



# CUREM *newsletter* 1/2014



**Sehr geehrte Damen und Herren**

Erfahren Sie mehr über die Highlights im vergangenen Jahr, unsere aktuellen Tätigkeiten und kommende Veranstaltungen. Viel Spass bei der Lektüre.

Herzlich, das CUREM-Team

## **Inhaltsverzeichnis**

CUREM Intern	Seite 1
CUREM Forschung	Seite 3
CUREM Publikationen	Seite 4
CUREM Anlässe	Seite 4
CUREM Alumni	Seite 5
Externe Anlässe	Seite 6

## CUREMintern

### MAS in Real Estate zum 10. Mal

Am 3. März 2014 startet der MAS in Real Estate **zum 10. Mal**. Wir freuen uns über das anhaltend grosse Interesse am MAS und die spannende Zusammensetzung des neuen Lehrgangs.

Im **Durchschnitt** weisen die Studierenden des neuen Lehrgangs **6.5 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche** vor und sind **35.3 Jahre alt**. Der Anteil **weiblicher Studierender** beträgt dieses Jahr **31%**.

Den Studierenden wünschen wir eine inspirierende Zeit voller neuer Einsichten, Erfahrungen und interessanter Kontakte.

### Kompaktkurse 2014

Während die Kurse «Grundlagen der Immobilienbewertung» sowie «Immobilien Portfolio- und Assetmanagement» Auszüge aus dem MAS-Programm sind, gehen die anderen Kurse über die MAS-Inhalte hinaus.

Kurs	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
<a href="#">Grundlagen der Immobilienbewertung</a>	Methoden der Immobilienbewertung und Interpretation von Bewertungsgutachten	9./10. und 23./24. Mai 2014	09. April 2014
<a href="#">Immobilien Portfolio- und Assetmanagement</a>	Management von Immobilien-Direktanlagen als Kapitalanlage	13./14., 20./21. Juni und 4./5. Juli 2014	13. Mai 2014
<a href="#">Urban Management</a>	Raumökonomische Zusammenhänge und wertschöpfungsorientierte Steuerung räumlicher Transformationsprozesse	29./30. August, 12./13. und 26./27. September 2014	29. Juli 2014
<a href="#">Indirekte Immobilienanlagen</a>	Management kotierter und nicht-kotierter indirekter Immobilienanlagen	24./25. Oktober und 7./8. November 2014	24. September 2014
<a href="#">Urban Psychology</a>	Psychologisches Wissen, um Gebäude und Städte so zu gestalten, dass eine optimale Wertschätzung durch die Nutzer erzielt wird	27./28. Februar und 13./14. März 2015	27. Januar 2015

## Gemeinsam über Grenzen schauen

Am 14. Juni 2013 hatten die Studierenden des MAS in Real Estate die Gelegenheit, mit ihrem Kommilitonen Thomas Waltert, Mitarbeiter des Baudepartements Kanton Basel-Stadt, das Dreiländereck zu begehen, erschaffen und den Blick in die Zukunft schweifen zu lassen. Kompetent, mutig und umsichtig wird dort das Gebiet rund um den Hafen entwickelt. Nach dem Motto «Gemeinsam über Grenzen wachsen» organisiert die Internationale Bauausstellung – [IBA Basel](#) zwischen 2010 und 2020 einen zehnjährigen, grenzüberschreitenden Planungsprozess.



Ausklang beim Hafenzwischennutzungsprojekt «Buvette Marina»



Hafenbesichtigung mit dem Baslerdybli



Hafenentwicklungsmodell Basel

## Diplomfeier MAS 2012/13

Am 1. November 2013 wurde im feierlichen Rahmen des Zunfthauses zur Safran in Zürich 40 Absolventinnen und Absolventen des Lehrgangs 2012/2013 zum Master of Advanced Studies UZH in Real Estate das Diplom überreicht.

Das CUREM Team gratuliert allen Absolventinnen und Absolventen herzlich und wünscht eine erfolgreiche Zukunft. [Impressionen](#)

## Best Teaching Award für Thomas Wetzel



Gute Dozierende sind die Perlen unserer Weiterbildungen. Im vergangenen Jahr zeichneten wir zum ersten Mal jenen Dozierenden mit der besten Bewertung aus.

Der Preis ging an Dr. Thomas Wetzel. Der Rechtsanwalt hält im MAS die Vorlesungen «Privates Baurecht» sowie «Architekten-, GU- und TU-Verträge». Er begeistert die Studierenden durch seine ausgezeichneten fachlichen und didaktischen Kompetenzen.

## CUREM-Absolvent als neuer Chairman von RICS Schweiz



Hans Rudolf Hauri, CEO der RUAG Real Estate AG und Absolvent des MAS in Real Estate 2005/2006 wurde im Oktober 2013 zum neuen Chairman von RICS Schweiz gewählt. Seine Ziele sind unter anderem wieder mehr «Swissness» in die Organisation zu bringen und dass RICS vermehrt zu aktuellen Immobilienthemen Stellung nimmt.

## CUREMforschung

### CUREMmedienumfrage

Uns interessiert, wie sich die Immobilien-Medienlandschaft über die Zeit entwickelt und welche Medien die Immobilienprofessionals aktuell konsumieren. Wir freuen uns über Ihre Teilnahme an der Umfrage (Dauer 5 – 10 Min). Die Ergebnisse werden wir gerne mit Ihnen teilen:

<https://de.surveymonkey.com/s/medienkonsumrealestate2014>

### Forschungsaustausch mit dem Boston College

Unser PhD-Student Manish Gupta, verbrachte April bis August 2013 in den USA am Boston College für gemeinsame Forschungsprojekte. Gleichzeitig hatte er die Gelegenheit, sein Paper «Debt Overhang and Housing Demand: Evidence from the US markets» an der Jahreskonferenz der American Real Estate Society (ARES) zu präsentieren.



Thomas Chemmanur, Professor Boston College



Manish Gupta, PhD-Student CUREM

### Zwei Forschungspreise



Andreas Huterer, Mitarbeiter der Amstein+Walthert AG und Absolvent des MAS UZH in Real Estate 2011/2012 ist der Gewinner des CUREMforschungspreises 2013.

– [Huterer, A. \(2012\). Real Option bei Gebäudesanierungen – Bestimmung des erwarteten Ausübungszeitpunktes und Wert einer Sanierungsoption im Hinblick auf die Ölpreisabhängigkeit.](#)

Der Wüst & Partner Preis 2013 ging an David Schoch, Absolvent des MAS 2011/2013 und Direktor für Global Corporate Services bei CB Richard Ellis – PI Performance AG.

– [Schoch, D. \(2012\). Produkt- und Preisdifferenzierung über den Ausbaustandard bei Büromietflächen.](#)



---

## CUREM*publikationen*

### Abschlussarbeiten

Die [Abschlussarbeiten](#) des Lehrgangs 2012/2013 sind online. Wer es lieber kompakt mag, findet im Buch «Immobilienwirtschaft aktuell 2014» die besten Masterarbeiten des Lehrgangs auf jeweils zehn Seiten zusammengefasst. Das Buch kann ab 25. März 2014 unter diesem Titel direkt beim vdf-Verlag bestellt werden ([www.vdf.ethz.ch](http://www.vdf.ethz.ch)).

### Presseartikel

Mit dem Artikel [«Grundeigentum zu Ende denken»](#) in der NZZ vom 13. November 2013 regt Andreas Loepfe dazu an, die kleinteiligen Eigentumsverhältnisse und die Einstimmigkeitserfordernisse zusehends als die eigentliche Herausforderung der Raumentwicklung zu betrachten.

---

## CUREM*Anlässe*

### Rückblick

#### **CUREMhorizonte 2013: Ein Lob dem Profit?**

Der CUREMhorizonte-Anlass 2013 trug den Titel «Ein Lob dem Profit? Profit, Non-Profit und Gemeinnützigkeit in der Immobilienwirtschaft». Sämtliche Referate wurden auf Videoaufgezeichnet und können auf unserer Webseite angesehen werden. Folgen Sie diesem [Link](#) zu den Videos, PDFs und Fotos. Zudem hat das Baublatt über den Event berichtet. ([Artikel lesen](#))



#### **Forum Raumwissenschaften 2013:**

##### **«Kooperative Raumentwicklung – gemeinsam Wert schaffen»**

Im vergangenen Herbst trafen sich erneut ausgewählte Entscheidungsträger der Schweizer Raumentwicklung zum Forum Raumwissenschaften. Die jährlich wiederkehrende Veranstaltungsreihe dient der Dialogförderung zwischen der «Investorenwelt» und der «Raumplanungswelt». Dieses Jahr ging es um Kooperationsmodelle zwischen privaten Eigentümern und der öffentlichen Hand. Das

Programm war eine Mischung aus Referaten und Workshops. Die [PDFs der Referate](#) können Sie auf unserer Webseite downloaden.

## Ausblick

### Informationsanlass aller Deutschschweizer MAS in Real Estate Programme

Im Mai 2014 organisiert CUREM eine gemeinsame Informationsveranstaltung mit allen anderen Deutschschweizer Anbietern eines Masters of Advanced Studies in Real Estate. Dies ermöglicht interessierten Personen, die verschiedenen Programme zu vergleichen.

Datum: **Montag, 12. Mai 2014**, 18:15 bis 20:15 Uhr

Ort: Au Premier, Bahnhofplatz 15, 8001 Zürich

Information und Anmeldung: [curem@bf.uzh.ch](mailto:curem@bf.uzh.ch)

 [Kalendereintrag erstellen](#)



### CUREMhorizonte 2014: Never for Ever – Property Recycling

Wir bauen oft auf lange Zeit – ob Immobilien tatsächlich so langlebig sind und was im Hinblick auf deren Rezyklierung zu berücksichtigen ist, wird am diesjährigen CUREMhorizonte-Anlass behandelt. Nähere Informationen folgen.

Save the Date: **Mittwoch, 17. September 2014**, 17.30 - 19.30 Uhr

Ort: Aula Universität Zürich.

 [Kalendereintrag erstellen](#)

---

## CUREMalumni

### Wachsender Mitgliederbestand

Per Ende 2013 zählt CUREMalumni total 225 Mitglieder. Insgesamt haben sich bisher 76% sämtlicher Absolventinnen und Absolventen CUREMalumni angeschlossen.

### Steter Wissenstransfer



Im 2013 hat CUREMalumni den Wissenstransfer lanciert. Dieser soll den Erfahrungs- und Wissensaustausch zwischen Alumnis, Studierenden und Dozierenden institutionalisieren.

Anhand von «MAKING OFF»-Workshops teilen Alumnis ihre Erfahrungen und Tipps im Hinblick auf die Abschlussarbeit mit den Studierenden.

Das Highlight 2013 hat sich am 21. November ereignet. Anlässlich des Feierabendseminars 3 x 30' haben 53 Mitglieder den spannenden Ausführungen der neuen Dozierenden Alice Hollenstein,

Jan Büchsenstein und Benedikt Boucsein gelauscht. Das grosse Interesse unserer Mitglieder sowie die vielen positiven Rückmeldungen haben den Vorstand ermuntert, den Bereich Wissenstransfer in dieser Form weiterzuentwickeln.



## Ausblick auf das Vereinsjahr 2014

Ein Überblick über die Events sind unter <http://www.curemalumni.ch/agenda> abrufbar. Wie bisher setzt CUREMalumni bei den Anlässen auf interessante Besichtigungen, Aktivitäten oder immobilien-spezifische Vorträge.

Als neuer «Sportevent» ist im August 2014 das 1. CUREMalumni Boccia-Turnier geplant. Im Vordergrund dieses Sommeranlasses stehen Geselligkeit und Spass.

---

## Externe Anlässe

### REIDA Event 2014

Der REIDA Event 2014 findet am **Dienstag, 2. September 2014**, 17:00h im Technopark Zürich statt.

 [Kalendereintrag erstellen](#)

Das Programm besteht wiederum aus drei Teilen:

1. Research based on REIDA
2. Live-Erhebung der Erwartungen bezüglich der Immobilienmarktentwicklung, moderiert durch Peter Meier (Zürcher Kantonalbank)
3. Paneldiskussion mit Dr. Daniel Brüllmann (UBS), Dr. Beat Schwab (Credit Suisse) und Martin Signer (Swiss Life)



Dr. Daniel Brüllmann



Dr. Beat Schwab



Martin Signer

## Wissenschaftliche Konferenzen

Auch dieses Jahr besucht CUREM verschiedene wissenschaftliche Konferenzen, um von neuen Erkenntnissen zu erfahren und diese in die Lehre zu integrieren. Zwecks Vernetzung freuen wir uns über eine kurze Notiz, falls Sie ebenfalls an einer dieser Konferenzen sein werden: [curem@bf.uzh.ch](mailto:curem@bf.uzh.ch)

### **IPD-Konferenz, Mai 2014, London, UK**

Die [IPD European Property Investment Conference](#) ist die bedeutendste europäische Konferenz für Trendanalysen im Bereich Real Estate Investments und Markets.

### **IAPS-Konferenz, 23. – 27. Juni 2014, Timisoara, Rumänien**

Alle zwei Jahre findet der [Kongress der International Association for People Environment Studies](#) statt – ein multidisziplinärer Kongress zur Interaktion von Mensch und gebauter Umwelt.

### **ERES-Konferenz, 25. – 28. Juni 2014, Bukarest, Rumänien**

An der [Konferenz der European Real Estate Society](#) werden jedes Jahr die neusten Erkenntnisse aus der Europäischen Real Estate Forschung präsentiert.

### **International AREUEA conference, 9. – 11. Juli 2014, Reading, UK**

Die jährliche [Konferenz der American Real Estate and Urban Economics Association](#) (AREUEA) findet dieses Jahr in Europa statt. Es werden aktuelle Forschungsarbeiten zu den Themen Real Estate und Urban Economics präsentiert.

### **ERSA-Konferenz, 26. – 29. August 2014, St. Petersburg, Russland**

Der jährliche [Kongress der European Regional Science Association](#) ist umfasst ebenfalls verschiedene Raumwissenschaften, jedoch mit einer tendenziell volkswirtschaftlichen Ausrichtung.

### **EPRA-Konferenz, 23. – 25. September 2014, London, UK**

Die [Konferenz der European Public Real Estate Association](#) ist das jährliche Gipfeltreffen zu den kotierten Immobilien-Anlagen.