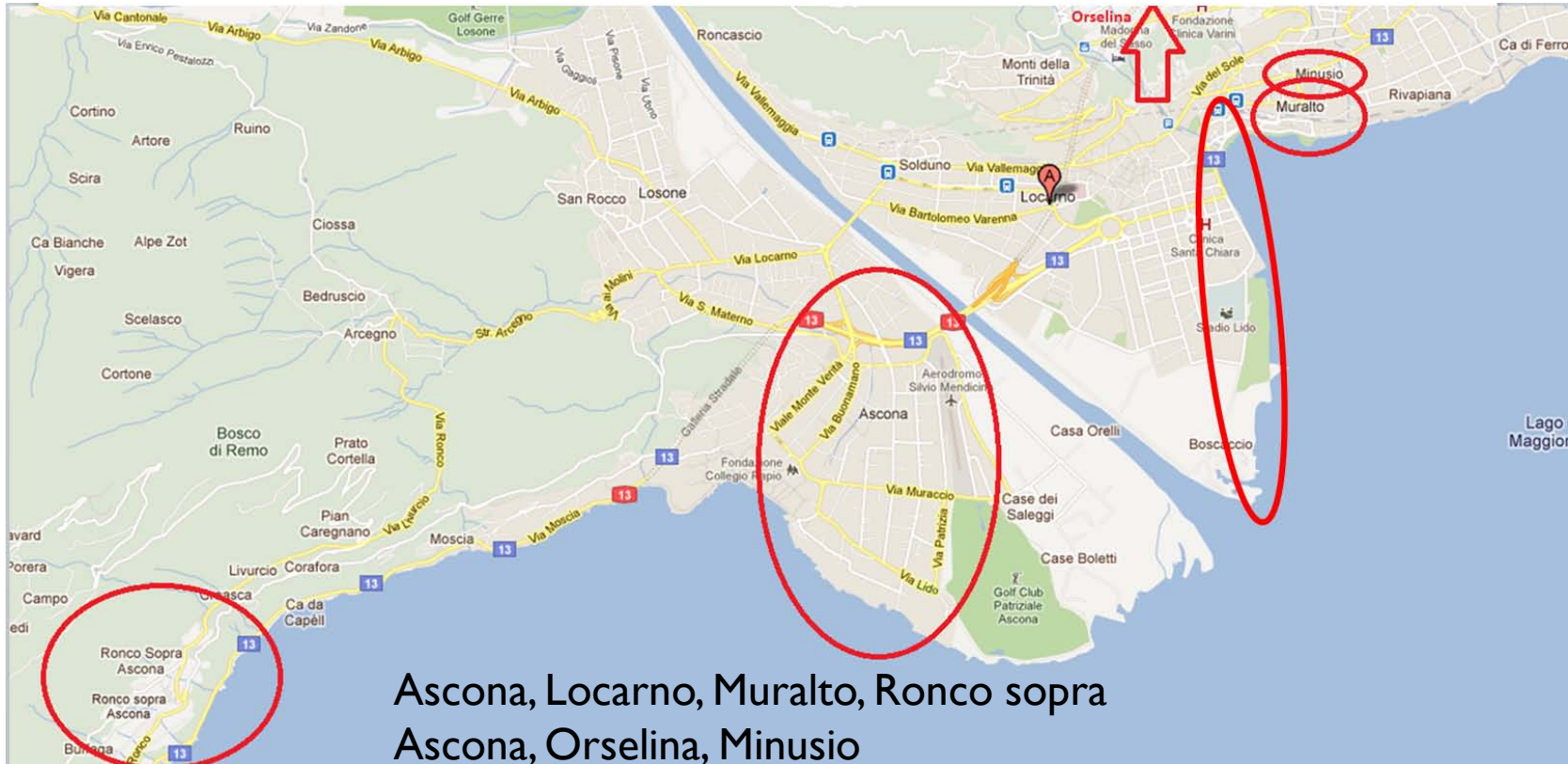
- Dove si compera: le nuove tendenze
- Chi compera
- L'evoluzione dei prezzi

Dove si compera Mercato Immobiliare a Lugano



Castagnola, Collina d'oro, Montagnola,
Lugano (Lungolago), Paradiso
(Lungolago)

Dove si compera Mercato Immobiliare a Locarno



Chi compera

- Aumento immigrazione
(anche residenze primarie)
- Luganese: italiani, russi,
norvegesi, danesi e svedesi
- Locarnese: tedeschi, francesi,
inglesi e americani



Кантон Тичино на любой вкус

Банковская тайна
Русская школа в Лугано
Фрески Бернардино Луини



L'evoluzione dei prezzi

- Basso livello dei tassi ipotecari (moderati costi annuali della proprietà) → aumento dei prezzi delle abitazioni
- Maggiore segmentazione (location A, B, C)
- Aumento generale dei prezzi nelle «prime location»
 - Lugano: aumento del 20-30%
 - Locarno: aumento del 15-25%

Grazie per la vostra attenzione

Domande?