

## Newsletter 4 / 2007

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Besonders zum Jahresende steht bei vielen die berufliche Entwicklung im Vordergrund. Eine gute Gelegenheit, um über das Masterstudium bei CUREM nachzudenken! Für den 4. Lehrgang unseres erfolgreichen Programms, der am 3. März 2008 mit einem Eröffnungsanlass an der ETH startet, stehen noch einige Plätze zur Verfügung. Das Studium lohnt sich im wahrsten Sinne des Wortes – im Inneenteil dieses Newsletters finden Sie die Ergebnisse einer Umfrage bei unseren Absolventen, die auf eine deutliche Einkommensverbesserung und höhere Arbeitszufriedenheit aufgrund des Studiums hinweisen. Wir wünschen eine spannende Lektüre. Es grüsst Sie freundlich



Dr. Christopher Bahn



### **CUREMhorizonte am 4.10.2007: Spielräume der Immobilienbewertung**

Das nicht nur wegen der derzeitigen Turbulenzen auf den US-amerikanischen Immobilienmärkten hochaktuelle Thema der ökonomischen Grundlagen und Auswirkungen der Immobilienbewertung ist auf grosses Interesse in der Branche gestossen. Über 250 TeilnehmerInnen fanden sich im Kongresshaus in Zürich ein, um die neuesten Erkenntnisse aus Wissenschaft und Praxis zu Möglichkeiten und Grenzen der Immobilienbewertung zu hören. Leider konnten wir nicht alle

Interessenten auf der Warteliste berücksichtigen, sodass wir uns umso mehr freuen, Ihnen die Vorträge der ReferentInnen auf unserer Website als Download anbieten zu können.

### **CUREMhorizonte am 9.1.2008: Das Best-Owner Principle® – Der Eigentümer als Added Value**

Am 9. Januar 2008 findet unsere nächste Veranstaltung CUREMhorizonte zu dem von CUREM entwickelten Best-Owner-Principle® statt. Zentral geht es aus unterschiedlichen Perspektiven um die ökonomischen Auswirkungen von Kompetenzen und Struktur der Eigentümerschaft für Unternehmen und Immobilien – ein sowohl in der Wissenschaft als auch in der Praxis sehr intensiv diskutiertes Thema. Wir würden uns sehr freuen, Sie am 9. Januar 2008 im Kongresshaus Zürich zu unserer Veranstaltung begrüssen zu dürfen.

Die Teilnahme ist kostenlos. Eine Anmeldung ist erforderlich und kann ab sofort über unsere Website [www.curem.ch](http://www.curem.ch) erfolgen.

### **Nächste Informationsanlässe zum Masterstudium Real Estate (CUREM)**

*«Ich habe keine besondere Begabung, sondern bin nur leidenschaftlich neugierig.»*

*Albert Einstein*

Für ein Studium bei CUREM müssen Sie kein Genie sein, aber Neugier sollten Sie schon mitbringen. Wir freuen uns sehr, an den nächsten Informationsanlässen unseren Lehrgang vorzustellen und Ihre offenen Fragen zu beantworten. Ein Absolvent wird auch anwesend sein und die Erfahrungen mit dem Studium schildern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme! **Die nächsten Informationsanlässe** für Studieninteressierte finden am 20. November 2007 und am 16. Januar 2008 an der ETH in Zürich statt. Weitere Informationen stehen auf [www.curem.ch](http://www.curem.ch) bereit.



## Das CUREM-Studium zahlt sich aus!

Zu Recht stellen viele Interessenten und Teilnehmer uns und sich selbst die Frage, was Ihnen ein Studium bei CUREM bringt. Streng genommen wussten wir bis jetzt auf diese Frage auch keine genaue Antwort.

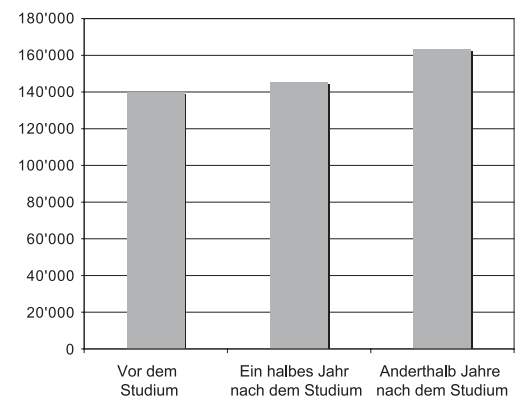
Im Zusammenarbeit mit CUREM *alumni* haben wir daher eine so genannte Verbleibsstudie bei unseren Absolventinnen und Absolventen durchgeführt, in der wir vor allem nach der Veränderung der Arbeitszufriedenheit und der Entlöhnung durch das Studium gefragt haben. Insgesamt haben an der Studie 40 ehemalige TeilnehmerInnen und Teilnehmer aus unseren ersten beiden Lehrgängen teilgenommen. Die Ergebnisse haben unsere (nicht ganz unbescheidenen) Hoffnungen und Erwartungen weit übertroffen:

Anderthalb Jahre nach dem Studium haben unsere Absolventinnen und Absolventen durchschnittlich über 20.000 CHF pro Jahr mehr verdient als vor dem Studium. Das entspricht einer Gehaltssteigerung von 12,5 Prozent.

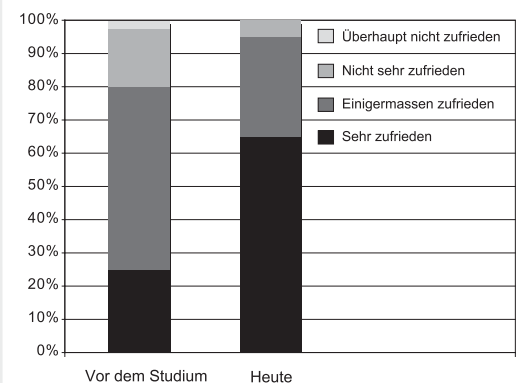
Dieses Ergebnis spiegelt unsere Erfahrung, dass CUREM-Absolventinnen und -Absolventen auf dem Arbeitsmarkt sehr gesucht sind. Da Geld jedoch nicht alles im Leben ist, haben wir uns auch sehr über das zweite Hauptergebnis der Befragung gefreut: Die Arbeitszufriedenheit ist überdurchschnittlich angestiegen. Während vor dem Studium nur 25 Prozent mit ihrer Arbeitssituation sehr zufrieden waren, sind es nach dem Studium ca. 65 Prozent.

Wir freuen uns mit unseren Absolventinnen und Absolventen darüber, dass sich Ihr Studium bei CUREM so bezahlt gemacht hat, und wünschen Ihnen für die Zukunft alles Gute.

Durchschnittliches Jahressalär (inkl. Boni)



Zufriedenheit mit der Arbeitssituation bezüglich den Arbeitsinhalten



## Erfahrungsberichte unserer Absolventen: Was hat Ihnen das Studium bei CUREM gebracht?

*Barbara Rentsch, Projektentwicklerin Immobilien im Finanzdepartement des Kantons Basel-Stadt (Absolventin des 2. Lehrgangs)*



«Das Studium war für mich sehr horizontweiternd, es vermittelt ein breites Wissen und somit eine ganzheitliche Sicht auf den Lebenszyklus der Immobilie. Einerseits wird das Fachwissen auf aktuellstem Stand durch erstrangige Dozenten vermittelt, andererseits ist der Austausch unter den aus verschiedensten Berufen kommenden Studenten sehr spannend. Das Studium war gedanklich anregend, gab neue Ideen und einen Impuls für die berufliche Entwicklung. So konnte ich bereits vor Abschluss meiner Masterthesis eine neue Herausforderung annehmen und im Portfoliomanagement der Immobilien Basel-Stadt die neu geschaffene Stelle als Projektentwicklerin Immobilien belegen. Dies wäre ohne die Qualifikation durch mein Studium bei CUREM nicht möglich gewesen.»

*Lars Fillmann, MRICS, UBS AG, Associate Director, Real Estate M&A (Absolvent des 1. Lehrgangs)*

«Das CUREM-Studium war für mich das perfekte theoretische Fundament für die Konsolidierung des bisher praktisch aufgebauten Immobilienwissens. Insbesondere die wissenschaftliche Auseinandersetzung mit Opportunity Funds im europäischen Markt im Rahmen der Masterthesis brachten mir neue Kenntnisse über Real Estate Finance ein, die für meinen jetzigen Beruf unentbehrlich sind.



Aufgrund des neu erworbenen Wissens und des breiten Netzwerkes eröffneten sich bereits während des Studiums berufliche Veränderungsmöglichkeiten, die sich sowohl auf Karrieregrad, Verantwortung und monetäre Komponenten positiv auswirkten. So konnte ich Anfang 2007 als Senior Transaction Manager bei UBS Real Estate M&A

eintreten. Um die Ausbildung entsprechend abzurunden, habe ich im Juni 2007 die RICS-Prüfung zum Chartered Surveyor mit Erfolg abgelegt. Während des Studiums habe ich auch viele neue Freundschaften aufbauen können, die auch nachhaltig wirken.»

*Thomas Maurer, Amtschef Immobilienamt Kanton Zürich (Absolvent des 1. Lehrgangs)*



«Das Studium forderte mich ziemlich. Diese Finanzperspektive war für mich völlig neu. Studium und Beruf zu verbinden, war schwierig, die Kunden nahmen keine Rücksicht auf den Studienplan. Erstmals nahm ich mir die Zeit, an einem Thema zu bleiben, erstmals hatte ich das Gefühl, dass ich einige der vielen Fächer wirklich verknüpfen konnte. Noch während meiner Arbeit an der Thesis wurde ich angefragt, ob ich Interesse hätte, Chef des neu gegründeten

Immobilienamtes des Kantons Zürich zu werden. Was für eine Frage! Ich war hundert Prozent motiviert! Das war genau das, wovon ich schon lange geträumt hatte, wo ich eine integrale Sicht des Immobilienmanagements einbringen konnte! Dass ich eine moderne Sicht des Immobilienmanagements vertreten, auf die Fragen der Politiker kompetent antworten konnte, dass ich dank CUREM geistig vorbereitet war auf diese herausfordernde Aufgabe, hat für meine Auswahl sicherlich eine entscheidende Rolle gespielt.»



## Diplomfeier des Masterstudiengangs 2006/2007

Am 14. September 2007 wurde im feierlichen Rahmen des Zunfthauses zur Saffran (Zürich) 32 Absolventinnen und Absolventen des 2. Lehrgangs zum Master of Real Estate von CUREM das Diplom überreicht. Damit dürfen sie den Titel «MSc RE (CUREM)» tragen und sich für eine Mitgliedschaft im wichtigen internationalen Branchenverband RICS bewerben. Die Laudatio hielt Professor Dr. Reiner Eichenberger (Universität Fribourg). Im Anschluss daran überreichte Professor Dr. Karl-Werner Schulte, der Begründer der deutschen Immobilienökonomie und wissenschaftlicher Leiter von CUREM, die Diplome an die stolzen und glücklichen Absolventinnen und Absolventen. Mit einem gemeinsamen Nachtessen inklusive Lifeband wurde der offizielle Teil des Abends beschlossen. CUREM gratuliert allen Absolventinnen und Absolventen herzlich und wünscht eine erfolgreiche Zukunft.



### Masterthesen des 2. Studiengangs 2006/2007 erhältlich

Auf unserer Website finden Sie unter der Rubrik «Publikationen» die Inhaltsverzeichnisse der Masterthesen des gerade abgeschlossenen 2. Lehrgangs 2006/2007. Die Bandbreite der Themen ist auch dieses Mal wieder sehr gross und reicht zum Beispiel von der Betrachtung der Vermögensumschichtung von direkten in indirekte Immobilienanlagen bei Pensionskassen bis zur Analyse der Standortwahl von Banken und Versicherungen in Westeuropa. Die Masterthesen können über unsere Website bestellt werden.

### CUREM ist jetzt Mitglied der EURA

Die European Urban Research Association (EURA) ist eine interdisziplinäre Vereinigung von Wissenschaftlern und Forschungsinstituten, die 1997 in Brüssel zur Erforschung des ökonomischen und gesellschaftlichen Strukturwandels vornehmlich in europäischen Städten und daraus abgeleitet zur Formulierung von Politikempfehlungen gegründet wurde. Inzwischen hat EURA Mitglieder aus über 20 Ländern einschliesslich der USA. Weitere Informationen finden Sie auf der Website: [www.eura.org](http://www.eura.org).