

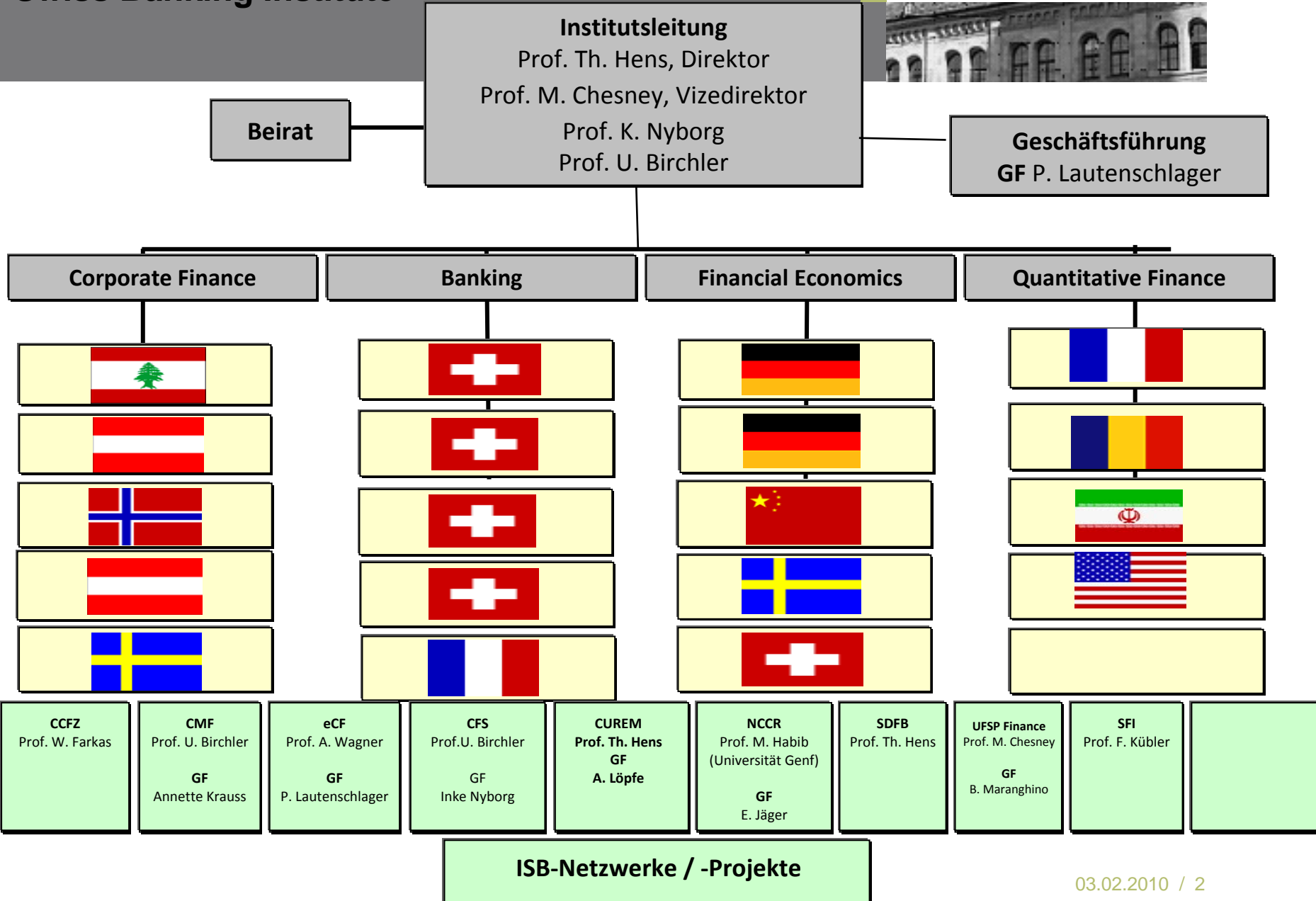


CUREM@ISB

Eine neue Forschungseinheit im Swiss Banking Institute

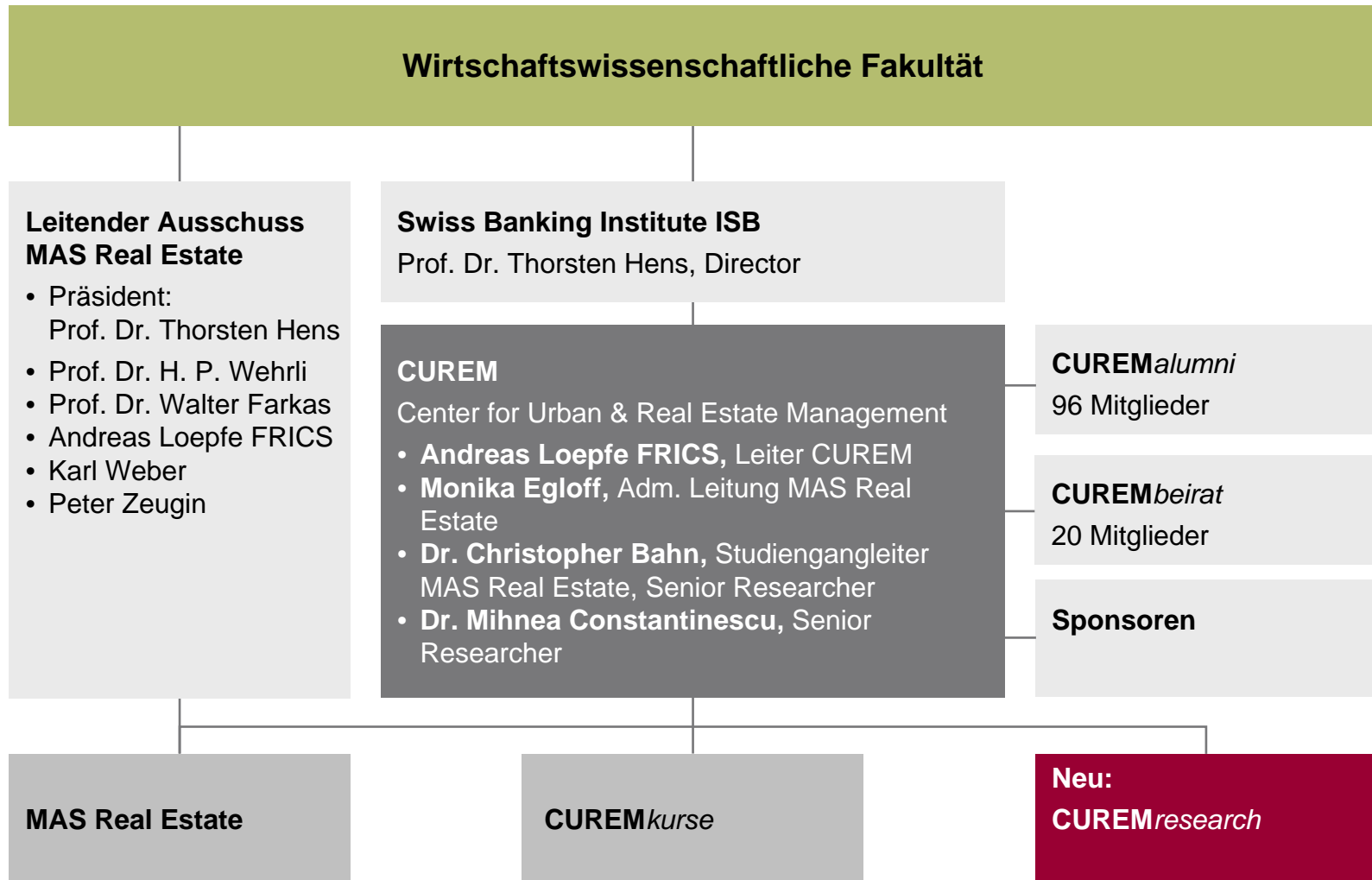
Prof. Dr. Thorsten Hens
Director Swiss Banking Institute ISB

Zürich, 14. Januar 2010





Organisation





MAS Real Estate

Master of Advanced Studies (MAS) der Universität Zürich (2. Durchführung)

- Erste Durchführung 2005; bisher 170 Studierende und Absolventen
- 18 Monate berufsbegleitend (600 Präsenzstunden):
 - 4 Fachmodule
 - 2 Management Module
 - Zwei Fallstudien
 - Studienreise
 - Masterthesis Sprache Deutsch / Englisch
- Kosten: CHF 34'000.-
- Equis und RICS akkreditiert, Patronat des SIA
- Zulassung: mind. 80% der Teilnehmer haben abgeschlossenes Hochschulstudium auf Master-Ebene
- Ideal Netzwerk: **CUREM** *alumni*



MAS Real Estate

Master of Advanced Studies (MAS) der Universität Zürich (2. Durchführung)

- Erste Durchführung 2005; bisher 170 Studierende und Absolventen
- 18 Monate berufsbegleitend (600 Präsenzstunden):
 - 4 Fachmodule
 - 2 Management Module
 - Zwei Fallstudien
 - Studienreise
 - Masterthesis Sprache Deutsch / Englisch
- Kosten: CHF 34'000.-
- Equis und RICS akkreditiert, Patronat des SIA
- Zulassung: mind. 80% der Teilnehmer haben abgeschlossenes Hochschulstudium auf Master-Ebene
- Ideal Netzwerk: **CUREM** alumni

Janrgang 2010/2011
Noch 2 Plätze



CUREM*course*: Bewertungskurse

Zweite Durchführung der erfolgreichen Immobilienbewertungskurse:

1) Grundlagen der Immobilienbewertung

- 4 Tage, jeweils Freitag und Samstag
- 22./23. Oktober und 5./6. November 2010
- für Nutzer von Bewertungsgutachten und angehende Bewerter
- Unterrichtssprache: Deutsch
- Kosten: CHF 2'900.-

2) Advanced Real Estate Valuation

- 4 Tage, jeweils Freitag und Samstag
- 29./30. Oktober und 12./13. November 2010
- für erfahrene Bewerter
- Unterrichtssprache: Deutsch/Englisch
- Kosten: CHF 3'600.-



CUREMkurse: Ausblick

Neu: Kurs Immobilien Investment Management

- 6 Tage: 20./21. August, 3./4. und 17./18. September 2010 (jeweils Fr./Sa.)
- Inhalt (Sprache Deutsch/Englisch)
 - Performance Messung und Benchmarking
 - Bestandesmanagement – Objekt-Businesspläne
 - Transaktions-Management
 - Development Management
- Kosten: 4'800.-
- Infos unter www.curem.ch oder www.uzh.ch/weiterbildung
Detaillierte Broschüre ab März 2010

In Planung: Real Estate Finance (in Kooperation mit dem Swiss Finance Institute)

- Je ein Weekend (Freitag/Samstag) in London, Amsterdam und Zürich
- Inhalt (Sprache Englisch)
 - Non-listed Real Estate Investment
 - Public Real Estate Investments
 - Real Estate in a Mixed Asset Portfolio
- Programm erhältlich ab Mai 2010, erste Durchführung Frühling 2011



Neu: CUREM*research*

Das Center for Urban & Real Estate Management CUREM ist ein unabhängiges Forschungszentrum am Swiss Banking Institute ISB

CUREM forscht in folgenden Bereichen:

1. Immobilien Risikomessung & -management

- Risk Profiling (Prof. Dr. Thorsten Hens)
- Quantifizierung von immobiliespezifischen Risiken auf Stufen Einzelliegenschaft und Portfolio
- Immobilien im Asset-Liability-Management (ALM) Kontext
- Immobilien-Allokation und -Diversifikation
- Eigene Konzepte: Best Owner Principle, Double-4-Quadrant Approach

Bereichsleiter: Dr. Mihnea Constantinescu

- Maschinenbau UPB
- MAS Finance ETH/UZH und PhD am Swiss Finance Institute; Dissertation: „Risk and return in the Swiss property market“
- Duration für Schweizer Institutionelle Investoren (Schweizerischer Versicherungsverband)



Neu: CUREM*research*

2. **Erkennung & Steuerung der urbanen Raumentwicklung**

- Führung von räumlichen Transformationsprozessen
- Verfügungsrechte an Grundeigentum
- Einzelhandelsimmobilien
- Entwicklung von Wissensregionen
- Eigenes Konzept: Urban Management

Bereichsleiter: Dr. Christopher Bahn

- Diplom-Volkswirt, M.A. in Geschichte und Betriebswirtschaft
- Dissertation: Einkaufszentren in Deutschland und Grossbritannien
- Inhaltliche Schwerpunkte: Regionalökonomie, Wissensgesellschaft, Stadtsoziologie



Neu: CUREM*research*

Bisherige Kunden

- Universitätsspital Zürich (Standortevaluation)
- BVK Immobilien AG (Risikomodelle)
- Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS (Immobilienbewertung)
- Immobilienberatungsfirma: Marktumfrage

Forschungspartnerschaft

- Center for Corporate Responsibility and Sustainability, ccrs/UZH,

Neu: Alle CUREM Masterthesen frei zum herunterladen auf www.curem.ch

- CUREM AG schenkt der Universität Zürich die Rechte zur Veröffentlichung aller bisherigen Masterthesen.
- Universität Zürich stellt diese kostenfrei zur Verfügung.



Agenda

Steve Williams, RCA Real Capital Analytics

Keynote: Best Practice in Research and Industry

Mihnea Constantinescu, CUREM, Universität Zürich

Long Run Performance and Risk in the Swiss Residential Investment Market

Dr. Annette Krauss, Swiss Banking Institute, Universität Zürich

Perspektiven zur Slumentwicklung durch Mikrofinanzierung

Pause

Richard Liddiard, Carter Jonas

Forests and Farmland: Public Subsidy or Private Investment?

Prof. Kees Christiaanse, ETH Zürich

Green Buildings vs. Green Cities: The Focus of Architecture after Peak Oil

Mark Honauer, SUVA

Verleihung des CUREM*forschungspreises*

Apéro prolongé im Lichthof