



**Kanton Zürich
Statistisches Amt**

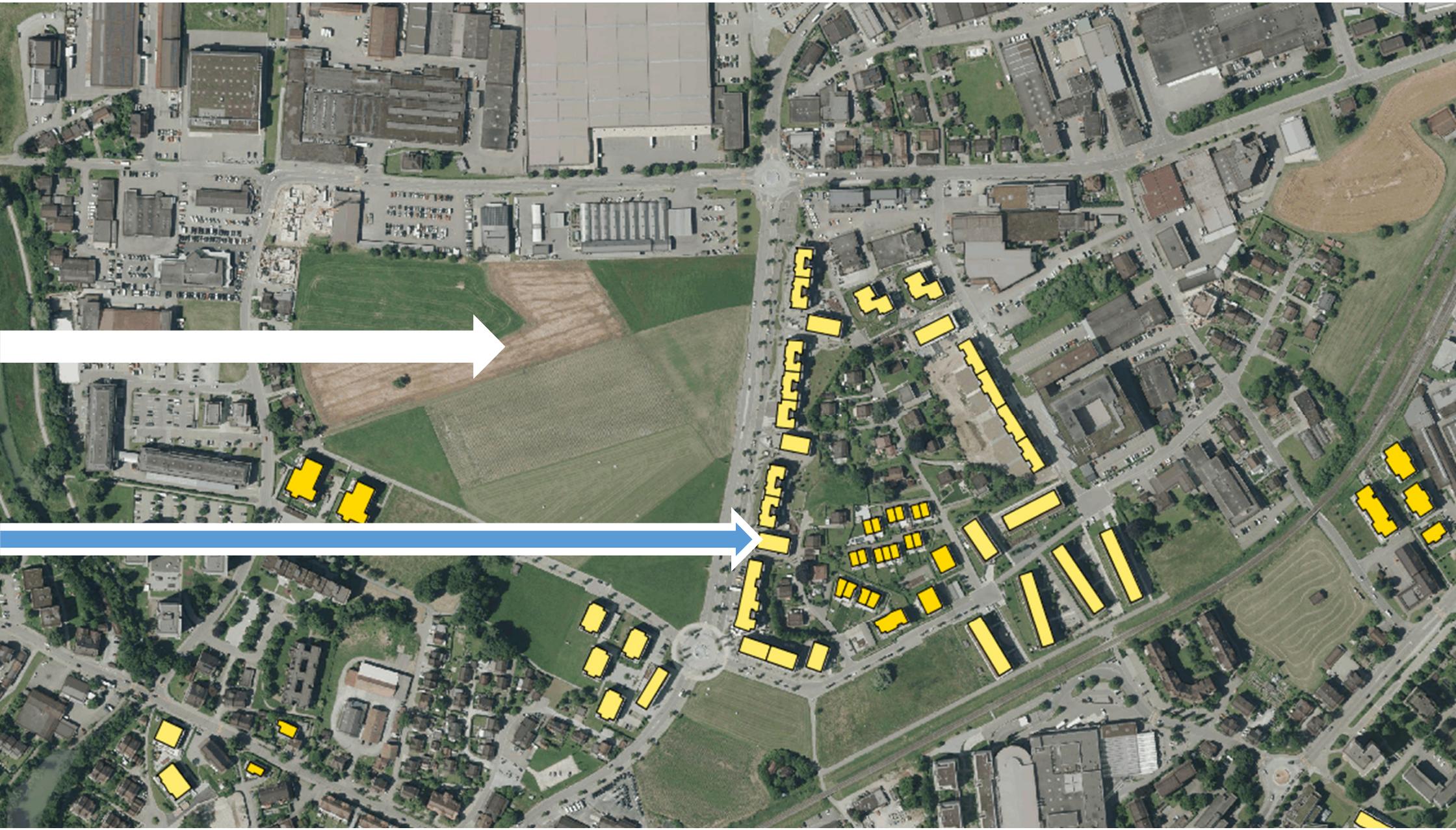
Verdichtung

– ein Rückblick

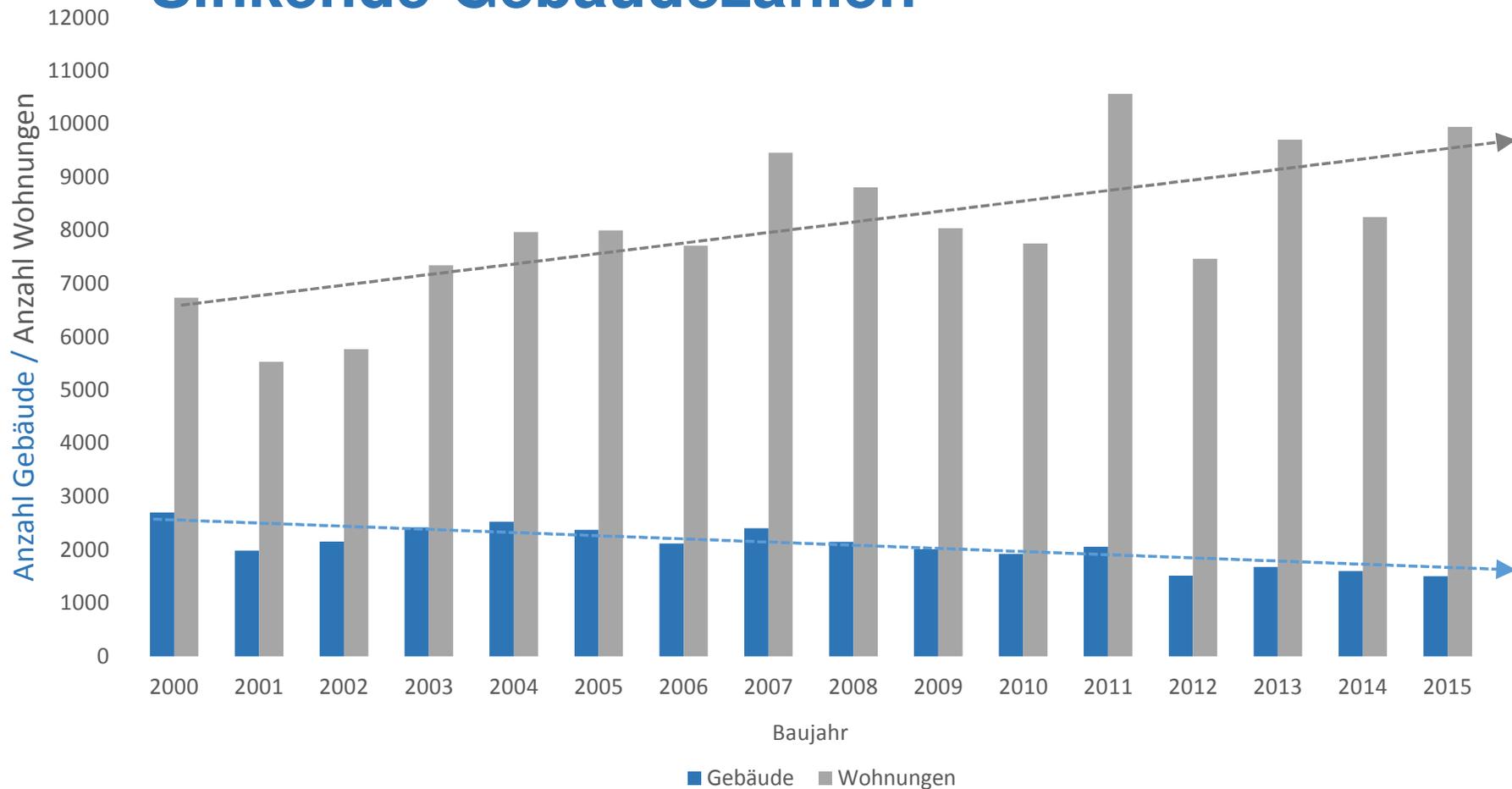
Magnus Gocke

Themenverantwortlicher Raum und Immobilien

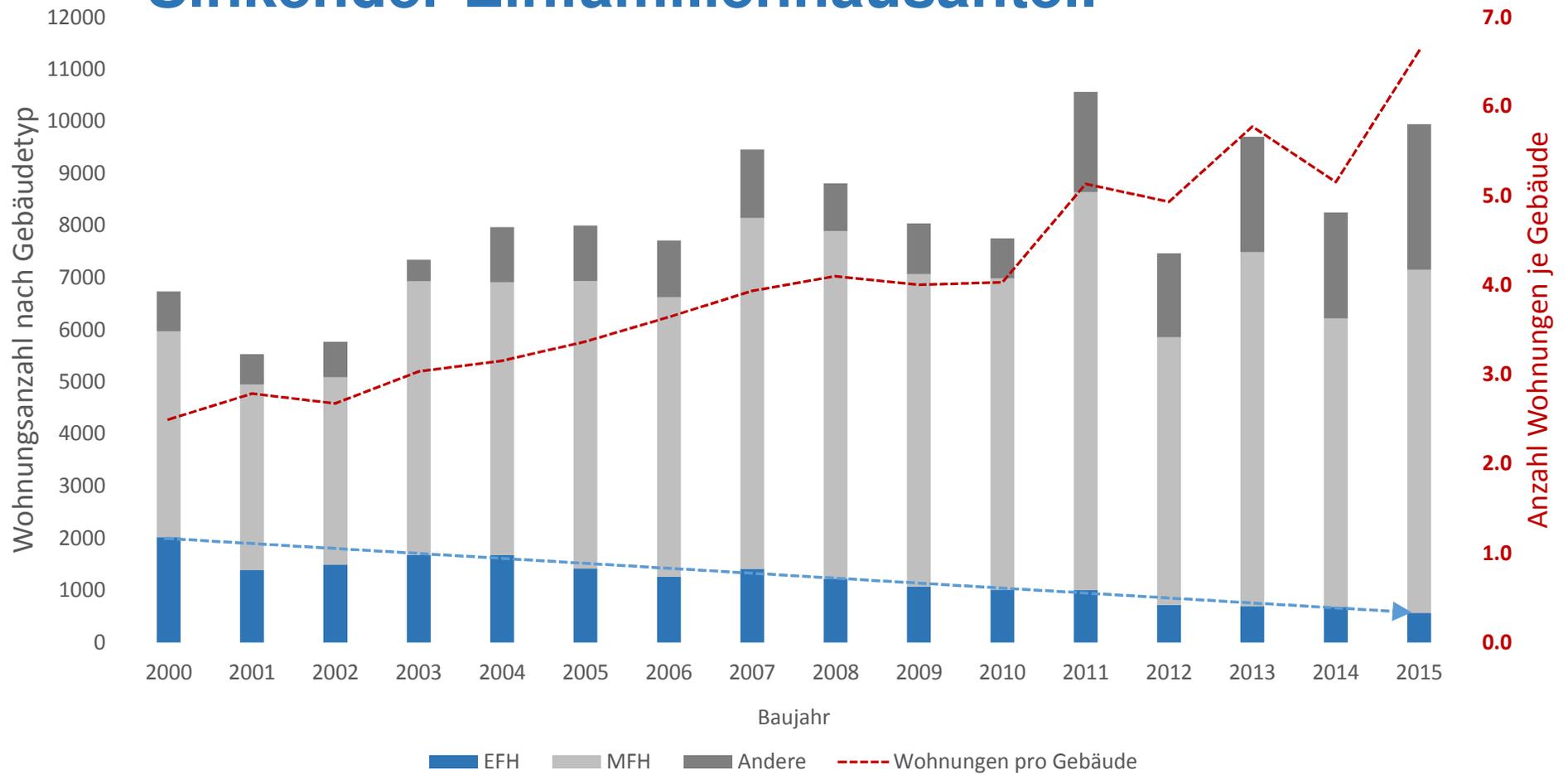
Abteilung Analysen & Studien



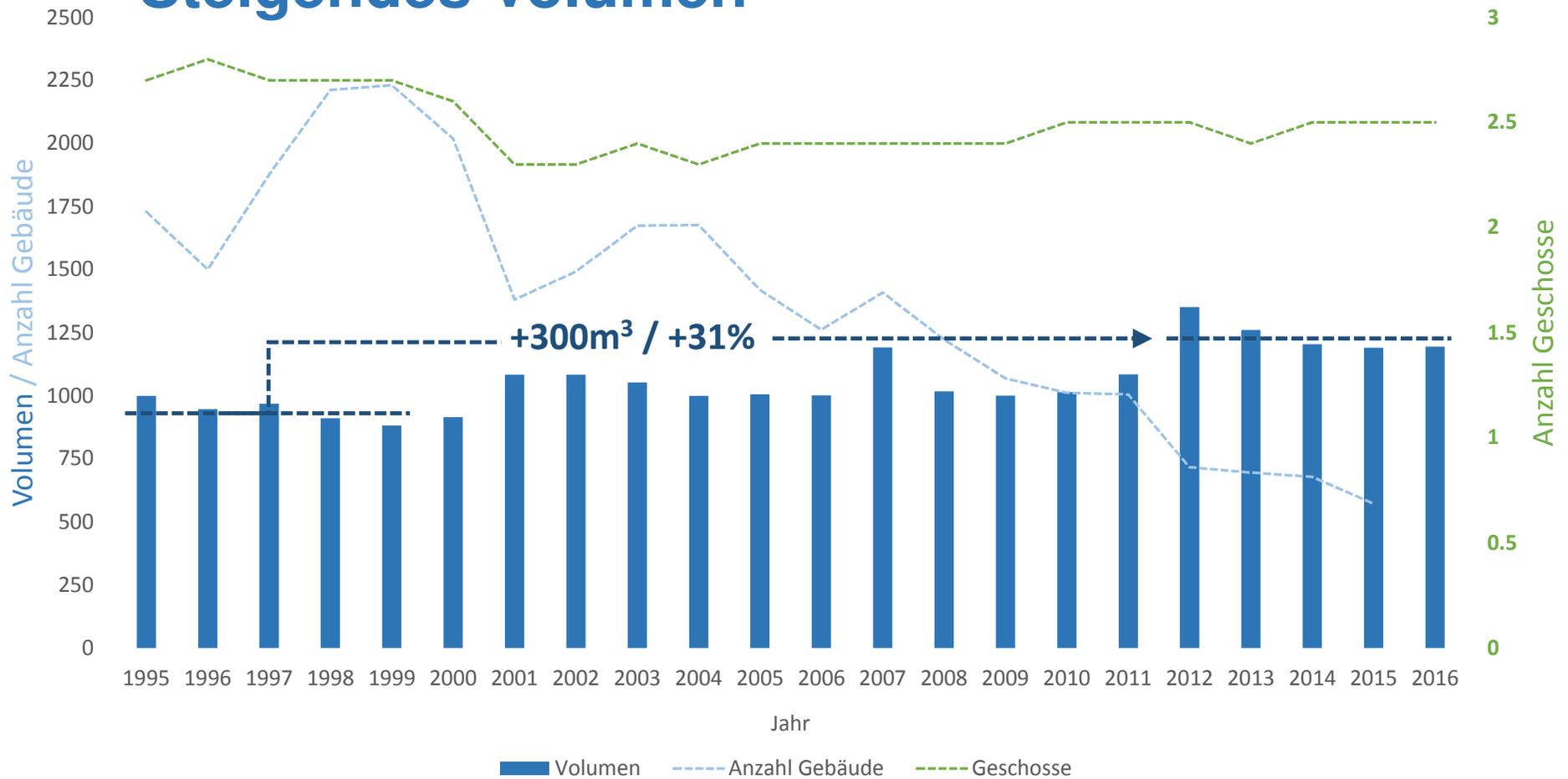
Steigende Wohnungszahlen Sinkende Gebäudezahlen



Steigende Wohnungsdichte Sinkender Einfamilienhausanteil

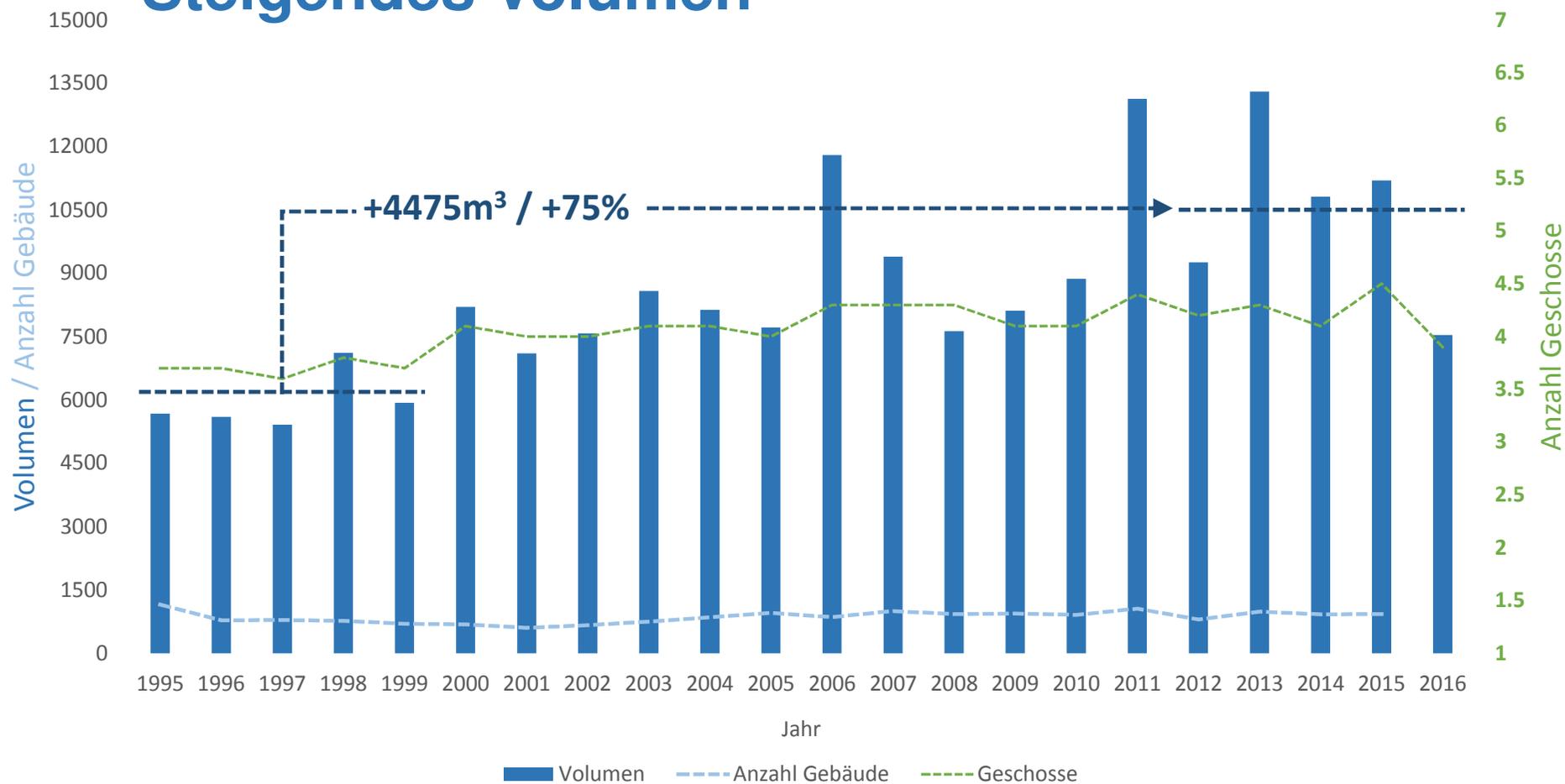


Gesunkene / Stabile Geschossezahlen Steigendes Volumen

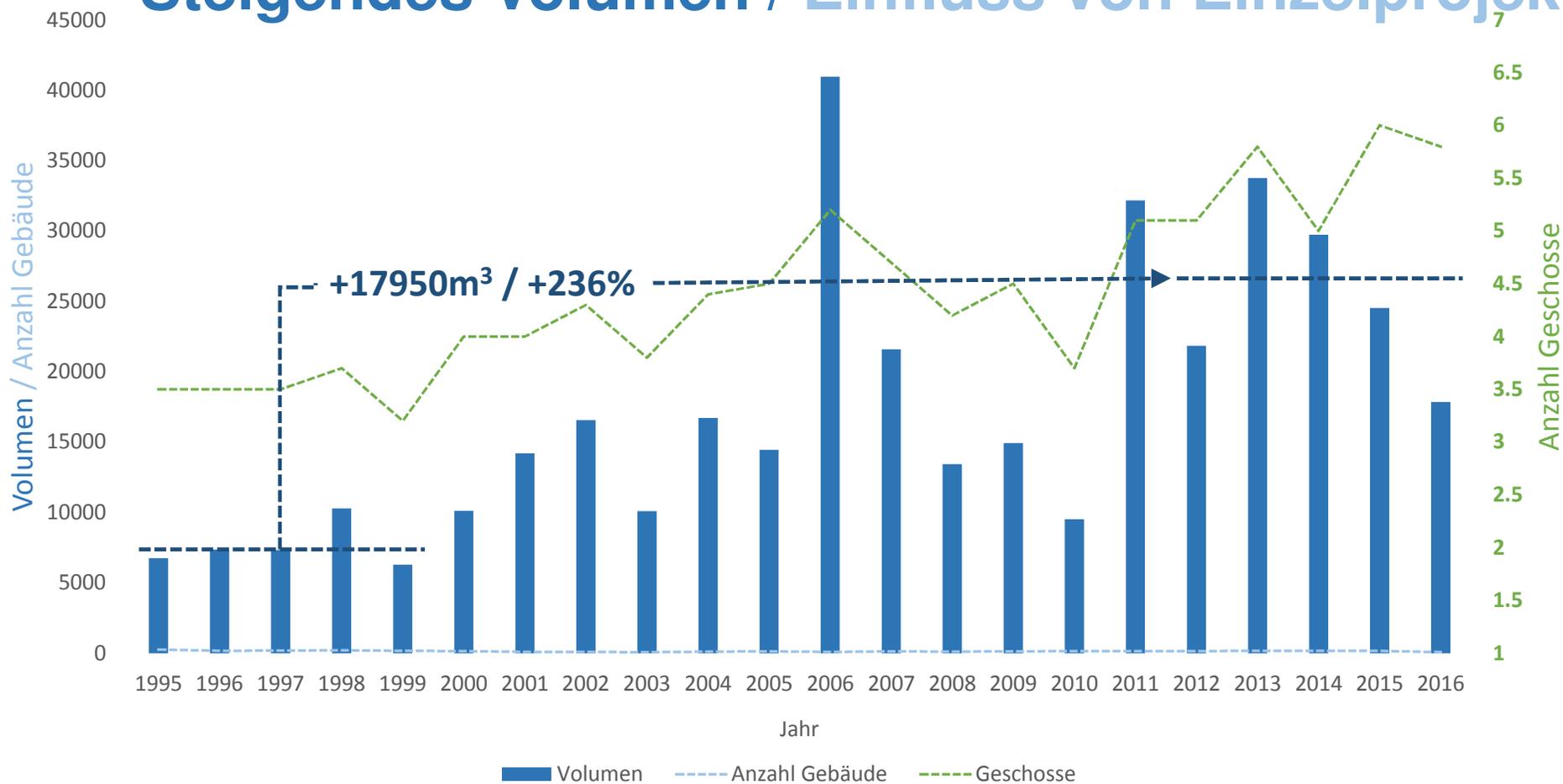


EFH – heute und gestern

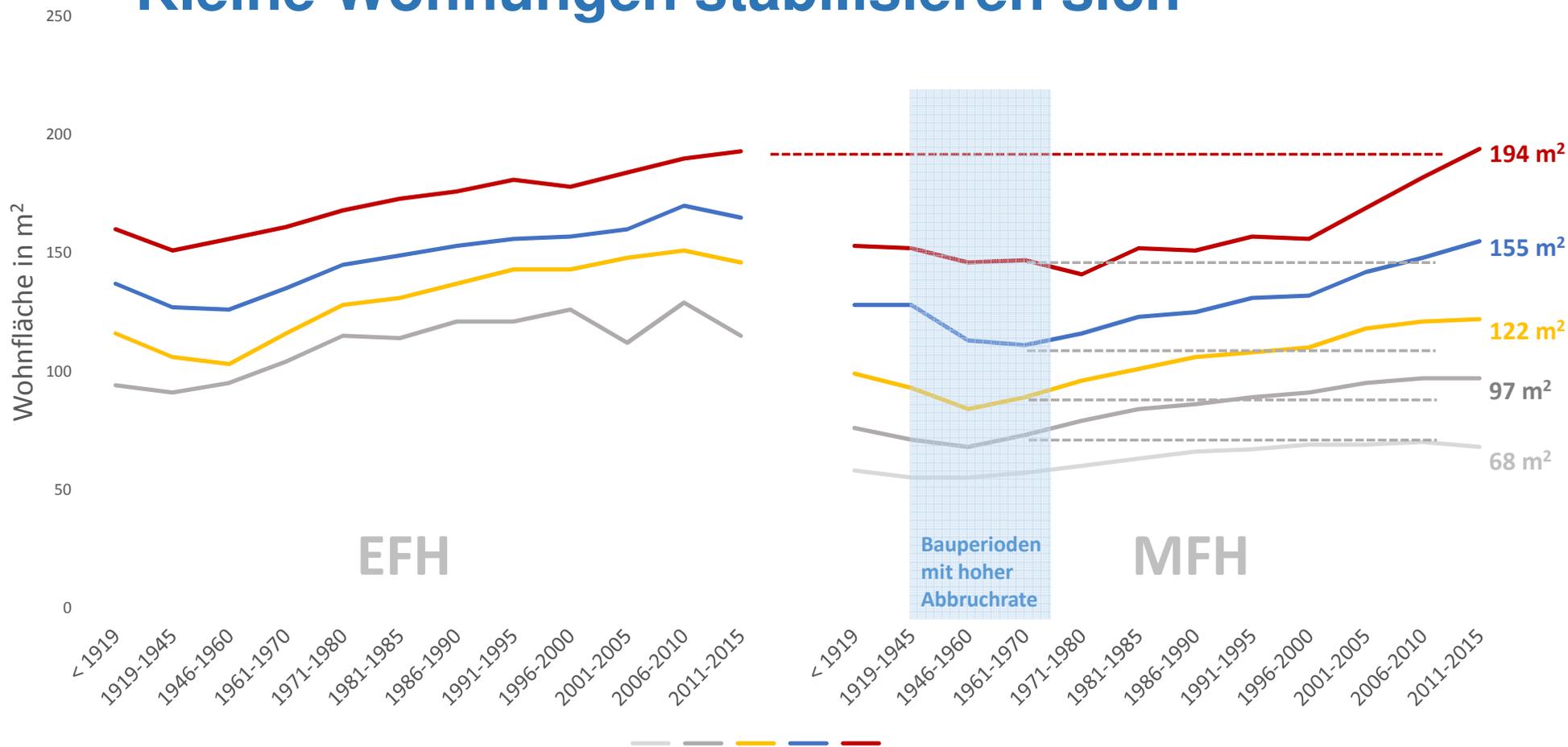
Leicht gestiegene Geschosshzahlen Steigendes Volumen



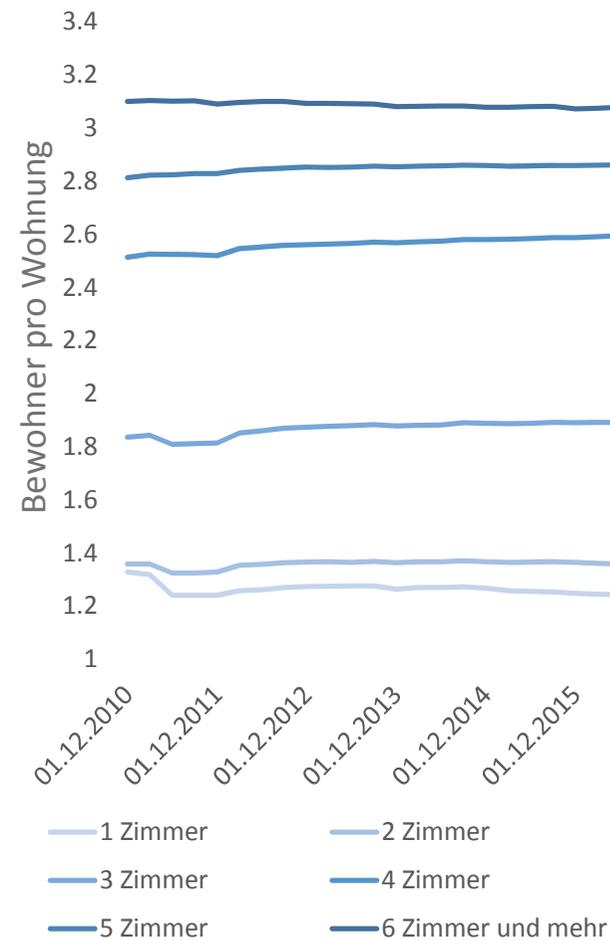
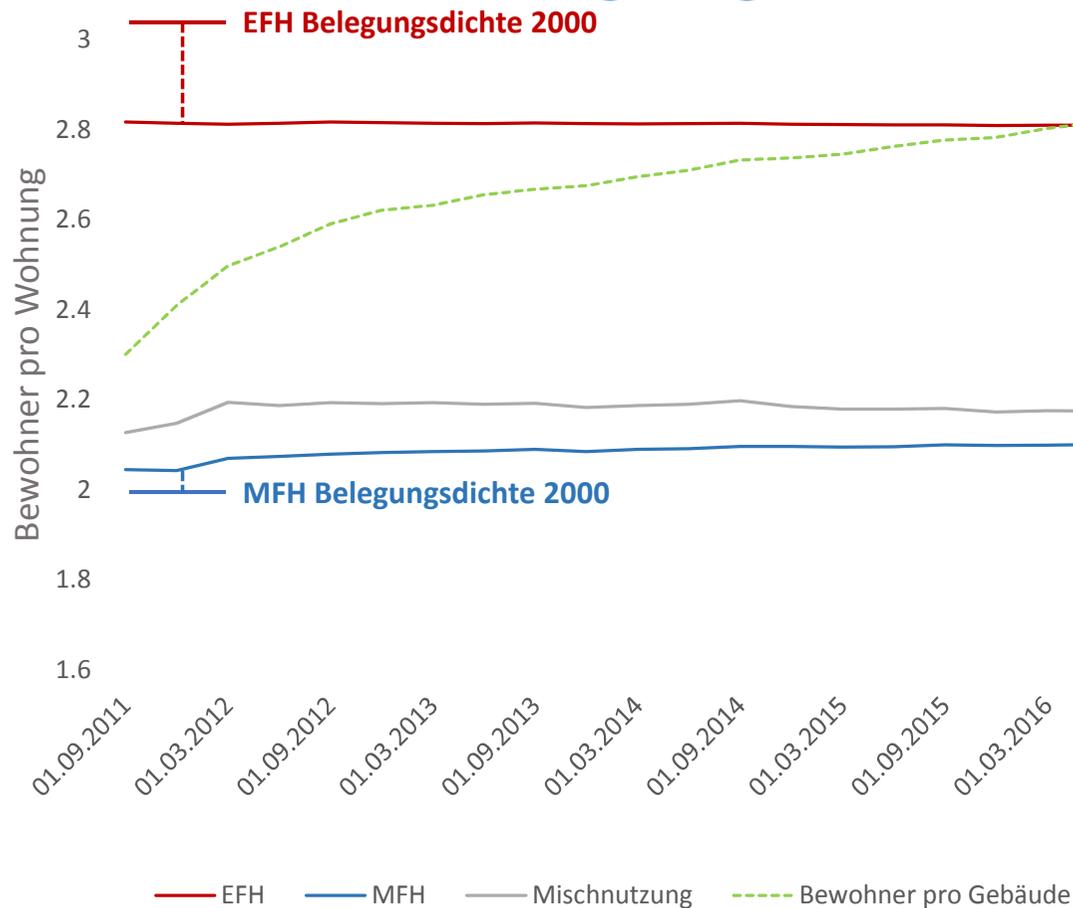
Stark steigende Geschossezahlen Steigendes Volumen / Einfluss von Einzelprojekten



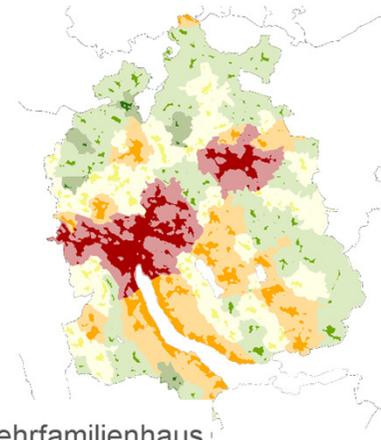
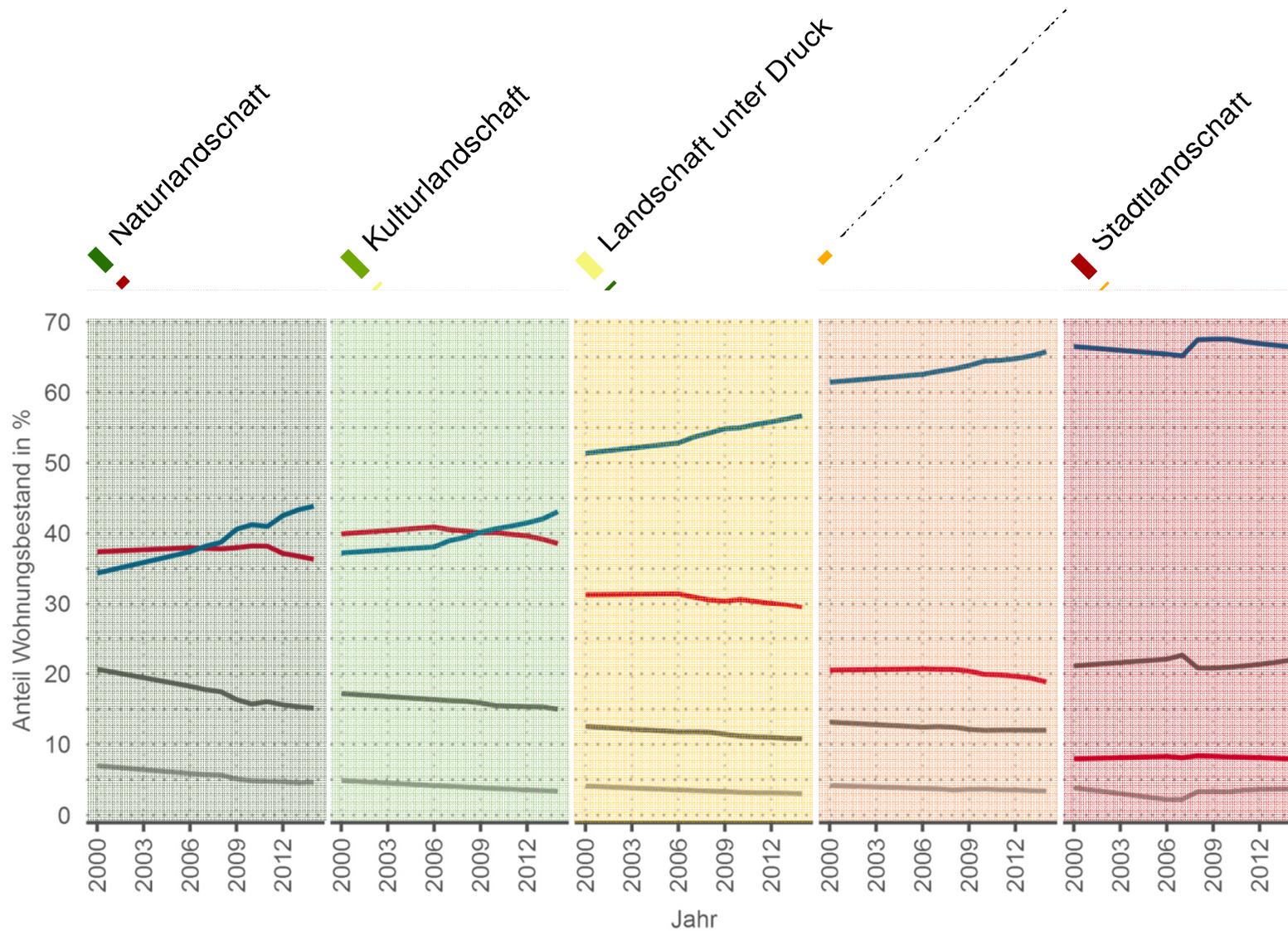
Grosse Wohnungen werden grösser Kleine Wohnungen stabilisieren sich



Steigende Bewohnerzahl pro Gebäude Stabile Belegungszahlen

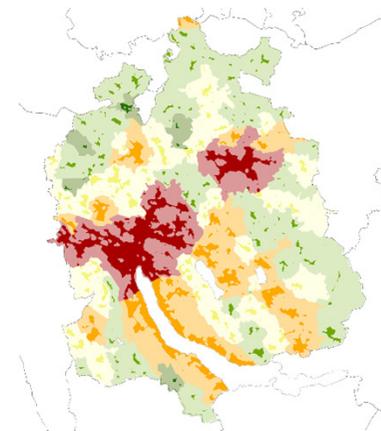
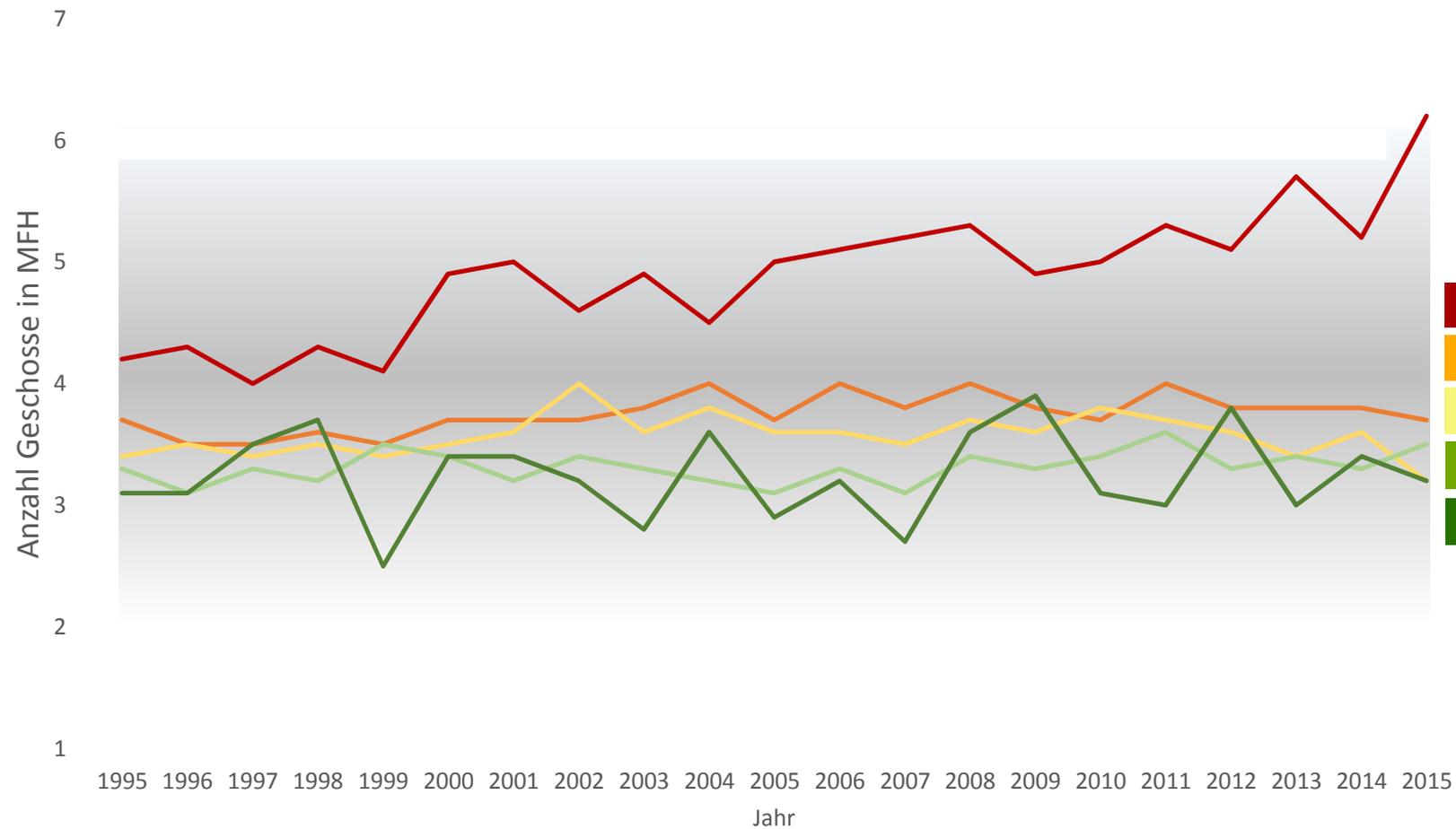


Ländlicher Raum im Wandel



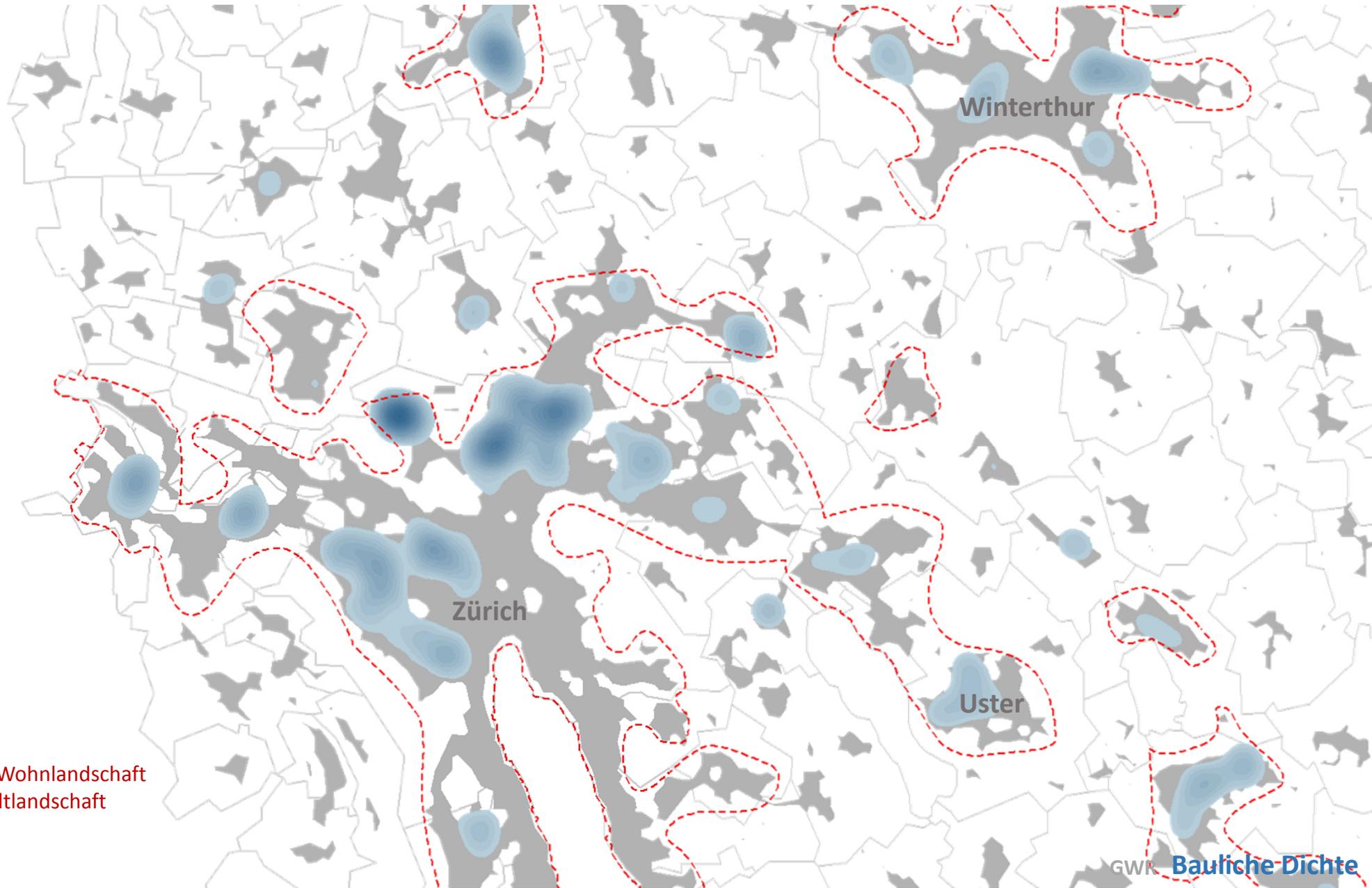
- Mehrfamilienhaus
- Wohngebäude mit Nebennutzung
- Einfamilienhaus
- Gebäude mit tlw. Wohnnutzung

Stadtlandschaft im Wandel



Wo wird es dichter?

Urbane Wohnlandschaft
und Stadtlandschaft





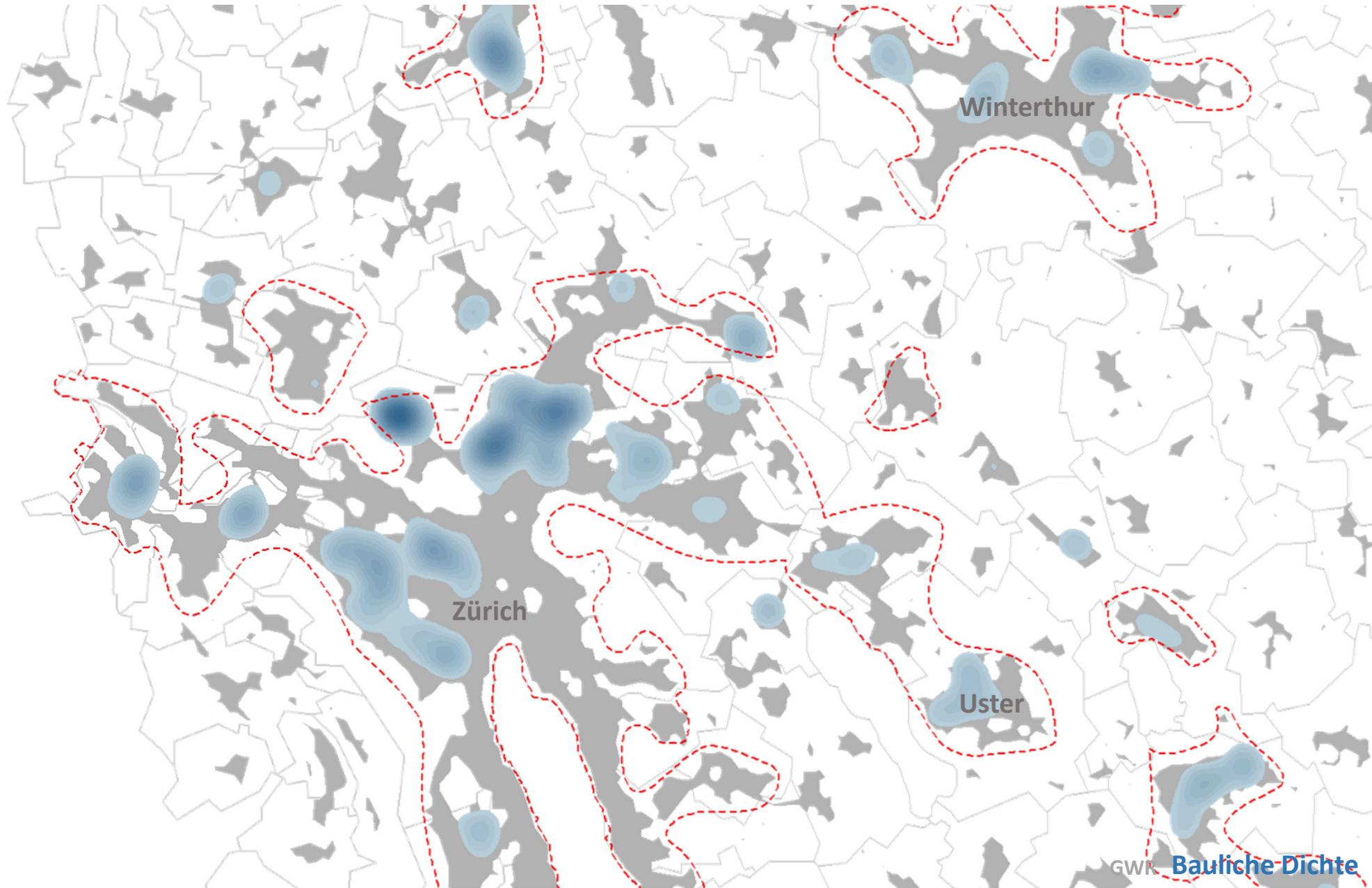
Zürich

Zollikon

Küsnacht (ZH)



Wo wird es dichter?





Dietikon

Schlieren



→ Verdichtung bedeutet einen Wechsel im Gebäudemix

Insbesondere in wenig urbanen Räumen!

→ Verdichtung heisst mehr gebautes Volumen

Vor allem in Gebäuden mit Mischnutzung!

Bedingt durch immer grössere Wohnungen!

→ Verdichtung bedeutet mehr Geschosse

Aber nur in bereits urbanen Räumen!

Überall sonst heisst es «Mehr vom Gleichen»

→ Verdichtung heisst mehr Einwohner pro Gebäude

Aber nicht mehr Bewohner pro Wohnungen!

→ Verdichtung wird heisst Konzentration der Bauentwicklung

Jedoch nur bedingt in Gemeinden mit

feinkörniger Siedlungsstruktur!



Magnus Gocke

Themenverantwortlicher Raum und Immobilien

Statistisches Amt Kanton Zürich

Abteilung Analyse & Studien

magnus.gocke@statistik.ji.zh.ch

Publikation zu Dichte und Konzentration

www.statistik.zh.ch/internet/justiz_innere/statistik/de/aktuell/mitteilungen/2015/bauentwicklung_11_2015.html

Verwendete Datengrundlagen:

Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS), Gebäudeversicherung Zürich (GVZ), Kantonales Einwohnerregister (EWR), Volkszählung 2000 (VZ)