



# Immobilienbewertung: Neue Kurse

- 1) Grundlagen der Immobilienbewertung
- 2) Advanced Real Estate Valuation



# Immobilienbewertung: Neue Kurse

- 1) Grundlagen der Immobilienbewertung
- 2) Advanced Real Estate Valuation

- **Dauer:** je 4 Tage, jeweils Freitag und Samstag im Oktober und November 2009
- **Ort:** Technopark, Zürich
- **Abschluss:** Teilnahmebestätigung des Swiss Banking Institute der Universität Zürich
- **Organisation:** CUREM mit Unterstützung von RICS Switzerland





# Grundlagen der Immobilienbewertung

**Zielgruppe:** Der Kurs richtet sich an Berufsleute und Private, welche Immobilienbewertungen als Entscheidungsgrundlage nutzen wollen.

**Kursziel:** Die Teilnehmenden sollen nach dem Kurs in der Lage sein, Immobilienbewertungsgutachten sachgerecht zu analysieren und bezüglich realen Fragen kritisch zu hinterfragen.

- Voraussetzung: keine
- Unterrichtssprache: Deutsch
- Anzahl Teilnehmer: Minimal 20, Maximal 45
- Kosten: CHF 2'900.-

## **Inhalt:**

- Theoretische Grundlagen marktorientierter Bewertungsmethoden.
- Überblick über die wichtigsten nationalen und internationalen Bewertungsnormen und –standards.
- Praktische Tipps zur Interpretation der Bewertungsgutachten.



# Grundlagen der Immobilienbewertung

## Dozenten:

- **Andreas Ammann**, MRICS, Partner Wüest & Partner AG, Zürich
- **Daniel Conca**, MRICS, Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern, Bern
- **Mihnea Constantinescu**, Swiss Banking Institute, Universität Zürich, Zürich
- **Prof. Dr. Pascal Gantenbein**, Wirtschaftswissenschaftl. Zentrum, Universität Basel, Basel
- **Prof. Dr. Thorsten Hens**, Swiss Banking Institute, Universität Zürich, Zürich
- **Dr. Erika Meins**, CCRS, Center for Corporate Responsibility, Universität Zürich, Zürich
- **Ulrich Prien**, MRICS, KPMG AG, Director Real Estate, Zürich
- **Kurt Ritz**, MRICS, Partner, Head Real Estate Consulting, PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
- **Dr. Marco Salvi**, Leiter Immobilien & Kreditrisiken, Zürcher Kantonalbank, Zürich



# Advanced Real Estate Valuation

**Zielgruppe:** Der Kurs richtet sich an Immobilien- und Finance-Professionals

**Kursziel:** Die Teilnehmer sollen nach dem Kurs in der Lage sein, Immobilienanlagegefässe und Betreibermodelle methodisch richtig zu bewerten. Zudem sollen sie ein vertieftes mathematisch-analytisches Verständnis für die Bewertung immobilienpezifischer Risiken entwickeln können.

- Voraussetzung: Erfahrungen mit Immobilienbewertungen
- Unterrichtssprache: Deutsch/Englisch
- Anzahl Teilnehmer: Minimal 15, Maximal 30
- Kosten: CHF 3'600.-

**Inhalt:**

- Bewertung und Rechnungslegung von Immobilien-Anlagegefässen.
- Analysen von Betreibermodellen (Hotels, Seniorenimmobilien etc.).
- Bewertung von Immobilienderivaten und Real Options.
- Praktische Beispiele: Valuation Uncertainty.



# Advanced Real Estate Valuation

## Dozenten:

- **Mihnea Constantinescu**, Swiss Banking Institute, Universität Zürich, Zürich
- **Jan Eckert**, MRICS, Managing Director, Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Schweiz) AG, Zürich
- **Prof. Dr. Erich Walter Farkas**, Swiss Banking Institute, Universität Zürich, Zürich
- **Dr. Robin Goodchild**, Head of European Strategy, LaSalle Investment Management, London
- **Christoph Härle**, Jones Lang LaSalle Hotels, München
- **Dr. Kanak Patel**, Department of Land Economy, University of Cambridge, Cambridge
- **Markus Schmid**, Director, Leiter Real Estate Wirtschaftsprüfung, PricewaterhouseCoopers AG, Zürich



## Weitere Informationen und Anmeldung

### **Kursleitung:**

Andreas Loepfe MRICS

CUREM, Center for Urban & Real Estate Management – Zurich

Schanzeneggstrasse 1

8002 Zürich

Tel. 044 208 99 99

[www.curem.ch](http://www.curem.ch)

[www.weiterbildung.uzh.ch/thema.html](http://www.weiterbildung.uzh.ch/thema.html)