

Newsletter 1 / 2004

Liebe Leserinnen, liebe Leser

CUREM – die Schweizer Immobilien Business School in Zusammenarbeit mit der IMMOBILIEN- AKADEMIE der European Business School (ebs). Ich freue mich, Ihnen heute den CUREM Newsletter vorzustellen. Im Zentrum dieser Ausgabe stehen grundlegende Informationen zu CUREM: der Ansatz, der neue Studiengang zum Master of Science in Real Estate (MScRE), unser Partner ebs, die Initiatoren und natürlich wichtige Termine.

Dieser Newsletter richtet sich also an alle, die sich im Bereich Immobilienökonomie auf universitärem Niveau weiterbilden wollen. Von Interesse ist er aber auch für Führungskräfte, deren Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von diesem Lehrgang profitieren



können – im Sinne der Wissens-erweiterung, aber auch der Mitar-beitermotivation und -pflege.

Künftige Ausgaben des News-let-ter werden Aspekte des CUREM-Ansatzes vertiefen, wei-tere Informationen zum Studien-gang (z.B. Bewerbung und Aufnahmeverfahren) bieten sowie aktuelle immo-bilienwirtschaftliche Themen und Gastautoren zu Wort kommen lassen.

Wenn Ihnen der Newsletter gefällt, geben Sie ihn bitte an andere Interessierte weiter. Wir freuen uns über Ihr Interesse und danken für Ihre Unterstützung! Vorerst wünsche ich Ihnen aber eine unterhaltsame Lektüre. Es grüsst Sie freundlich, Dr. Stephan Kloess



Impressum und Abonnemente

Der CUREM Newsletter informiert Sie in loser Folge über Inhalte und Aktualität im Zusammenhang mit dem Center for Urban & Real Estate Management und seinem Ausbildungsangebot. Er ist kostenlos und erscheint in gedruckter Form.

Abonnemente: Interessenten sind gebeten, ihr persönliches und kostenloses Abonnement auf der Website www.curem.ch zu bestellen.

Redaktion: Dr. Stephan Kloess, s.kloess@curem.ch

CUREM

Center for Urban & Real Estate
Management – Zurich

Auf der Mauer 7, 8001 Zürich

Telefon +41 (0) 1 268 88 64

Telefax +41 (0) 1 268 88 65

www.curem.ch

Aktuelles und Termine

- | | |
|---------------------------|--|
| 24. Mai 2004
18:15 Uhr | Öffentlicher Informationsanlass:
CUREM – Idee, Inhalt, Initiative
ETH Zentrum, Hörsaal G5, Zürich.
Die Teilnahme ist kostenlos;
Anmeldung auf www.curem.ch |
| 25. Mai 2004 | Start der Bewerbungsfrist für den
Master-Lehrgang 2005/06 |
| Mai–Sept. 2004 | Informationsveranstaltungen für
Studieninteressenten/-innen in Bas-
sel, Bern, St. Gallen und Zürich;
Details folgen |
| März 2005 | Start des ersten Lehrganges zum
Master of Science in Real Estate |



Partner



Starker Partner – die IMMOBILIENAKADEMIE an der ebs. Die IMMOBILIENAKADEMIE an der European Business School (ebs) gilt im deutschen Sprachraum als der bedeutendste Anbieter von immobilienökonomischen Ausbildungen. Zurzeit führt sie zweimal im Jahr Lehrgänge in Oestrich-Winkel und je einmal jährlich in München, Berlin und Essen durch. Darüber hinaus werden zahlreiche Seminare zu immobilienökonomischen Spezialthemen angeboten. Die Absolventen erfreuen sich hohem Ansehens. Sie besetzen inzwischen namhafte Positionen in der deutschen und zunehmend auch in der europäischen Immobilienbranche. Der Verein von Ehemaligen (Alumni) bildet das Rückgrat eines Netzwerkes ausgewiesener Spezialisten.

CUREM freut sich, gemeinsam mit diesem Partner sein Weiterbildungsangebot spezifisch für schweizerische Verhältnisse entwickeln und anbieten zu können. Die ebs IMMOBILIENAKADEMIE unterstützt CUREM dabei sowohl in theoretischer wie auch in praktischer Hinsicht. Der wissenschaftliche Leiter Prof. Dr. Karl-Werner Schulte hält auch bei CUREM die Position des wissenschaftlichen Leiters und steht CUREM dadurch mit seiner ganzen Erfahrung zur Verfügung.

Weitere Informationen zur IMMOBILIENAKADEMIE der ebs: www.ebs-immobilienakademie.de

Lehrgang zum Master of Science in Real Estate

Interdisziplinarität als Philosophie. CUREM legt grossen Wert auf eine interdisziplinäre Vernetzung der Lehrgebiete. So werden die traditionell-klassischen Bereiche Betriebswirtschaft, Investition und Finanzierung, Recht und Bauwesen mit modernem Management-Wissen und -Methoden kombiniert. Grundlage für das Curriculum (Lehrplan) bildet der von CUREM entwickelte „Best-Owner“-Ansatz für das Immobilienmanagement (hierzu lesen Sie mehr im nächsten Newsletter). Die Lehrmethoden umfassen eine Mischung aus Frontalunterricht, Gruppenarbeiten und Selbststudium. In Fallstudien trainieren die Studenten unter praxisbezogenen Bedingungen neben der Problemlösung auch die soziale Kompetenz.

Teilnehmer. Der Lehrgang zum MScRE richtet sich an leistungsorientierte Hochschul- oder Fachhochschulabsolventen sowie ausgewiesene Führungskräfte der Bau-, Immobilien- und Finanzindustrie. Künftige berufliche Zielrichtungen der Teilnehmer sind zum Beispiel Stellen als: Immobilienportfolio- und -assetmanager, Corporate und Public Real Estate Manager, Immobilien-Projektentwickler, Immobilienfinanzierer, Immobilien Investment Banker, Immobilien-Analysten, Investment Consultants, Facility Manager, Bewirtschafter, Stadt- und Raumplaner und Immobilien-Strategieberater.

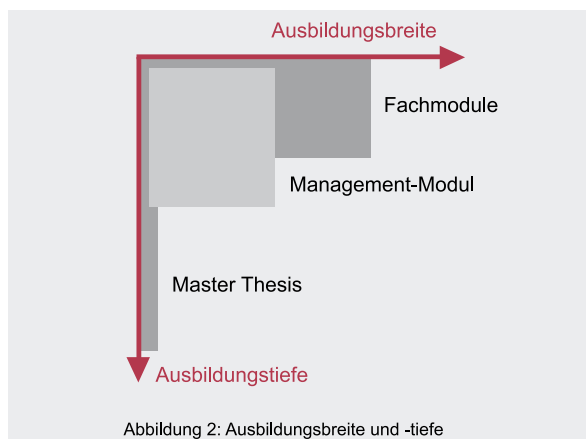
Struktur des Lehrganges. Der berufsbegleitende Lehrgang zum MScRE dauert 15 Monate. In den ersten zwei Semestern werden die folgenden Fachmodule von führenden Kräften aus Wissenschaft und Praxis gelehrt: Real Estate Economics, Real Estate Finance, Real Estate Law, Real Estate

Real Estate (MScRE)



Constructions und das integrierende Management-Modul Urban and Real Estate Management. Während der letzten drei Monate verfassen die Teilnehmer eine Diplomarbeit (Master Thesis). Sie behandelt ein aktuelles immobilienwirtschaftliches

Thema in wissenschaftlicher Form. Sie bietet den Teilnehmern Gelegenheit zur Spezialisierung innerhalb des generalistischen



Studiums. Im Management-Modul ermöglicht die Auswahl von einzelnen Teilfächern ebenfalls eine selektive Vertiefung.

Der Lehrgang zum MScRE enthält insgesamt ca. 1800 Lektionen (nach Bologna-System). Diese sind in Blockwochen sowie einige Wochenenden (Freitag, Samstag) aufgeteilt. Die Kurse finden in Zürich und Umgebung statt.

Inhalt. Der Lehrgang zum MScRE bietet folgende Inhalte: **Einführung:** Der CUREM-Ausbildungsansatz; **Real Estate Economics (Immobilienökonomie):** Grundlagen in Ökonomie und Sozialwissenschaften, Stadt- und Regionalökonomie (Urban Economics), Immobilienökonomie (Real Estate Economics), Immobilien-Research und -Marketing,

Bauökonomie; **Real Estate Law (Recht):** Grundlagen in Recht, Immobilien-Steuerrecht, öffentliches und privates Baurecht, Immobilieneigentums- und -kaufrecht, Mietrecht; **Real Estate Finance (Immobilienfinanzierung und -investition):** Grundlagen in Finanzierung und Investition, Immobilienfinanzierung und -investition, Immobilien-Anlageprodukte, Immobilienbewertung, **Real Estate Construction (Baukonstruktion und Planung):** Grundlagen Konstruktion und Planung, Architektur, Raumplanung, Konstruktion und Bauplanung, Statik und Baukonstruktion; **Urban and Real Estate Management:** Grundlagen in Management und Führung, Bestandsmanagement, Transactions-Management, Immobilien-Entwicklung, Corporate and Public Real Estate Management, Portfolio- und Investment-Management, Real Estate Financial Engineering, Urban and City Management.



Initianten

„Wir wollen jungen, hoch qualifizierten Nachwuchskräften ermöglichen, ihr Potential zu erschliessen!“

Dozenten. Für den Lehrgang zum MScRE werden zahlreiche Dozenten aus Wissenschaft und Praxis eingesetzt. Neben den fachlichen Qualifikationen wird grosser Wert auf die didaktischen Fähigkeiten des Lehrkörpers gelegt. Diese Qualitäten werden unter anderem mittels regelmässiger Evaluation durch die Teilnehmer sichergestellt.

Für Themen, die in der Schweiz weniger gepflegt werden (z.B. Urban Economics), werden erfahrene, Deutsch oder Englisch sprechende Dozenten aus dem Ausland engagiert. Wichtig ist auch hier ein enger Bezug zur Schweiz. Diese Fokussierung wird den Teilnehmern helfen, die Schweizer Immobilienbranche besser zu verstehen und ihr soziales Netzwerk auszubauen.

Prüfungen, Titel. Die vier Fachmodule und das Management-Modul werden einzeln geprüft und müssen jedes für sich bestanden werden. Erfolgreiche

Teilnehmer erhalten das Recht, den Titel „Master of Science in Real Estate (CUREM)“ – in der Kurzform „MScRE (CUREM)“ – zu führen.

Der Akkreditierungsprozess bei der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) hat begonnen.

Dadurch wird in Zukunft den CUREM-Absolventen die Möglichkeit eröffnet, Mitglied der RICS zu werden.

Ein Kurzportrait der Initianten. Welches war die Motivation, CUREM zu gründen?

Andreas Loepfe, MRICS, VR-Präsident CUREM, Real Estate Research & Strategies, Zürich
Versicherung: *„Immobilien sind nur in ihrem komplexen Verhältnis zum Menschen interessant; entsprechend vielschichtig müsste auch das Wissen darüber sein.“*



Dr. Stephan Kloess, Delegierter des VR CUREM, selbständiger Unternehmensberater: *„Immobilien sind zunehmend auch ein internationales Thema; deshalb sind internationale Erfahrungen und Know-how auch lokal von Bedeutung.“*



Karl Weber, lic.oec. HSG, immra ag: *„Ein pragmatisches Zusammenspiel von Theorie und Praxis kann nur auf dem Fundament einer breiten – und vor allem auch internationalen – Ausbildung erreicht werden.“*



Peter Zeugin, lic.phil. I, Partner bei Zeugin-Gölker Immobilienstrategien GmbH: *„Immobilien sind Produkte. Sie erfolgreich zu entwickeln und abzusetzen, hat viel mit strategischem Marketing zu tun. Und dazu braucht es eine fundierte und breite Ausbildung.“*

