

Newsletter 4 / 2004

Liebe Leserinnen, liebe Leser

CUREMs Aufbau und Etablierung schreiten solide voran. In diesem Newsletter steht das Profil des Centers und des Studienganges zum MSc Real Estate im Zentrum. Wesentliche Eigenschaften finden Sie in fünf Kernbereichen zusammengefasst: Eigenständigkeit, Methode, Wissen, Gemeinschaft und Abschluss. Dieses Leitbild lesen Sie auf den folgenden Seiten. Wir stellen zwei neue Beiräte vor. Mit Frau Ricarda Berg und Herrn Markus Graf verstärken wiederum herausragende Vertreter ihres Faches dieses Leitungsgremium. Natürlich berichten wir mit Stolz über das Patronat des SIA. Es dokumentiert – auf dem Weg zum ersten Jahrgang des Studienganges zum MSc Real Estate – dass CUREM auch die



Qualitätsstandards des SIA erfüllt und dass das angestrebte Niveau realistisch ist.

Am 25. November findet eine erste Einführungsveranstaltung für die Studenten/-innen statt. Der Anlass wird am 23. Februar 2005 wiederholt. Schliesslich weisen wir bereits jetzt auf die Eröffnungsveranstaltung des ersten Jahrganges hin. Sie findet am Montag, den 14. März 2005, abends statt und wird öffentlich sein. Die Vorbereitungen laufen, und wir freuen uns auf ein äusserst interessantes Programm. Vorerst wünscht CUREM Ihnen eine besinnliche und fröhliche Weihnachtszeit sowie geruhsame Festtage. Es grüsst Sie freundlich



Der MSc Real Estate CUREM steht ab sofort unter dem Patronat des **Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA** (siehe Notiz auf Seite 3). Ein **aktueller Pressespiegel** findet sich neu auf der CUREM Website (www.curem.ch). Ebenso wurde der **Dozentenspiegel** aktualisiert.

Hinweis: Für den Studiengang 2005/2006 zum MSc Real Estate können weiterhin Bewerbungen eingereicht werden. Die Bearbeitung erfolgt in der Reihenfolge des Einganges. Die Bewerbungsfrist endet am 31. Januar 2005 (Eingang der Bewerbungsunterlagen).

Tip: Fachtagung Immobilienbewertung, 9. Dezember 2004. Fair Value Accounting – Möglichkeiten, Auswirkungen,

aktuelle Entwicklungen. Referate und Diskussionen zum Erfahrungsaustausch. Vorsitz: Jan Eckert, Ernst & Young Real Estate, Zürich, Dr. Urs Hausmann, Wüest & Partner, Zürich. Weitere Informationen unter www.euroforum.ch.

MSc Real Estate Studiengang 2005/2006:

- | | |
|-------------------|---|
| 25. November 2004 | Einführungsveranstaltung für Studenten/-innen |
| 23. Februar 2005 | Einführungsveranstaltung für Studenten/-innen |
| 31. Januar 2005 | Ende der Bewerbungsfrist |
| 14. März 2005 | Start des Studienganges |
| 14. März 2005 | Eröffnungsanlass (öffentlich) |



CUREMprofil

Das CUREMprofil illustriert die Marktpositionierung der Institution und des Studienganges zum MSc Real Estate. **Methoden, Wissen, Gemeinschaft und Abschluss.** Oberstes Ziel ist die Bereitstellung eines immobilienwirtschaftlichen Niveau für Führungskräfte in der Schweiz.

Eigenständigkeit.

CUREM ist eine private Initiative aus der Immobilienbranche für die Immobilienbranche.

CUREM ist wirtschaftlich und ideell unabhängig. Die Nähe zur Industrie garantiert **Marktnähe** und **Praxisrelevanz**. Das Center selbst ist ausschliesslich auf die Themen der Immobilienökonomie **fokussiert**: Konzentration auf die Kernkompetenz. Das Studium ist umfassend (**interdisziplinär**) und praxisrelevant (**managementorientiert**). Um dies zu erreichen, verfügt CUREM über einen **eigenen Lehransatz** – das Best Owner-Prinzip. Dieser eigens für CUREM entwickelte Ansatz bildet die Grundlage für die komplette und einheitliche Integration der Fachgebiete und die Managementorientierung des Studienganges.

Methode.

Weiterbildung besteht oft aus Aneinanderreihungen von Vorlesungen und Erfahrungsberichten.

CUREM verwendet ein **integratives Lehrkonzept** auf Basis des Best Owner-Ansatzes: Fachmodule, Managementmodule, fachübergreifende Fallstudien und Master Thesis. **Vielfalt** der Lehrmeinungen sieht CUREM als Kapital und Tugend. Besondere Aufmerksamkeit geniesst die **Betreuung** der Studenten/-innen (z.B. CUREMs Coaching Tools, vgl. nächster Newsletter). Vermittelt wird so **Fakten-, Erfahrungs- und Methodenwissen** für echte **Problemlösungskompetenz**. Für die Absolventen bedeutet dies: strategische und taktische Befähigung, Dauerhaftigkeit des Gelernten sowie Managementfähigkeiten.

Wissen.

Immobilienmanagement vereint das lokale Geschäft mit der Allokation zunehmend internationaler Kapitalströme. Bisher war hierzu das Studium im Ausland notwendig.

CUREM bringt das **internationale Wissen in die Schweiz** und macht es hier direkt anwendbar. Die **Dozenten** kommen daher aus der Schweiz und Europa. Sie sind führende Spezialisten und unterrichten ihr Hauptgebiet. Daraus resultiert eine relativ grosse Anzahl von Dozenten, welche die Tiefe des Studienganges zum MSc Real Estate sicherstellen.

CUREM pflegt eine enge Partnerschaft mit der **ebs IMMOBILIENAKADEMIE GmbH**.

Diese ist unter anderem Aktionärin und stellt den wissenschaftlichen Leiter. Sie gehört zu den führenden Universitäten Europas¹. Prof. Dr. Karl-Werner Schulte ist CUREMs wissenschaftlicher Leiter. Er leitet die ebs IMMOBILIENAKADEMIE und gilt als Erfinder der interdisziplinären Immobilienökonomie.

Die oberste Verantwortung für die **Qualitätssicherung** liegt beim CUREM Beirat. Er vereinigt führende Kapazitäten aus Branche und Lehre. Der aktuelle Dozentenspiegel und die Mitglieder des Beirats finden sich auf www.curem.ch.

¹ Das ebs Real Estate Center liegt für Immobilienökonomie in Europa auf Rang 2; Quelle: Baum, Lizieri: Report for the Urban Land Institute: Real Estate Education in Europe, 2002

s gliedert sich in die fünf Kernbereiche Eigenständigkeit, Studienganges auf internationalem und universitärem

Gemeinschaft.

Gemeinschaften im Sinne von geteiltem Wissen, Netzwerk und gemeinsamer Kultur sind im wirtschaftlichen Geschehen von zentraler Bedeutung.

CUREM misst dem **Gemeinschaftsgedanken** („Community“) grossen Wert bei. Die „Community“ greift einerseits in die **Branche**, andererseits in die **Lehre** aus. Die CUREM Gemeinschaft umfasst: die Studenten, die Partner ebs und SIA, den Beirat, die Dozenten, die Sponsoren und Gönner, die Alumni und verschiedene nahestehende Gruppen (z.B. den swiss real estate think tank / srett).

CUREM legt grossen Wert auf eine gleichwertige Verankerung in Branche und Lehre. Als erste und einzige Weiterbildungsinstitution steht CUREM unter dem Patronat des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA.

Abschluss.

CUREM verleiht den Master of Science in Real Estate / MSc Real Estate.

Der MSc Real Estate ist ein **vollwertiger Mastertitel und neu für die Schweiz**. Dieser Abschluss entspricht den Normen des **Berlin/Bologna Systems**.

Die **Akkreditierung** des Abschlusses wird beantragt. Sie soll für die Immobilienbranche durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (**RICS**) erfolgen. Ausserhalb der Branche durch die Foundation for International Business Administration Accreditation (**FIBAA**). FIBAA sichert die akademische Qualität von Masterstudiengängen in den deutschsprachigen Ländern.

Patronat des SIA

Gönner und Sponsoren

s i a

Unter dem Patronat des SIA. Als einzige Weiterbildung steht der Studiengang zum MSc Real Estate CUREM ab sofort unter dem Patronat des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA. Der SIA begründet dieses Engagement mit CUREMs Beitrag zur Professionalisierung der Branche. Dieser ergebe sich vor allem aus dem universitären Niveau, dem interdisziplinären Ansatz und der Qualität von Beirat, Dozenten und Leitung des CUREM Studienganges. CUREM dankt dem SIA herzlich für die Anerkennung und Unterstützung seiner Initiative.

Gönner und Sponsoren. CUREM dankt den folgenden Unternehmen für ihre wertvolle Unterstützung:

Allreal Gruppe, Zürich

Credit Suisse Asset Management CSAM, Zürich

Ernst & Young, Real Estate, Zürich

H&B Real Estate, Zürich

MIAG Mutschler Immobilien, Zürich

National Versicherung, Immobilien Post, Basel

Die Post, Immobilien Post, Bern

Prevista Anlagestiftung, Anlagegruppe Immobilien, Zürich

PricewaterhouseCoopers, Real Estate Consulting, Zürich

Rohrer Engineering, Bern

Schweizerische Unfallversicherungsanstalt Suva, Luzern

Walde & Partner, Zollikon

Zeugin Goelker Immobilienstrategien, Zürich

«Zürich» Versicherung, Zürich



Neue Beiräte

Mit Ricarda Berg und Markus Graf bringen zwei weitere wichtige Vertreter der Immobilienindustrie ihre grosse Erfahrung in den CUREM Beirat ein. Alle wichtigen Sparten der Immobilienbranche sind somit im Beirat vertreten.



Markus Graf – Pionier des professionellen Immobilien Asset Managements in der Schweiz. Der Teamplayer ist bekannt für präzises Abgleichen der Chancen und Risiken einer Investition oder das dynamische Expandieren in europäische Immobilienmärkte.

Markus Graf ist Managing Director und Head of Real Estate Asset Management der Credit Suisse Asset Management (CSAM) in Zürich. Darüber hinaus wirkt er als Geschäftsführer der börsenkotierten Immobilienbeteiligungsgesellschaft Swiss Prime Site (SPS). In diesen Funktionen ist Markus Graf verantwortlich für die gesamten indirekten Immobilienanlagen der CS Immobilienfonds, der CS Immobilienstiftungen und der Immobilieninvestment-Gesellschaft SPS im Umfang von über CHF 19.5 Mrd. in Europa.



Ricarda Berg bringt CUREM breite Erfahrung im Bereich des Facility Managements. Nach ihrem Studium an der Hochschule St. Gallen (HSG) wirkte Ricarda Berg unter anderem bei IBM Schweiz, wo sie für die Bereiche Gebäude und zentrale Dienste,

Sicherheit, Office Support und Business Practices zuständig war. Danach wurde sie Geschäftsführerin von M+W Zander Schweiz. Hier schuf sie Voraussetzungen, welche in sechs Jahren ein Wachstum von 10 auf 140 Mitarbeitende ermöglichten: die Aufbauorganisation, Strukturen und Prozesse der Bereiche Finanz- und Rechnungswesen, Administration und Personalmanagement, ISO 9001-Zerti-

Impressum und Abonnemente

CUREM
Center for Urban & Real Estate
Management – Zurich
Auf der Mauer 7
8001 Zürich
Telefon +41 (0) 1 268 88 64
Telefax +41 (0) 1 268 88 65
www.curem.ch

Der CUREM Newsletter informiert Sie in loser Folge über Inhalte und Aktualität im Zusammenhang mit dem Center for Urban & Real Estate Management und seinem Ausbildungsangebot. Er ist kostenlos und erscheint in gedruckter Form.

Abonnemente: Interessenten sind gebeten, ihr persönliches und kostenloses Abonnement auf www.curem.ch zu bestellen.

Redaktion: Dr. Stephan Kloess, s.kloess@curem.ch

fizierung und Weiteres mehr. Heute zeichnet sie bei M+W Zander D.I.B. Facility Management auf Konzernebene verantwortlich für das Business Development des Bereiches Facility Management. Ricarda Berg ist Mitglied in verschiedenen immobilienwirtschaftlichen Organisationen (delta plus, Group of Fifteen, IFMA Schweiz). In ihrer Freizeit widmet sie sich vor allem dem Ski- und Radsport.