Universität Zürich[UZH]

Abschlussarbeit

zur Erlangung des
Master of Advanced Studies in Real Estate

Zentrale Einflussfaktoren für die Performance von Hotelimmobilien
Mit Fokus auf die Projektentwicklung

Verfasser: Giger
Oliver
Hintergasse 7, 8353 Elgg
oliver.giger@redkg.ch

Eingereicht bei: Dr. oec. HSG Stephan Kloess

Abgabedatum: 29. August 2016

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis II
Abkürzungsverzeichnis V
Abbildungsverzeichnis VI
Tabellenverzeichnis VII
Executive Summary VIII
1 Einleitung 1
1.1 Problemstellung / Ausgangslage 1
1.2 Zielsetzung 1
1.3 Abgrenzung des Themas 2
1.4 Vorgehen 3
2 Theoretischen Grundlagen 4
2.1 Die Hotelimmobilie 4
2.2 Hotelentwicklung 4
2.3 Wirtschaftlichkeitssimulationen 5
2.4 Einflussfaktoren auf Hotelentwicklungen 6
2.5 Definitionen 8
2.5.1 Zimmerbelegung 8
2.5.2 Zimmerpreis 8
2.5.3 Hotelkategorien 8
3 Empirische Untersuchung 10
3.1 Hypothesen 10
3.2 Datengrundlage 10
3.3 Methoden 11
3.3.1 Rangkorrelation 12
3.3.2 Korrelationsanalyse 12
3.3.3 (Multiple) Regressionsanalysen 12
3.3.4 Diskussion der Methoden 13
3.3.5 Umgang mit Ausreissern 13
3.4 Gebietsabgrenzung 14
3.4.1 Die Schweiz 14
3.4.2 Kantone 15

3.4.3 Tourismusregionen 16
3.4.4 Urbane Gebiete 17
3.4.5 Gemeinden mit den meisten Logiernächten 18
3.5 Variablen 19
3.5.1 Abhängige Variablen 19
3.5.2 Unabhängige Variablen 20
3.5.3 Unabhängige Distanz-Variablen 21
3.5.4 Attribute 26
3.6 Analysetool 27
3.6.1 Schnittstelle 27
3.6.2 Aufbau 27
3.6.3 Ablauf 30
3.6.4 Applikation-Tests 32
3.6.5 Änderungen während den Analysen 32
3.7 Interpretation der Analyseergebnisse 33
4 Ergebnisse STR 35
4.1 Schweiz 35
4.1.1 Charakterisierung der Daten 35
4.1.2 Analyseergebnisse 39
4.2 Kantone 40
4.2.1 Charakterisierung der Daten 40
4.2.2 Analyseergebnisse 41
4.3 Tourismusregionen 42
4.3.1 Charakterisierung der Daten 42
4.3.2 Analyseergebnisse 42
4.4 Urbane Gebiete 44
4.4.1 Charakterisierung der Daten 44
4.4.2 Analyseergebnisse 44
4.5 Destinationen 45
4.5.1 Charakterisierung der Daten 45
4.5.2 Analyseergebnisse 46
5 Ergebnisse BFS 47
5.1.1 Charakterisierung der Daten 47

5.1.2 Analyseergebnisse 50
5.2 Kantone 51
5.2.1 Charakterisierung der Daten 51
5.2.2 Analyseergebnisse 52
5.3 Tourismusregionen 53
5.3.1 Charakterisierung der Daten 53
5.3.2 Analyseergebnisse 54
5.4 Urbane Gebiete 55
5.4.1 Charakterisierung der Daten 55
5.4.2 Analyseergebnisse 55
5.5 Destinationen 56
5.5.1 Charakterisierung der Daten 56
5.5.2 Analyseergebnisse 56
6 Schlussbetrachtung 57
6.1 Fazit 57
6.1.1 Datengrundlage 57
6.1.2 Thesen 57
6.2 Diskussion 59
6.3 Ausblick 59
Anhang 64

Abkürzungsverzeichnis

API	Application Programming Interface (Anwendungsprogrammierschnittstelle)
ADR	Average Daily Rate (Durchschnittlicher Zimmerpreis)
BAV	Bundesamt für Verkehr (Schweiz)
BFS	Bundesamt für Statistik (Schweiz)
Compl.	Compliance (aus Datenschutzgründen nicht angezeigt)
Engl.	Englisch
GAV	Gesamtarbeitsvertrag
IC	InterCity (Schweizer Bundesbahnen)
ICN	InterCity-Neigezug (Schweizer Bundesbahnen)
IR	InterRegio (Schweizer Bundesbahnen)
LN	Logiernächte
OCC	Occupancy (Durchschnittliche Zimmerbelegung)
RevPAR	Revenue Per Available Room (Erlös pro verfügbare Zimmerkapazität)
STV	Schweizer Tourismus-Verband
TSA	Technical Service Agreement

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Haus der Immobilienökonomie 2
Abb. 2: Idealtypischer Ablauf Hotelentwicklung 4
Abb. 3: Einflussfaktoren der Wirtschaftlichkeitssimulation [eigene Darstellung] 6
Abb. 4: Auszug; Sensitivitäten der Wirtschaftlichkeitsanalyse [eigene Darstellung] 7
Abb. 5: Methoden zur Datenanalyse [in Anlehnung] 11
Abb. 6: Umrisse der Schweiz [eigene Darstellung] 14
Abb. 7: Die Kantone der Schweiz [eigene Darstellung] 15
Abb. 8: Die Tourismusregionen der Schweiz [eigene Darstellung] 16
Abb. 9: Die urbanen Gebiete der Schweiz [eigene Darstellung] 17
Abb. 10: Die Schweizer Gemeinden nach Logiernächten [eigene Darstellung] 18
Abb. 11: «Statistische Städte» der Schweiz [eigene Darstellung] 21
Abb. 12: Autobahnanschlüsse in der Schweiz [eigene Darstellung] 22
Abb. 13: Internationale Flughäfen der Schweiz [eigene Darstellung] 22
Abb. 14: Bahnhöfe der Schweiz [eigene Darstellung] 23
Abb. 15: Bahnhöfe im Streckennetz der IC-Anschlüsse [eigene Darstellung] 23
Abb. 16: Stationen der öffentlichen Nahverkehrsmittel [eigene Darstellung] 24
Abb. 17: Busstationen der Schweiz [eigene Darstellung] 24
Abb. 18: Schiffanlegestellen an Schweizer Gewässer [eigene Darstellung] 25
Abb. 19: Metrostationen in der Schweiz [eigene Darstellung] 25
Abb. 20: Stationen von Bergbahnen in der Schweiz [eigene Darstellung] 26
Abb. 21: Aufbau des Analysetools [eigene Darstellung] 28
Abb. 22: Funktionsumfang des Analysetools [eigene Darstellung] 30
Abb. 23: Verwendung Boxplot-Diagramme [eigene Darstellung] 33
Abb. 24: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerpreise [eigene Darstellung] 35
Abb. 25: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerbelegung [eigene Darstellung] 36
Abb. 26: Verteilung der durchschnittlichen Zimmeranzahl [eigene Darstellung] 36
Abb. 27: Verteilung der durchschnittlichen Distanzen [eigene Darstellung] 37
Abb. 28: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerbelegung [eigene Darstellung] 47
Abb. 29: Verteilung der durchschnittlichen Zimmeranzahl [eigene Darstellung] 48
Abb. 30: Verteilung der durchschnittlichen Distanzen [eigene Darstellung] 48

Tabellenverzeichnis

Tab. 1: Kategorisierung nach hotelleriesuisse 9
Tab. 2: Kategorisierung nach STR 9
Tab. 3: Tourismusregionen der Schweiz 16
Tab. 4: Definition der urbanen Gebiete 17
Tab. 5: Auszug aus den Top100 Gemeinden, sortiert nach Logiernächten 2015 18
Tab. 6: Hotelbelegungen im Kanton Zürich von 2009-2015 19
Tab. 7: Konvertierung der Distanzen 21
Tab. 8: Beispiel Variablen-Beschreibung 33
Tab. 9: Beispiel Korrelationsanalysen 34
Tab. 10: Charakterisierung ordinalskalierte Daten Schweiz 38
Tab. 11: Ergebnisse der Korrelationsanalysen der Schweiz 39
Tab. 12: Vergleich Datenbasis der Kantone 40
Tab. 13: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Kantone 41
Tab. 14: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Kantone 41
Tab. 15: Vergleich Datenbasis der Tourismusregionen 42
Tab. 16: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Tourismusregionen 43
Tab. 17: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Tourismusregionen 43
Tab. 18: Vergleich Datenbasis der urbanen Gebiete 44
Tab. 19: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der urbanen Gebiete 44
Tab. 20: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der urbanen Gebiete 45
Tab. 21: Vergleich Datenbasis der Destinationen 45
Tab. 22: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Destinationen 46
Tab. 23: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Destinationen 46
Tab. 24: Charakterisierung ordinalskalierte Daten Schweiz 49
Tab. 25: Ergebnisse der Korrelationsanalysen der Schweiz 50
Tab. 26: Vergleich Datenbasis der Kantone 51
Tab. 27: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Kantone 52
Tab. 28: Vergleich Datenbasis der Tourismusregionen 53
Tab. 29: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Tourismusregionen 54
Tab. 30: Vergleich Datenbasis der urbanen Gebiete 55
Tab. 31: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der urbanen Gebiete 55
Tab. 32: Vergleich Datenbasis der Destinationen 56
Tab. 33: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Destinationen 56

Executive Summary

Die Projektentwicklungen von Hotelimmobilien sind mit grossen Herausforderungen verbunden, da der wirtschaftliche Erfolg der Investition vom erfolgreichen Betrieb des Hotels abhängt. Die zentralen Kenngrössen auf der Seite des Hotelbetriebs für eine wirtschaftliche Darstellung dieser Projekte sind die erwartete Zimmerbelegung und -preis. Diese Kenngrössen zu ermitteln ist äussert aufwendig und von verschiedensten Einflussfaktoren abhängig. In der Phase der Projektentwicklung können nur wenige dieser Einflussfaktoren bestimmt werden. Ziel dieser Forschungsarbeit ist aufzuzeigen, welche Einflussfaktoren die Zimmerbelegung- und den -preis inwiefern beeinflussen.

Konfrontiert mit dem Problem, dass die für die Analysen benötigten Daten unter Datenschutz stehen und die Häuser der Datenprovider nicht verlassen dürfen, war eine kreative Lösung gefordert. Für die Durchführung der Analysen wurde ein Tool entwickelt, welches autonom diese Daten auswerten kann.

Zwei Datenprovider erheben die Daten für den Schweizer Markt, wovon einer die Zimmerbelegung und -preis erfasst und der andere nur die Zimmerbelegung. Derjenige welche beide Kenngrössen erfasst, hat nur wenige Hotels der Schweiz im Bestand. Die Analyse hat gezeigt, dass die Hotels aus diesem Datenbestand nicht als Stichprobe der Grundgesamtheit taugen. Repräsentativ sind jedoch die Ergebnisse des anderen Providers, mit welchen die Thesen bezogen auf die Zimmerbelegung nicht falsifiziert werden konnten. Folgend sind die Zusammenhänge aufgelistet, welche in den meisten Gebieten der Schweiz gelten:

- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto höher ist die Zimmerbelegung.
- Wenn ein Hotel einen int. Brand besitzt, dann ist die Zimmerbelegung höher.
- Je näher ein Hotel an einem Bahnhof oder Stadtzentrum gelegen ist, desto höhere Zimmerbelegungen werden realisiert.

Weitere Thesen sind, dass mittels der Nähe des Hotels zu einem Autobahnanschluss, einem int. Flughafen und einer Station des öffentlichen Nahverkehrs ebenfalls höhere Zimmerbelegungen erzielt werden sollten. Bezogen auf die Distanzen zu Autobahnanschlüssen und Flughäfen, gilt dies nur in einigen der untersuchten Gebieten. Generelle Aussagen zum Schweizer Markt können nicht getroffen werden. Eine geringe Entfernung des Hotels zu einer Station des öffentlichen Nahverkehrs, hat kaum messbare oder nur schwache, wenn auch meistens positive Effekte auf die Belegung. Ein Erklärungsansatz ist das dichte Nahverkehrsnetz der Schweiz.

1 Einleitung

1.1 Problemstellung / Ausgangslage

Bei der Entwicklung von Hotelprojekten ist der Businessplan der Investition und des Betriebs von zentraler Bedeutung. Im Businessplan wird der wirtschaftliche Nachweis erbracht, dass der Betrieb nachhaltig möglich sein kann, und er dient dem Investor als Mittel zur Bestimmung einer tragfähigen Pacht.[1] In diesem Businessplan für den operativen Hotelbetrieb sind zwei Faktoren von zentraler Bedeutung: zum einen sind dies die prognostizierten Zimmerbelegungen, zum andern die erwarteten Zimmerpreise pro Nacht. Beide Werte werden üblicherweise durch Marktanalysen und aufgrund von Erfahrungswerten ermittelt.

Es gibt verschiedene etablierte Annahmen, welche für die Prognose der Zimmerbelegung und -preise verwendet werden. So soll das ideale Hotel beispielsweise möglichst nahe am Stadtzentrum, in unmittelbarer Nachbarschaft eines Hauptbahnhofs gelegen sein und über einen internationalen Brand verfügen. Üblicherweise werden von der Marktanalyse auf das einzelne Projekt Rückschlüsse gezogen und entsprechend der Positionierung, der Lage, des Brand etc. Auf- oder Abschläge auf die Zimmerbelegung und -preise getätigt. Diese Auf- oder Abschläge um der individuellen Marktsituation gerecht zu werden, basieren auf der Grundlage von Erfahrungswerten und Annahmen. Die Lage in der Projektentwicklung nimmt dabei eine entscheidende Rolle ein, da diese von Beginn weg bekannt ist, und es erstrebenswert ist, aufgrund der Lage erwartete Performancewerte abzuleiten. Die Zimmerbelegung und der Zimmerpreis sind erfolgskritische Faktoren für den Betrieb eines Hotels und die Gewährleistung einer Investitionsrendite.[2] Über eben genau diese Werte gibt es bis dato keine statistischen Untersuchungen in der Schweiz. Es ist nicht erforscht, welche die zentralen Einflussfaktoren auf diese Werte sind.

1.2 Zielsetzung

In der Arbeit werden die folgenden zentralen Hypothesen überprüft:

- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto höher ist die Zimmerbelegung.
- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto günstiger sind die Zimmerpreise.
- Wenn ein Hotel einen internationalen Brand besitzt, dann ist die Zimmerbelegung höher. (Untersuchung der Auswirkungen auf den Zimmerpreis nicht erlaubt, STR)

---

[1] Vgl. Giger 2016a, o.S.
[2] Vgl. Schröder et al. 2005, S. 1-19

- Je näher ein Hotel an einem Bahnhof gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel beim Stadtzentrum gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem Autobahnanschluss gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem internationalen Flughafen gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einer Station des öffentlichen Nahverkehrs gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.

Diese Hypothesen werden für die gesamte Schweiz und für verschiedene ausgewählte Gebiete innerhalb der Schweiz überprüft. Bei der Prüfung der Hypothesen sind die Einflüsse der Hotelkategorien zu beachten bzw. auszuschliessen.

1.3 Abgrenzung des Themas

Die Abgrenzung lässt sich mit dem «Haus der Immobilienökonomie» (*vgl. Abb. 1*) darstellen.[3] Der Fokus der Forschungsarbeit liegt klar auf den Hotelimmobilien, als Unterkategorie der Sonderimmobilien. Die Ergebnisse sollen Investoren und Projektentwicklern Erkenntnisse liefern, welche in der Entwicklungsphase zur Anwendung kommen.

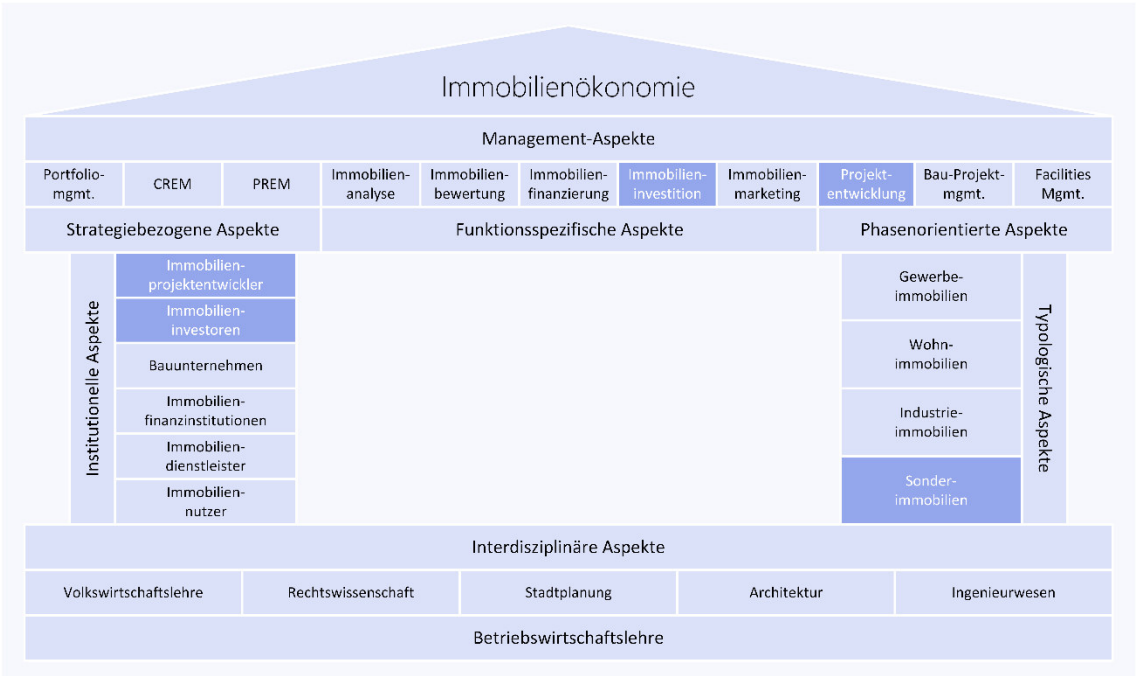


Abb. 1: Haus der Immobilienökonomie
Quelle: Schulte, 2008, S. 58

[3]Vgl. Schulte 2008, S. 58

1.4 Vorgehen

Die Thesen können nur mit entsprechendem Datenmaterial untersucht und falsifiziert werden. In der Schweiz existieren zwei Datenprovider, welche die Daten in geforderter Qualität erheben. Dies ist einerseits das Bundesamt für Statistik (BFS) und andererseits STR, Inc. (STR). STR erhält die wichtigsten Performance-Kennzahlen von den Hotels auf freiwilliger Basis; in der Schweiz sind fast alle grösseren Betriebe an das System angeschlossen.[4] Aufgrund der Meldepflicht für die Hotelbetriebe umfasst die Datengrundlage des BFS sämtliche Schweizer Hotels, jedoch sind die Betriebe nur verpflichtet, die Zimmerbelegungen mitzuteilen und nicht die Zimmerpreise.[5] Beide Provider dürfen aufgrund des Datenschutzes die Datensätze der einzelnen Betriebe nicht für diese Forschungsarbeit zur Verfügung stellen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, den Datenschutz zu umgehen, indem die Provider selbst die Analysen mit den Rohdaten durchführen und nur die Ergebnisse für die weiteren Forschungszwecke verwendet werden. Dies bedeutet, dass die Provider eine Excel-Datei erhalten, in welcher sie die Rohdaten einsetzen. Excel führt selbstständig die Analysen durch. Die Ergebnisse werden anschliessend für die weitere Forschung zur Verfügung gestellt, solange sie keine Rückschlüsse auf einzelne Betriebe zulassen.

Die Erstellung dieser Excel-Datei wird in dieser Arbeit eine zentrale Rolle einnehmen. Die Datenschnittstelle muss mit den Providern exakt definiert werden. Die Rohdaten müssen anschliessend automatisiert mit diversen Attributen (internationaler Brand, Koordinaten, Kategorie etc.) ergänzt werden. In der Excel-Datei müssen bereits die Koordinaten zu Stadtzentren, Bahnhöfen etc. vorhanden sein, um die Distanzen rechnen zu können. Verschiedene Gebiete müssen im Voraus für die Auswertungen definiert werden (Städte, Tourismusregionen, Kantone etc.). Neben der automatisierten Aufbereitung der Rohdaten wird die eigentliche Analyse ein weiterer zentraler Bestandteil dieser Excel-Analyse sein. Sämtliche Analysen werden im Vorfeld in der Excel-Datei erstellt, sodass die Ergebnisse generiert werden, sobald die Daten eingegeben wurden.

Der Aufwand der Datenprovider beschränkt sich lediglich auf die Eingabe der Rohdaten in die Excel-Datei. Die Aufbereitung der Attribute und die eigentlichen Analysen werden automatisiert durchgeführt. Im Anschluss wird vom Tool eine datenschutzkonforme Datei erstellt, welche die Beschreibungen der Variablen und Ergebnisse beinhaltet. Diese Datei kann von den Providern für die Auswertungen der Analysen zur Verfügung gestellt werden.

---

[4] Vgl. STR, Inc. 2016b, o.S.
[5] Vgl. Bundesamt für Statistik 2016e, o.S.

2 Theoretischen Grundlagen

2.1 Die Hotelimmobilie

Hotelimmobilien unterscheiden sich aus der Sicht von Investoren wesentlich von anderen Immobilienanlagen. So ist der Erfolg einer Hotelimmobilie von einer Vielzahl von Faktoren abhängig, und sie ist durchaus komplexer zu entwickeln und zu verwalten als andere Gewerbeimmobilien. Es werden meist Mietverträge mit einer Dauer von 15 Jahren oder mehr abgeschlossen; damit werden die Gestaltung eines nachhaltigen Produktes und ein kompetenter Betreiber zur zentralen Anforderung für den Erfolg. Üblicherweise wird ein Hotel «Löffel-fertig» dem Betreiber übergeben, also voll ausgestattet und betriebsbereit. Dies ist mit grossen Investitionen seitens des Investors verbunden, was eine allfällige Drittnutzung nur mit hohen Abschreibungen zulässt. Der Wert der Immobilie ist abhängig vom Erfolg des Betriebs, da die Mieten vielfach mit einer Umsatzkomponente versehen sind.[6]

2.2 Hotelentwicklung

Die Planung einer Hotelimmobilie ist auf die Betriebsprozesse abgestimmt. Ziel einer Hotelentwicklung ist es, einerseits die Prozesse möglichst effizient zu gestalten und andererseits eine hohe Flächeneffizienz zu gewährleisten. Die Betriebsprozesse und die benötigten Flächen können erst bestimmt werden, wenn das Produkt und der Betreiber feststehen. Somit steht zu Beginn einer Hotelentwicklung die zentrale Frage im Raum, welches Produkt an diesem Entwicklungsstandort den grössten Erfolg bringen wird.[7]

Abb. 2: Idealtypischer Ablauf Hotelentwicklung
Quelle: Giger 2016a, o.S.

[6] Vgl. Schröder et al. 2005, S. 1-19
[7] Vgl. Gerhard 2010, S. 115-123

Die Bestimmung eines optimalen Konzeptes erfordert einen strukturierten Prozess (*vgl. Abb. 2*). Die Grundlagen einer Entwicklung sind Standort-, Markt- und Potenzialanalysen, um den Markt zu verstehen und die Bedürfnisse zu erkennen. Nicht zuletzt ist es Aufgabe der Analysen, belastbare Performance-Kennzahlen für verschiedene Hotelkonzepte zu identifizieren. Auf der Grundlage dieser Analysen wird mit Wirtschaftlichkeitssimulationen ermittelt, welche möglichen Konzepte den höchsten Ertrag versprechen – dies unter Abwägung der Risiken.[8]

2.3 Wirtschaftlichkeitssimulationen

Zentraler Aspekt einer Hotelprojektentwicklung ist die Wirtschaftlichkeitssimulation, welche die Betriebsrechnung des Hotels und die Investitionsrechnung vereint. Aufgrund der langen Dauer der Mietverhältnisse, der Grössenordnung der Investition und der Komplexität der Mietverträge ist der Planungshorizont einer Simulation auf üblicherweise 15 Jahre ausgerichtet. Die Simulation bietet die Möglichkeiten, in einem frühen Projektstadium die Konzepte auch auf einer monetären Ebene zu vergleichen. Im weiteren Verlauf ist die Simulation ein Instrument für die Betreiberauswahl, die Wahrung der wirtschaftlichen Interessen während des Baus etc. Dazu muss die Simulation aber bereits schon zu Beginn einen sehr hohen Detailierungsgrad und belastbare Kennwerte aufweisen. Die Wirtschaftlichkeitssimulation beinhaltet die folgenden Elemente:[9]

- Das **Raumprogramm** dient der Ermittlung der benötigten Flächen für ein Hotelkonzept. Die Flächen für verschiedene Verwendungszwecke werden ausgewiesen (Lobby, Hotelzimmer, Küchen, Gastrobereich, Personalräume etc.).
- Die Kosten der Investition werden in den **Anlagekosten** ermittelt. Aufgrund der im Raumprogramm ausgewiesenen Flächen und des Konzeptes werden mittels Benchmarks die Erstellungskosten des Hotels berechnet. Dies beinhaltet bei Hotelprojekten üblicherweise auch die Betriebsausstattung sowie die operationellen Kosten für TSA, Kleininventar und Pre-Opening. Wobei TSA für die Kosten der Planungsbegleitung seitens Betreiber und/oder der Marke steht.
- In der **Betriebsrechnung** ist eine mehrjährige Finanzplanung des Betreibers abgebildet. Gegliedert als Erfolgsrechnung sind die Aufwände und Erträge nach Profitcenter aufgelistet und die jeweiligen Gewinne oder Verluste ausgewiesen.

[8] Vgl. Giger 2016a, o.S.
[9] Vgl. Giger 2015, o.S.

- Ein Grossteil der Kosten im Betrieb fällt beim Personal an. Darum ist eine detaillierte Ermittlung des **Personalaufwands** unerlässlich für die Berechnung des Erfolgs.
- Betriebs- und Investitionsrechnung schneiden sich beim **Mietertrag**: die Mieten sind zentrale Einnahmen für den Investor und eine nicht unwesentliche Aufwandsposition beim Betreiber. Die Strukturierung der Mieten kann bei einem Hotelpachtvertrag verschiedenste Formen annehmen; sie sind pro Konzept und Betreiber unterschiedlich.
- In der **Investitionsrechnung** sind die Anlagekosten den Einnahmen gegenübergestellt und in diversen Verfahren werden die Renditen berechnet.
- Das **Finanzierungsmodell** zeigt dem Investor die Möglichkeiten zur Optimierung der Eigenkapitalrendite.
- Essenziell für die Hotelinvestition sind die **Erneuerungskosten**. Die Zahlungen in einen entsprechenden Fonds haben beträchtliche Auswirkungen auf der Investoren- sowie der Betreiberseite.

2.4 Einflussfaktoren auf Hotelentwicklungen

Abb. 3: Einflussfaktoren der Wirtschaftlichkeitssimulation [eigene Darstellung]
Quelle: Giger 2015, o.S.

In der Simulation sind diverse wichtige exogene Einflussfaktoren (*vgl. Abb. 3*) für die Hotelentwicklung und den zukünftigen Hotelbetrieb berücksichtigt. Die meisten Einflussfaktoren können aufgrund von Benchmarks basierend auf historischen Werten ermit-

telt werden – wie etwa die Baukosten, Liegenschaftskosten etc. Einige Faktoren unterliegen klaren Vorgaben wie etwa die Personalkosten, welche in einem Gesamtarbeitsvertrag (GAV) aufgelistet sind und mittels regionalen Lohnniveaus entsprechend adaptiert werden können.[10]

Bei der Ermittlung der Zimmerbelegung und -preise kann nicht auf bestehende Daten oder Benchmarks zurückgegriffen werden. Diese Werte sind sehr spezifisch und je nach Lage grossen Schwankungen ausgesetzt. Mittels Marktanalysen wird versucht, sich diesen Werten anzunähern; statistische Modelle zur Ermittlung fehlen.

Die möglichst realitätsnahe Erhebung dieser Einflussfaktoren ist von zentraler Bedeutung für die Investition. Der folgende Auszug (*Abb. 4*) zeigt eine Sensitivitätsanalyse der Wirtschaftlichkeitssimulation. Es wird überprüft, welche endo- und exogenen Variablen den grössten Einfluss auf die Rendite der Investition haben. Das folgende Modell basiert auf einem Mietvertrag mit einer Umsatzkomponente; die Zimmerbelegung und -preise haben entsprechend einen hohen Einfluss auf die Rendite. Im Falle einer Festmiete wären diese Einflussfaktoren auf der Seite des Investors vernachlässigbar, aber nicht vonseiten des Betreibers. Dort sind diese zwei Faktoren in jedem Fall von zentraler Bedeutung für den Erfolg und somit auch für die Frage, ob und in welcher Höhe die Miete nachhaltig entrichtet werden kann.[11]

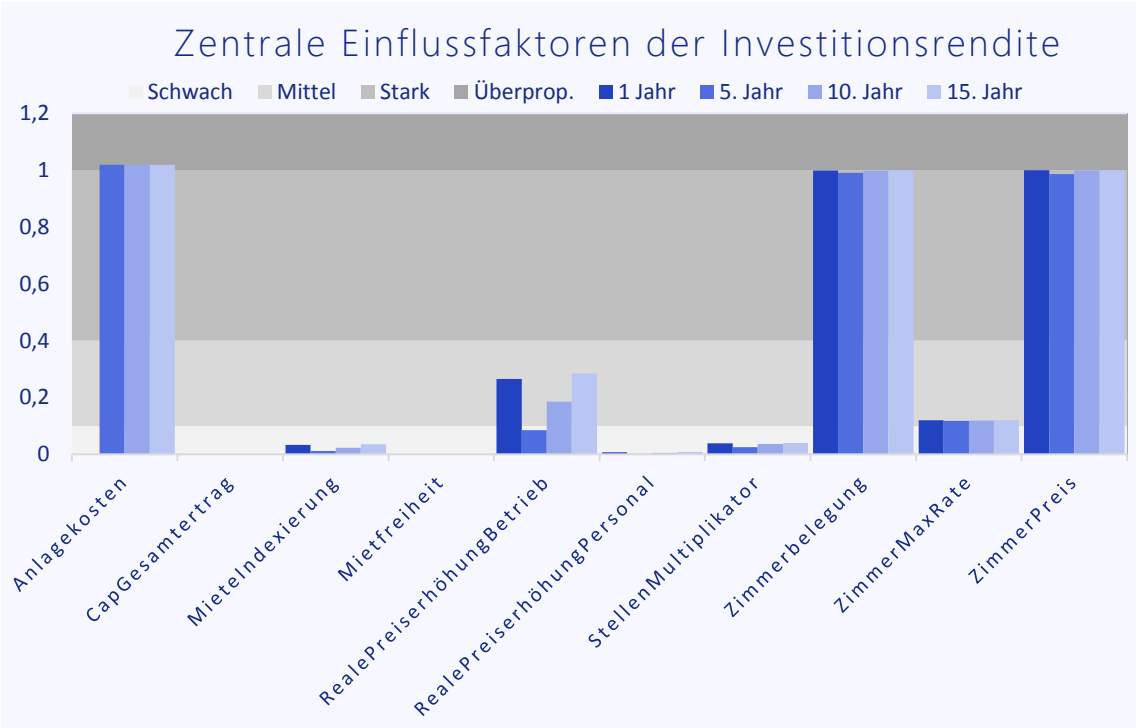


Abb. 4: Auszug; Sensitivitäten der Wirtschaftlichkeitsanalyse [eigene Darstellung]
Quelle: Giger 2016b, o.S.

[10] Vgl. Kontrollstelle L-GAV 2014, S. 11-14
[11] Vgl. Giger 2016b, o.S.

2.5 Definitionen

In dieser Forschungsarbeit relevante Definitionen sind folgend aufgeführt. Die Definition der Einflussfaktoren wird in Kapitel *3.5 Variablen* vorgenommen.

2.5.1 *Zimmerbelegung*

Die Belegung eines Hotels kann mittels zwei Kennziffern ermittelt werden. Dies ist einerseits die (Gäste-)Bettenbelegung und andererseits die Zimmerbelegung (Abk. OCC, engl. Occupancy).[12] Durchgesetzt als bedeutendere Kennziffer hat sich mittlerweile die Zimmerbelegung, da die Hotels heute nicht mehr wie früher Betten, sondern Zimmer verkaufen. Um die Zimmerbelegungen zu ermitteln, werden die generierten Zimmernächte innerhalb einer Periode durch die Zimmerkapazität in der gleichen Periode dividiert.

$$Zimmerbelegung = \frac{Anzahl\ Zimmernächte_{Periode}}{Verfügbare\ Zimmer\ pro\ Tag * Anzahl\ Tage_{Periode}}$$

Um dennoch eine Relation zu den Gästezahlen herzustellen, wird mit der Zimmerbelegung vielfach der Doppelbelegungsfaktor angegeben. Dieser Faktor sagt aus, mit wie vielen Personen im Durchschnitt ein Zimmer belegt ist.[12]

2.5.2 *Zimmerpreis*

Der Zimmerpreis (Abk. ADR, engl. Average Daily Rate) zeigt den durchschnittlichen, von den Gästen bezahlten Preis pro Zimmer in einer gewissen Periode. Weit verbreitet ist neben der Zimmerbelegung und dem Zimmerpreis die Multiplikation dieser beiden Werte, der RevPAR. Dieser Wert zeigt, welcher Preis pro Zimmer in der jeweiligen Periode realisiert wurde, ob nun das Zimmer belegt war oder nicht.[13]

2.5.3 *Hotelkategorien*

In der Schweiz können Hotels auf freiwilliger Basis vom international anerkannten Verband «hotelleriesuisse» klassifiziert werden. Ca. 75% der Logiernächte in der Schweiz werden in klassifizierten Hotels generiert. Anhand eines Kriterienkatalogs werden die Hotels bewertet und aus den Mindestanforderungen und der erreichten Punktzahl die Kategorie ermittelt. Die in der folgenden Tabelle dargestellten Kategorien werden vergeben.[14]

---

[12] Vgl. Kotas 2016, S. 269
[13] Vgl. Guilding 2014, S. 307-318
[14] Vgl. Hotelleriesuisse 2015, S. 1-7

Kategorie (BFS)	Basiskategorie	Superior	Garni
0	SWISS LODGE		SWISS LODGE
1	★	★+	★
2	★★	★★+	★★
3	★★★	★★★+	★★★
4	★★★★	★★★★+	★★★★
5	★★★★★	★★★★★+	
0	Keine Kategorisierung		
0	Keine Angabe		

Tab. 1: Kategorisierung nach hotelleriesuisse
Quelle: Hotelleriesuisse 2015, S. 5

Hotelleriesuisse kennt drei verschiedene Kategorisierungstypen. Dies sind zunächst einmal die Basiskategorien, welche durch den Kriterienkatalog ermittelt werden. Hotels mit einer Superior-Klassifizierung haben laut Kriterienkatalog ausreichend Punkte für eine höhere Klassifizierung erreicht, haben jedoch eine Mindestanforderung dieser Kategorie nicht erfüllt, oder es wird bewusst auf die höhere Klassifizierung verzichtet. Daneben gibt es noch die Garni-Hotels, welche ausschliesslich Frühstück anbieten.[15]

Das BFS basiert seine Auswertungen auf den Klassifizierungen von Hotelleriesuisse. Die verschiedenen Klassifizierungen werden für diese Arbeit in eine einheitliche numerische Kategorie umgewandelt, welche auch die nicht klassifizierten Hotels als 0-Stern mit eingliedert.

Eine andere Art der Klassifizierung wählt STR (*vgl. Tab. 2*). Mit dem Problem konfrontiert, dass jedes Land seine eigenen Klassifizierungssysteme für Hotels hat, kategorisiert STR die Hotels in ihrem System einheitlich. Zuerst wird geprüft, ob ein Hotel einen Brand aufweist. Ist dies der Fall, wird das Hotel entsprechend dem Brand klassifiziert. Besitzt ein Hotel keinen Brand, wird aufgrund der ADR eine Klassifizierung vorgenommen. [16]

Kategorie (STR)	Definition
0	Economy Class
1	Midscale Class
2	Upper Midscale Class
3	Upscale Class
4	Upper Upscale Class
5	Luxury Class

Tab. 2: Kategorisierung nach STR
Quelle: STR, Inc. 2016a, o.S.

Aufgrund der unterschiedlichen Auslegung der Klassifizierung sind die Daten vom BFS und STR, was die Sternekategorien anbelangt, nur mit Vorsicht zu vergleichen.

[15] Vgl. Hotelleriesuisse 2015, S. 5
[16] Vgl. STR, Inc. 2016a, o.S.

3 Empirische Untersuchung

3.1 Hypothesen

In der Arbeit werden die folgenden zentralen Hypothesen überprüft:

- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto höher ist die Zimmerbelegung.
- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto günstiger sind die Zimmerpreise.
- Wenn ein Hotel einen internationalen Brand besitzt, dann ist die Zimmerbelegung höher.
- Je näher ein Hotel an einem Bahnhof gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel beim Stadtzentrum gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem Autobahnanschluss gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem internationalen Flughafen gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einer Station des öffentlichen Nahverkehrs gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.

3.2 Datengrundlage

Sämtliche Schweizer Beherbergungsbetriebe sind verpflichtet, die Anzahl Ankünfte und Logiernächte pro Herkunftsland der Gäste sowie Anzahl Betriebe, Zimmer und Betten zu melden. Der Bund hat eine entsprechende Verordnung (SR 431.012.1) am 30. Juni 1993 erlassen. Diese Daten werden vom BFS gesammelt und aufbereitet. Diese Erhebung wird monatlich bei ungefähr 6‘000 Betrieben durchgeführt. Darunter befinden sich neben den Hotels auch Kurbetriebe, Jugendherbergen und Campingplätze. Dieser Forschungsarbeit liegen jedoch nur die Daten gefiltert nach den Hotels zugrunde.[17]

Anders verhält es sich bei den Daten von STR. Die Hotels – und zwar ausschliesslich Hotels – liefern ihre Daten auf freiwilliger Basis. Die Datenlieferung erfolgt wahlweise täglich, wöchentlich oder monatlich. Bei STR ist die Bandbreite der erhobenen Daten grösser als beim BFS. Neben der Anzahl am Markt verfügbaren oder verkauften Zimmer werden auch finanzielle Kennzahlen wie der Zimmerpreis oder diverse Rentabilitätskennzahlen erhoben. STR erhält diese Daten von ca. 46'000 Hotels weltweit. Im Gegenzug

[17] Vgl. Bundesamt für Statistik 2016e, o.S.

erhalten die Hotels Benchmarks, um ihre Performance mit derjenigen der Konkurrenz vergleichen zu können. In der Schweiz hat STR 278 Hotels erfasst, wobei einige weniger als sechs Monate im Jahr 2015 geöffnet waren oder weniger als sechs Monate Daten im Jahr 2015 lieferten, und darum von der Analyse ausgeschlossen wurden.[18]

3.3 Methoden

Unter der Vielzahl von Methoden zur Datenanalyse gilt es, die geeigneten Verfahren zu ermitteln. Die Universität Zürich hat eine Übersicht publiziert, welche die Auswahl vereinfachen soll.[19]

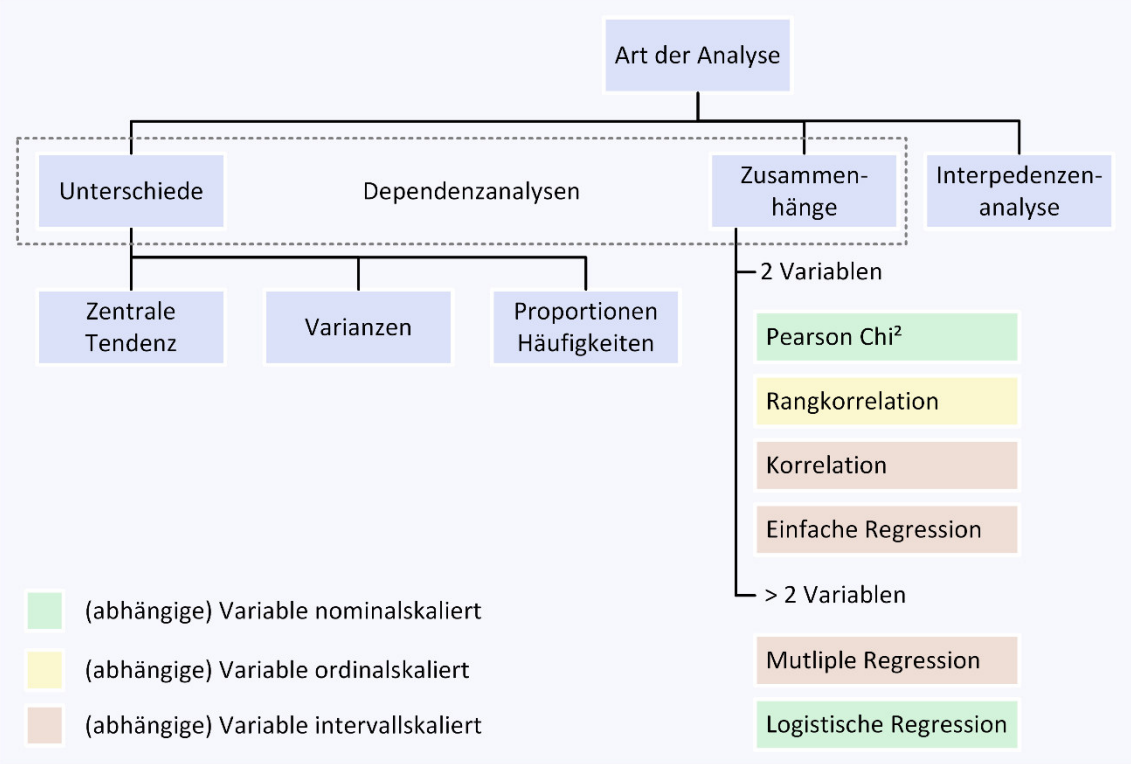


Abb. 5: Methoden zur Datenanalyse [in Anlehnung]
Quelle: Universität Zürich 2010, o.S.

Die Hypothesen beschreiben Dependenzen, Zusammenhänge, um es exakter zu formulieren. Dies schränkt die anwendbaren Verfahren erheblich ein. Wie nachfolgend in Abschnitt *3.5 Variablen* beschrieben wird, werden in dieser Forschungsarbeit ordinalskalierte sowie intervallskalierte Variablen verwendet. Da keine nominalskalierten Variablen zur Anwendung kommen, können aus der Gruppe der Datenanalyse auf Zusammenhänge die Methoden Pearson Chi² und logistische Regression für diese Arbeit ausgeschlossen werden. Somit bleiben für die Untersuchung in dieser Arbeit die Methoden Rangkorrela-

[18] Vgl. STR, Inc. 2016b, o.S.
[19] Vgl. Universität Zürich 2010, o.S.

tion, Korrelation, einfache Regression und multiple Regression als Optionen für die Analyse. Da jedoch mehrere in Abhängigkeit stehende Variablen untersucht werden, scheint die multiple Regression die geeignetste Methode.

3.3.1 *Rangkorrelation*

Die Rangkorrelation, auch Spearman ρ genannt, ist ein berechnetes Mass für den Zusammenhang zweier ordinalskalierter Variablen. Die intervallskalierten Variablen werden in Rangreihen umgerechnet. Anhand dieser Rangreihen kann die Rangkorrelation den Grad eines monotonen Zusammenhangs zwischen den Variablen ermitteln. Die Rangkorrelation ergibt einen normierten Wert zwischen 1 und -1, wobei 1 ein hoher positiver und -1 ein hoher negativer Zusammenhang bedeutet. Die Rangkorrelation hat den Vorteil, dass eine gewisse Robustheit gegenüber Ausreissern besteht. Diese Rangierung hat jedoch den Nachteil, dass die Variablen ordinalskaliert mit einem Abstand von jeweils genau 1 an Informationen verlieren.[20]

3.3.2 *Korrelationsanalyse*

Der Korrelationskoeffizient nach Karl Pearson misst die Stärke des linearen Zusammenhangs zweier Variablen. Der Korrelationskoeffizient ist das Resultat der Division von der Kovarianz von zwei Variablen durch deren Standardabweichung. Es resultiert wieder ein Wert zwischen 1 und -1, wobei auch hier 1 ein hoher positiver und -1 ein hoher negativer Zusammenhang bedeutet. Dabei ist es nicht relevant, welches die abhängige oder die unabhängige Variable ist; auch bei einer Vertauschung ergibt sich das gleiche Resultat.[21]

3.3.3 *(Multiple) Regressionsanalysen*

Im Gegensatz zur Korrelationsanalyse misst die Regressionsanalyse nicht den linearen Zusammenhang, sondern die Abhängigkeit zwischen zwei oder mehreren Variablen bzw. deren kausalen Zusammenhang (Ursache-Wirkung). Mit der Regressionsanalyse kann quantifiziert werden, in welchem Masse die unabhängige die abhängige Variable beeinflusst. Gegenüber der Korrelationsanalyse ist auch die kausale Richtung der Analyse entscheidend und muss bestimmt werden, das heisst, die abhängige und die unabhängige Variable müssen definiert werden. Weiter unterscheidet sich die Regressions- von der Korrelationsanalyse dadurch, dass diese nicht nur im bivariaten Fall (einfache Regres-

[20] Vgl. Holling et al. 2011, S. 176-178
[21] Vgl. Bucher et al. 2003, S. 94-101

sion) benutzt werden kann, sondern auch bei multivariaten Anwendungen (multiple Regression). Die Auswirkung von mehreren unabhängigen Variablen auf eine Abhängige kann ermittelt und für jede einzeln quantifiziert werden.[22]

3.3.4 *Diskussion der Methoden*

Alle für diese Forschungsarbeit in Frage kommenden Analysemethoden haben Vor- und Nachteile. Bei einer Anwendung der Rangkorrelation gehen durch die Umrechnung in eine Rangfolge Informationen verloren, jedoch kann diese Methode auch bei wenigen Datensätzen zur Anwendung kommen. Dies macht diese Methode interessant, vor allem bei der Analyse der Daten von STR, da diese Daten nur 254 Hotels umfassen. Sind genügend Datensätze verfügbar, wird aber die Korrelationsanalyse angestrebt.
Mit der Regressionsanalyse können andere Aussagen getroffen werden als mit den Korrelationsanalysen. Die Regressionsanalyse wird als Resultat eine Formel ausgeben, mit welcher anhand der unabhängigen Variablen ein Wert für die abhängige Variable ermittelt werden kann. Dies bedingt jedoch, dass das Bestimmtheitsmass einen hohen Wert (ca. 70%[23]) aufweist. Die Notwendigkeit also, dass sich mittels den unabhängigen Variablen ein Grossteil der Varianzen erklären lassen.
Da die Korrelations- und die Regressionsanalysen vorteilhafte Eigenschaften besitzen, kommen in der Forschungsarbeit alle Verfahren zur Anwendung. Dies dient auch zur Überprüfung der einzelnen Ergebnisse. Da während der Analyse keine grafischen Auswertungen gemacht und die Muster entsprechend optisch geprüft werden können, sind mehrere Analysen von Vorteil um allfällige Fehler in der Erhebung zu identifizieren.

3.3.5 *Umgang mit Ausreissern*

Verfahren um Ausreisser zu ermitteln existieren, sind jedoch sehr kompliziert, wenn zwei Variablen in Abhängigkeit stehen. Nur eine Variable zu betrachten macht in dieser Arbeit keinen Sinn, da als Ausreisser bspw. ein Hotel identifiziert werden soll, was eine hohe Zimmerbelegung aufweist, aber eine geringe Anzahl von Hotelzimmern besitzt. Auch ist die Eliminierung von Ausreissern in der Fachliteratur umstritten und es wird zumindest eine manuelle Überprüfung der Ausreisser empfohlen.[24] Da eine manuelle Prüfung der Ausreisser nicht möglich und eine automatisierte Filterung zu aufwendig ist, wird in dieser Forschungsarbeit davon abgesehen, Ausreisser auszuschliessen.

---

[22] Vgl. Schendera 2014, S. 36-42
[23] Vgl. Cleff 2011, S. 177
[24] Vgl. Sachs 1999, S. 364-368

3.4 Gebietsabgrenzung

In dieser Arbeit wird die Schweiz nach mehreren Kriterien gegliedert, und diese (Teil-) Gebiete werden untersucht. Nachfolgend werden die verschiedenen räumlichen Gliederungen erläutert, welche für die Forschung verwendet werden. Die Gliederungen werden definiert und die Begründung für deren Anwendung dargelegt.

3.4.1 *Die Schweiz*

Abb. 6: Umrisse der Schweiz [eigene Darstellung]
Quelle Polygon: Bundesamt für Statistik 2015a, o.S.

Um allgemeingültige Zusammenhänge für den gesamten Schweizer Markt zu ermitteln, werden die Analysen für sämtliche Datensätze durchgeführt – dies ungefiltert nach Gebieten. Das dient in erster Linie der Bestimmung eines Referenzwertes/Benchmarks für die weiteren Untersuchungen. Ergebnisse aus einzelnen Teilgebieten können mit dem Schweizer Benchmark verglichen werden, um Abweichungen festzustellen.

Der Schweizer Markt wird als Ganzes wie als Teilmengen gefiltert und nach den Sterneklassifizierungen analysiert. Da davon auszugehen ist, dass Analysen nach Sterneklassen in den Teilgebieten nicht statistisch signifikant sein können, werden diese generell über alle Datensätze untersucht.

3.4.2 *Kantone*

Abb. 7: Die Kantone der Schweiz [eigene Darstellung]
Quelle Polygon: Bundesamt für Statistik 2015a, o.S.

Die Gliederung der Kantone stellt eine historische Raumunterteilung der Schweiz dar. Der Föderalismus erlaubt es den Kantonen, ihre eigenen Gesetze zu erlassen, so auch im Bereich Tourismus. Bis auf die Kantone Zürich und Schaffhausen sind in allen Kantonen Tourismus- oder Standortförderungsgesetze mit einem Bezug zum Fremdenverkehr vorhanden.[25]

Unter anderem auf der Grundlage dieser Gesetze haben die meisten Kantone Programme lanciert, um den Tourismus zu fördern – sei dies mit Tourismusverbänden oder sei dies mit anderen Massnahmen wie beispielsweise im Kanton Thurgau, wo eine Destinationsmanagement-Organisation gegründet wurde.[26]

Es ist nicht Teil dieser Arbeit, die Auswirkungen dieser verschiedenen Gesetze im Detail zu untersuchen und ihre Wirksamkeit zu beurteilen. Da diese diversen rechtlichen Grundlagen indessen eine Auswirkung auf die Ergebnisse haben könnten, wird die räumliche Gliederung nach Kantonen durchgeführt.

[25] Vgl. Schweizer Tourismus-Verband (STV) 2016, S. 6
[26] Vgl. HTR Hotel Revue 2015, o.S.

3.4.3 *Tourismusregionen*

Abb. 8: Die Tourismusregionen der Schweiz [eigene Darstellung]
Quelle Polygon: Bundesamt für Statistik 2015a, o.S.

Das Bundesamt für Statistik hat eine räumliche Gliederung der Schweiz aufgrund von touristischen Aspekten vorgenommen. Aus dieser räumlichen Gliederung bilden sich die 14 Tourismusregionen heraus.[27] Diese Gliederung ist ideal für diese Forschung geeignet, da die Gebiete aufgrund des Einzugsgebiets eines Zentrums oder einer Destination definiert sind. Historisch gesetzte Grenzen, welche ohne Relevanz für den Tourismus sind, wurden ausser Acht gelassen.

Nr.	Region	Gebietsdefinition	LN 2015
1	Graubünden	GR	4'717'301
2	Ostschweiz	TG, SH (Teil), AI, AR, SG (Teil)	1'885'080
3	Zürich Region	ZH, ZG, SH (Teil), SG (Teil), AG (Teil), SZ (Teil)	5'611'519
4	Luzern / Vierwaldstättersee	LU, OW, NW, SZ (Teil), UR	3'606'647
5	Basel Region	BS, BL, SO (Teil)	1'520'933
6	Bern Region	BE (Teil), SO (Teil)	1'036'596
7	Berner Oberland	BE (Teil)	3'722'045
8	Jura & Drei-Seen-Land	NE, JU, BE (Teil), SO (Teil)	744'994
9	Genferseegebiet (Waadtland)	VD	2'674'260
10	Genf	GE	2'952'659
11	Wallis	VS	3'738'426
12	Tessin	TI	2'180'345
13	Fribourg Region	FR	451'868
14	Aargau Region	AG (Teil), SO (Teil)	785'803

Tab. 3: Tourismusregionen der Schweiz
Quelle: Bundesamt für Statistik 2015b, o.S.

[27] Vgl. Bundesamt für Statistik 2015b, o.S.

3.4.4 *Urbane Gebiete*

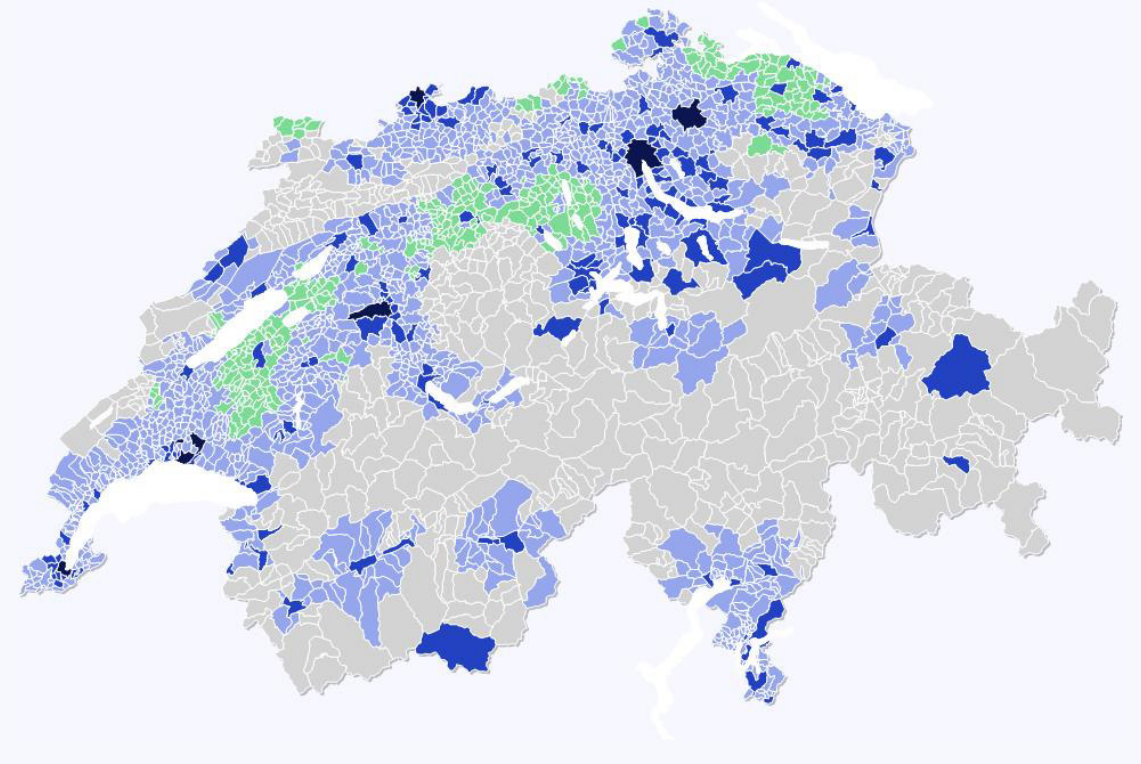


Abb. 9: Die urbanen Gebiete der Schweiz [eigene Darstellung]
Quelle Polygon: Bundesamt für Statistik 2015a, o.S.

Kategorie	Definitionen
Grossstädte	Gemeinden mit Einwohnern > 100'000
Kleinstädte	Verschiedene Kriterien (Einwohnerzahl, Bedeutung ...)
Agglomerationen	Bezug zu einer Kerngemeinde
Ländliche Gebiete	Ländlich geprägte Gemeinden
Alpiner Raum	Ländlich geprägte Gemeinden im alpinen Raum

Tab. 4: Definition der urbanen Gebiete

In der Gliederung «Urbane Gebiete» wurden die Gemeinden kategorisiert. Es soll untersucht werden, ob innerhalb dieser Kategorien unterschiedliche Ergebnisse ermittelt werden. Die Grundlage dieser Gliederung ist die Definition des Bundes der urbanen Strukturen der Schweiz.[28] Diese Daten sind jedoch für touristische Auswertungen nicht geeignet, da die Bezugspunkte einer Gemeinde im Fokus stehen. Aus dieser Definition lassen sich aber Agglomerationsgemeinden und ländlich geprägte Gebiete ableiten. Ein Fokus des Tourismus sind aber die Städte. Aus diesem Grund wurden die Gemeinden, welche als Gross- und Kleinstädte klassiert sind, separat ausgewiesen.[29] Daneben war es auch notwendig, um die als ländlich kategorisierten Gemeinden von den alpinen Gemeinden zu unterscheiden, da diese unterschiedliche touristische Segmente darstellen.[30]

[28] Vgl. Bundesamt für Statistik 2014a, o.S.
[29] Vgl. Bundesamt für Statistik 2014b, o.S.
[30] Vgl. Bundesamt für Statistik 2016a, o.S.

3.4.5 *Gemeinden mit den meisten Logiernächten*

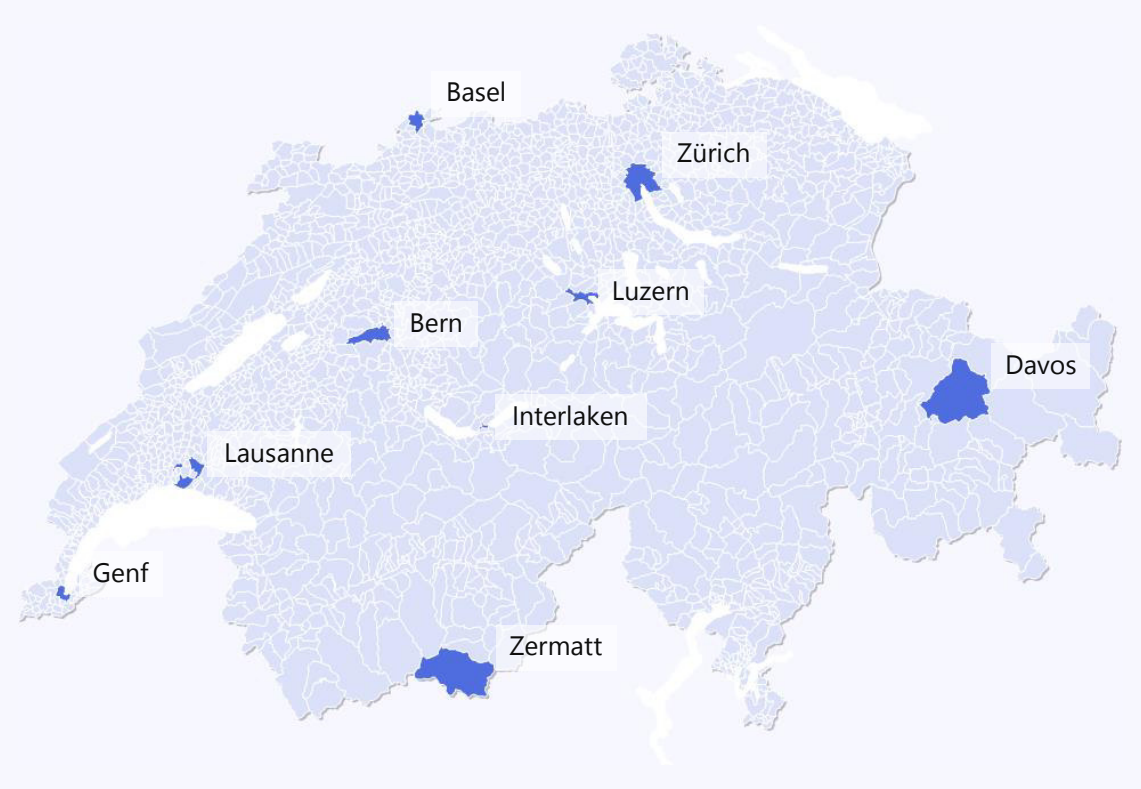


Abb. 10: Die Schweizer Gemeinden nach Logiernächten [eigene Darstellung]
Quelle Polygon: Bundesamt für Statistik 2015a, o.S.

In der letzten Gliederung werden nur einzelne Gemeinden der Schweiz untersucht. Dies sind die neun Gemeinden mit der höchsten Anzahl an Logiernächten im Jahr 2015.[31] Die Auswertung nach einzelnen Gemeinden wurde gewählt, um diese Märkte genauer zu untersuchen. So enthalten die Ergebnisse auch spezifische Aussagen. Es wurden beispielsweise nicht nur die Distanzen von Hotels zu Stationen des Nahverkehrs im Allgemeinen berechnet, sondern spezifisch zu Bus, Tram, Schiff, Bergbahnen oder Metro, um den jeweiligen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Zudem ergibt dies die Möglichkeit, die Charakteristiken der Variablen dieser Destinationen zu vergleichen.

Gemeinde	Betriebe	Zimmer	Ankünfte	Logiernächte	Zimmerbelegung
Zürich	122	8'013	1'623'691	2'947'756	69.87%
Genf	86	6'351	897'729	2'037'896	65.00%
Luzern	52	3'025	756'754	1'279'825	71.13%
Zermatt	98	3'232	475'373	1'254'229	65.79%
Basel	55	3'957	641'279	1'189'658	63.43%
Davos	55	3'031	273'454	797'348	51.81%
Lausanne	35	2'507	377'222	762'463	60.66%
Bern	33	2'041	436'197	715'286	66.72%
Interlaken	27	1'486	393'591	710'116	72.31%

Tab. 5: Auszug aus den Top100 Gemeinden, sortiert nach Logiernächten 2015
Quelle: Bundesamt für Statistik 2016c, o.S.

[31] Vgl. Bundesamt für Statistik 2016c, o.S.

3.5 Variablen

Das Modell besteht aus einer Vielzahl von Variablen, welche für die Analysen benötigt werden. Ein Datensatz entspricht dabei einem Hotel; das heisst, die Variablen beziehen sich immer auf genau ein Hotel und werden somit pro Hotel erfasst. Neben den Variablen sind im Modell noch einige Attribute für die Gliederung von Relevanz.

3.5.1 *Abhängige Variablen*

Der **durchschnittliche Zimmerpreis** (ADR) und die **durchschnittliche Zimmerbelegung** (OCC), welche ein Hotel im Jahr 2015 erzielt haben, sind die beiden abhängigen Variablen im Modell. Jedoch ergibt sich eine Problematik, wenn diese Variablen in den Analysen verwendet werden. Ein Hotel einer höheren Kategorie wird einen höheren ADR ausweisen als ein Hotel einer niedrigen Kategorie.[32] Da aber nicht der Effekt der Kategorie auf den ADR ermittelt werden soll, gilt es, diesen Effekt auszugleichen. Dasselbe gilt für die OCC; auch hier gibt es pro Sternekategorie unterschiedliche Werte. Wenn auch kein linearer Zusammenhang wie bei der ADR und Hotelkategorie besteht, so sind doch signifikante Unterschiede bei der OCC in den einzelnen Kategorien zu verzeichnen, wie die folgende Tabelle anhand des Beispiels des Kantons Zürich zeigt.

OCC Kt. ZH	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
5- Sterne	*	*	*	*	*	*	*
4- Sterne	62,75%	61,04%	63,28%	61,82%	65,57%	67,00%	66,49%
3- Sterne	57,10%	58,32%	57,06%	58,02%	55,44%	56,90%	56,34%
2- Sterne	53,99%	54,88%	64,50%	67,13%	55,39%	58,33%	52,35%
1- Stern	*	*	*	*	59,62%	59,33%	62,25%
Keine Sterne	32,93%	37,65%	38,97%	38,26%	*	*	*
Total	49,68%	50,15%	51,00%	50,45%	52,25%	53,05%	50,60%

Tab. 6: Hotelbelegungen im Kanton Zürich von 2009-2015
Quelle: Bundesamt für Statistik 2016d, o.S.

Dieser Problematik wurde mit zwei verschiedenen Ansätzen begegnet:

Beim ersten Ansatz ist die Absicht, jede Analyse jeweils pro Gebiet und Sternekategorie zu erstellen; hier ergibt sich jedoch das Problem, dass die Datenmengen vielfach für statistisch signifikante Aussagen nicht ausreichend sein werden. Wo grosse Datenmengen vorhanden sind (ganze Schweiz, Stadt Zürich), wird die Analyse mit diesem ersten Ansatz durchgeführt – dort jedoch mit einem anderen Ziel, nämlich der genaueren Analyse der Zusammenhänge in den unterschiedlichen Kategorien.

[32] Hotels.com 2013, o.S.

Der zweite Ansatz erlaubt es, alle Hotels miteinander zu vergleichen. Um dies zu erreichen, wird am Beispiel der ADR pro Hotel die Abweichung der ADR zur durchschnittlichen ADR in der Kategorie per Gebiet ermittelt. Für jede Analyse werden erst die durchschnittlich erreichten ADR pro Kategorie ermittelt; dies ergibt beispielsweise den durchschnittlichen Zimmerpreis aller 3-Sternehotels in der gesamten Schweiz. Nun werden für alle 3-Sternehotels die Abweichungen zu diesem Durchschnittspreis ermittelt. Diese Abweichungen des ADR können nun innerhalb der Kategorien verglichen werden.

3.5.2 *Unabhängige Variablen*

Die **Zimmeranzahl** definiert die Anzahl der Zimmer, die ein Hotel für die Unterbringung der Gäste zur Verfügung stellt. Die Anzahl der Betten in einem Zimmer spielen dabei keine Rolle, denn üblicherweise werden dem Gast die Zimmer und nicht die Betten angeboten.[33] Die Zimmeranzahl ist als Durchschnitt für das ganze Jahr 2015, aber auch für die einzelnen Monate aus diesem Jahr verfügbar. Die Zimmeranzahl pro Monat wird benötigt, um Hotels, welche mehr als sechs Monate nicht geöffnet hatten, aus der Analyse ausschliessen zu können. Somit sollen neu eröffnete Hotels nicht in die Analyse einfliessen, weil diese in den ersten Monaten meistens nicht repräsentative Kennzahlen aufweisen. Die Schwelle wurde zudem bei sechs Monaten angesetzt, damit Hotels, die in der Zwischensaison schliessen, nicht von der Analyse ausgeschlossen werden. Um genau solche saisonalen Effekte auf die Zimmeranzahl zu zeigen, werden die Zimmerzahlen pro Monat im Modell ausgewertet.

Bei der Variable **internationaler Brand** handelt es sich um einen ordinalskalierten Wert, welcher drei Ausprägungen haben kann:

0. Das Hotel ist nicht gebrandet.
1. Das Hotel hat einen Brand, dessen Dachmarke unter 100 Hotels weltweit betreibt.
2. Das Hotel hat einen Brand, dessen Dachmarke über 100 Hotels weltweit betreibt.

Dabei wurden bewusst die Anzahl der Hotels im Portfolio der Dachmarke gewählt, da die Marktmacht der Dachmarken ausschlaggebend ist. Denn die Dachmarke koordiniert die einzelnen Markenentwicklungen, betreibt das Reservationssystem etc.

---

[33] Vgl. Röhrich 2001, o.S.

3.5.3 *Unabhängige Distanz-Variablen*

In den Hypothesen werden Zusammenhänge zwischen den Distanzen vom Hotel zu gewissen Punkten und der Performance vermutet. Um dies zu prüfen, müssen von jedem Hotel die Distanzen zu diesen Punkten ermittelt werden.

Die Distanz-Variablen sind intervallskaliert. Daneben wird in einer weiteren Variablen der intervallskalierte Wert in eine ordinale Skalierung umgerechnet (*vgl. Tab. 7*). Es gibt drei verschiedene Skalierungen für diese Umrechnung. Die Distanzen zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln sind als Kurz-Distanz deklariert, zu den Bahnhöfen als Mittlere-Distanz, zu Stadtzentren, Autobahnanschlüssen und Flughäfen als Lang-Distanz.

Wert	Kurz-Distanz	Mittlere-Distanz	Lang-Distanz
1	<= 0.10 km	<= 0.50 km	<= 1.00 km
2	<= 0.20 km	<= 1.00 km	<= 5.00 km
3	<= 0.50 km	<= 2.00 km	<= 10.00 km
4	<= 0.75 km	<= 3.00 km	<= 15.00 km
5	<= 1.00 km	<= 4.00 km	<= 20.00 km
9	> 1.00 km	> 4.00 km	> 20.00 km

Tab. 7: Konvertierung der Distanzen

Auf der Grundlage der Auswertung «Statistische Städte» der Schweiz (Bundesamt für Statistik, 2014) sind die **Stadtzentren** definiert. Die Koordinaten-Punkte sind für jede Stadt manuell erhoben – aufgrund der Lage der Bahnhöfe, der historischen Altstadt sowie von anderen Merkmalen mit Zentrumsfunktion.

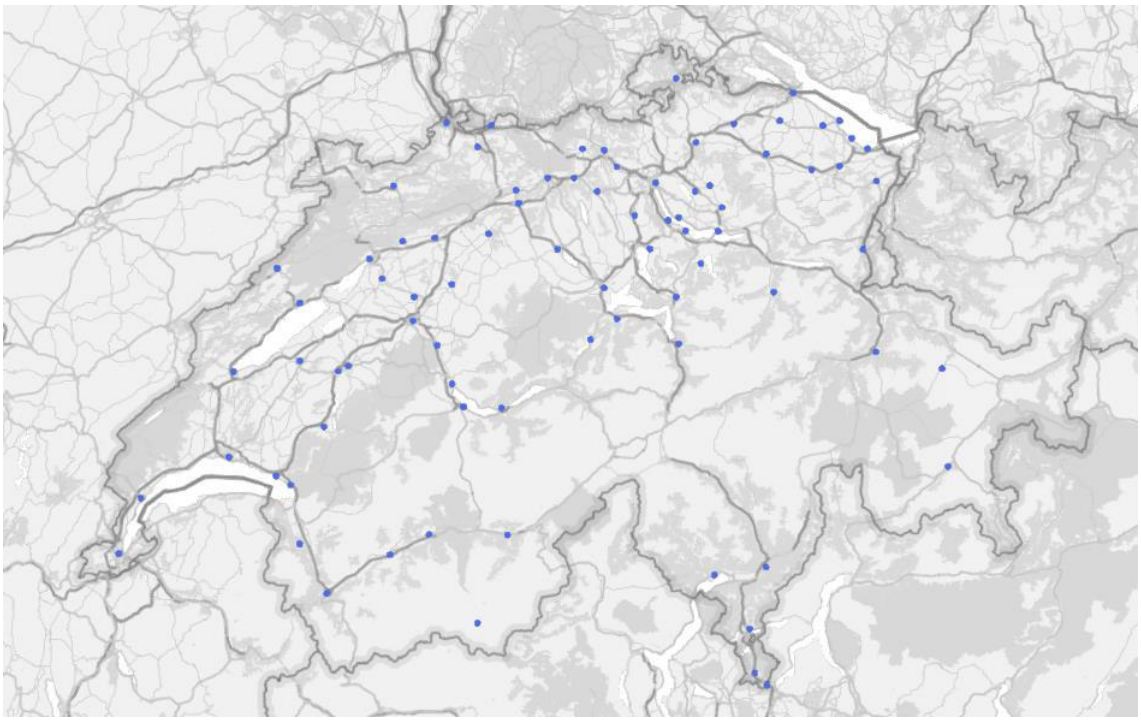


Abb. 11: «Statistische Städte» der Schweiz [eigene Darstellung]
Quelle Koordinaten: Eigenerhebung

Mittels Eigenerhebung wurden die **Autobahnanschlüsse** zum Schweizer Nationalstrassennetz erfasst. Mit dem Begriff Anschlüsse werden die Zu- und Abfahrten auf die Autobahn definiert sowie der Übergang von einer tiefer klassierten Strasse in eine Autobahn.

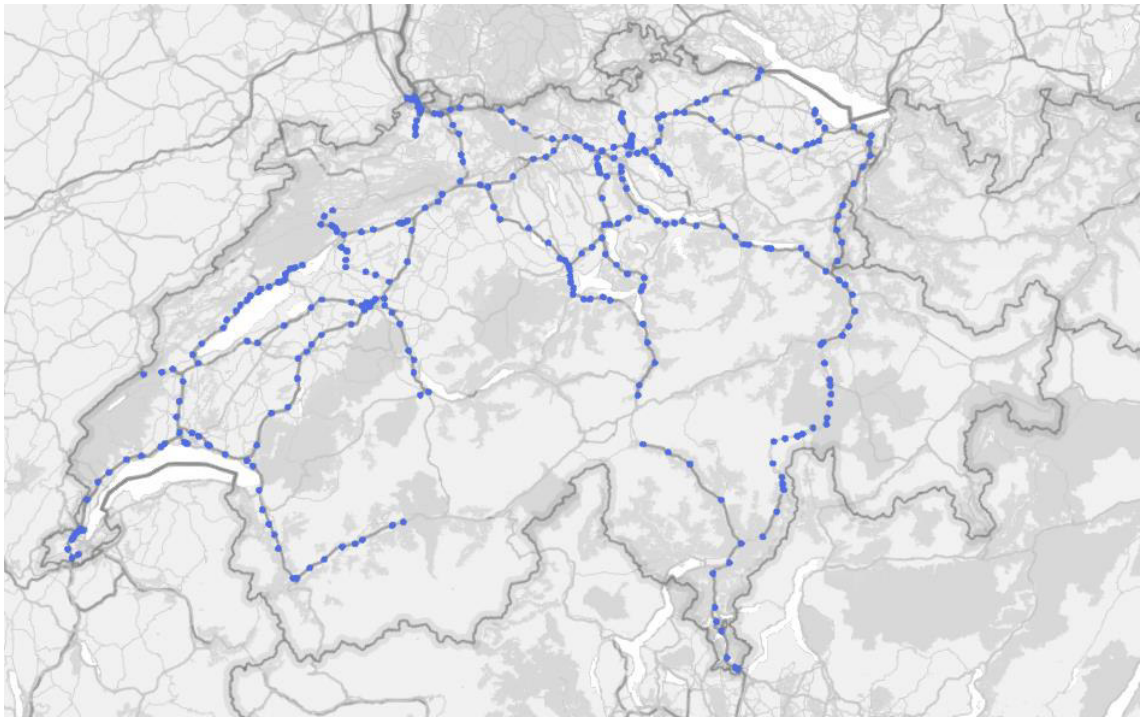


Abb. 12: Autobahnanschlüsse in der Schweiz [eigene Darstellung]

Die **internationalen Flughäfen** der Schweiz sind eine weitere Distanz-Variable. Der Flughafen Lugano-Agno zählt auch zu diesen Flughäfen – dies aufgrund der guten Flugverbindungen zu den Flughäfen Zürich und Genf.

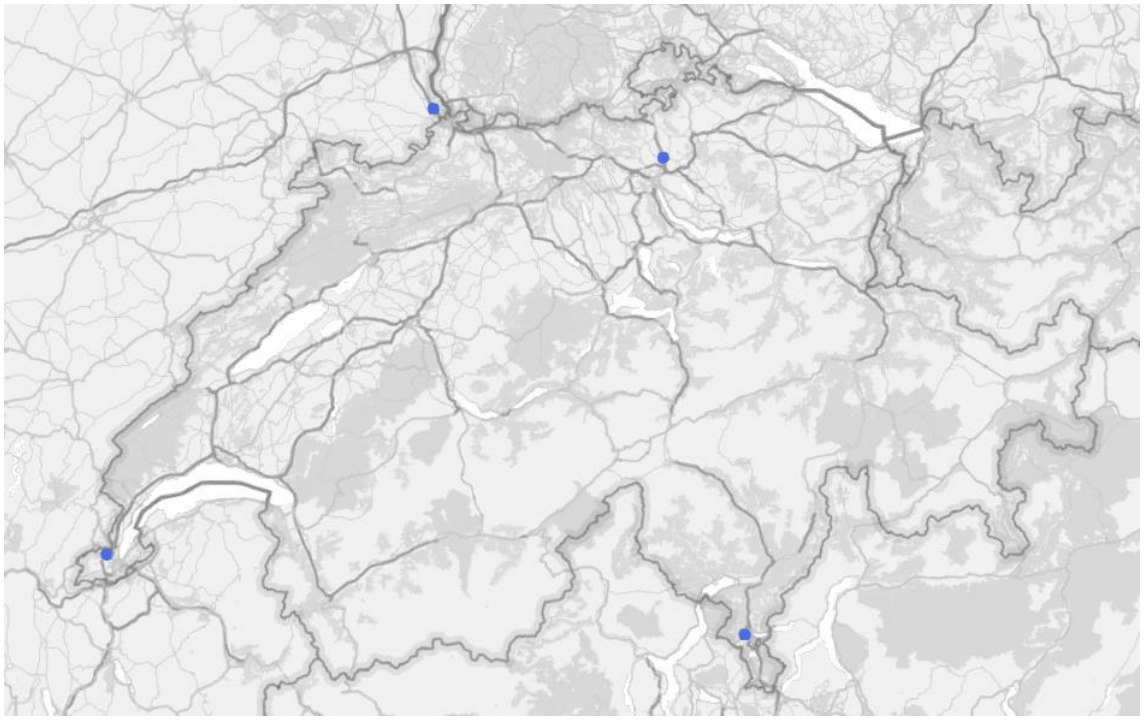


Abb. 13: Internationale Flughäfen der Schweiz [eigene Darstellung]

Der Einfluss der Distanz vom Hotel zum nahegelegensten **Bahnhof** ist eine zentrale Forschungsfrage und entsprechend werden diese Informationen aufbereitet. Es werden nur diejenigen Bahnhöfe berücksichtigt, welche regelmässig durch Personenzüge (S-Bahnen, IR, IC, ICN etc.) angefahren werden.[34]

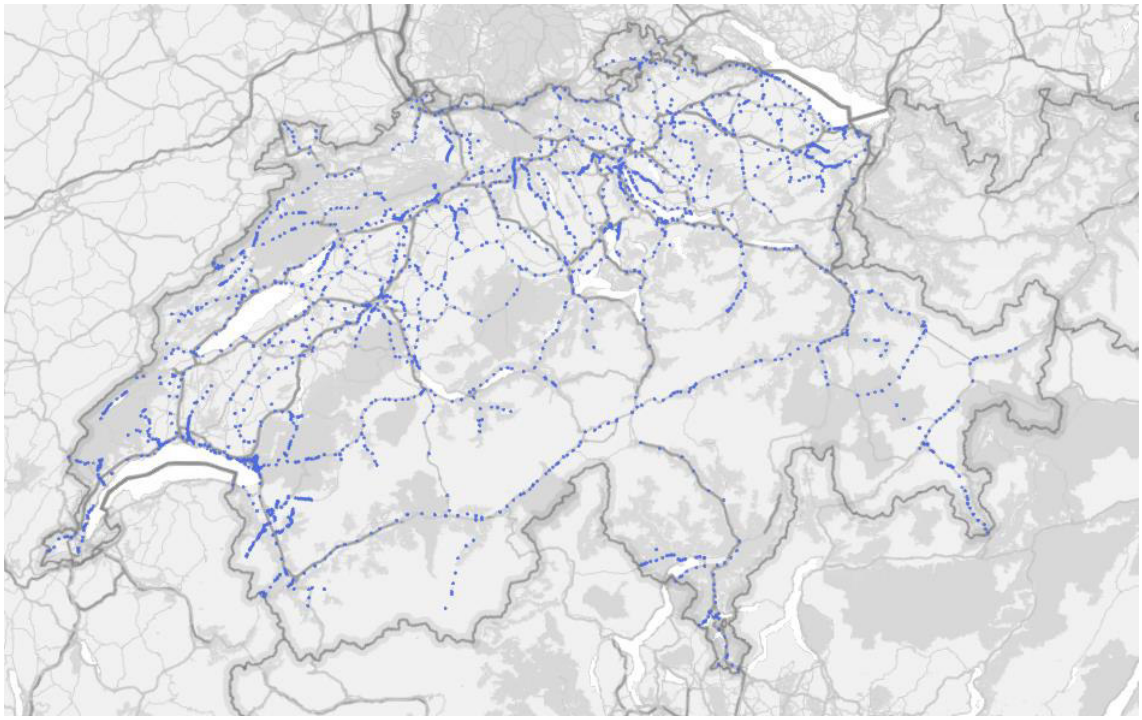


Abb. 14: Bahnhöfe der Schweiz [eigene Darstellung]

Ein zu untersuchender Aspekt ist auch, wie sich der Einfluss von regionalen **Bahnhöfen** zu solchen mit **Intercity**-Anschlüssen unterscheidet.[34]

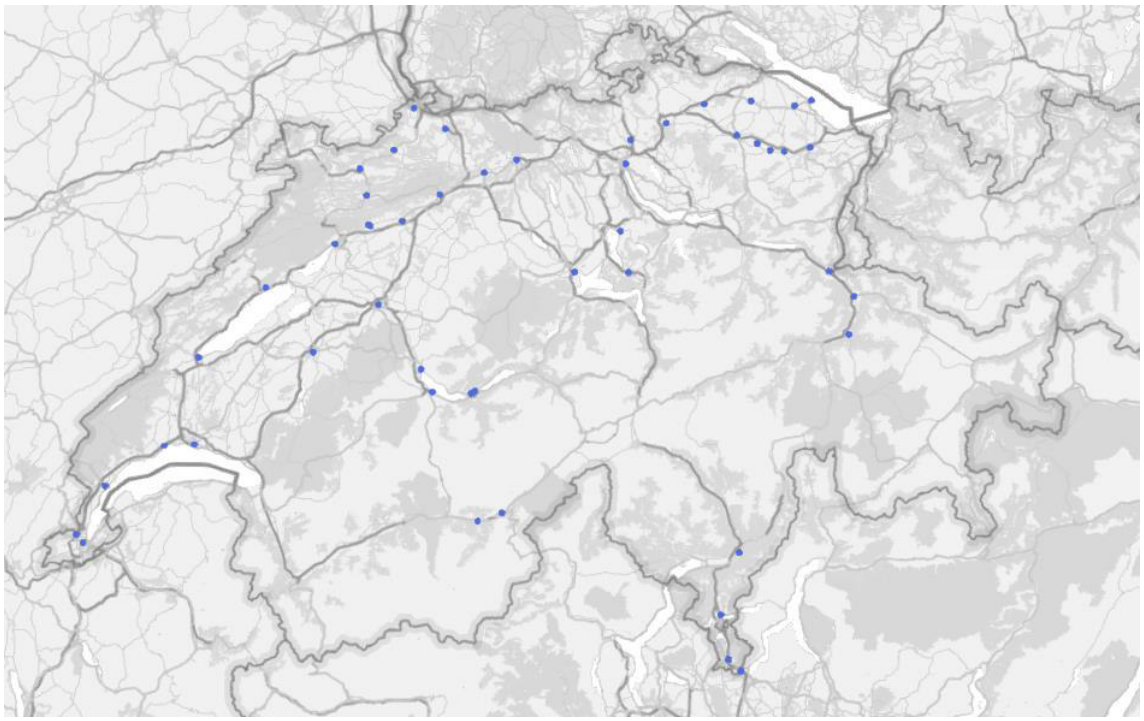


Abb. 15: Bahnhöfe im Streckennetz der IC-Anschlüsse [eigene Darstellung]

[34] Vgl. Bundesamt für Verkehr 2016, o.S.

Die Variable **öffentlicher Nahverkehr** enthält die kürzeste Distanz zu der nächstgelegenen Station von Bus, Schiff, Tram, Bergbahn oder Metro. Diese Variable fasst diese Verkehrsmittel zusammen, da diese lokal in ihrem Auftreten variieren, jedoch den Sinn der Naherschliessung haben.[35]

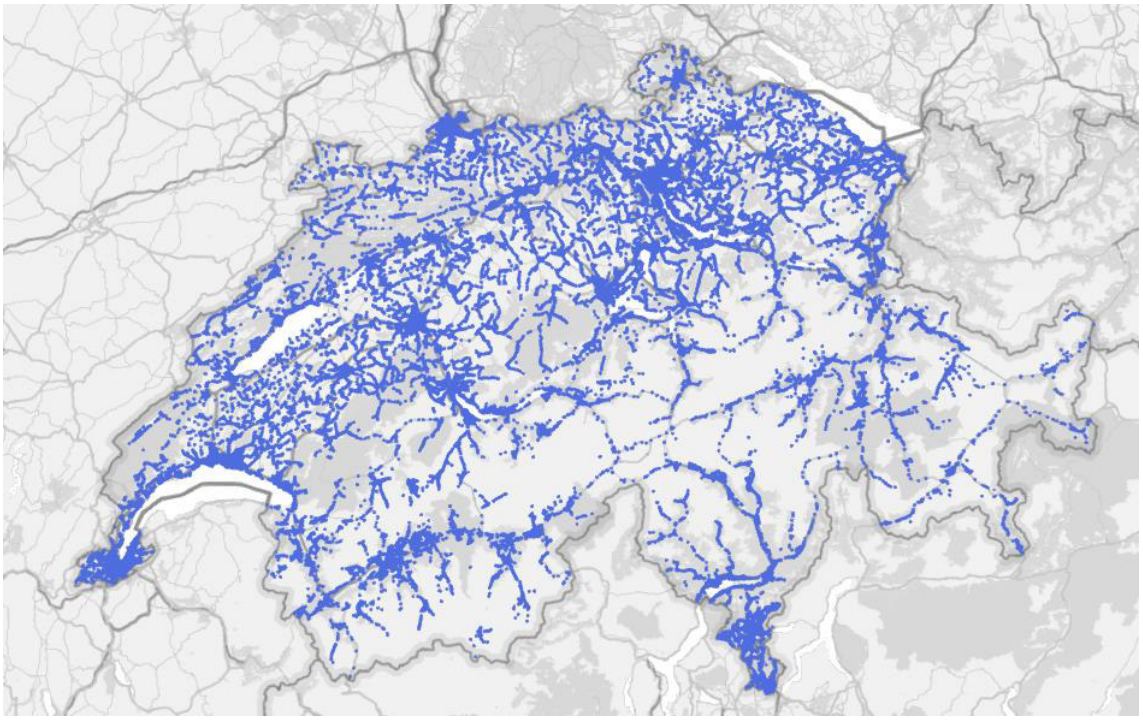


Abb. 16: Stationen der öffentlichen Nahverkehrsmittel [eigene Darstellung]

Eine Variable beschreibt die Distanz zur nächstgelegenen **Bus**station.[35]

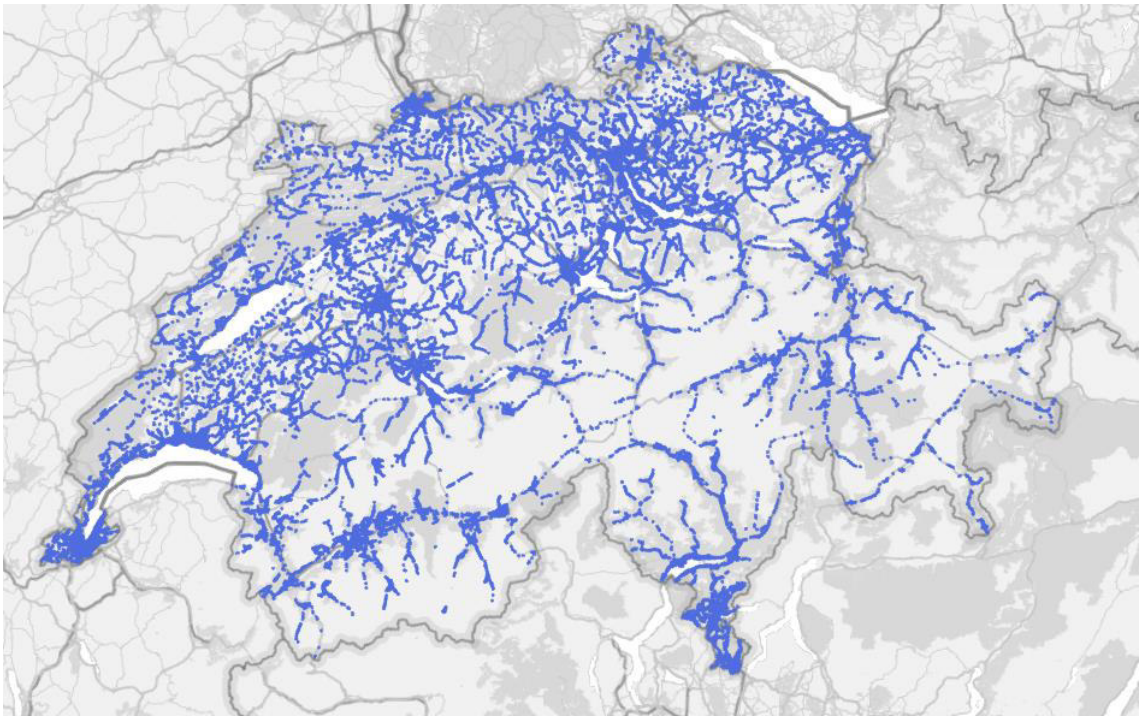


Abb. 17: Busstationen der Schweiz [eigene Darstellung]

[35] Vgl. Bundesamt für Verkehr 2016, o.S.

Auch die **Schiff**anlegestellen werden im Modell berücksichtigt.[36]

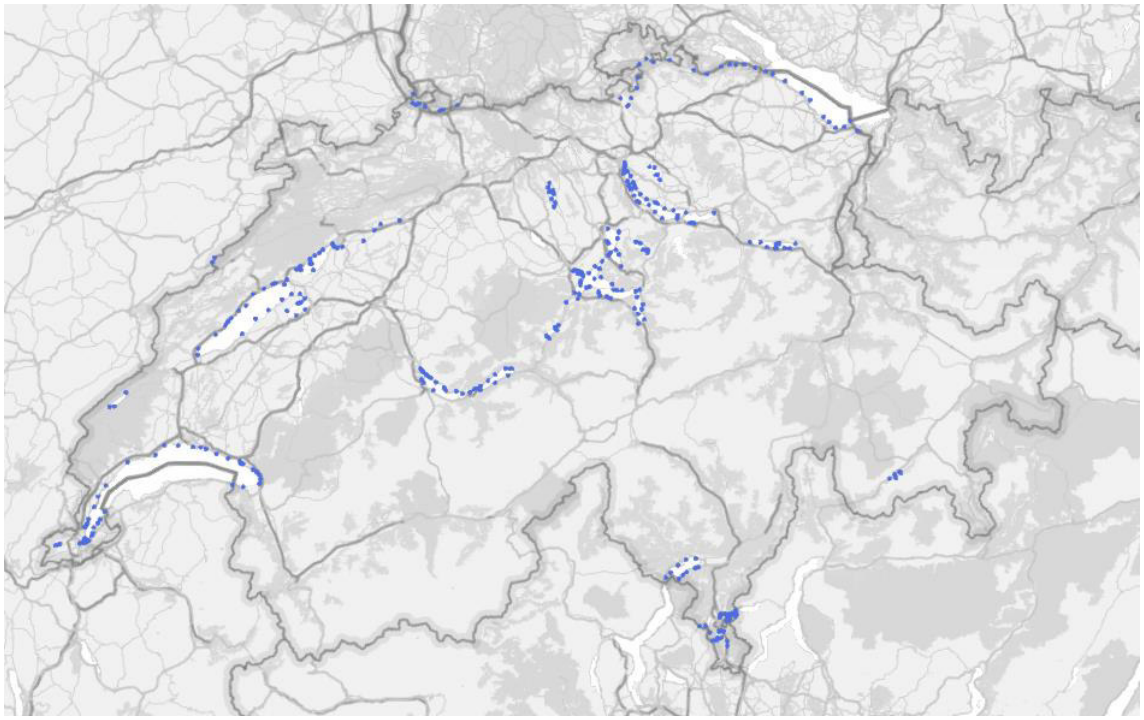


Abb. 18: Schiffanlegestellen an Schweizer Gewässer [eigene Darstellung]

Eine **Metro** gibt es nur in Lausanne, aber da diese Stadt einer Einzelanalyse unterzogen wird, sind auch die Einflüsse der Metro im Modell zu berücksichtigen.[36]

Abb. 19: Metrostationen in der Schweiz [eigene Darstellung]

[36] Vgl. Bundesamt für Verkehr 2016, o.S.

Der Einfluss der **Bergbahnen** auf die abhängigen Variablen wird in den beiden Wintersportorten Davos und Zermatt untersucht. Es wird sich zeigen, ob auch in anderen Städten die Nähe zu den Bergbahnen einen Einfluss auf die Performance haben. [37]

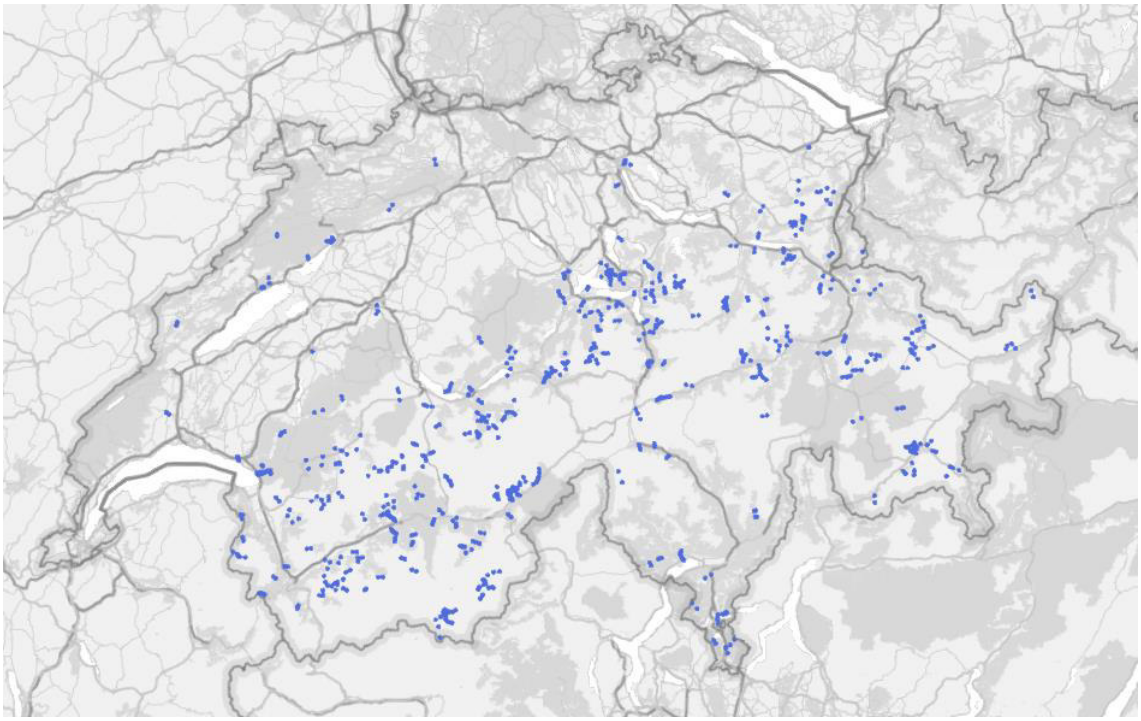


Abb. 20: Stationen von Bergbahnen in der Schweiz [eigene Darstellung]

3.5.4 *Attribute*

Im Modell werden nebst den Variablen noch die folgenden Attribute für die Verarbeitung benötigt:

- Hotelname
- Adressinformationen für die Ermittlung der Koordinaten
- Koordinaten für die Distanzberechnungen
- Sternekategorie
- Gemeindenummer
- Kantonsnummer
- Nummer des urbanen Gebiets
- Nummer der Tourismusregion

[37] Vgl. Bundesamt für Verkehr 2016, o.S.

3.6 Analysetool

Aufgrund der restriktiven Datenschutzbestimmungen der beiden Datenprovider BFS und STR war es nötig, ein Analysetool zu erstellen, mit welchem die Provider die Analysen selbst durchführen können. Somit kann gewährleistet werden, dass die sensiblen Daten die Häuser der Provider nicht verlassen.
Dieses Analysetool hat aufgrund des notwendigen automatisierten Ablaufs einen umfangreichen Funktionsumfang. Dies beginnt bei der Umformatierung der Rohdaten, der Anreicherung der Attribute, der Filterung der Daten für die räumliche Gliederung, der Erstellung der Berechnungstabellen für die Analysen, der Ausführung der Analysen bis hin zur Aufbereitung der Ergebnisse für den Export, welcher den Datenschutzbestimmungen entsprechen muss.

3.6.1 *Schnittstelle*

Die Datengrundlage liefern die Provider. Eine genau definierte Schnittstelle zeigt auf, welche Daten in welchem Format aufbereitet werden müssen. Die Schnittstellenliste (*vgl. Anhang B*) listet sämtliche Variablen auf und beschreibt deren Formatierung.
Jedoch musste für beide Provider eigene Schnittstellen definiert werden, welche nur geringfügig voneinander abweichen. Das BFS hat von den Hotels keine Koordinaten erfasst, und es können keine Informationen zum ADR geliefert werden. Bei STR hingegen ist keine Gemeindezuordnung der Hotels erfasst; entsprechend fehlen die Gemeindenummern.

3.6.2 *Aufbau*

Das Analysetool wurde mit Microsoft Excel 2016 erstellt. Der logische Aufbau ist mit Tabellenblättern (*vgl. Abb. 21*) strukturiert. Dabei dient das **Home**-Blatt als Orientierung für die Anwender; die auszuführenden Schritte werden erklärt und können gestartet werden. Zudem werden allfällige Fehlermeldungen angezeigt.
Das Tabellenblatt **Rohdaten** ist die Eingabemaske für die Daten der Provider. Es enthält die Attribute: Adressdaten der Hotels, Koordinaten (nur STR), Gemeindenummer (nur BFS) und Sternekategorie. Daneben sind für die Werte der Variablen ADR, OCC und der Zimmeranzahl entsprechende Felder vorgesehen. Für diese Variablen werden die Werte der einzelnen Monate im Jahr 2015 und als Summe oder Durchschnitt des gesamten Jahres benötigt.

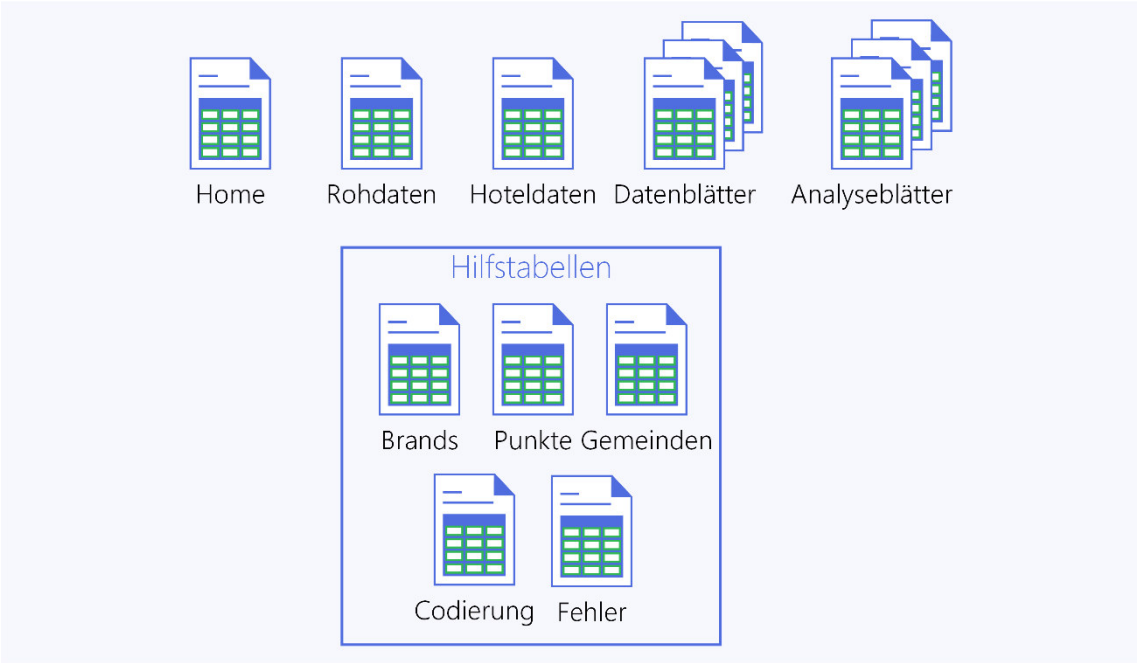


Abb. 21: Aufbau des Analysetools [eigene Darstellung]

Das zentrale Element des Tools ist die **Hoteldaten**-Tabelle. Darin enthalten sind alle Datensätze mit den aufbereiteten Variablen und die Attribute. Um all diese Variablen und Attribute aufzubereiten, werden aber einige Hilfstabellen benötigt. Diese Hilfstabellen dienen zur Vervollständigung der Daten und zur Prüfung.

- Einen Index von Suchwörtern für internationale **Brands** enthält die gleichnamige Tabelle. Anhand dieser Suchwörter kann später eruiert werden, ob ein Hotel einen Brand hat oder nicht. Ebenfalls enthalten ist die Information, ob die Dachmarke des Brand über oder unter 100 Hotels im Portfolio hat.
- In der **Punkte**-Tabelle sind die Koordinaten der Zentren, Autobahnanschlüsse, Flughäfen, Bahnhöfe, Busstationen, Schiffanlegestellen, Metrostationen und Bergbahnstationen enthalten.
- Die Tabelle **Gemeinden** enthält eine Zuordnung der Postleitzahlen zu den Gemeinden. Diese werden für die Daten von STR benötigt – dies aufgrund der fehlenden Gemeindezuordnung in den Datensätzen. In diesem Datenblatt sind auch die Informationen zur Gebietszugehörigkeit der einzelnen Gemeinde gespeichert. Es ist bei jeder Gemeinde hinterlegt, zu welchem Kanton, zu welcher Tourismusregion oder zu welchem urbanen Gebiet diese gehört.
- Die Hilfstabelle **Codierung** dient zur Definition von Codes in der Applikation. Wortbeschreibungen werden Zahlencodes zugewiesen.
- Schliesslich wird in der Tabelle **Fehler** eine Vollständigkeitsprüfung der Hoteldaten durchgeführt; inkorrekte Datensätze werden aufgelistet.

Für jedes definierte Gebiet – für jeden Kanton, jede Tourismusregion, jedes urbane Gebiet, jede Top-Destination und die ganze Schweiz – gibt es je ein **Datenblatt**. Dieses enthält alle Daten der Tabelle Hoteldaten, gefiltert nach dem entsprechenden Gebiet. In den Datenblättern werden die Daten für die Analyse aufbereitet. So gibt es Berechnungstabellen für die Ermittlung der Rangkorrelation[38]; es sind Tabellen erstellt worden, optimiert für die Durchführung der multiplen Regressionsanalyse[39], und Informationen zur Streuung der unabhängigen Variablen werden aufbereitet.

Auf der Grundlage der Datenblätter werden die Analysen in den **Analyseblättern** durchgeführt. Pro Datenblatt existiert auch ein Analyseblatt. Die Blätter unterteilen sich in zwei Bereiche. Im ersten Teil werden die Ausprägungen und Eigenschaften der Variablen beschrieben. Bei der Beschreibung der Variablen wurden Mechanismen zur Wahrung der Compliance eingesetzt. So darf aus den Beschreibungen nicht auf die Kennzahlen eines einzelnen Betriebs geschlossen werden. Darum werden Werte erst gezeigt, wenn diese eine Aggregation aus mindestens vier Hotels darstellen. Folgende Werte werden angezeigt:

- Durchschnitt
- Minimaler, maximaler Wert
- 5%-, 25%-, 50%-, 75%- und 95%-Quantil
- Standardabweichung
- Anzahl Hotels

Bei den ordinalskalierten Variablen (Sternekategorien, Brands, umformatierten Distanz-Variablen und umformatierten Zimmerzahlen) sind pro Ausprägung der Variablen die folgenden Werte aufgeführt:

- Durchschnittliche Abweichung vom Durchschnitt der ADR und OCC der einzelnen Sternekategorien
- Anzahl Hotels

Der zweite Teil des Blattes beinhaltet die eigentlichen Analysen. Die Untersuchungen erfolgen auf der Grundlage der vorstehend in Kapitel *3.3 Methoden* aufgeführten Ansätze.

[38] Vgl. Lee et al. 2000, S. 772
[39] Vgl. Carlberg 2016, S. 151-197

3.6.3 *Ablauf*

Die Durchführung der Analyse ist im Tool für den Anwender in sieben Schritte gegliedert, welche einzeln angestossen werden müssen. In der Applikation sind diese sieben Schritte in weitere 17 logische Prozeduren unterteilt.

Abb. 22: Funktionsumfang des Analysetools [eigene Darstellung]

1. Schritt: Der Anwender bereitet die Daten gemäss den Schnittstellendefinitionen auf. Danach werden diese Rohdaten in das entsprechende Blatt der Applikation kopiert.

2. Schritt: Die Applikation kopiert die Rohdaten in das Hoteldaten-Blatt. Aufgrund einer Stichwort-Suche in den Hotelnamen wird ermittelt, ob ein Hotel einem

internationalen Brand angehört. Wird die Analyse von STR ausgeführt, werden aufgrund der Postleitzahlen die Gemeindenummern ermittelt. Anhand der Gemeindenummern werden die Hotels den einzelnen räumlichen Gliederungen zugewiesen. Handelt es sich um die Daten vom BFS, werden die Koordinaten der Hotels mittels Google Map API ermittelt.[40] Die Adressen der Hotels werden an den Google Webservice gesandt, welcher die Längen- und Breitengrade zurückgibt.

3. Schritt: Eine Prüfung auf Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten soll sicherstellen, dass im weiteren Verlauf keine Fehler auftreten.

4. Schritt: Bis zu diesem Schritt sind alle abhängigen Variablen und die Attribute im Blatt Hoteldaten für die einzelnen Hotels erfasst. In der Kategorie der unabhängigen Variablen fehlen die Werte der Distanzvariablen, welche in diesem Schritt ermittelt werden. In einem ersten Teilschritt wird für jede Distanzvariable pro Hotel der nahegelegenste Punkt ermittelt. Im Beispiel des Bahnhofs bedeutet dies, dass die Applikation anhand der Koordinaten die Distanzen von einem Hotel zu allen Bahnhöfen berechnet. Der nahegelegenste Bahnhof und die Distanz werden dann für die Variable übernommen. Aufgrund der Umrechnungsformel (*vgl. Tab. 7*) wird aus der Distanz zudem der ordinalskalierte Wert berechnet.

5. Schritt: Die in den Datenblättern enthaltenen Tabellen müssen mit den Werten aus dem Blatt Hoteldaten gefüllt werden. Es wird ein Prozess angestossen, welcher die Aktualisierung der Datenblätter durchführt. Da die Datenmenge pro Datenblatt vor der Ausführung unbekannt ist, müssen die Tabellen redimensioniert werden. Zudem werden die spezifisch für die Analysen benötigten Datentabellen berechnet.

6. Schritt: Die eigentlichen Analysen werden erst in diesem zweitletzten Schritt durchgeführt. Der Anwender stösst die verschiedenen Verfahren an, und die Ergebnisse werden in den Analyseblättern dargestellt.

7. Schritt: Zuletzt ist es nötig, die Ergebnisse der Analysen in einem geeigneten Format zu exportieren. Dafür wird eigens eine Excel-Datei erstellt. Die Analyseblätter werden aus der Applikation kopiert und nur die Werte ohne Formeln oder Referenzen in der neuen Datei eingefügt. Neben den Analyseblättern werden

[40] Vgl. Google 2016, o.S.

auch die Distanzvariablen der Hoteldaten kopiert. Diese datenschutzkonforme Excel-Datei kann für die Auswertung der Forschungsergebnisse verwendet werden.

3.6.4 *Applikation-Tests*

Um die Applikation während der Erstellung testen zu können und die Funktionen den Providern zu erklären, werden Testdatensätze erstellt. Diese Testdaten basieren auf der Grundlage von Hoteldaten eines Buchungsportals.[41] Die Daten des Portals bieten den Vorteil, dass bis auf die Gemeindenummern, die Zimmerbelegungen und -preise sämtliche in der Schnittstelle definierten Werte verfügbar sind – und dies von 418 Hotels in der Schweiz. Die fehlenden Werte für Zimmerbelegungen und -preise werden mit einem Algorithmus zufällig erstellt.

Im Verlauf der Forschungsarbeit wurde von STR eine Liste mit 2'544 Schweizer Hotels zur Verfügung gestellt.[42] Auch hier mussten die Werte für Zimmerbelegungen und -preise generiert werden, aber Tests mit grösseren Datenmengen sind somit möglich geworden.

3.6.5 *Änderungen während den Analysen*

Im Zuge der Datenanalyse wurde bei den Daten des BFS festgestellt, dass insbesondere bei kleineren Betrieben im alpinen Raum die Datenqualität bezüglich der Adressen mangelhaft war. Dadurch konnte der Google Webservice keine exakten Koordinaten für die Hotels ermitteln bzw. die Koordinaten wiesen auf den Mittelpunkt des jeweiligen Ortes hin. Als Massnahme wurde beschlossen, die Koordinaten der Hotels auch beim BFS nachzuführen und entsprechende Aufwände wurden getätigt, um die Datensätze zu ergänzen.

---

[41] Vgl. Expedia Inc 2016, o.S.
[42] Vgl. STR, Inc. 2016c, o.S.

3.7 Interpretation der Analyseergebnisse

Die Analyseblätter (*vgl. Anhang D&E*) beinhalten die aufbereiteten Ergebnisse der einzelnen räumlich gegliederten Untersuchungsgebiete. Auszüge aus diesen Analyseblättern werden nachfolgend in den Kapiteln *4 Ergebnisse STR* und *5 Ergebnisse BFS* verwendet. Für die Interpretation der Darstellungen bedarf es der nachfolgenden Erklärungen:

Für die Aufbereitung der Streuung der Variablen werden Boxplot-Diagramme verwendet, jedoch in adaptierter Form, um den Datenschutzbestimmungen der Datenprovider gerecht zu werden. Die Grafiken zeigen jeweils ein Konfidenzintervall von 90%. Die oberen und unteren 5% der Daten sind in den Darstellungen nicht ersichtlich. Auch Ausreisser werden, wie in Boxplot-Diagrammen üblich, nicht angezeigt.[43]

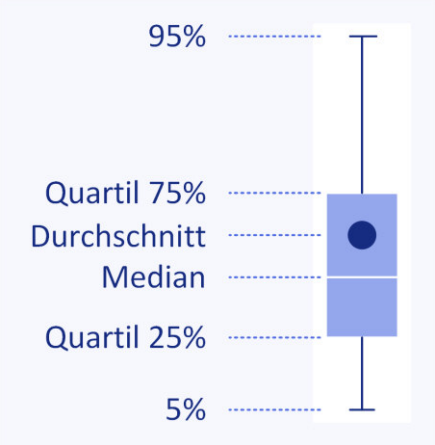


Abb. 23: Verwendung Boxplot-Diagramme [eigene Darstellung]

Die Beschreibung der Variablen erfolgt mittels der Kriterien der Umrechnung von den intervallskalierten zu den ordinalskalierten Werten der Variablen (*vgl. Tab. 7*). Von den Hotels in den so entstandenen Gruppen sind die durchschnittlichen Abweichungen der jeweiligen Gruppe zu den durchschnittlichen Zimmerbelegungen und -preise (*vgl. 3.5.1 Abhängige Variablen*) von allen Hotels des untersuchten Gebiets berechnet. Im untenstehenden Beispiel (*Tab. 8*) bedeutet dies, dass von den untersuchten Hotels in diesem Gebiet 123 Hotels weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt sind. In dieser Gruppe wurde im Durchschnitt ein ADR erzielt, welcher 2.40% über dem durchschnittlichen ADR für dieses Gebiet liegt. Die OCC liegt 1.93% über dem Durchschnitt.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	123	91	25	5	4	6
Abw. ADR	2.40%	0.44%	-15.89%	3.64%	0.36%	7.03%
Abw. OCC	1.93%	0.40%	2.26%	-27.05%	-12.83%	-23.89%

Tab. 8: Beispiel Variablen-Beschreibung

[43] Vgl. Cleff 2008, S. 55-61

Bei der Interpretation der Korrelationskoeffizienten der Rangkorrelations- und der Korrelationsanalysen gilt es, die Richtung des Effektes zu beachten. Dies gilt vor allem bei den Distanzvariablen. Eine negative Effektstärke als Resultat einer Korrelationsanalyse bedeutet, dass eine geringere Distanz sich positiv auf den ADR oder die OCC auswirkt. Die Ermittlung der Rangkorrelation bedingt, die Variablen in eine Rangfolge umzurechnen. Niedrige Distanzen ergeben niedrige Ränge, und hohe Werte bei den ADR und OCC führen ebenfalls zu niedrigen Rängen. Aus diesem Grund verhält sich die Richtung der Effektstärke bei der Rangkorrelationsanalyse umgekehrt zur Korrelationsanalyse. Das folgende Beispiel (*Tab. 9*) veranschaulicht diesen Effekt: die geringe Distanz zum Flughafen hat einen positiven Effekt auf die Rangierung der OCC. Dies bedeutet, dass der Rang der Distanz einen positiven Effekt auf den Rang der OCC hat. In der Korrelationsanalyse ist dieser Wert jedoch negativ, weil eine kürzere Distanz zum Flughafen eine höhere OCC zur Folge hat.

Variablen	Rangkorrelation. ρ		Korrelation	
	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.016	0.070	-0.039	0.086
Brand	-	-	-	-
Bahnhof	0.064	0.096	-0.033	-0.150
Bahnhof IC	0.010	0.349	0.179	-0.386
Stadtzentrum	0.104	0.145	-0.055	-0.289
Autobahn	-0.136	0.205	0.198	-0.255
Flughafen	0.043	0.367	-0.016	-0.377

Tab. 9: Beispiel Korrelationsanalysen

Neben den Effektrichtungen ist auch die Deutung des Wertes von grosser Wichtigkeit. Die folgende Auflistung beschreibt, wie der Koeffizient zu interpretieren ist:[44]

r = .10 entspricht einem schwachen Effekt

r = .30 entspricht einem mittleren Effekt

r = .50 entspricht einem starken Effekt

[44] Vgl. Cohen 1992, S. 155-159

4 Ergebnisse STR

Nachfolgend sind die Ergebnisse der Forschung auf der Datengrundlage von STR dargestellt. Die Daten von STR stellen eine Stichprobe der Grundgesamtheit dar. Eine Charakterisierung dieser Daten erfolgt im ersten Unterkapitel, welches alle Datensätze der Schweiz zur Grundlage hat. Der Datensatz beinhaltet Informationen von 254 Hotels, welche ausgewertet vorliegen. Aufgrund der geringen Anzahl von Datensätzen wird für die Analysen meist auf die Methodik der Rangkorrelation zurückgegriffen.

4.1 Schweiz

Wie erwähnt, enthält der Datensatz von STR Kennzahlen von 254 Hotels aus der Schweiz. Nachfolgend sind diese Daten für die gesamte Schweiz ausgewertet.

4.1.1 *Charakterisierung der Daten*

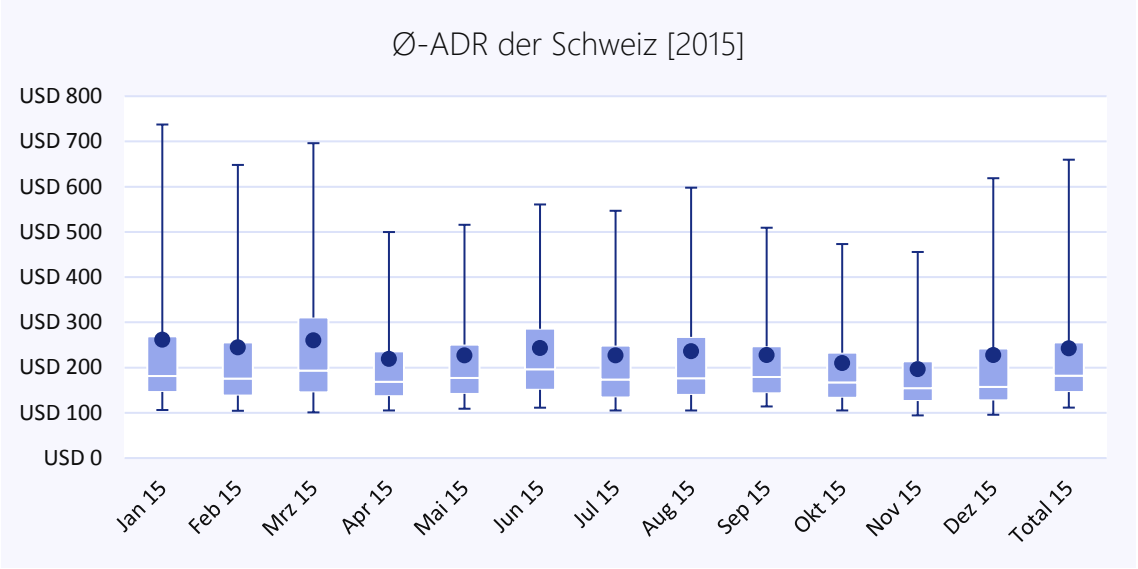


Abb. 24: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerpreise [eigene Darstellung]
Quelle Daten: STR, Inc.

Die durchschnittlichen Zimmerpreise weisen bei den Werten über dem Median erhebliche Schwankungen über die Monate des Jahres 2015 aus. In den Wintermonaten werden in den oberen Segmenten höhere Preise erzielt; der Median jedoch liegt beispielsweise im Februar unter dem Jahresdurchschnitt. Dies ist mit den hohen Raten in den Wintermonaten im alpinen Raum zu erklären – bei eher niedrigeren Raten in den anderen Gebieten in diesen Monaten (*vgl. Anhang D*).

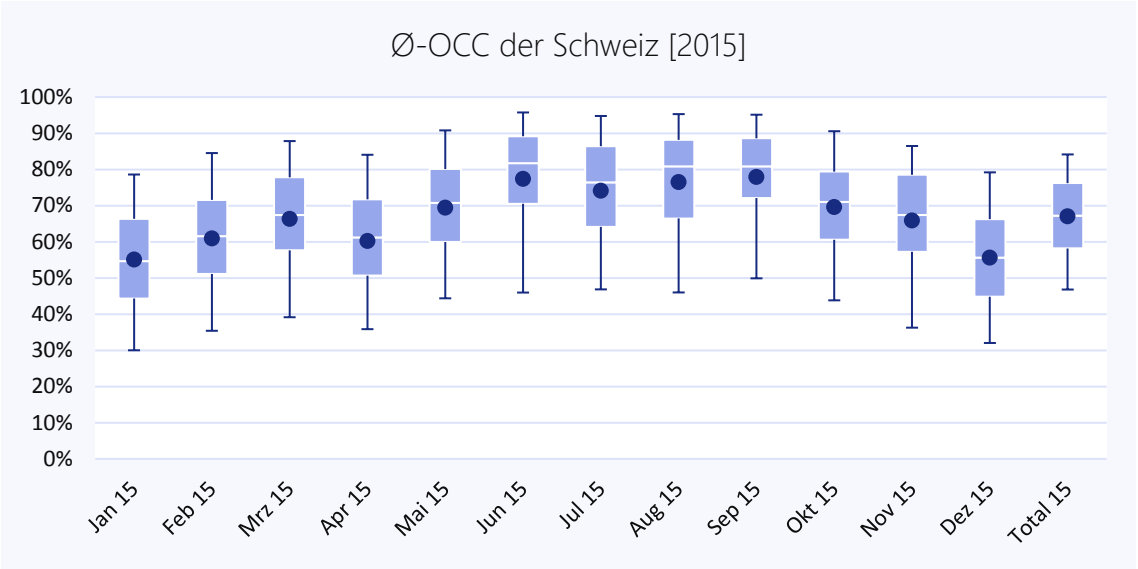


Abb. 25: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerbelegung [eigene Darstellung]
Quelle Daten: STR, Inc.

Die Zimmerbelegung ist ebenfalls saisonal beeinflusst, mit höheren Werten in den Sommermonaten. In den Wintermonaten sind nicht dieselben Auswirkungen feststellbar wie bei den Zimmerpreisen.

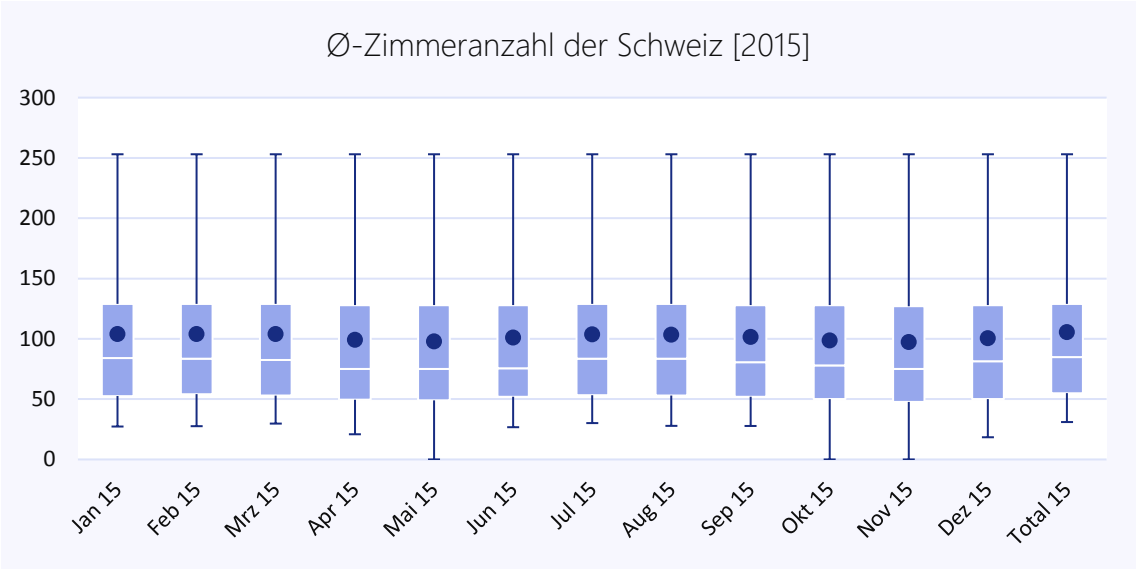


Abb. 26: Verteilung der durchschnittlichen Zimmeranzahl [eigene Darstellung]
Quelle Daten: STR, Inc.

Nur geringe Schwankungen sind bei der verfügbaren Anzahl der Hotelzimmer erkennbar. Die identifizierten Schwankungen sind auf die Zwischensaison im alpinen Raum zurückzuführen (*vgl. Anhang D*).

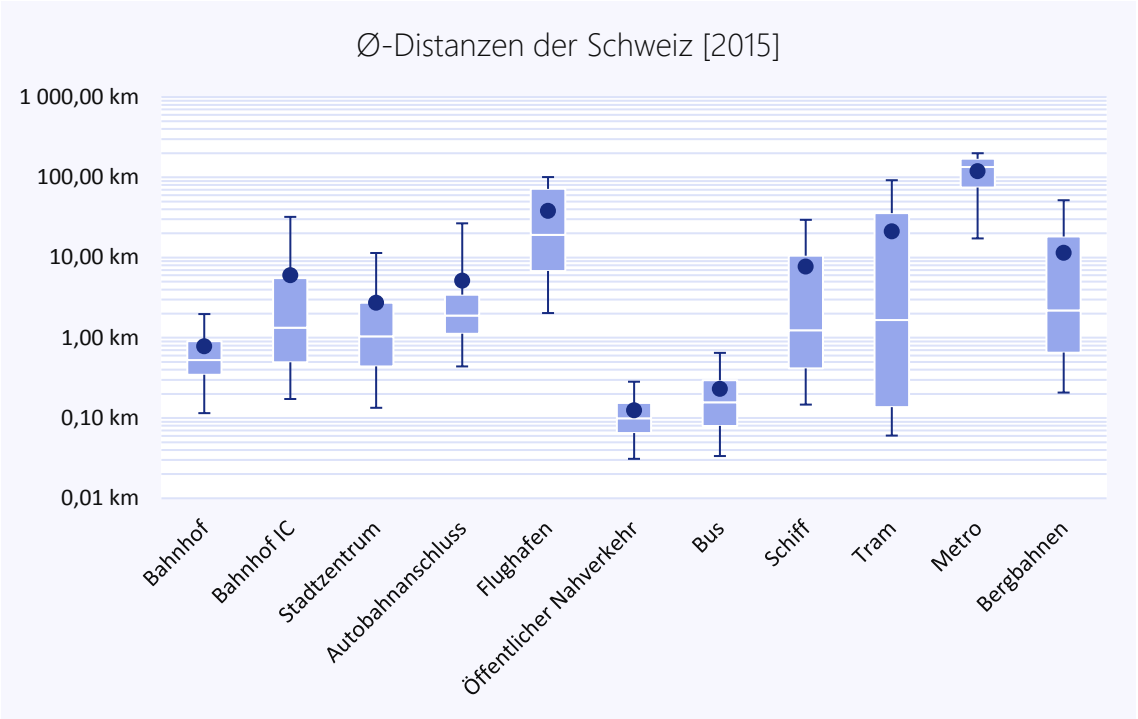


Abb. 27: Verteilung der durchschnittlichen Distanzen [eigene Darstellung]
Quelle Daten: STR, Inc.

Die von STR erfassten Hotels sind vom öffentlichen Verkehr in kurzen Distanzen erreichbar. 95% der Hotels liegen in einer Entfernung von unter 300 Metern zu einer Station des Nahverkehrs, bei sogar 50% der Hotels beträgt diese Distanz nicht einmal 100 Meter. Bei den Nahverkehrsmitteln ist dabei die durchschnittliche Distanz zu Busstationen am geringsten. Bei der Lage dieser Hotels ist eine Fokussierung auf Stadtzentren zu beobachten; 50% der Hotels liegen in einer Entfernung von unter 1.04 Kilometer zu den Zentren.

Die Werte der ordinalskalierten unabhängigen Variablen weisen im Kontext der abhängigen Variablen keine beachtenswerten Abweichungen aus (*Tab. 10*). Die höchsten Abweichungen zu den durchschnittlichen Zimmerbelegungen und -preisen der einzelnen Variablen sind aufgrund der geringen Anzahl von Hotels in den entsprechenden Kategorien zu erklären. Muster in den Abweichungen lassen sich nur schwer erkennen.
Die Hotels sind jedoch hoch klassifiziert; 73% weisen eine Klassifizierung von «Upscale» oder darüber aus. Die Zimmerbelegung liegt in allen Kategorien bei rund 70%; nur die mit «Luxury» klassifizierten Hotels erreichen eine Belegung von knapp 60%. Jedoch erzielen diese Hotels mit CHF 575 die höchsten Zimmerpreise, mehr als doppelt so hoch wie die Preise der unmittelbar darunterliegenden Kategorie.

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	9	27	32	91	56	39
Ø OCC	71.78%	70.33%	70.78%	67.03%	68.11%	59.11%
Ø ADR	99.65	128.38	145.92	174.04	257.14	575.20

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2	48	100	55	24	25
Abw. OCC	compl.	0.05%	-1.07%	0.51%	9.02%	-5.03%
Abw. ADR	compl.	1.87%	-2.57%	0.91%	3.52%	3.26%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	123	91	25	5	4	6
Abw. OCC	2.40%	0.44%	-15.89%	3.64%	0.36%	7.03%
Abw. ADR	1.93%	0.40%	2.26%	-27.05%	-12.83%	-23.89%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	52	156	7	11	4	24
Abw. OCC	-3.32%	-0.29%	-8.55%	-8.09%	4.09%	14.62%
Abw. ADR	1.26%	2.89%	-12.20%	-2.80%	-29.17%	-11.81%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	46	61	14	5	125
Abw. OCC	compl.	1.98%	2.47%	1.18%	-1.42%	-2.18%
Abw. ADR	compl.	6.95%	8.86%	-2.53%	-10.42%	-6.44%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	120	88	34	5	3	4
Abw. OCC	2.42%	-2.54%	-1.85%	9.42%	compl.	1.80%
Abw. ADR	2.95%	-1.21%	-2.91%	-8.11%	compl.	-13.84%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	65	44	45	20	11	69
Abw. OCC	-0.37%	2.24%	-2.86%	3.23%	-6.93%	0.95%
Abw. ADR	6.05%	1.14%	5.72%	4.79%	-1.28%	-11.34%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	130	93	28	1	1	1
Abw. OCC	1.98%	-1.42%	-2.84%	compl.	compl.	compl.
Abw. ADR	-0.05%	0.94%	-1.69%	compl.	compl.	compl.

Tab. 10: Charakterisierung ordinalskalierte Daten Schweiz
Quelle Daten: STR, Inc.

4.1.2 *Analyseergebnisse*

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation	
	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.016	0.070	-0.039	0.086
Bahnhof	0.064	0.096	-0.033	-0.150
Bahnhof IC	0.010	0.349	0.179	-0.386
Stadtzentrum	0.104	0.145	-0.055	-0.289
Autobahnanschluss	-0.136	0.205	0.198	-0.255
Flughafen	0.043	0.367	-0.016	-0.377
Öffentlicher Nahverkehr	0.081	0.003	-0.097	-0.062
-Bus	0.003	-0.268	-0.018	0.250
-Schiff	0.104	0.257	0.024	-0.184
-Tram	0.098	0.420	0.059	-0.387
-Metro	0.056	-0.090	-0.015	0.067
-Bergbahnen	-0.033	0.021	0.174	0.034

Tab. 11: Ergebnisse der Korrelationsanalysen der Schweiz
Quelle Daten: STR, Inc.

Schweizweit sind auf der Grundlage der STR-Daten nur wenige schwache bis mittlere Korrelationen feststellbar und dies nur bei den Zimmerbelegungen. Anhand dieser Daten können die Thesen bezogen auf die Zimmerbelegung nicht falsifiziert werden. Bei den Zimmerpreisen sind keine ausgeprägten statistischen Zusammenhänge feststellbar. Dies bedeutet, dass mit diesen abhängigen Variablen der Zimmerpreis nicht erklärt werden kann.

Die Ergebnisse der Unterkategorien des öffentlichen Nahverkehrs sind mit Vorsicht zu betrachten, da in den einzelnen Variablen doch erhebliche Streuungen auftreten.

4.2 Kantone

Dieses Kapitel stellt die Auswertungen der Analysen der Kantone dar. Die einzelnen Auswertungen der Kantone befinden sich im Anhang.

4.2.1 *Charakterisierung der Daten*

Kanton	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	ADR	OCC
Schweiz	254	9	27	32	91	56	39	242.93	67.04%
Zürich	67	3	4	11	23	18	8	231.90	73.78%
Bern	45	1	4	7	21	8	4	208.54	64.39%
Genf	31	1	4	2	7	7	10	343.53	69.41%
Luzern	20	1	4	2	6	5	2	194.94	73.04%
Basel-Stadt	20	0	1	4	6	8	1	220.47	68.87%
Waadt	19	1	2	2	6	3	5	241.63	60.49%
Aargau	10	1	5	0	3	1	0	144.99	58.43%
Graubünden	9	0	0	0	3	2	4	520.82	50.22%
Wallis	8	0	0	1	3	1	3	327.36	64.50%
Ticino	7	0	1	0	3	1	2	237.02	66.09%
Freiburg	3	0	1	0	2	0	0	compl.	compl.
Solothurn	3	0	1	1	1	0	0	compl.	compl.
Basel-Landschaft	3	1	0	0	2	0	0	compl.	compl.
St. Gallen	3	0	0	1	1	1	0	compl.	compl.
Schwyz	2	0	0	0	2	0	0	compl.	compl.
Uri	1	0	0	0	1	0	0	compl.	compl.
Schaffhausen	1	0	0	1	0	0	0	compl.	compl.
Thurgau	1	0	0	0	1	0	0	compl.	compl.
Neuenburg	1	0	0	0	0	1	0	compl.	compl.
Obwalden	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Nidwalden	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Glarus	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Zug	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Appenzell Ausserrhoden	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Appenzell Innerrhoden	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.
Jura	0	0	0	0	0	0	0	compl.	compl.

Tab. 12: Vergleich Datenbasis der Kantone
Quelle Daten: STR, Inc.

Dem Programm von STR sind aus einigen Kantonen nur wenige oder gar keine Hotels angeschlossen. Darum können nicht von allen Kantonen Analysen durchgeführt werden. Zudem repräsentiert die Stichprobe nicht die Grundgesamtheit, wie am Beispiel der Klassifizierungen im Kanton Graubünden ersichtlich ist. Die Stichprobe besteht nur aus Hotels im Upscale-Bereich oder darüber.

4.2.2 *Analyseergebnisse*

Rangkorrelation ρ ADR

Kanton	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	-0.016	0.064	0.010	0.104	-0.136	0.043	0.081
Zürich	-0.186	0.020	0.081	0.236	-0.128	-0.366	0.032
Bern	-0.055	0.168	0.003	0.072	-0.099	-0.048	0.084
Genf	-0.126	0.178	0.141	0.136	-0.256	-0.231	0.275
Luzern	-0.150	-0.168	-0.017	0.101	0.042	-0.044	0.323
Basel-Stadt	0.385	0.396	0.134	-0.129	-0.096	-0.343	0.295
Waadt	0.100	0.202	0.147	0.230	-0.298	-0.153	-0.042
Aargau	-0.565	0.292	-0.158	0.091	-0.085	0.292	0.486
Graubünden	0.083	0.467	0.133	0.400	-0.483	-0.167	-0.200
Wallis	0.144	0.299	0.419	0.443	0.419	0.060	-0.371
Ticino	0.306	-0.667	-0.306	-0.306	0.090	0.216	-0.180
Alle weiteren	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 13: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Kantone
Quelle Daten: STR, Inc.

Die Kantone mit 10 oder weniger Hotels in der Stichprobe weisen sehr starke Effekte auf. Darum sollten diese Erkenntnisse vorsichtig betrachtet werden. Im Allgemeinen ist feststellbar, dass die unabhängigen Variablen grössere Effekte auf die Zimmerbelegung als auf den Zimmerpreis haben.

Rangkorrelation ρ OCC

Kanton	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.070	0.096	0.349	0.145	0.205	0.367	0.003
Zürich	0.012	-0.092	0.193	0.011	0.189	0.304	0.025
Bern	-0.008	-0.101	0.314	0.255	0.166	0.076	0.031
Genf	-0.023	0.205	0.468	0.350	0.004	0.164	-0.023
Luzern	-0.074	-0.008	-0.014	0.038	-0.008	-0.054	-0.066
Basel-Stadt	-0.337	0.018	0.212	0.190	-0.217	0.110	0.062
Waadt	-0.100	0.111	0.186	-0.070	0.082	0.558	-0.086
Aargau	0.602	-0.316	-0.134	-0.128	0.267	0.036	-0.267
Graubünden	0.500	0.433	-0.250	0.517	-0.267	-0.217	0.300
Wallis	-0.599	0.012	-0.587	0.252	-0.587	0.731	0.108
Ticino	0.847	-0.450	-0.090	-0.090	-0.126	0.000	0.036
Alle weiteren	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 14: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Kantone
Quelle Daten: STR, Inc.

4.3 Tourismusregionen

Nachfolgend sind die Auswertungen der Schweizer Tourismusregionen dargestellt. Die detaillierten Auswertungen der einzelnen Regionen sind im Anhang zu finden.

4.3.1 *Charakterisierung der Daten*

Tourismusregion	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	ADR	OCC
Schweiz	254	9	27	32	91	56	39	242.93	67.04%
Graubünden	9	0	0	0	3	2	4	520.82	50.22%
Ostschweiz	5	0	0	2	2	1	0	159.78	57.44%
Zürich Region	71	3	4	11	26	19	8	229.06	72.99%
Luzern / Vierwaldstättersee	22	1	4	2	8	5	2	193.91	70.13%
Basel Region	23	1	1	4	8	8	1	209.14	67.88%
Bern Region	19	0	4	4	9	1	1	171.32	67.91%
Berner Oberland	25	1	0	2	12	7	3	239.99	61.62%
Jura & Drei-Seen-Land	3	0	1	1	0	1	0	compl.	compl.
Genferseegebiet (Waadtland)	19	1	2	2	6	3	5	241.63	60.49%
Genf	31	1	4	2	7	7	10	343.53	69.41%
Wallis	8	0	0	1	3	1	3	327.36	64.50%
Tessin	7	0	1	0	3	1	2	237.02	66.09%
Fribourg Region	3	0	1	0	2	0	0	compl.	compl.
Region Aargau	9	1	5	1	2	0	0	122.48	57.81%

Tab. 15: Vergleich Datenbasis der Tourismusregionen
Quelle Daten: STR, Inc.

Die Gliederung der Datensätze nach Tourismusregionen schafft nicht für alle Regionen eine ausreichende Datengrundlage, die für die Analysen notwendig wären. Wie bei den Kantonen entsprechen die Klassifizierungen in einzelnen Regionen nicht denjenigen der Grundgesamtheit; die Stichprobe ist nicht repräsentativ.

4.3.2 *Analyseergebnisse*

Wie bei den Kantonen ergeben sich bei den Analyseergebnissen nach Tourismusregionen erhebliche Unterschiede zwischen den Regionen. So hat beispielsweise in der alpinen Region Wallis die Nähe eines Hotels zur Autobahn einen positiven mittleren Effekt auf die Zimmerpreise, während sich dies in der ebenfalls alpinen Region Graubünden gegenteilig auswirkt.

Auch hier kann die Aussage getroffen werden, dass die Thesen in Bezug auf die Zimmerbelegung nicht falsifiziert werden können. Bei den Zimmerpreisen ist dies eher der Fall, wenn auch nur teilweise.

Rangkorrelation ρ ADR

Tourismusregion	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	-0.016	0.064	0.010	0.104	-0.136	0.043	0.081
Graubünden	0.083	0.467	0.133	0.400	-0.483	-0.167	-0.200
Ostschweiz	-	-	-	-	-	-	-
Zürich Region	-0.218	0.062	0.100	0.246	-0.147	-0.301	0.073
Luzern / Vierwaldstättersee	-0.155	-0.246	-0.137	0.029	0.118	-0.072	0.273
Basel Region	0.452	0.390	0.005	-0.052	-0.047	-0.116	0.205
Bern Region	0.521	0.323	0.427	0.579	0.000	-0.023	0.333
Berner Oberland	-0.242	0.235	-0.106	-0.240	-0.251	0.123	-0.077
Jura & Drei-Seen-Land	-	-	-	-	-	-	-
Genferseegebiet (Waadtland)	0.100	0.202	0.147	0.230	-0.298	-0.153	-0.042
Genf	-0.126	0.178	0.141	0.136	-0.256	-0.231	0.275
Wallis	0.144	0.299	0.419	0.443	0.419	0.060	-0.371
Tessin	0.306	-0.667	-0.306	-0.306	0.090	0.216	-0.180
Fribourg Region	-	-	-	-	-	-	-
Region Aargau	-0.368	0.184	-0.435	0.134	-0.285	0.536	0.644

Tab. 16: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Tourismusregionen
Quelle Daten: STR, Inc.

Rangkorrelation ρ OCC

Tourismusregion	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.070	0.096	0.349	0.145	0.205	0.367	0.003
Graubünden	0.500	0.433	-0.250	0.517	-0.267	-0.217	0.300
Ostschweiz	-	-	-	-	-	-	-
Zürich Region	0.062	-0.035	0.298	-0.028	0.229	0.402	0.028
Luzern / Vierwaldstättersee	-0.020	0.139	0.455	0.316	0.103	0.075	-0.214
Basel Region	-0.252	-0.008	0.137	0.233	-0.188	0.250	0.004
Bern Region	0.263	-0.147	0.380	0.414	0.319	0.441	-0.058
Berner Oberland	-0.081	-0.130	0.238	0.305	0.123	-0.086	0.048
Jura & Drei-Seen-Land	-	-	-	-	-	-	-
Genferseegebiet (Waadtland)	-0.100	0.111	0.186	-0.070	0.082	0.558	-0.086
Genf	-0.023	0.205	0.468	0.350	0.004	0.164	-0.023
Wallis	-0.599	0.012	-0.587	0.252	-0.587	0.731	0.108
Tessin	0.847	-0.450	-0.090	-0.090	-0.126	0.000	0.036
Fribourg Region	-	-	-	-	-	-	-
Region Aargau	0.686	-0.335	0.084	-0.251	0.569	-0.251	-0.393

Tab. 17: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Tourismusregionen
Quelle Daten: STR, Inc.

4.4 Urbane Gebiete

Die Zusammenfassung der Ergebnisse der Analysen nach den verschiedenen urbanen Gebieten sind hier abgebildet. Auch hier befinden sich die detaillierten Auswertungen im Anhang.

4.4.1 *Charakterisierung der Daten*

Urbane Gebiete	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	ADR	OCC
Schweiz	254	9	27	32	91	56	39	242.93	67.04%
Grossstadt	118	1	11	17	37	30	22	266.20	70.70%
Kleinstadt	83	6	13	8	31	16	9	198.35	66.91%
Agglomeration	18	1	2	3	8	2	2	198.93	60.52%
Ländlich	3	0	1	1	1	0	0	compl.	compl.
Alpin / Jura	32	1	0	3	14	8	6	309.42	58.08%

Tab. 18: Vergleich Datenbasis der urbanen Gebiete
Quelle Daten: STR, Inc.

Der Grossteil der 254 untersuchten Hotels befinden sich in den Grossstädten, nämlich 46%. Auch ist festzustellen, dass in den Grossstädten die durchschnittliche Zimmerbelegung mit 71% am höchsten ist und anschliessend sukzessive abnimmt bis auf den Wert von 58% im alpinen Raum.

4.4.2 *Analyseergebnisse*

Rangkorrelation ADR Urbane Kategorie	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	-0.016	0.064	0.010	0.104	-0.136	0.043	0.081
Grossstadt	-0.175	0.058	0.045	0.113	-0.182	0.139	0.067
Kleinstadt	0.179	0.058	-0.156	0.226	-0.258	-0.122	0.117
Agglomeration	0.066	0.073	0.020	-0.162	0.094	-0.022	-0.009
Ländlich	-	-	-	-	-	-	-
Alpin / Jura	-0.056	-0.016	-0.191	-0.038	-0.183	0.117	-0.063

Tab. 19: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der urbanen Gebiete
Quelle Daten: STR, Inc.

Die Analyseergebnisse des Zimmerpreises weisen keinen Wert aus, welche die Schwelle zur mittleren Effektstärke überschreitet; bei der Belegung sind es deren sieben. Somit lassen sich die Thesen bezüglich der Zimmerbelegungen mit diesen Ergebnissen eher stützen als diejenigen der Zimmerpreise.

Rangkorrelation ρ OCC Urbane Kategorie	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.070	0.096	0.349	0.145	0.205	0.367	0.003
Grossstadt	0.058	0.134	0.053	0.031	0.182	0.074	0.052
Kleinstadt	-0.165	-0.048	0.328	-0.182	0.320	0.234	-0.264
Agglomeration	0.335	0.257	0.494	0.278	0.195	-0.011	0.245
Ländlich	-	-	-	-	-	-	-
Alpin / Jura	-0.094	0.096	0.246	0.375	0.007	-0.110	0.141

Tab. 20: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der urbanen Gebiete
Quelle Daten: STR, Inc.

4.5 Destinationen

Die ausgewählten Destinationen wurden einzeln analysiert, und die Ergebnisse sind zusammengefasst nachfolgend abgebildet. Die detaillierten Auswertungen befinden sich im Anhang.

4.5.1 *Charakterisierung der Daten*

Destinationen	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	ADR	OCC
Total	131	1	10	16	44	35	25	242.93	67.04%
Zürich	46	1	2	5	16	14	8	270.69	75.24%
Genf	23	0	2	1	4	7	9	386.94	68.17%
Luzern	9	0	0	0	5	4	0	219.05	73.21%
Zermatt	5	0	0	0	2	0	3	411.73	68.60%
Basel	20	0	1	4	6	8	1	220.47	68.87%
Davos	3	0	0	0	2	1	0	compl.	compl.
Lausanne	8	0	1	2	2	0	3	259.19	65.18%
Bern	17	0	4	4	7	1	1	174.39	68.59%
Interlaken	0	0	0	0	0	0	0	-	-

Tab. 21: Vergleich Datenbasis der Destinationen
Quelle Daten: STR, Inc.

Vom Total der 254 Hotels in der Stichprobe liegen 131 in diesen ausgewählten Destinationen. Davon entfallen die meisten auf die Grossstädte. Aus den Destinationen im alpinen Raum gibt es nicht genügend Datensätze, um eine Analyse durchführen zu können.

4.5.2 *Analyseergebnisse*

ρ ADR

Destination	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr	Bus	Schiff	Tram	Metro	Bergbahnen
Zürich	0.06	-0.02	-0.04	-0.03	0.04	-0.34	-0.10	0.06	0.12	-0.14	-	-
Genf	-0.14	0.04	0.10	0.07	-0.39	-0.34	0.29	0.01	0.23	0.22	-	-
Luzern	-0.12	-0.30	-0.30	-0.07	0.10	0.18	-0.02	-0.02	-0.15	-	-	0.00
Zermatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basel	0.39	0.40	0.13	-0.13	-0.10	-0.34	0.29	-0.22	-0.12	0.53	-	-
Davos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lausanne	0.60	0.24	0.33	0.36	-0.40	-0.67	0.33	0.62	-0.43	-	-0.33	-
Bern	0.41	0.35	0.25	0.49	-0.06	-0.20	0.40	0.34	-	0.54	-	-
Interlaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 22: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen ADR der Destinationen
Quelle Daten: STR, Inc.

Die Analyseergebnisse zeigen kein eindeutiges Bild. In den ausgewählten Destinationen können unterschiedlich starke und gerichtete Effekte beobachtet werden.

ρ OCC

Destination	Zimmer	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr	Bus	Schiff	Tram	Metro	Bergbahnen
Zürich	0.06	-0.12	0.19	0.16	0.24	0.13	0.15	-0.12	0.18	0.31	-	-
Genf	-0.14	0.24	0.39	0.34	0.15	0.13	0.02	-0.13	-0.12	0.30	-	-
Luzern	0.08	0.03	0.03	-0.23	-0.07	-0.30	-0.33	-0.33	-0.12	-	-	-0.20
Zermatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basel	-0.50	0.02	0.21	0.19	-0.22	0.11	0.06	0.13	0.05	0.04	-	-
Davos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lausanne	0.50	-0.36	-0.57	-0.52	0.50	0.57	-0.36	-0.64	0.38	-	0.24	-
Bern	-0.44	-0.15	0.19	0.23	0.29	0.35	-0.24	0.19	-	-0.10	-	-
Interlaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 23: Ergebnisse der Rangkorrelationsanalysen OCC der Destinationen
Quelle Daten: STR, Inc.

5 Ergebnisse BFS

Nachfolgend sind die Ergebnisse der Forschung auf der Datengrundlage vom BFS dargestellt. Da vom BFS keine Daten zu den Zimmerpreisen geliefert werden können, beschränkt sich die Analyse auf die abhängige Variable der Zimmerbelegung.
Der Datensatz des BFS enthält sämtliche Schweizer Hotels, was die Grundgesamtheit darstellt. Dies entspricht im Jahr 2015 4'766 Hotels.

5.1.1 *Charakterisierung der Daten*

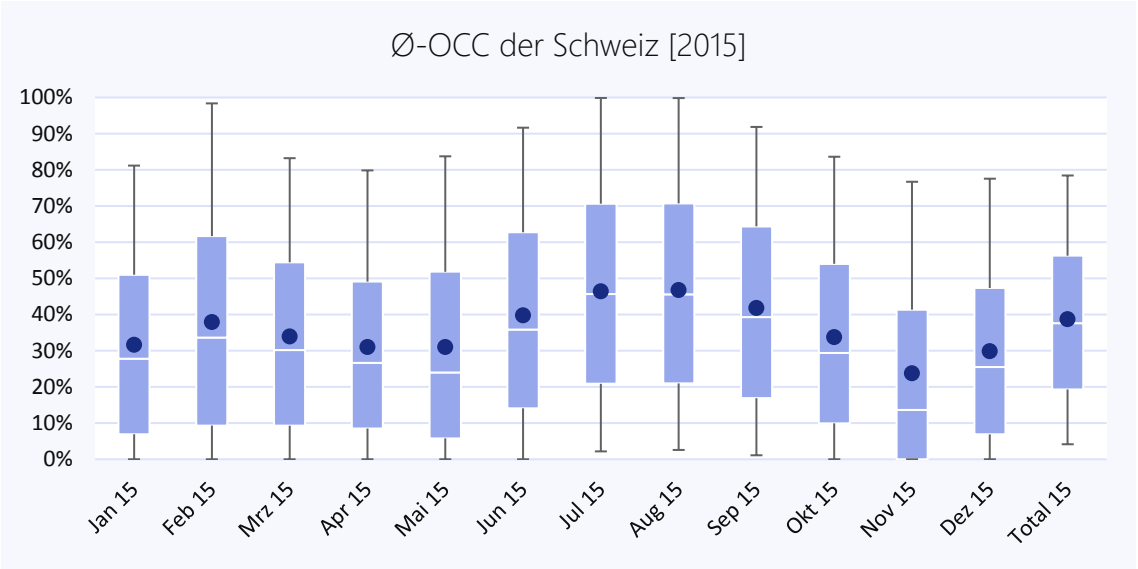


Abb. 28: Verteilung der durchschnittlichen Zimmerbelegung [eigene Darstellung]
Quelle Daten: BFS

Es ist zu beobachten, dass die Zimmerbelegungen der Schweizer Hotels saisonal abhängig sind. In den Sommer- und Wintermonaten wurden höhere Belegungen realisiert als in der Zwischensaison. Die Streuung der Belegung ist sehr hoch und deckt während einiger Monate fast das ganze Spektrum zwischen 0 und 100% ab.
Der Verlauf der Hotelzimmerkapazität zeigt (*Abb. 29*), dass auch hier in der Zwischensaison die Kapazitäten reduziert werden und in den Sommermonaten die Verfügbarkeit am höchsten ist. Im Jahr 2015 verfügten 75% der Hotels durchschnittlich über weniger als 30 Zimmer, nur 5% aller Hotels hatten mehr als 87 Zimmer. Der Median liegt bei knapp 15 Zimmern pro Hotel.

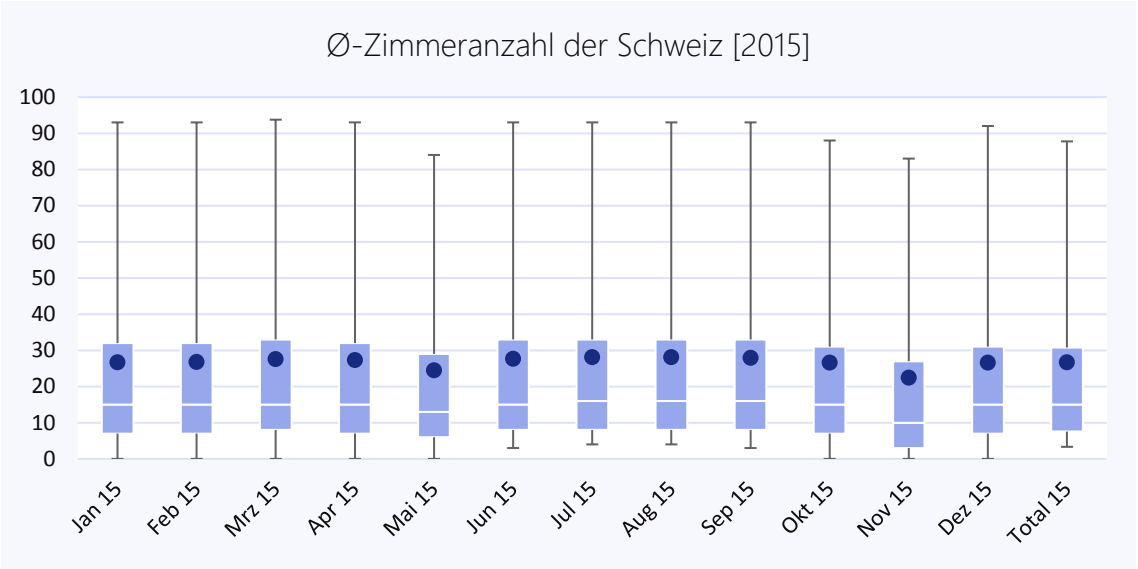


Abb. 29: Verteilung der durchschnittlichen Zimmeranzahl [eigene Darstellung]
Quelle Daten: BFS

Die Hälfte der Hotels liegt in einer Entfernung von weniger als 0.9 Kilometer zum nächsten Bahnhof. Noch geringer sind die Distanzen beim öffentlichen Nahverkehr, knapp 95% der Hotels verfügen über eine entsprechende Anbindung innerhalb eines Kilometers. Bei 50% der Hotels ist die nächste Station des Nahverkehrs gar unter 120 Metern zu erreichen. In der Gruppe des Nahverkehrs weisen die Anbindungen an das Busnetz die kürzesten Distanzen aus, gefolgt von den Bergbahnen. Aufgrund der nur auf die Städte beschränkten partiellen Verbreitung des Trams oder der Metro, die nur in Lausanne existiert, weisen hier diese Variablen hohe Streuungen auf.

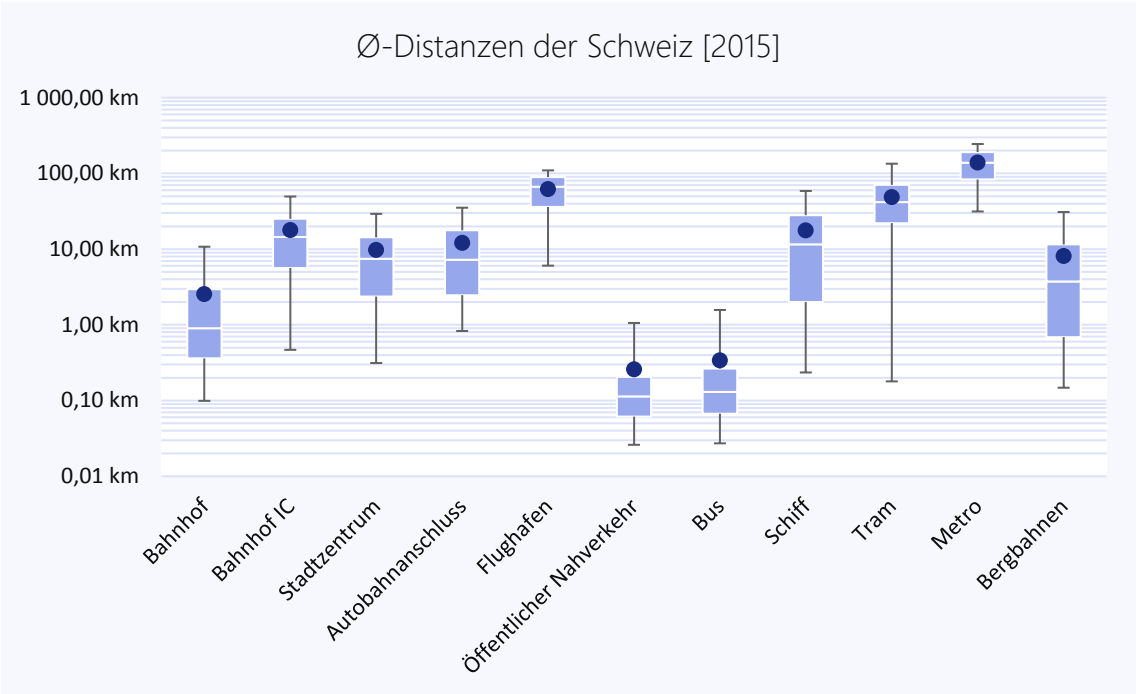


Abb. 30: Verteilung der durchschnittlichen Distanzen [eigene Darstellung]
Quelle Daten: BFS

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Sterne	3-Sterne	4-Sterne	5-Sterne
Anzahl	2'678	57	309	1'161	470	91
Ø OCC	29.43%	34.02%	41.63%	50.07%	59.41%	54.33%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	4597	68	101
Abw. OCC	-1.40%	26.43%	46.04%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>=200
Anzahl	2'706	1'344	501	124	50	41
Abw. OCC	-14.40%	15.76%	23.22%	28.18%	32.54%	25.05%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	803	1'059	1'015	782	513	594
Abw. OCC	28.35%	5.71%	-8.23%	-9.79%	-9.29%	-13.52%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	343	1'695	778	538	323	1'089
Abw. OCC	12.37%	6.00%	-13.44%	-8.68%	-11.16%	3.96%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	190	264	91	148	4'065
Abw. OCC	21.38%	32.11%	30.24%	9.36%	-0.52%	-3.70%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1'634	864	721	372	252	923
Abw. OCC	4.37%	14.87%	0.36%	-10.20%	-16.02%	-13.45%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	260	225	221	148	122	3'790
Abw. OCC	37.53%	41.89%	26.62%	14.60%	-5.74%	-7.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2'107	1'413	768	148	80	250
Abw. OCC	0.47%	6.45%	-0.46%	-7.64%	-27.83%	-25.61%

Tab. 24: Charakterisierung ordinalskalierte Daten Schweiz
Quelle Daten: BFS

Die meisten der Schweizer Hotels (56%) sind nicht kategorisiert, weisen also keine Sterne aus. Die 3-Sterne-Hotels sind von den kategorisierten Hotels diejenigen mit dem höchsten Gewicht, gefolgt von den 4-Sterne- und den 2-Sterne-Betrieben. Der Anteil der 5-Sterne- sowie der 1-Stern-Hotels am Total ist nur sehr gering.

Die Betrachtung der durchschnittlichen Abweichungen der unabhängigen Variablen lässt bereits erste Tendenzen erkennen. So haben die Hotels, welche über einen Brand verfügen, die höheren Zimmerbelegungen. Auch wird die These gestützt, dass die Anzahl der Hotelzimmer einen Einfluss auf die Zimmerbelegung hat. Von den Hotels mit über 200 Zimmern abgesehen, ist eine Steigerung der Abweichung in den Gruppen nach Anzahl Hotelzimmern feststellbar.

Ein ähnliches, wenn teilweise auch nicht ganz so deutliches Bild zeichnet sich bei den Distanzvariablen ab. In der Tendenz werden die positiveren Abweichungen bei kürzeren Distanzen erzielt.

5.1.2 *Analyseergebnisse*

Variablen	Korrelation
	OCC
Zimmer	0.191
Brand	0.123
Bahnhof	-0.103
Bahnhof IC	-0.105
Stadtzentrum	-0.160
Autobahn	-0.010
Flughafen	-0.055
Öffentlicher Nahverkehr	-0.100
Bus	-0.065
Schiff	-0.054
Tram	-0.102
Metro	-0.031
Bergbahnen	-0.025

Tab. 25: Ergebnisse der Korrelationsanalysen der Schweiz
Quelle Daten: BFS

Werden die Daten der gesamten Schweiz analysiert, können nur schwache Effekte ausgemacht werden. Die stärksten, aber dennoch schwachen Effekte lassen sich bei der Zimmeranzahl und der Distanz zum Stadtzentrum feststellen. Jedoch entspricht die Richtung der Effekte den aufgestellten Thesen.

5.2 Kantone

Dieses Kapitel stellt die Auswertungen der Analysen der Kantone dar. Die einzelnen Auswertungen der Kantone befinden sich im Anhang.

5.2.1 *Charakterisierung der Daten*

Kanton	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	OCC
Schweiz	4'766	2'678	57	309	1'161	470	91	38.74%
Zürich	288	155	4	10	61	49	9	52.53%
Bern	690	388	9	49	165	68	11	41.00%
Genf	123	40	2	9	35	24	13	59.08%
Luzern	197	112	0	11	40	27	7	46.33%
Basel-Stadt	62	22	1	2	21	15	1	58.52%
Waadt	289	148	4	21	74	34	8	38.74%
Aargau	153	95	0	9	39	10	0	36.43%
Graubünden	688	364	5	40	197	69	13	38.08%
Wallis	604	264	8	45	201	72	14	41.82%
Ticino	402	226	5	36	98	28	9	34.48%
Freiburg	121	81	2	9	19	10	0	27.20%
Solothurn	76	49	0	1	21	5	0	39.15%
Basel-Landschaft	56	35	1	2	14	4	0	35.17%
St. Gallen	251	189	0	13	37	11	1	29.79%
Schwyz	102	68	1	8	17	8	0	28.06%
Uri	90	73	1	5	10	0	1	29.37%
Schaffhausen	29	16	0	2	7	4	0	35.93%
Thurgau	126	91	0	3	24	8	0	29.15%
Neuenburg	66	45	1	5	10	3	2	29.93%
Obwalden	64	31	1	2	24	6	0	47.26%
Nidwalden	40	23	0	4	8	4	1	35.07%
Glarus	47	34	1	4	5	2	1	22.91%
Zug	31	12	0	3	11	5	0	45.11%
Appenzell Ausserrhoden	54	35	4	3	11	1	0	25.75%
Appenzell Innerrhoden	42	32	1	0	7	2	0	34.09%
Jura	75	50	6	13	5	1	0	19.33%

Tab. 26: Vergleich Datenbasis der Kantone
Quelle Daten: BFS

Fast 42% aller Hotels (1'982) befinden sich in den vom Wintersport geprägten Kantonen Bern, Graubünden und Wallis. Die höchste Zimmerbelegung ist im Kanton Genf mit 59% und die niedrigste im Kanton Jura mit 19% zu finden.

5.2.2 *Analyseergebnisse*

Korrelation OCC Kanton	Zimmer	Brand	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.191	0.123	-0.103	-0.105	-0.160	-0.010	-0.055	-0.100
Zürich	0.146	0.125	-0.232	-0.380	-0.249	-0.372	-0.396	-0.157
Bern	0.225	0.103	-0.176	-0.199	-0.196	0.060	0.159	-0.188
Genf	0.129	0.043	-0.407	-0.487	-0.467	0.126	-0.337	-0.212
Luzern	0.065	0.158	-0.217	-0.494	-0.437	-0.367	-0.252	-0.075
Basel-Stadt	0.024	0.045	-0.199	-0.442	-0.456	-0.215	-0.337	-0.230
Waadt	0.224	0.134	-0.105	-0.208	-0.323	-0.236	-0.022	-0.141
Aargau	0.231	0.133	-0.030	-0.009	-0.087	-0.079	-0.012	-0.052
Graubünden	0.193	0.045	-0.060	0.051	-0.111	0.089	0.120	-0.049
Wallis	0.142	0.048	-0.070	0.026	-0.079	0.184	-0.042	-0.038
Tessin	0.167	0.131	-0.095	-0.065	-0.160	0.043	-0.097	-0.123
Freiburg	0.140	0.052	-0.199	-0.024	-0.148	-0.082	0.003	0.046
Solothurn	0.163	0.127	-0.339	-0.370	-0.358	-0.455	0.262	-0.065
Basel-Landschaft	0.222	0.034	-0.153	-0.207	-0.191	-0.304	-0.379	-0.128
St. Gallen	0.190	0.036	-0.166	-0.215	-0.187	-0.205	-0.052	-0.109
Schwyz	0.235	-0.023	-0.112	0.033	-0.127	-0.085	0.090	-0.025
Uri	0.205	-	-0.261	0.003	0.041	-0.187	-0.091	0.054
Schaffhausen	0.206	0.157	-0.407	0.047	-0.417	0.113	-0.300	-0.094
Thurgau	0.313	-	-0.030	0.008	-0.057	-0.102	-0.036	-0.088
Neuenburg	0.116	0.125	-0.098	-0.361	-0.331	-0.225	0.064	-0.021
Obwalden	0.269	0.033	-0.010	0.158	0.181	0.156	0.169	-0.237
Nidwalden	0.431	-	0.204	0.108	0.265	0.142	0.113	-0.003
Glarus	0.173	-	-0.104	0.202	0.108	0.034	-0.139	-0.164
Zug	0.410	0.116	-0.068	-0.038	-0.087	-0.093	-0.073	0.299
Appenzell Ausserrhoden	-0.088	-	-0.038	-0.096	-0.186	-0.077	0.131	-0.085
Appenzell Innerrhoden	0.105	-	0.025	0.345	0.315	0.197	-0.067	0.259
Jura	0.174	0.217	-0.296	-0.107	-0.148	-0.181	0.045	-0.005

Tab. 27: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Kantone
Quelle Daten: BFS

Bei einzelnen Kantonen sind des Öfteren Effekte zu identifizieren, welche knapp an der Schwelle von einer mittleren zu einer starken Effektstärke stehen. Vor allem die Distanzen zu Bahnhöfen mit InterCity-Anschluss und die Nähe zum Stadtzentrum ergeben in einigen Kantonen hohe Korrelationskoeffizienten. In den meisten Fällen verhält sich die Effektrichtung entsprechend der aufgestellten Thesen, ausser bei den Distanzen zur Autobahn und zum Flughafen.

5.3 Tourismusregionen

Folgend sind die Auswertungen der Schweizer Tourismusregionen dargestellt. Die detaillierten Auswertungen der einzelnen Regionen sind im Anhang zu finden.

5.3.1 *Charakterisierung der Daten*

Tourismusregion	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	OCC
Schweiz	4'766	2'678	57	309	1'161	470	91	38.74%
Graubünden	688	364	5	40	197	69	13	38.08%
Ostschweiz	529	383	6	23	89	26	2	29.17%
Zürich Region	368	194	4	16	82	63	9	49.87%
Luzern / Vierwaldstättersee	473	297	3	29	93	42	9	38.80%
Basel Region	130	68	2	4	36	19	1	45.65%
Bern Region	170	112	5	9	29	13	2	35.23%
Berner Oberland	444	223	4	35	120	53	9	45.34%
Jura & Drei-Seen-Land	257	175	7	23	43	7	2	28.27%
Genferseegebiet (Waadtland)	289	148	4	21	74	34	8	38.74%
Genf	123	40	2	9	35	24	13	59.08%
Wallis	604	264	8	45	201	72	14	41.82%
Tessin	402	226	5	36	98	28	9	34.48%
Fribourg Region	121	81	2	9	19	10	0	27.20%
Region Aargau	168	103	0	10	45	10	0	36.21%

Tab. 28: Vergleich Datenbasis der Tourismusregionen
Quelle Daten: BFS

Bei der Gliederung nach den Tourismusregionen haben die Berggebiete eine starke Gewichtung. Im Vergleich zu den anderen Kantonen ist der Kanton Bern in die Region Bern und das Berner Oberland unterteilt. Die Kantone Graubünden und Wallis entsprechen je einer Tourismusregion. Auch bei den Tourismusregionen weist Genf die höchste Zimmerbelegung auf, wobei diese Tourismusregion dem gleichnamigen Kanton entspricht. Die niedrigsten Belegungen mit durchschnittlich 27% sind in der Region Fribourg zu finden.

5.3.2 *Analyseergebnisse*

Korrelation OCC

Tourismusregion	Zimmer	Brand	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.191	0.123	-0.103	-0.105	-0.160	-0.010	-0.055	-0.100
Graubünden	0.193	0.045	-0.060	0.051	-0.111	0.089	0.120	-0.049
Ostschweiz	0.196	0.035	-0.116	-0.117	-0.095	-0.078	-0.034	-0.046
Zürich Region	0.175	0.141	-0.210	-0.378	-0.259	-0.343	-0.408	-0.112
Luzern / Vierwaldstättersee	0.137	0.114	-0.204	-0.179	-0.157	-0.107	-0.063	-0.068
Basel Region	0.184	0.107	-0.284	-0.380	-0.365	-0.360	-0.460	-0.169
Bern Region	0.306	0.218	-0.217	-0.381	-0.374	-0.344	-0.013	-0.196
Berner Oberland	0.184	0.019	-0.230	-0.232	-0.243	0.049	-0.019	-0.199
Jura & Drei-Seen-Land	0.201	0.169	-0.145	-0.326	-0.336	-0.335	0.053	-0.090
Genferseegebiet (Waadtland)	0.224	0.134	-0.105	-0.208	-0.323	-0.236	-0.022	-0.141
Genf	0.129	0.043	-0.407	-0.487	-0.467	0.126	-0.337	-0.212
Wallis	0.142	0.048	-0.070	0.026	-0.079	0.184	-0.042	-0.038
Tessin	0.167	0.131	-0.095	-0.065	-0.160	0.043	-0.097	-0.123
Fribourg Region	0.140	0.052	-0.199	-0.024	-0.148	-0.082	0.003	0.046
Region Aargau	0.202	0.121	-0.051	-0.026	-0.077	-0.076	0.010	-0.051

Tab. 29: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Tourismusregionen
Quelle Daten: BFS

Die Zimmer-Variable weist über alle Regionen eine schwache bis mittlere Effektstärke aus. Somit kann bei einer Betrachtung nach Tourismusregionen die Aussage getroffen werden, dass in allen Regionen die Zimmeranzahl des Hotels einen positiven Effekt auf die Belegung aufweist. Ansonsten sind die Beobachtungen sehr ähnlich wie diejenigen, welche bei den Kantonen erfolgt sind. Alle Variablen haben klare Tendenzen, welche die Thesen bestätigen – mit Ausnahme der Auswirkungen der Nähe zur Autobahn und zum Flughafen. Jedoch ist festzustellen, dass in den Regionen, in welchen sich ein internationaler Flughafen befindet, eine mittlere bis hohe Effektstärke zwischen der Distanz zum Flughafen und der Zimmerbelegung feststellen lässt.

5.4 Urbane Gebiete

Die Zusammenfassung der Ergebnisse der Analysen nach den verschiedenen urbanen Gebieten sind hier abgebildet. Auch hier befinden sich die detaillierten Auswertungen im Anhang.

5.4.1 *Charakterisierung der Daten*

Urbane Gebiete	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	OCC
Schweiz	4'766	2'678	57	309	1'161	470	91	38.74%
Grossstadt	352	115	6	21	101	84	25	63.05%
Kleinstadt	1'036	444	7	64	312	181	28	47.42%
Agglomeration	1'225	817	12	87	236	63	10	32.35%
Ländlich	169	124	0	9	28	8	0	29.93%
Alpin / Jura	1'984	1'178	32	128	484	134	28	34.58%

Tab. 30: Vergleich Datenbasis der urbanen Gebiete
Quelle Daten: BFS

Der Grossteil der Schweizer Hotels ist in Gemeinden im alpinen Raum gelegen. Zwei weitere bedeutende Gebiete sind die Agglomerationen und die Kleinstädte. In den Grossstädten befinden sich nicht einmal 8% der Hotels. Die geringste Anzahl an Hotels ist in den ländlichen Gebieten zu finden.

5.4.2 *Analyseergebnisse*

Korrelation OCC Kanton	Zimmer	Brand	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr
Schweiz	0.191	0.123	-0.103	-0.105	-0.160	-0.010	-0.055	-0.100
Grossstadt	0.089	0.065	-0.246	-0.297	-0.306	-0.012	-0.036	-0.119
Kleinstadt	0.142	0.136	-0.203	-0.061	-0.111	0.082	0.066	-0.003
Agglomeration	0.141	0.070	-0.093	-0.077	-0.108	-0.002	-0.019	-0.067
Ländlich	0.184	0.083	0.012	-0.040	-0.080	-0.155	-0.062	-0.054
Alpin / Jura	0.205	0.024	-0.028	0.038	-0.039	0.111	0.159	-0.084

Tab. 31: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der urbanen Gebiete
Quelle Daten: BFS

Die Analyseergebnisse stützen die Thesen – ausser bei den Variablen Autobahn und Flughafen. Mittlere Effektstärken sind vor allem in den Grossstädten zu identifizieren.

5.5 Destinationen

Die ausgewählten Destinationen wurden einzeln analysiert und die Ergebnisse sind zusammengefasst nachfolgend abgebildet. Die detaillierten Auswertungen befinden sich im Anhang.

5.5.1 *Charakterisierung der Daten*

Destinationen	Anzahl	0*	1*	2*	3*	4*	5*	OCC
Zürich	122	42	2	6	33	30	9	66.31%
Genf	88	25	0	7	26	19	11	65.08%
Luzern	54	21	0	1	11	16	5	68.22%
Zermatt	107	13	1	7	41	40	5	64.37%
Basel	57	18	1	2	20	15	1	61.15%
Davos	57	17	0	3	22	13	2	47.02%
Lausanne	36	10	1	2	13	8	2	59.64%
Bern	33	12	1	3	5	10	2	64.01%
Interlaken	29	8	0	1	10	8	2	74.59%

Tab. 32: Vergleich Datenbasis der Destinationen
Quelle Daten: BFS

5.5.2 *Analyseergebnisse*

Korrelation OCC Destination	Zimmer	Brand	Bahnhof	Bahnhof IC	Stadtzentrum	Autobahn	Flughafen	Nahverkehr	Bus	Schiff	Tram	Metro	Bergbahnen
Zürich	0.09	0.06	-0.33	-0.27	-0.29	-0.07	0.10	-0.14	0.25	-0.28	-0.21	-	-
Genf	0.08	0.07	-0.12	-0.16	-0.15	0.02	-0.14	-0.01	0.04	-0.02	-0.01	-	-
Luzern	0.08	0.14	-0.01	-0.31	-0.29	-0.22	-0.07	-0.26	-0.26	-0.30	-	-	-0.10
Zermatt	0.05	0.16	0.04	0.05	0.08	0.02	0.09	0.06	0.10	-	-	-	0.09
Basel	-0.01	0.01	-0.15	-0.20	-0.19	0.17	-0.03	-0.25	-0.02	-0.06	-0.09	-	-
Davos	0.21	-0.02	-0.21	-0.16	-0.15	-0.15	-0.07	-0.05	-0.26	-	-	-	0.08
Lausanne	0.05	-0.04	-0.46	-0.49	-0.48	-0.29	-0.40	0.29	0.34	-0.52	-	-0.48	-
Bern	0.21	0.05	-0.02	-0.44	-0.51	0.17	-0.44	-0.01	0.12	-	-0.41	-	-
Interlaken	-0.06	0.09	-0.16	-0.16	-0.37	-0.43	0.42	-0.07	-0.20	-	-	-	-0.01

Tab. 33: Ergebnisse der Korrelationsanalysen OCC der Destinationen
Quelle Daten: BFS

Die einzelnen Destinationen belegen mehrheitlich die Thesen. Nur geringe Effekte bei allen Variablen können in Genf und Zermatt festgestellt werden.

6 Schlussbetrachtung

Die Ergebnisse der Analysen haben viele interessante Erkenntnisse aufgezeigt, jedoch auch Fragen aufgeworfen. Eine kritische Auseinandersetzung mit dieser Forschungsarbeit wird nachfolgend durchgeführt.

6.1 Fazit

Forschungsziel war es, zentrale Einflussfaktoren für den Hotelbetrieb zu ermitteln, welche bereits in der Projektentwicklung definiert werden können. Mit dieser Forschungsarbeit wurde der Versuch unternommen, die aufgestellten Thesen zu falsifizieren. Bevor dazu eine Aussage getroffen werden kann, ist eine kritische Würdigung der Datengrundlage unabdingbar.

6.1.1 *Datengrundlage*

Eine zentrale Erkenntnis dieser Forschung ist, dass es sich beim Datensatz von STR nicht um eine repräsentative Stichprobe der Grundgesamtheit handelt. Der Median der Anzahl Hotelzimmer liegt beim STR-Datensatz bei 84 Zimmern, demgegenüber entspricht der Schweizer Median 15 Zimmern. Zudem sind von den Schweizer Hotels 3.5% mit einem internationalen Brand versehen; dieser Wert wird bei den Hotels des Datensatzes von STR ebenfalls massiv höher sein. Auch eine Betrachtung der durchschnittlichen Zimmerbelegung zeigt eine grosse Diskrepanz: während bei den STR-Daten der Median bei 67% liegt, beträgt er bei der Grundgesamtheit 38%.
Eine mögliche Begründung, warum die Stichprobe von STR nicht repräsentativ ist, lässt sich aus der Tatsache schliessen, dass die Datenlieferung der Hotels an STR auf freiwilliger Basis erfolgt. Um diese Daten überhaupt zur Verfügung zu stellen, muss eine Erfassung stattfinden. Auch wenn diese Daten erfasst sind, muss dem Hotelier der Nutzen dieses Austausches den Aufwand entsprechend aufwiegen. Dies ist augenscheinlich nur in grösseren Betrieben mit entsprechenden Kapazitäten der Fall. Zusätzlich muss ein ernsthaftes Interesse daran bestehen, die eigene Performance mit derjenigen der anderen Marktteilnehmer zu vergleichen.

6.1.2 *Thesen*

Diese Forschung wurde durchgeführt, um die folgenden Thesen zu verifizieren bzw. falsifizieren:

- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto höher ist die Zimmerbelegung.
- Je mehr Zimmer ein Hotel besitzt, desto günstiger sind die Zimmerpreise.

- Wenn ein Hotel einen internationalen Brand besitzt, dann ist die Zimmerbelegung höher.
- Je näher ein Hotel an einem Bahnhof gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel beim Stadtzentrum gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem Autobahnanschluss gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einem internationalen Flughafen gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.
- Je näher ein Hotel an einer Station des öffentlichen Nahverkehrs gelegen ist, desto höhere Zimmerpreise und -belegungen werden realisiert.

Die Stichprobe von STR lässt keine statistisch verlässliche Aussage zu. Darum können mit dieser Forschung keine stichhaltigen Erkenntnisse zu Abhängigkeiten der Variablen zu den Zimmerpreisen erbracht werden. Aufgrund der Daten von STR kann einzig eine Tendenz eines Zusammenhangs der Variablen zum Zimmerpreis festgestellt werden. Die Vermutung liegt aber nahe, dass eine repräsentative Stichprobe die Thesen bezogen auf die Zimmerpreise nicht falsifizieren würde.

Die Auswertung der Daten des BFS lässt eine Überprüfung der Thesen zu, jedoch nur für die Zimmerbelegung. Da die Auswertungen nach den Destinationen sehr spezifisch sind, werden diese für die allgemeine Zusammenfassung ausgeklammert.

Die **Zimmeranzahl** hat einen positiven Effekt auf die Zimmerbelegung; dies wurde in allen Teilgebieten bewiesen. Auch der **internationale Brand** eines Hotels verursacht positive Effekte bei der Zimmerbelegung; diese Effekte fallen indessen schwach aus, was doch eher erstaunlich ist. Dies kann aber auf das Modell zurückzuführen sein, da die entsprechende Variable ordinalskaliert ist. Die Nähe zu einem **Bahnhof** oder explizit zu einem Bahnhof mit InterCity-Anschluss weist je nach Teilgebiet schwache bis starke Effekte auf die Belegung aus. Genau dieselben Erkenntnisse gelten für die Nähe zum **Stadtzentrum** – dies kann unter anderem darauf zurückzuführen sein, dass das Stadtzentrum meist in der Nähe des Bahnhofs gelegen ist. Nicht deutlich sind die Erkenntnisse bezüglich der Nähe zu einem **Autobahnanschluss**. Es wurden Beobachtungen in einzelnen Gebieten von leicht positiven bis zu stark negativen Effekten gemacht. Diese These kann also weder verifiziert noch falsifiziert werden, da je nach untersuchtem Gebiet verschiedene Ergebnisse geliefert worden sind. Die Distanz zum **Flughafen** ist einzig in Regionen

von Relevanz, die einen direkten Anstoss zum Flughafen haben. In diesen Regionen werden mittlere bis starke Effekte der Distanz auf die Belegung ausgewiesen. Eine erstaunliche Erkenntnis ist, dass eine geringe Entfernung des Hotels zu einer Station des **öffentlichen Nahverkehrs** kaum messbare oder nur schwache, wenn auch meistens positive Effekte auf die Belegung hat. Ein Erklärungsansatz ist das dichte Nahverkehrsnetz der Schweiz; bei 75% der Hotels ist eine entsprechende Station in weniger als 200 Metern zu erreichen.

6.2 Diskussion

Neben dem Versuch, die Thesen zu falsifizieren, war ein zentraler Aspekt dieser Arbeit die Prüfung, wie diese Variablen die Hotelperformance beeinflussen. Die Regressionsanalysen (*vgl. Anhang E*) haben ergeben, dass diese unabhängigen Variablen nicht einmal 50%, meistens sogar noch weit weniger, der abhängigen Variablen erklären. Es fehlte die Möglichkeit während der Analyse Parameter zu verändern, um möglichst statistisch signifikante Ergebnisse zu erhalten. Dies ist dem Umstand geschuldet, dass die Daten für die Analysen nicht direkt verfügbar waren. Würde diese Bedingung geschaffen, könnte das Modell weiter optimiert werden. Auch wurden die Einflussfaktoren aus mangelnder Zeit als gegeben erachtet und keine Studie zu deren Ermittlung durchgeführt. Mit dem Fortschritt dieser Arbeit sind jedoch weitere Einflussfaktoren berücksichtigt worden, aber dies geschah, weil die entsprechenden Daten verfügbar waren. Dabei handelt es sich um die Distanzvariablen des Nahverkehrs, welche ursprünglich nicht hätten untersucht werden sollen, die Koordinaten dieser Stationen aber verfügbar waren. Unter den jetzigen Erkenntnissen lässt sich aber festhalten, dass mittels den untersuchten Einflussfaktoren in einer frühen Projektphase, den späteren Erfolg eines Hotels nur mit grossen Unsicherheitsfaktoren erklären.

Ein Aspekt, welcher zu Verzerrungen im Rahmen der Forschung geführt haben könnte, ist die Berechnung von räumlichen und nicht zeitlichen Distanzen bei den entsprechenden unabhängigen Variablen. Da die Ermittlung von zeitlichen Distanzen sehr aufwändig ist, wurde darauf verzichtet – dies in der Annahme, dass diese möglichen Verzerrungen das Forschungsergebnis nicht verfälschen.

6.3 Ausblick

Im Rahmen dieser Forschungsarbeit wurde ein intensiver Austausch mit dem BFS betrieben. Das BFS ist bestrebt, seine bereits vorhandenen Daten bestmöglich auszuwerten, um

einen Mehrwert generieren zu können. Mit dieser Arbeit wurde ein neuer Weg beschritten, welcher nach Abschluss dieser Arbeit fortgeführt werden soll. Es ist denkbar, das vorliegende Analysetool weiterzuentwickeln und zu verbessern. Dazu gehört die Validation der bestehenden und die Ermittlung von weiteren Einflussfaktoren, damit die statistische Relevanz des Modells gesteigert werden kann. Ein weiterer Ansatz wäre es, ein hedonisches Modell zu entwickeln, wenn die statistischen Grundlagen erarbeitet werden können.
Verbesserungen im Detail sind bereits angedacht. So wäre es möglich, eine Gewichtung der Hotels nach realisierten Logiernächten einzuführen. Aber auch die Problematik der ordinalskalierten Brand-Variablen gilt es zu lösen, wobei eine Umstellung auf eine Intervallskalierung naheliegend ist.

Auch ohne eine Weiterentwicklung des Modells, sind mit den Ergebnissen eine Vielzahl von Fragen aufgeworfen worden – von allgemeinen Beobachtungen des gesamten Schweizer Marktes bis hin zu Effekten in den einzelnen untersuchten Gebieten. Die Klärung dieser Fragen dürfte auch zur Verständnis des Schweizer Hotelmarktes beitragen.

- Warum weisen die Effektrichtungen und -stärken in einzelnen Gebieten so hohe Unterschiede aus?
- Warum sind die Effektstärken der Ergebnisse in der Stadt Genf so gering?
- Wieso haben schweizweit betrachtet Hotels mit 200 Zimmern oder mehr schlechtere Zimmerbelegungszahlen – und daraus abgeleitet: was ist die optimale Grösse eines Hotels?

In dieser Forschungsarbeit wurde ein Versuch unternommen, den Schweizer Hotelmarkt zu erklären. Dies ist teilweise gelungen, jedoch wurden viele Fragen aufgeworfen; wovon nur einige beantwortet werden konnten. Im Anhang sind eine Vielzahl von Analyseblättern ersichtlich, wobei jedes Einzelne detaillierte Ergebnisse aufweist, um die Gesetzmässigkeiten des Marktes verstehen zu können. Diese Arbeit hat sich zu einer Studie entwickelt, welche Möglichkeiten zur Datenauswertung bestehen und wird hoffentlich den Weg für weitere Forschungen in diese Richtung ebnen.

Literaturverzeichnis

Bucher, B./Meier-Solfrian, W./Meyer, U./Schlick, S. (2003): Statistik, Zürich 2003

Bundesamt für Statistik (2014a): Raum mit städtischem Charakter 2012, in: bfs.admin.ch, 18.12.2014. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/regionen/11/geo/raeumliche_typologien/00.Document.188796.xls [abgerufen am 01.05.2016]

Bundesamt für Statistik (2014b): Statistische Städte, in: bfs.admin.ch, 18.12.2014. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/regionen/11/geo/raeumliche_typologien/02.html [abgerufen am 01.05.2016]

Bundesamt für Statistik (2015a): Generalisierte Gemeindegrenzen, in: bfs.admin.ch, 29.05.2015. Online verfügbar unter: www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/dienstleistungen/geostat/datenbeschreibung/generalisierte_gemeindegrenzen.Document.194406.zip [abgerufen am 20.04.2016]

Bundesamt für Statistik (2015b): Tourismusregionen, in: bfs.admin.ch, 2015. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/themen/10/03/blank/key/01/02.Document.199400.pdf [abgerufen am 09.07.2016]

Bundesamt für Statistik (2016a): Die Raumgliederungen der Schweiz, in: bfs.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/infothek/nomenklaturen/blank/blank/raum_glied/01.html [abgerufen am 02.05.2016]

Bundesamt für Statistik (2016b): Ortschaftenverzeichnis der Schweiz – Ausgabe 2016, in: bfs.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/infothek/nomenklaturen/blank/blank/gem_liste/04.html [abgerufen am 02.05.2016]

Bundesamt für Statistik (2016c): STAT-TAB – die interaktive Datenbank des BFS, in: bfs.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: https://www.pxweb.bfs.admin.ch/default.aspx?px_language=de [abgerufen am 09.07.2016]

Bundesamt für Statistik (2016d): Auswertung Kanton Zürich (Bericht erstellt für diese Forschungsarbeit). Neuchâtel 2016

Bundesamt für Statistik (2016e): Erhebungen, Quellen – Beherbergungsstatistik (HESTA), in: bfs.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/infothek/erhebungen__quellen/blank/blank/ehesta/02.html [abgerufen am 24.09.2016]

Bundesamt für Statistik (2016f): Hotels und Kurbetriebe: Angebot und Nachfrage nach Tourismusregion, in: bfs.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/themen/10/03/blank/key/01/02.Document.77949.xls [abgerufen am 09.07.2016]

Bundesamt für Verkehr (2016): Liste aller Haltestellen von öffentlichen Verkehrsmitteln, in: bav.admin.ch, 2016. Online verfügbar unter: http://www.bav.admin.ch/dokumentation/publikationen/00475/01497/index.html?lang=de [abgerufen am 01.05.2016]

Cleff, T. (2011): Deskriptive Statistik und moderne Datenanalyse, Wiesbaden 2011

Expedia Inc. (2016): Property Data, in: Expedia Affiliate Network, 2016. Online verfügbar unter: http://developer.ean.com/database/property-data [Abgerufen am 29.05.2016]

Gerhard, S. (2010): Überblick und Ausblick der Projektentwicklung in der Hotellerie, in: Von Freyberg, B. (Hrsg.): Hospitality Development, Berlin 2010, S. 115-123

Giger, K. (2015): Simulation Modell NG, in: redKG.ch, 16.3.2015. Online verfügbar unter: http://www.redkg.ch/Simulation%20NG%20Mixed-Use%20Development_Muster.pdf [abgerufen am 28.07.2016]

Giger, K. (2016a): Prozess der Hotelentwicklung (internes Dokument), Wängi 2016

Giger, O. (2016b): Quantitative Risiko- und Sensitivitätsanalysen (internes Dokument), Wängi 2016

Google (2016): Geocoding API, in: Google Maps APIs, 22.06.2016. Online verfügbar unter: https://developers.google.com/maps/documentation/geocoding/intro?hl=de [abgerufen am 15.07.2016]

Guilding, C. (2014): Accounting Essentials for Hospitality Managers, New York 2014

Holling, H./Gediga, G. (2011): Statistik - Deskriptive Verfahren, Göttingen 2011

Hotelleriesuisse (2015): Kriterienkatalog 2015–2020, in: Hotelleriesuisse.ch, 01.04.2015. Online verfügbar unter: https://www.hotelleriesuisse.ch/files/pdf8/Kriterienkatalog_Normen_2015_2020_CH_dt.pdf [abgerufen am 28.07.2016]

Hotels.com (2013): The Hotel Price Index, Washington 2013

HTR Hotel Revue (2015): 17 Hotels starten Impulsprogramm, in: htr.ch, 26.05.2015. Online verfügbar unter: https://www.htr.ch/hotellerie/17-hotels-starten-impulsprogramm-40295.html [abgerufen am 09.07.2016]

Kontrollstelle L-GAV (2014): Der Gesamtarbeitsvertrag im Schweizer Gastgewerbe, Basel 2014

Kotas, R. (2016): Management Accounting for Hotels and Restaurants, New York 2016

Lee, C./Lee, J./Lee, A. (2000): Statistics for Business and iInancial Economics, Singapur 2000

Röhrich, A. (2001): Streit um Betten und Zimmer, in: Die Welt. 01.08.2001. Online verfügbar unter: http://www.welt.de/print-welt/article465206/Streit-um-Betten-und-Zimmer.html [abgerufen am 13.07.2016]

Sachs, L. (1999): Angewandte Statistik, Heidelberg 1999

Schendera, C. F. (2014): Regressionsanalyse mit SPSS, München 2014

Schröder, M./Forstnig, J./Widmann, M. (2005): Bewertung von Hotels und Hotelimmobilien, München 2005

Schulte, K.-W. (2008): Immobilienökonomie: Band I: Betriebswirtschaftliche Grundlagen, München 2008

Schweizer Tourismus-Verband (STV) (2016): Schweizer Tourismus in Zahlen 2015, Bern 2016

STR, Inc. (2016a): A guide to our terminology, in: STR, Inc., 2016. Online verfügbar unter: https://www.strglobal.com/resources/glossary [abgerufen am 28.07.2016]

STR, Inc. (2016b): Allgemeine Informationen, in: STR, 2016. Online verfügbar unter: https://www.strglobal.com/resources/faq/de-de [abgerufen am 24.07.2016]

STR, Inc. (2016c): Census Database Switzerland (Bericht erstellt für diese Forschungsarbeit), Hendersonville 2016

Universität Zürich (2010): Datenanalyse, in: methodenberatung.uzh.ch, 12.02.2010. Online verfügbar unter: http://www.methodenberatung.uzh.ch/datenanalyse.html [abgerufen am 10.07.2016]

Anhang

A Ehrenwörtliche Erklärung

B Schnittstellenliste

C Auswertung der Distanzermittlungen

D Analyseergebnisse STR (eigenes Dokument)

E Analyseergebnisse BFS (eigenes Dokument)

Ehrenwörtliche Erklärung

Ich versichere hiermit, dass ich die vorliegende Arbeit mit dem Thema „Zentrale Einflussfaktoren für die Performance von Hotelimmobilien“ selbstständig verfasst und keine anderen Hilfsmittel als die angegebenen benutzt habe.
Alle Stellen, die wörtlich oder sinngemäss aus veröffentlichten oder nicht veröffentlichten Schriften entnommen sind, habe ich in jedem einzelnen Falle durch Angabe der Quelle (auch der verwendeten Sekundärliteratur) als Entlehnung kenntlich gemacht.

Die Arbeit hat in gleicher oder ähnlicher Form noch keiner anderen Prüfungsbehörde vorgelegen und wurde auch noch nicht veröffentlicht.

Elgg, den 29. August 2016

_____

Oliver Giger

Schnittstellenliste

Name	Wert	Beispiel	Beschreibung
ID	Zahl	123456	Interne ID vom BFS oder STR
Hotelname	Text	Hotel City Resort	
Adresse	Text	Bahnhofstrasse 1	Strasse und Hausnummer
PLZ	Zahl	8001	Postleitzahl
Stadt	Text	Zürich	
Kanton	Text	Zürich	
GdeNr	Zahl	261	BFS Gemeinde-Nummer
Latitude	Zahl	47.367301	Breitengrad
Longitude	Zahl	8.539886	Längengrad
Class	Zahl	5	Sternekategorie
ADR_Jan	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats Januar
ADR_Feb	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats Februar
ADR_Mar	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats März
ADR_Apr	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats April
ADR_Mai	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats Mai
ADR_Jun	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats Juni
ADR_Jul	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats Juli
ADR_Aug	Zahl	110.00	Ø ADR des Monats August
ADR_Sep	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats September
ADR_Okt	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats Oktober
ADR_Nov	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats November
ADR_Dez	Zahl	100.00	Ø ADR des Monats Dezember
ADR_2015	Zahl	105.00	Ø ADR des Jahres 2015
ROOMS_Jan	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Januar
ROOMS_Feb	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Februar
ROOMS_Mar	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im März
ROOMS_Apr	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im April
ROOMS_Mai	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Mai
ROOMS_Jun	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Juni
ROOMS_Jul	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Juli
ROOMS_Aug	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im August
ROOMS_Sep	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im September
ROOMS_Okt	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Oktober
ROOMS_Nov	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im November
ROOMS_Dez	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im Dezember
ROOMS_2015	Zahl	120	Ø Anz. Hotelzimmer im 2015
OCC_Jan	Zahl	0.50	Ø OCC des Monats Januar
OCC_Feb	Zahl	0.55	Ø OCC des Monats Februar
OCC_Mar	Zahl	0.60	Ø OCC des Monats März
OCC_Apr	Zahl	0.60	Ø OCC des Monats April
OCC_Mai	Zahl	0.65	Ø OCC des Monats Mai
OCC_Jun	Zahl	0.65	Ø OCC des Monats Juni
OCC_Jul	Zahl	0.70	Ø OCC des Monats Juli
OCC_Aug	Zahl	0.75	Ø OCC des Monats August
OCC_Sep	Zahl	0.70	Ø OCC des Monats September
OCC_Okt	Zahl	0.70	Ø OCC des Monats Oktober
OCC_Nov	Zahl	0.65	Ø OCC des Monats November
OCC_Dez	Zahl	0.65	Ø OCC des Monats Dezember
OCC_2015	Zahl	0.64	Ø OCC des Jahres 2015

Tab.: Schnittstellenliste des Analysetools

Auswertung der Distanzermittlungen

Die folgenden Rangierungen zeigen die Punkte mit der höchsten Anzahl an nahegelegensten Hotels. Pro Kategorie wurde für jedes Hotel der nahegelegenste Punkt berrechnet, somit kommt ein Hotel pro Kategorie nur einmal vor.

Nr.	Stadtzentrum	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	∑ 0-20.0 km	>20.0 km	Total
1	Interlaken	33	52	25	52	67	229	10	239
2	Zermatt	105	10	10	2	80	207	5	212
3	Locarno	43	85	40	9	8	185	32	217
4	Chur	12	6	20	50	77	165	74	239
5	Zürich, Bahnhofplatz	57	65	34	2		158		158
6	St. Moritz	15	60	28	26	25	154	74	228
7	Davos	33	21	33	43	10	140	101	241
8	Genève, Place de Cornavin	65	50	11			126		126
9	Sierre	5	29	27	38	18	117	31	148
10	Visp	3	12	27	49	25	116	47	163
11	Sarnen	6	12	8	36	51	113	26	139
12	Lugano, Kongresszentrum	21	42	45	4		112		112
13	Luzern, Schwanenplatz	39	32	28	12		111		111
14	Buchs (SG)	4	6	13	42	24	89	2	91
15	Lausanne, SBB	22	23	27	11	5	88	4	92
16	Basel, Rathaus	31	38	13	5		87		87
17	Martigny	6	9	19	44	5	83	3	86
18	Monthey	2	5	26	31	11	75		75
19	Glarus	4	5	14	33	14	70	21	91
20	Spiez	9	22	10	13	9	63	19	82

Nr.	Autobahnanschluss	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	∑ 0-20.0 km	>20.0 km	Total
1	A2 Rivera	1	7	39	102	22	171	7	178
2	A6 Spiez	2	21	26	60	32	141	121	262
3	A3W Zürich-Wiedikon	11	79				90		90
4	A9 Sierre-est		9	14	29	20	72	311	383
5	A2 Lugano-Sud	1	53	11			65		65
6	A13 Chur-Süd	3	15	8	22	14	62		62
7	A9 Sierre-ouest	1	37	8	6	1	53	15	68
8	A1 Genéve-Aéroport	4	47				51		51
9	A13 Bonaduz		6	22	14	6	48	26	74
10	A2 Luzern	17	29	1			47		47
11	A3 Walenstadt		18	22	1		41		41
12	A16 Reconvillier		3	3	6	24	36	24	60
13	A2 Göschenen	3	15	11	5		34	14	48
14	A9 Sion-est	2	10	8	1	12	33	3	36
15	A2 Stans-Süd	3	2	4	2	22	33		33
16	A1 St. Gallen-Winkeln	3	9	12	8		32		32
17	A1a La Paraille	2	29	1			32		32
18	A2 Lugano-Nord		22	10			32		32
19	E23 Lausanne-Ouchy	3	29				32		32
20	A6 Wimmis	1	3	9	6	12	31	41	72

Nr.	Flughafen	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	∑ 0-20.0 km	>20.0 km	Total
1	Zürich ZRH		31	128	57	58	274	1584	1858
2	Lugano LUG	2	62	54	9	72	199	1394	1593
3	Genève GVA	6	97	24	8	10	145	691	836
4	Basel EAP		1	67	21	16	105	658	763

Nr.	Bahnhof	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	∑ 0-4.0 km	>4.0 km	Total
1	Zermatt	61	41	12	1		115	10	125
2	Genève	41	21	17	2		81	1	82
3	Zürich HB	23	17	3	2		45		45
4	Grindelwald	24	9	9	2		44	2	46
5	Luzern	18	23	1			42		42
6	Locarno	19	14	6			39		39
7	Arosa	7	9	22			38		38
8	Interlaken West	22	8	6	1	1	38		38
9	St. Moritz	9	6	16	2	4	37	55	92
10	Basel SBB	11	12	10	1		34		34
11	Lauterbrunnen	3	5	23			31		31
12	Lugano	11	7	6	4	2	30	4	34
13	Solduno	1		25	4		30		30
14	Engelberg	14	7	3	2	1	27	5	32
15	Le Châble	4		3	20		27	1	28
16	Davos Platz	15	7	5			27		27
17	Zürich Stadelhofen	14	9	2			25		25
18	Lausanne	12	6	6			24		24
19	Davos Dorf	8	8	7			23	3	26
20	Basel Bad Bf	1	10	12			23		23

Nr.	Bahnhof IC	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	∑ 0-4.0 km	>4.0 km	Total
1	Zürich HB	24	29	35	22	7	117	68	185
2	Genève	41	21	23	6	5	96	7	103
3	Basel SBB	11	12	25	12	3	63	21	84
4	Luzern	18	23	7	6	7	61	191	252
5	Lugano	11	8	24	6	10	59	73	132
6	Interlaken West	22	8	7	17	1	55	70	125
7	Lausanne	12	12	8	2	4	38	215	253
8	Bern	10	9	8	4	6	37	49	86
9	St. Gallen	9	4	5	2	7	27	116	143
10	Interlaken Ost	5	7	1	9	1	23	144	167
11	Zürich Flughafen			12	4	5	21	49	70
12	Brig	8	3	4	5		20	100	120
13	Bellinzona	7	1		3	8	19	255	274
14	Chur	4	8	3	1	2	18	583	601
15	Spiez	3	6	1	2	6	18	132	150
16	Thun	2	5	5	2	4	18	41	59
17	Genève-Aéroport		8	5	2	2	17	7	24
18	Neuchâtel	2	6	1	2	6	17	69	86
19	Fribourg/Freiburg	3	6	2	4	1	16	128	144
20	Solothurn	4	6	3	1	1	15	36	51

Nr.	Busstation	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	∑ 0-1.0 km	>1.00 km	Total
1	Zermatt, Kirchbrücke	13	11	4			28		28
2	Zürich, Brandschenkestrasse	1		8	6	10	25		25
3	Zermatt, Brücke zum Steg	4	12	5			21		21
4	Engelberg, Bahnhof	3	4	7	2		16	1	17
5	Zürich, Sprecherstrasse			4	10	2	16		16
6	Arosa, Hörnli				16		16		16
7	Genève, Chantepoulet	5	6	2			13		13
8	Basel, Claragraben		2	11			13		13
9	Saas-Fee, Gletscherbrücke	7	6				13		13
10	Saas-Fee, Dorfplatz	4	8	1			13		13
11	Zermatt, Bahnhof	4	3	5			12		12
12	Grindelwald, Bahnhof	5	6	1			12		12
13	Genève, Monthoux	2	7	2			11		11
14	Grächen, Post	3	1	7			11		11
15	Crans-s.-S., téléphérique	1	5	4			10		10
16	Saas-Almagell, Post	6	4				10		10
17	Genève, Alpes	1	5	3			9		9
18	Zermatt, Vispa	6	2	1			9		9
19	Wilderswil, Dorf	1	3	4	1		9		9
20	Pontresina, Post	3	4	2			9		9

Nr.	Schiffsanlegestelle	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	∑ 0-1.0 km	>1.00 km	Total
1	Locarno NLM	3	1	13	16	10	43	40	83
2	Luzern Bahnhofquai		1	17	9	4	31	23	54
3	Ascona NLM	5	3	9	10	4	31	38	69
4	Interlaken West ThS		2	17	7	4	30	58	88
5	Basel Schifflände	1	1	10	8	9	29	20	49
6	Genève-Mont-Blanc	1	2	16	7		26		26
7	Zürich Limmatquai	5	7	12		1	25	2	27
8	Genève-Pâquis SMGN	2	3	11	6		22		22
9	Zürich Landesmuseum		2	12	4	2	20	75	95
10	Weggis	1	1	8	5	2	17	6	23
11	Lugano-Paradiso SNL		3	11	2		16	4	20
12	Luzern Schweizerhofquai		1	10	3		14	9	23
13	Zürich Bürkliplatz		1	3	8	2	14	1	15
14	Zürich Storchen	1		9	2	2	14	2	16
15	Genève-Molard			6	3	3	12	5	17
16	Interlaken Ost BrS	2		2	4	3	11		11
17	Schaffhausen URh		1	3	3	4	11	4	15
18	Lugano Centrale		3	5	2		10	6	16
19	Arbon (See)			3	4	3	10	18	28
20	Montreux CGN	1	2	4	2		9	21	30

Nr.	Tramstation	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	∑ 0-1.0 km	>1.00 km	Total
1	Genève, Cornavin	5	14	11	1		31		31
2	Zürich, Rudolf-Brun-Brücke	4	7				11		11
3	Neuchâtel,Place Pury Littorail	1	1	3	1	2	8	88	96
4	Genève, Môle	3	1	4			8		8
5	Basel Bahnhof SBB	6	1	1			8		8
6	Zürich, Central	5	1	1			7		7
7	Vernier, Avanchet				3	2	5		5
8	Genève, Coutance	1	1	3			5		5
9	Genève, Butini		3	2			5		5
10	Bern, Bärenplatz	2	3				5		5
11	Bern, Zytglogge	1	2		2		5		5
12	Basel Messeplatz		4	1			5		5
13	Genève, Isaac-Mercier	1	3				4		4
14	Genève, Villereuse	2	2				4		4
15	Bern, Bahnhof	1	2			1	4		4
16	Basel, Kaserne	2	2				4		4
17	Zürich, Technopark	3	1				4		4
18	Zürich, Bäckeranlage		1	3			4		4
19	Zürich, Rennweg		4				4		4
20	Zürich, Rathaus	2	2				4		4

Nr.	Metrostation	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	∑ 0-1.0 km	>1.00 km	Total
1	Lausanne, Ouchy	1	2	2			5	103	108
2	Lausanne-Flon	3	2				5		5
3	Lausanne, gare	1	2	1			4		4
4	Lausanne, Montelly			1	1	1	3		3
5	Lausanne, Gare		2	1			3		3
6	Lausanne, Riponne-M. Béjart	1	1	1			3		3
7	Ecublens VD, Epenex			2			2	40	42
8	Ecublens VD, UNIL-Sorge			1	1		2		2
9	Lausanne, Vigie			1		1	2		2
10	Lausanne, Délices	2					2		2
11	Lausanne, Grancy	1		1			2		2
12	Lausanne, Bessières	1	1				2		2
13	Epalinges, Croisettes	1					1	4463	4464
14	Ecublens VD, EPFL				1		1	153	154
15	Ouchy		1				1	69	70
16	Renens VD, gare			1			1	4	5
17	Lausanne, Malley				1		1		1
18	Lausanne, CHUV					1	1		1
19	Lausanne, Ours						0	129	129
20	Ecublens VD, Bassenges						0	42	42

Nr.	Bergbahnstation	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	∑ 0-1.0 km	>1.00 km	Total
1	Zermatt ZBAG-zsb	5	7	27	11		50		50
2	Zürich Central (Polybahn)	6	2	17	10	8	43	59	102
3	Zermatt GGB	4	6	27			37	7	44
4	Saas-Fee LSF (Hannig)	4	10	12	3		29	1	30
5	Luzern SG			8	7	11	26	47	73
6	Zermatt ZBAG-lz	4	4	12	6		26		26
7	Grindelwald BGF	3		10	13		26		26
8	Interlaken DIH			3	4	16	23	7	30
9	Locarno FLMS	1	4	8	7	2	22	27	49
10	Leukerbad LLAT	1	2	6	11	2	22	2	24
11	Arosa (Talstation) Hörnli			3	19		22		22
12	Crans-s.-S. CMA		1	13	4	3	21	2	23
13	Davos Dorf DKB	2	1	9	3	5	20	2	22
14	Saas-Fee LSF (Alpin Express)	1	5	12			18		18
15	Pontresina SPL		4	12	1	1	18		18
16	Interlaken Harderbahn		2	5	4	6	17	12	29
17	Lugano-Paradiso MS	2	4	8	2		16	6	22
18	Arosa (Talstation) Weisshorn	1		6	8	1	16	3	19
19	Verbier TV		3	9	4		16	1	17
20	Grächen LGH	1	5	6	3		15	5	20

Universität Zürich[UZH]

Abschlussarbeit

zur Erlangung des
Master of Advanced Studies in Real Estate

Zentrale Einflussfaktoren für die Performance von Hotelimmobilien
Mit Fokus auf die Projektentwicklung

Anhang D

Analyseergebnisse STR

Verfasser: Giger
Oliver
Hintergasse 7, 8353 Elgg
oliver.giger@redkg.ch
+41 79 701 18 32

Eingereicht bei: Dr. oec. HSG Stephan Kloess

Abgabedatum: 28. August 2016

Schweiz - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	9	27	32	91	56	39
Ø ADR	99.65	128.38	145.92	174.04	257.14	575.20
Ø OCC	71.78%	70.33%	70.78%	67.03%	68.11%	59.11%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2	48	100	55	24	25
Abw. ADR	compl.	0.05%	-1.07%	0.51%	9.02%	-5.03%
Abw. OCC	compl.	1.87%	-2.57%	0.91%	3.52%	3.26%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	123	91	25	5	4	6
Abw. ADR	2.40%	0.44%	-15.89%	3.64%	0.36%	7.03%
Abw. OCC	1.93%	0.40%	2.26%	-27.05%	-12.83%	-23.89%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	52	156	7	11	4	24
Abw. ADR	-3.32%	-0.29%	-8.55%	-8.09%	4.09%	14.62%
Abw. OCC	1.26%	2.89%	-12.20%	-2.80%	-29.17%	-11.81%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	46	61	14	5	125
Abw. ADR	compl.	1.98%	2.47%	1.18%	-1.42%	-2.18%
Abw. OCC	compl.	6.95%	8.86%	-2.53%	-10.42%	-6.44%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	120	88	34	5	3	4
Abw. ADR	2.42%	-2.54%	-1.85%	9.42%	compl.	1.80%
Abw. OCC	2.95%	-1.21%	-2.91%	-8.11%	compl.	-13.84%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	65	44	45	20	11	69
Abw. ADR	-0.37%	2.24%	-2.86%	3.23%	-6.93%	0.95%
Abw. OCC	6.05%	1.14%	5.72%	4.79%	-1.28%	-11.34%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	130	93	28	1	1	1
Abw. ADR	1.98%	-1.42%	-2.84%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.05%	0.94%	-1.69%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	82	71	66	26	8	1
Abw. ADR	-0.57%	-0.70%	1.97%	0.49%	-2.90%	compl.
Abw. OCC	-3.85%	-3.13%	4.14%	8.96%	4.79%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	15	57	30	9	136
Abw. ADR	18.92%	0.26%	1.35%	2.17%	-2.77%	-1.86%
Abw. OCC	3.00%	2.31%	5.93%	2.20%	1.84%	-3.50%

Distanz zur Tramhaltestelle

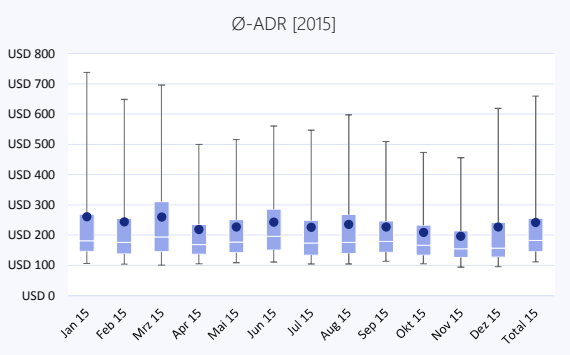
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	42	41	27	9	4	131
Abw. ADR	2.01%	6.06%	4.95%	-9.46%	5.47%	-3.08%
Abw. OCC	7.75%	8.80%	2.86%	1.55%	7.66%	-6.17%

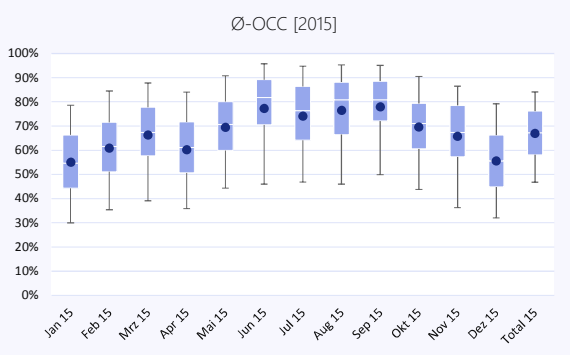
Distanz zur Metrostation

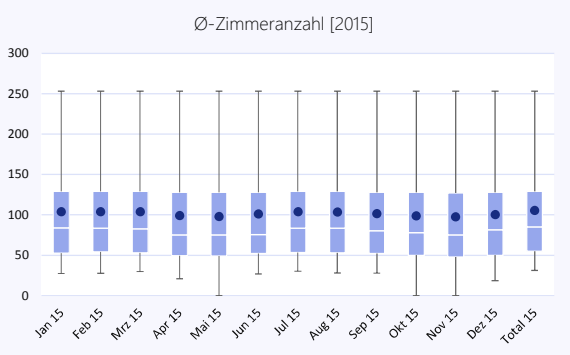
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	3	1	0	246
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.13%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.01%

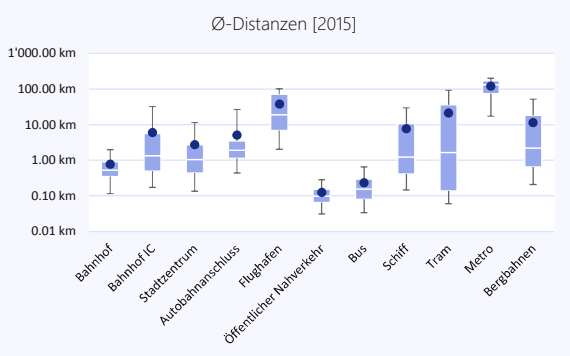
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	8	33	26	22	161
Abw. ADR	13.23%	11.06%	2.87%	-3.14%	-2.27%	-0.65%
Abw. OCC	13.53%	-5.46%	-3.66%	1.37%	4.69%	-0.18%









Schweiz - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.016	0.070	-0.039	0.086	0.001	0.007
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.064	0.096	-0.033	-0.150	0.001	0.022
Bahnhof IC	0.010	0.349	0.179	-0.386	0.032	0.149
Stadtzentrum	0.104	0.145	-0.055	-0.289	0.003	0.084
Autobahn	-0.136	0.205	0.198	-0.255	0.039	0.065
Flughafen	0.043	0.367	-0.016	-0.377	0.000	0.142
Öff. Nahverkehr	0.081	0.003	-0.097	-0.062	0.009	0.004
Bus	0.003	-0.268	-0.018	0.250	0.000	0.063
Schiff	0.104	0.257	0.024	-0.184	0.001	0.034
Tram	0.098	0.420	0.059	-0.387	0.004	0.150
Metro	0.056	-0.090	-0.015	0.067	0.000	0.004
Bergbahnen	-0.033	0.021	0.174	0.034	0.030	0.001

Schweiz 5-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	39
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	575.20
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	59.11%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	5	12	11	6	5
Abw. ADR	compl.	-20.11%	-16.66%	12.01%	46.93%	-22.65%
Abw. OCC	compl.	20.92%	-5.03%	7.61%	-7.18%	-16.97%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	23	14	0	0	0	2
Abw. ADR	-3.33%	-0.84%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.64%	0.04%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	26	0	1	0	9
Abw. ADR	compl.	-10.66%	compl.	compl.	compl.	31.10%
Abw. OCC	compl.	0.75%	compl.	compl.	compl.	-4.04%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	12	9	0	0	18
Abw. ADR	compl.	-3.39%	5.96%	compl.	compl.	-0.72%
Abw. OCC	compl.	-3.29%	17.16%	compl.	compl.	-6.38%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	16	16	5	1	1	0
Abw. ADR	9.46%	-10.43%	-6.73%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.34%	0.37%	-4.12%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	11	9	1	1	11
Abw. ADR	-10.74%	-9.17%	-10.78%	compl.	compl.	19.01%
Abw. OCC	2.01%	-3.14%	11.14%	compl.	compl.	-6.23%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	17	5	0	0	0
Abw. ADR	-1.20%	-3.49%	15.98%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.02%	1.02%	-10.34%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	14	6	7	2	0
Abw. ADR	0.09%	-10.76%	31.01%	-2.44%	compl.	compl.
Abw. OCC	1.18%	-8.05%	10.92%	9.91%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	8	6	6	0	15
Abw. ADR	-3.77%	-3.23%	-6.50%	-16.53%	compl.	11.95%
Abw. OCC	2.09%	10.57%	4.24%	-3.80%	compl.	-6.37%

Distanz zur Tramhaltestelle

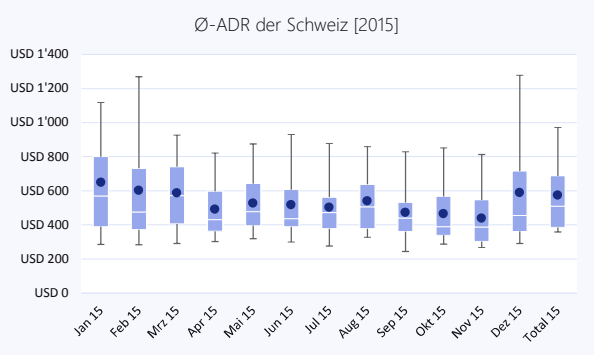
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	7	6	2	1	20
Abw. ADR	compl.	0.11%	4.70%	compl.	compl.	-1.19%
Abw. OCC	compl.	18.37%	-0.22%	compl.	compl.	-6.14%

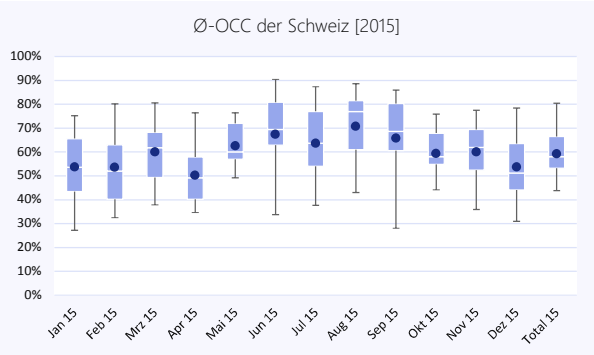
Distanz zur Metrostation

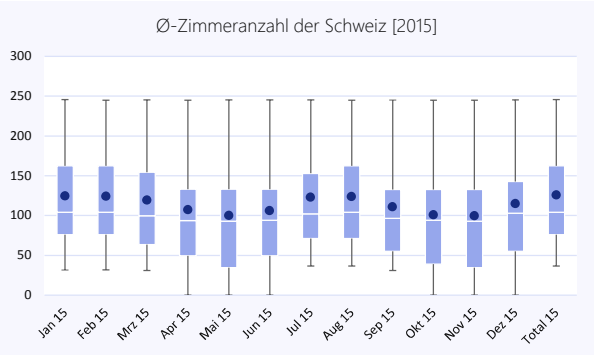
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	1	0	0	36
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	2.44%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.34%

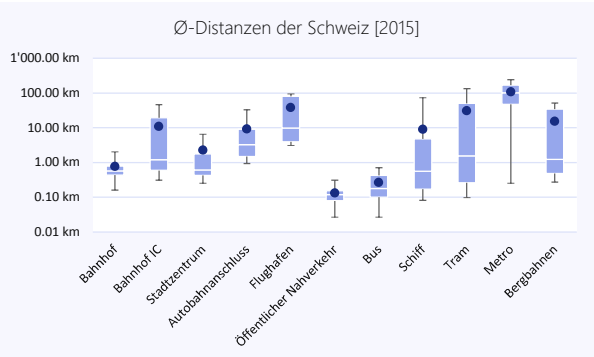
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	8	5	3	21
Abw. ADR	compl.	compl.	11.49%	-7.16%	compl.	-4.71%
Abw. OCC	compl.	compl.	-6.64%	11.41%	compl.	2.59%









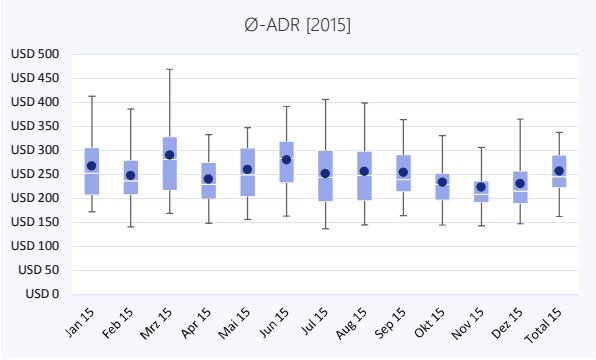
Schweiz 5-Stern - Analyseergebnisse [STR]

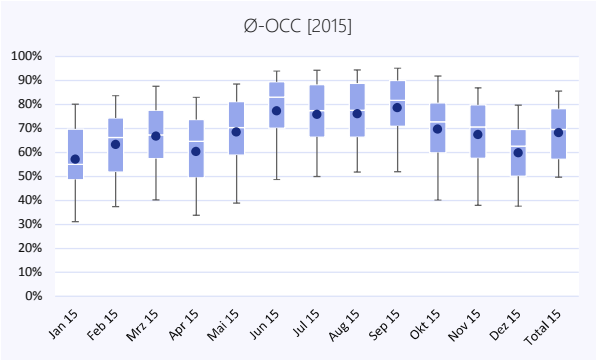
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.266	-0.317	0.108	-0.331	0.012	0.110
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.058	0.187	0.078	-0.349	0.006	0.122
Bahnhof IC	-0.280	0.197	0.407	-0.229	0.165	0.052
Stadtzentrum	-0.237	0.285	0.253	-0.143	0.064	0.021
Autobahn	-0.194	0.279	0.382	-0.180	0.146	0.032
Flughafen	-0.069	0.128	0.132	-0.318	0.017	0.101
Öff. Nahverkehr	-0.171	0.146	0.096	-0.216	0.009	0.047
Bus	-0.197	-0.122	0.020	0.131	0.000	0.017
Schiff	-0.121	0.267	0.063	0.185	0.004	0.034
Tram	-0.008	0.482	0.226	-0.450	0.051	0.203
Metro	-0.259	-0.063	0.303	0.067	0.092	0.004
Bergbahnen	0.067	-0.108	-0.006	-0.084	0.000	0.007

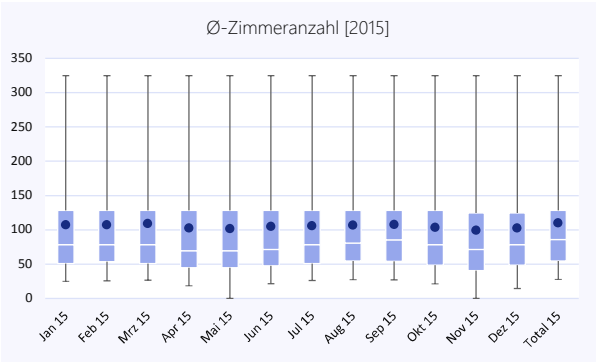
Schweiz 4-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

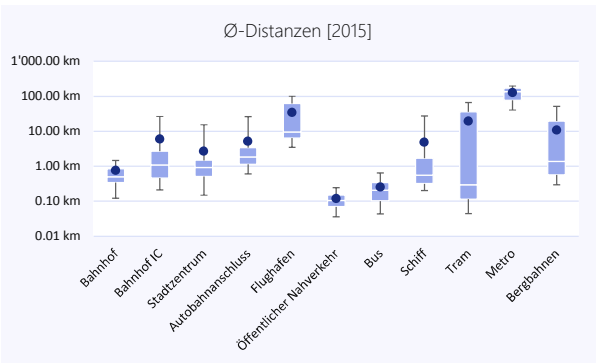
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	56	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	257.14	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	68.11%	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	12	23	11	3	7
Abw. ADR	compl.	9.63%	-0.01%	0.65%	compl.	-11.68%
Abw. OCC	compl.	4.95%	-4.34%	-3.88%	compl.	9.80%
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	33	15	4	0	2	2
Abw. ADR	4.33%	-3.77%	-12.23%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.25%	0.56%	1.71%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	11	36	1	2	0	6
Abw. ADR	-5.61%	3.63%	compl.	compl.	compl.	-5.46%
Abw. OCC	1.79%	3.14%	compl.	compl.	compl.	-20.89%
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	10	21	2	2	21
Abw. ADR	compl.	10.39%	-4.01%	compl.	compl.	-0.09%
Abw. OCC	compl.	6.73%	9.42%	compl.	compl.	-11.40%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	28	20	6	1	0	1
Abw. ADR	-0.77%	-0.08%	6.82%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.68%	-3.61%	-1.75%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	16	9	15	2	1	13
Abw. ADR	-3.13%	11.68%	-0.27%	compl.	compl.	0.62%
Abw. OCC	7.66%	-0.01%	6.30%	compl.	compl.	-16.24%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	27	22	7	0	0	0
Abw. ADR	4.02%	-1.59%	-10.49%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.17%	-1.66%	9.72%	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	14	20	7	1	0
Abw. ADR	2.64%	7.48%	-8.16%	3.49%	compl.	compl.
Abw. OCC	-7.20%	-9.23%	6.23%	10.56%	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	23	7	5	18
Abw. ADR	compl.	compl.	3.56%	-0.44%	-12.04%	-9.89%
Abw. OCC	compl.	compl.	7.04%	-0.62%	3.22%	-7.89%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	14	5	1	0	24
Abw. ADR	-7.58%	5.88%	28.40%	compl.	compl.	-3.75%
Abw. OCC	7.87%	5.18%	-1.10%	compl.	compl.	-7.50%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	56
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	9	6	6	33
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.78%	4.12%	-1.94%	0.47%
Abw. OCC	compl.	compl.	-7.97%	2.36%	7.08%	-0.81%









Schweiz 4-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.256	-0.007	-0.245	0.155	0.060	0.024
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.014	0.141	-0.014	-0.057	0.000	0.003
Bahnhof IC	-0.002	0.413	-0.049	-0.538	0.002	0.290
Stadtzentrum	0.146	0.180	-0.185	-0.353	0.034	0.125
Autobahn	-0.089	0.303	-0.036	-0.392	0.001	0.154
Flughafen	-0.110	0.485	-0.034	-0.557	0.001	0.311
Öff. Nahverkehr	0.122	-0.149	-0.153	0.200	0.023	0.040
Bus	0.082	-0.530	-0.050	0.521	0.002	0.271
Schiff	0.321	0.289	-0.124	-0.400	0.015	0.160
Tram	-0.022	0.427	-0.057	-0.376	0.003	0.141
Metro	0.250	-0.356	-0.323	0.336	0.104	0.113
Bergbahnen	0.001	-0.023	0.310	0.090	0.096	0.008

Schweiz 3-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	91	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	174.04	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	67.03%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	17	36	21	8	9
Abw. ADR	compl.	2.27%	1.18%	-4.73%	-1.97%	3.75%
Abw. OCC	compl.	-0.59%	-1.25%	-3.39%	4.89%	9.68%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	41	33	9	5	2	1
Abw. ADR	2.03%	2.49%	-20.77%	3.64%	compl.	compl.
Abw. OCC	5.59%	-1.17%	0.98%	-27.05%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	19	53	3	6	3	7
Abw. ADR	-5.30%	0.20%	compl.	-0.19%	compl.	15.74%
Abw. OCC	-0.83%	4.31%	compl.	1.49%	compl.	-10.75%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	13	19	5	3	49
Abw. ADR	compl.	-0.45%	2.01%	11.71%	compl.	-2.25%
Abw. OCC	compl.	13.22%	8.68%	-6.34%	compl.	-5.96%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	46	28	13	0	2	2
Abw. ADR	1.76%	-0.65%	-3.08%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	5.12%	-3.23%	-6.67%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	28	12	12	8	4	27
Abw. ADR	-2.26%	6.05%	0.99%	2.62%	-9.80%	-0.10%
Abw. OCC	9.71%	3.11%	-2.22%	6.70%	2.30%	-12.79%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	52	30	8	0	1	0
Abw. ADR	1.51%	-1.51%	-1.98%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.76%	2.42%	-11.94%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	33	24	22	7	5	0
Abw. ADR	-1.92%	2.45%	0.11%	0.45%	-0.22%	compl.
Abw. OCC	-5.16%	0.69%	0.24%	15.42%	8.16%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	21	10	2	54
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.25%	11.60%	compl.	-2.94%
Abw. OCC	compl.	compl.	5.94%	10.04%	compl.	-4.28%

Distanz zur Tramhaltestelle

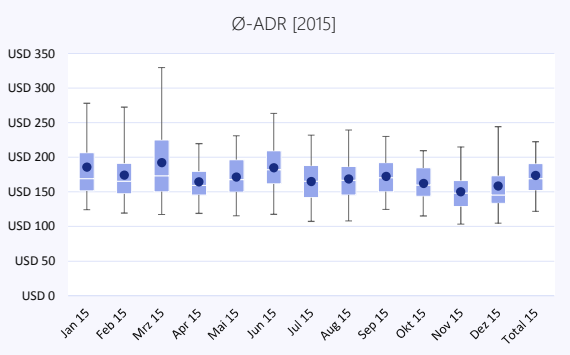
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	11	10	4	0	49
Abw. ADR	3.88%	2.07%	-7.26%	7.08%	compl.	-0.91%
Abw. OCC	11.68%	10.40%	3.50%	2.97%	compl.	-7.34%

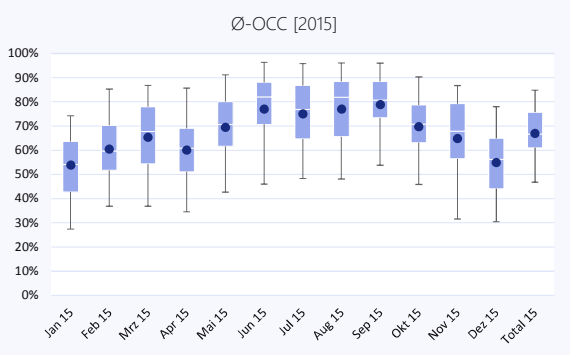
Distanz zur Metrostation

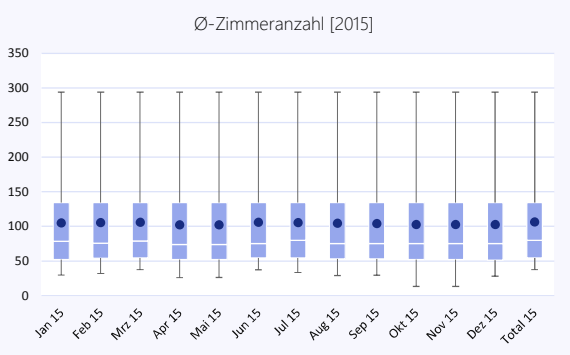
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	0	0	0	89
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.14%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.21%

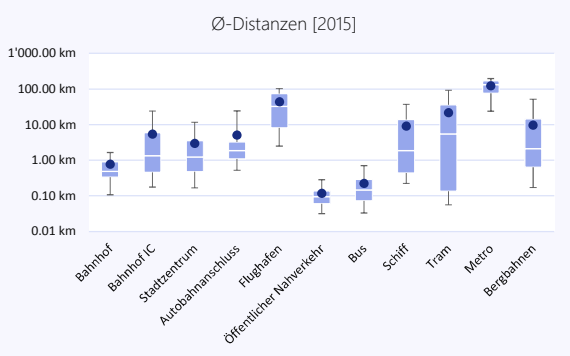
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	5	11	10	12	51
Abw. ADR	compl.	2.55%	-0.50%	-3.37%	-1.15%	-0.50%
Abw. OCC	compl.	-6.88%	3.75%	-1.61%	7.51%	-1.82%









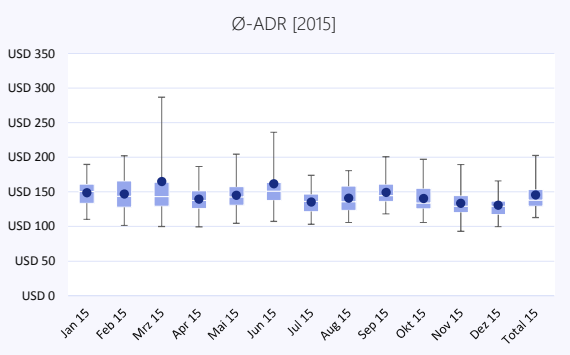
Schweiz 3-Stern - Analyseergebnisse [STR]

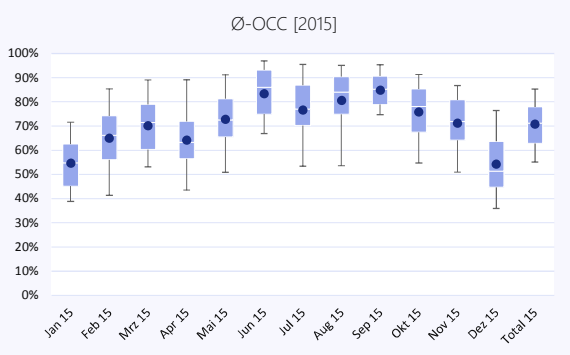
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.050	0.114	-0.037	0.143	0.001	0.020
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.089	0.187	-0.079	-0.255	0.006	0.065
Bahnhof IC	-0.029	0.447	0.209	-0.465	0.044	0.216
Stadtzentrum	0.144	0.311	-0.109	-0.437	0.012	0.191
Autobahn	-0.228	0.160	0.262	-0.270	0.068	0.073
Flughafen	0.068	0.375	-0.040	-0.371	0.002	0.138
Öff. Nahverkehr	0.109	0.073	-0.131	-0.157	0.017	0.025
Bus	0.062	-0.275	-0.024	0.293	0.001	0.086
Schiff	0.168	0.327	0.173	-0.317	0.030	0.101
Tram	-0.030	0.482	0.079	-0.423	0.006	0.179
Metro	-0.013	-0.001	0.021	-0.030	0.000	0.001
Bergbahnen	0.024	0.110	0.153	0.052	0.023	0.003

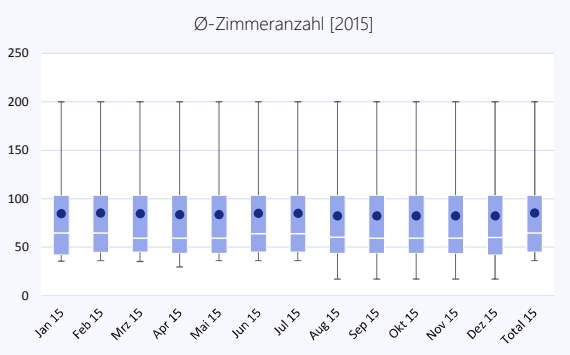
Schweiz 2-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

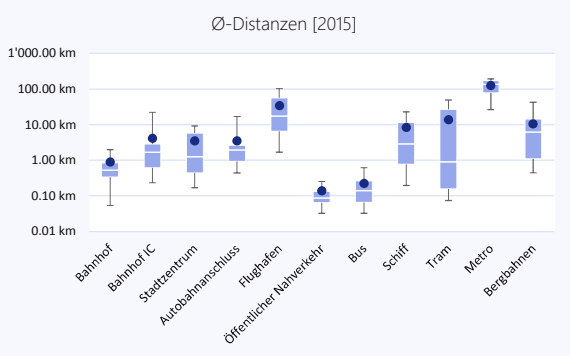
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	32	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	145.92	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	70.78%	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	9	12	4	4	2
Abw. ADR	compl.	-2.31%	0.51%	2.44%	-6.15%	compl.
Abw. OCC	compl.	1.91%	-3.89%	-2.41%	13.38%	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	13	10	8	0	0	1
Abw. ADR	5.51%	6.40%	-15.59%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.33%	6.86%	1.69%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	19	1	1	0	2
Abw. ADR	4.24%	-0.55%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.04%	2.65%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	7	8	1	0	16
Abw. ADR	compl.	-3.85%	15.40%	compl.	compl.	-5.67%
Abw. OCC	compl.	10.69%	-0.99%	compl.	compl.	-3.83%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	15	12	3	1	0	1
Abw. ADR	1.00%	0.22%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.55%	1.88%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	4	7	5	1	7
Abw. ADR	9.70%	-0.94%	-5.38%	6.27%	compl.	-10.64%
Abw. OCC	-0.53%	-4.38%	11.86%	8.73%	compl.	-13.82%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	9	3	0	0	1
Abw. ADR	5.78%	-4.42%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.79%	6.70%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	7	9	3	0	1
Abw. ADR	2.01%	-9.56%	6.71%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-3.96%	9.09%	0.38%	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	3	3	1	23
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.19%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.49%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	4	3	1	2	15
Abw. ADR	12.24%	10.29%	compl.	compl.	compl.	-8.06%
Abw. OCC	-0.78%	-2.27%	compl.	compl.	compl.	-2.80%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	1	0	30
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.56%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.49%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	4	1	24
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-9.67%	compl.	2.24%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-6.12%	compl.	1.77%









Schweiz 2-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.052	0.082	0.158	0.172	0.025	0.029
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.051	-0.156	-0.126	-0.103	0.016	0.011
Bahnhof IC	0.282	0.224	-0.201	-0.510	0.040	0.260
Stadtzentrum	0.348	-0.111	-0.413	-0.152	0.171	0.023
Autobahn	0.190	0.110	-0.115	-0.313	0.013	0.098
Flughafen	0.177	0.333	-0.251	-0.219	0.063	0.048
Öff. Nahverkehr	0.221	-0.235	-0.296	-0.015	0.087	0.000
Bus	-0.107	-0.092	-0.074	-0.069	0.005	0.005
Schiff	0.436	0.080	-0.353	-0.200	0.124	0.040
Tram	0.449	0.166	-0.135	-0.282	0.018	0.079
Metro	0.266	-0.020	-0.275	0.031	0.076	0.001
Bergbahnen	-0.374	-0.014	0.465	0.086	0.217	0.007

Schweiz 1-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	27	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	128.38	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	70.33%	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	4	12	7	2	1
Abw. ADR	compl.	-3.57%	3.88%	-3.81%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-14.12%	0.33%	10.68%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	13	12	2	0	0	0
Abw. ADR	5.71%	-3.94%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.91%	0.21%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	17	2	1	0	0
Abw. ADR	-7.71%	4.52%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.79%	1.43%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	3	3	2	0	18
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.63%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-5.13%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	13	8	6	0	0	0
Abw. ADR	4.86%	-1.38%	-8.70%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.19%	4.56%	-1.33%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	7	6	1	3	4	6
Abw. ADR	10.87%	3.11%	compl.	compl.	-5.49%	-9.02%
Abw. OCC	-1.27%	7.49%	compl.	compl.	-5.77%	-3.55%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	13	4	1	0	0
Abw. ADR	-2.16%	4.39%	-8.17%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.05%	-2.45%	6.10%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	10	7	2	0	0
Abw. ADR	-5.20%	1.37%	4.47%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.94%	-6.56%	7.83%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	4	3	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	3.82%	compl.	compl.	-2.01%
Abw. OCC	compl.	compl.	5.32%	compl.	compl.	0.09%

Distanz zur Tramhaltestelle

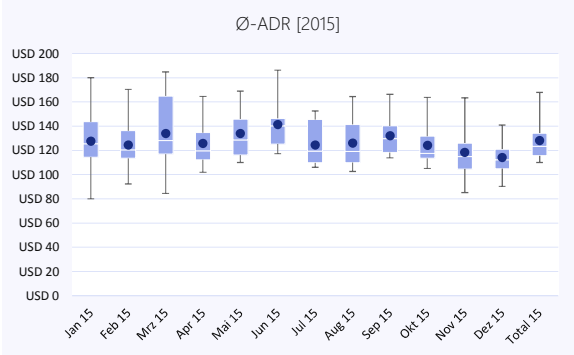
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	5	2	0	1	17
Abw. ADR	compl.	20.27%	compl.	compl.	compl.	-7.63%
Abw. OCC	compl.	10.87%	compl.	compl.	compl.	-5.18%

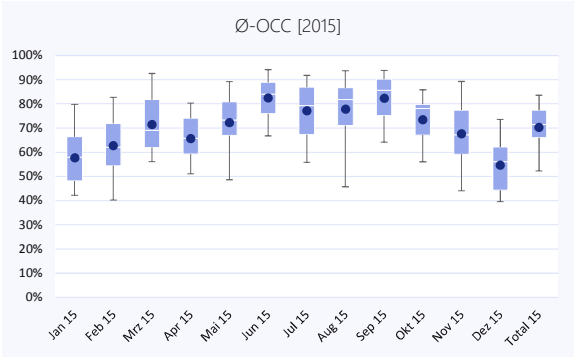
Distanz zur Metrostation

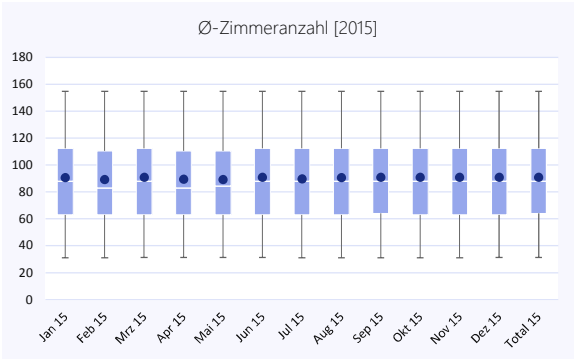
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	26
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.14%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.74%

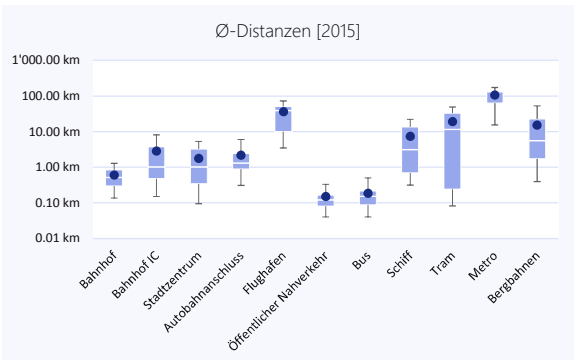
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	0	0	24
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.98%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.02%









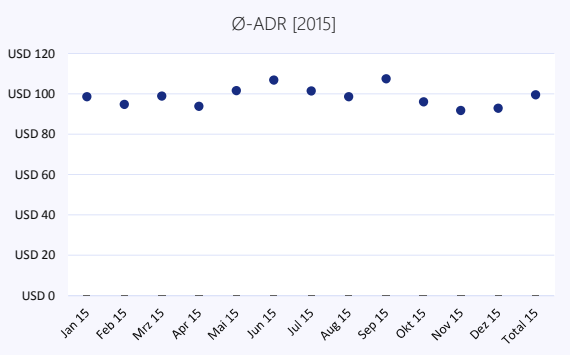
Schweiz 1-Stern - Analyseergebnisse [STR]

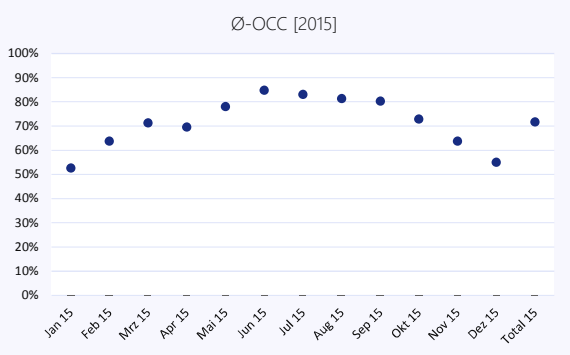
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.001	0.547	-0.069	0.490	0.005	0.240
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.452	-0.130	-0.414	0.144	0.171	0.021
Bahnhof IC	0.499	0.147	-0.341	-0.185	0.117	0.034
Stadtzentrum	0.427	-0.154	-0.422	0.181	0.178	0.033
Autobahn	-0.374	0.204	0.086	-0.334	0.007	0.112
Flughafen	0.245	0.290	-0.126	-0.277	0.016	0.077
Öff. Nahverkehr	0.288	0.114	-0.179	-0.107	0.032	0.011
Bus	-0.024	-0.071	0.021	0.069	0.000	0.005
Schiff	0.118	0.190	0.074	-0.296	0.005	0.088
Tram	0.595	0.320	-0.491	-0.233	0.241	0.054
Metro	0.404	0.304	-0.409	-0.296	0.167	0.088
Bergbahnen	-0.235	0.041	0.418	0.053	0.175	0.003

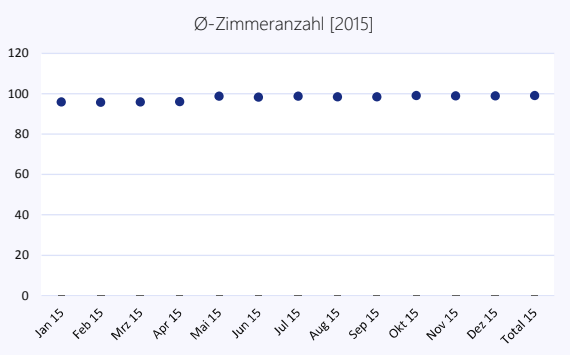
Schweiz 0-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

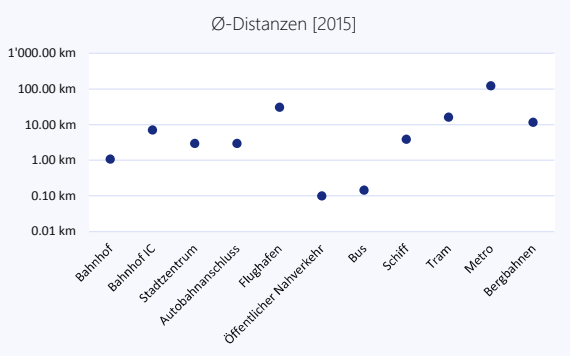
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	9	0	0	0	0	0
Ø ADR	99.65	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	71.78%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	5	1	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.43%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.89%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	7	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	1.38%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-0.73%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	5	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	4.78%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	3.04%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	1	4	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-0.99%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-3.59%	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	4	1	2	0	0
Abw. ADR	compl.	-7.05%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-2.23%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	2	1	1	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-4.03%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-7.91%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	2	1	0	0	0
Abw. ADR	0.03%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.34%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	2	2	0	0	0
Abw. ADR	-0.70%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.90%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	1	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.87%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	1	1	0	6
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.98%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.59%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.23%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.61%









Schweiz 0-Stern- Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.350	0.619	0.423	0.619	0.179	0.384
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.733	-0.201	0.537	0.197	0.288	0.039
Bahnhof IC	0.233	0.745	-0.460	-0.899	0.211	0.808
Stadtzentrum	0.150	0.142	-0.276	-0.074	0.076	0.005
Autobahn	-0.333	-0.544	0.222	0.267	0.049	0.071
Flughafen	0.483	0.351	-0.229	-0.149	0.052	0.022
Öff. Nahverkehr	-0.367	-0.100	0.122	0.185	0.015	0.034
Bus	-0.350	-0.502	0.198	0.409	0.039	0.167
Schiff	-0.133	0.368	0.181	-0.395	0.033	0.156
Tram	0.267	0.368	-0.316	-0.345	0.100	0.119
Metro	-0.267	-0.326	0.341	0.358	0.116	0.128
Bergbahnen	-0.167	0.301	0.220	0.120	0.048	0.014

Kanton Zürich - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	3	4	11	23	18	8
Ø ADR	compl.	118.25	135.10	173.43	242.15	615.07
Ø OCC	compl.	76.45%	72.79%	74.09%	74.87%	70.63%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	15	24	12	7	9
Abw. ADR	compl.	2.70%	2.35%	2.59%	1.50%	-15.39%
Abw. OCC	compl.	2.73%	-3.45%	-0.60%	2.35%	3.61%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	25	29	13	0	0	0
Abw. ADR	-0.20%	6.91%	-15.03%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.92%	-2.04%	2.78%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	13	54	0	0	0	0
Abw. ADR	-3.84%	0.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.60%	-0.15%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	13	40	11	2	1
Abw. ADR	compl.	-16.13%	3.63%	5.42%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	3.34%	2.48%	-8.35%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	42	19	4	2	0	0
Abw. ADR	1.30%	-3.61%	4.33%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.03%	3.03%	-10.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	8	18	14	4	9
Abw. ADR	-1.05%	2.37%	-0.30%	4.31%	-7.96%	-3.03%
Abw. OCC	0.02%	1.27%	4.14%	-2.54%	-0.44%	-5.29%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	31	30	6	0	0	0
Abw. ADR	-0.94%	1.78%	-4.06%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.28%	-0.35%	0.29%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	11	21	19	5	0
Abw. ADR	-8.38%	-3.95%	4.86%	0.66%	4.15%	compl.
Abw. OCC	-8.09%	-1.13%	2.31%	1.02%	6.70%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	18	8	3	32
Abw. ADR	compl.	compl.	4.35%	5.95%	compl.	-4.87%
Abw. OCC	compl.	compl.	2.78%	-3.55%	compl.	-0.85%

Distanz zur Tramhaltestelle

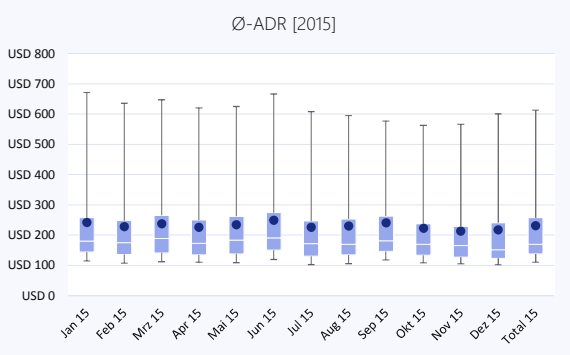
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	18	23	7	3	2	14
Abw. ADR	0.88%	4.00%	-8.40%	compl.	compl.	-3.46%
Abw. OCC	5.29%	1.40%	-2.77%	compl.	compl.	-6.12%

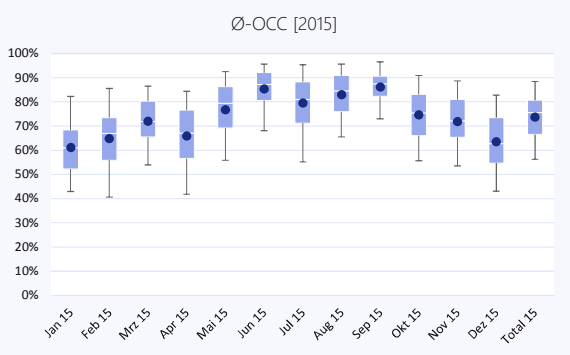
Distanz zur Metrostation

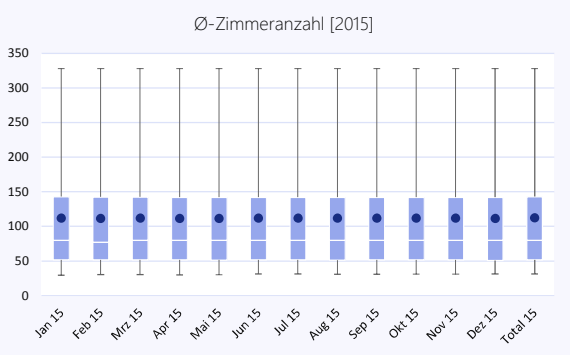
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	67
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

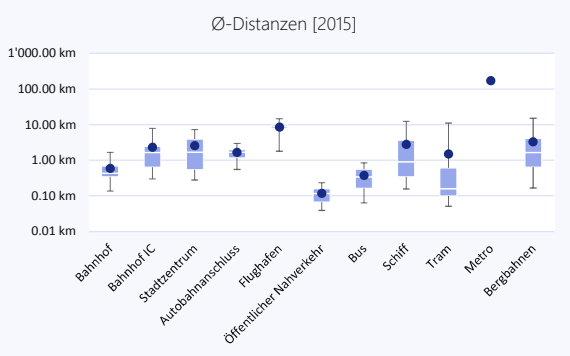
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	2	9	7	3	44
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.94%	4.83%	compl.	-0.90%
Abw. OCC	compl.	compl.	-3.00%	4.22%	compl.	-1.15%









Kanton Zürich - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.186	0.012	-0.255	0.108	0.065	0.012
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.020	-0.092	0.024	-0.092	0.001	0.009
Bahnhof IC	0.081	0.193	-0.058	-0.234	0.003	0.055
Stadtzentrum	0.236	0.011	-0.315	0.069	0.099	0.005
Autobahn	-0.128	0.189	0.153	-0.200	0.023	0.040
Flughafen	-0.366	0.304	0.309	-0.360	0.095	0.129
Öff. Nahverkehr	0.032	0.025	-0.005	-0.044	0.000	0.002
Bus	-0.177	-0.294	0.167	0.267	0.028	0.071
Schiff	0.314	0.150	-0.245	-0.212	0.060	0.045
Tram	0.069	0.385	0.001	-0.407	0.000	0.165
Metro	0.207	0.081	-0.111	-0.214	0.012	0.046
Bergbahnen	0.258	0.169	-0.141	-0.291	0.020	0.085

Kanton Bern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	4	7	21	8	4
Ø ADR	compl.	144.94	134.37	161.72	245.35	600.86
Ø OCC	compl.	70.28%	70.39%	67.36%	55.08%	48.35%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	9	24	9	2	1
Abw. ADR	compl.	-2.83%	-0.08%	4.87%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.90%	-0.73%	0.85%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	18	15	2	1	3	6
Abw. ADR	-0.53%	-3.30%	compl.	compl.	compl.	8.93%
Abw. OCC	2.18%	1.55%	compl.	compl.	compl.	-12.04%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	21	2	9	2	10
Abw. ADR	compl.	-0.85%	compl.	-3.64%	compl.	7.48%
Abw. OCC	compl.	2.20%	compl.	7.09%	compl.	-5.65%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	45
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	23	15	6	0	1	0
Abw. ADR	3.73%	-1.57%	-5.77%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.88%	-2.59%	3.39%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	11	3	2	0	15
Abw. ADR	-1.62%	1.32%	compl.	compl.	compl.	1.52%
Abw. OCC	5.79%	-2.10%	compl.	compl.	compl.	-5.93%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	24	14	5	1	1	0
Abw. ADR	-1.76%	0.95%	11.14%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.47%	-5.92%	10.32%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	10	12	5	1	0
Abw. ADR	-1.64%	-4.06%	9.11%	-5.99%	compl.	compl.
Abw. OCC	1.68%	-7.56%	4.82%	1.25%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	8	6	0	31
Abw. ADR	compl.	compl.	0.68%	-6.03%	compl.	0.99%
Abw. OCC	compl.	compl.	2.45%	3.10%	compl.	-1.23%

Distanz zur Tramhaltestelle

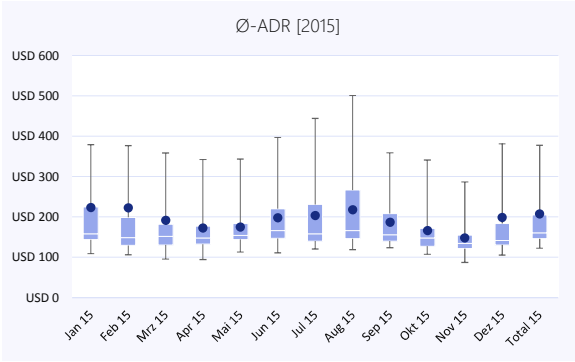
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	7	1	0	1	28
Abw. ADR	-1.30%	3.50%	compl.	compl.	compl.	-0.50%
Abw. OCC	3.69%	1.85%	compl.	compl.	compl.	-1.89%

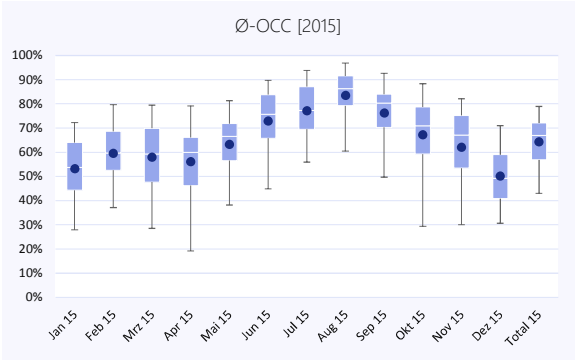
Distanz zur Metrostation

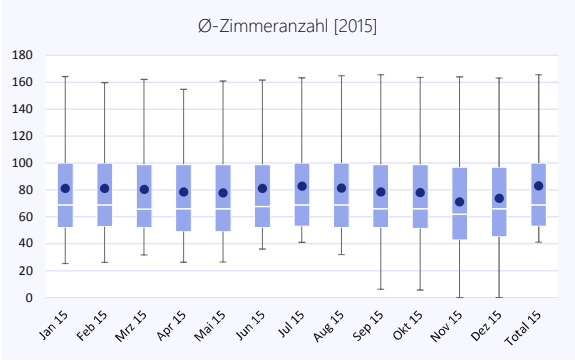
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	45
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

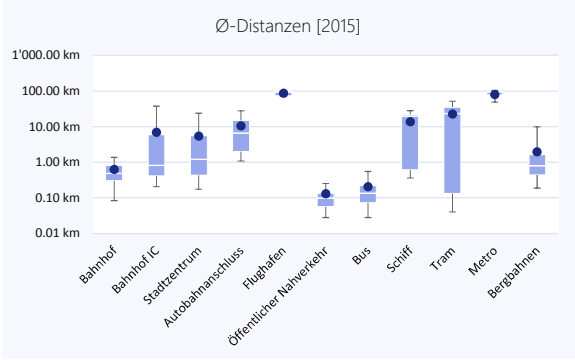
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	4	9	8	11	13
Abw. ADR	compl.	8.34%	-2.17%	1.23%	2.14%	-3.63%
Abw. OCC	compl.	-6.62%	5.80%	-2.91%	3.90%	-3.49%









Kanton Bern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.055	-0.008	-0.115	-0.118	0.013	0.014
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.168	-0.101	-0.255	0.044	0.065	0.002
Bahnhof IC	0.003	0.314	0.202	-0.255	0.041	0.065
Stadtzentrum	0.072	0.255	0.206	-0.239	0.042	0.057
Autobahn	-0.099	0.166	0.163	-0.106	0.026	0.011
Flughafen	-0.048	0.076	0.010	-0.075	0.000	0.006
Öff. Nahverkehr	0.084	0.031	-0.102	-0.160	0.010	0.026
Bus	0.125	-0.029	-0.099	-0.051	0.010	0.003
Schiff	-0.052	0.162	0.189	-0.135	0.036	0.018
Tram	-0.078	0.174	0.096	-0.123	0.009	0.015
Metro	0.048	-0.132	-0.153	0.207	0.023	0.043
Bergbahnen	0.160	0.107	-0.094	-0.128	0.009	0.016

Kanton Luzern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	4	2	6	5	2
Ø ADR	compl.	118.55	compl.	172.18	250.33	compl.
Ø OCC	compl.	71.35%	compl.	73.85%	75.70%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	5	8	4	2	1
Abw. ADR	compl.	6.62%	-4.70%	6.93%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-1.53%	1.68%	-3.57%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	15	4	1	0	0	0
Abw. ADR	0.06%	2.40%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.23%	4.19%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	15	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.12%	0.71%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.16%	-0.39%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	8	1	1	0	0
Abw. ADR	-3.41%	4.77%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.40%	-0.45%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	9	7	1	1	1	1
Abw. ADR	-2.98%	3.96%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.51%	-2.42%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	5	4	0	0	1
Abw. ADR	3.00%	8.28%	-15.22%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.24%	-1.69%	6.06%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	5	4	0	0	1
Abw. ADR	3.00%	8.28%	-15.22%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.24%	-1.69%	6.06%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	11	3	1	3
Abw. ADR	compl.	compl.	-2.04%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.29%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

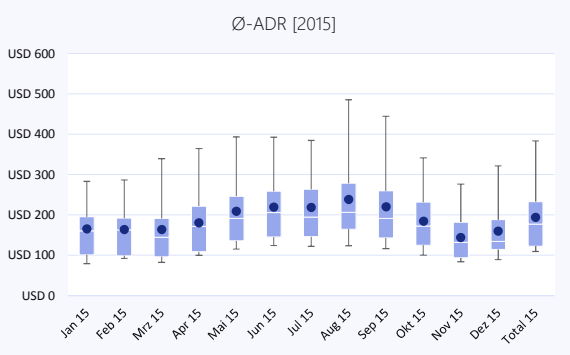
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

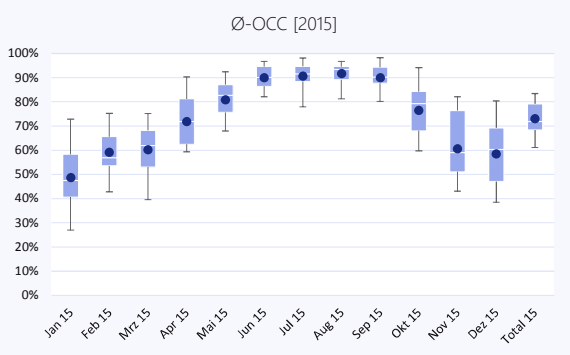
Distanz zur Metrostation

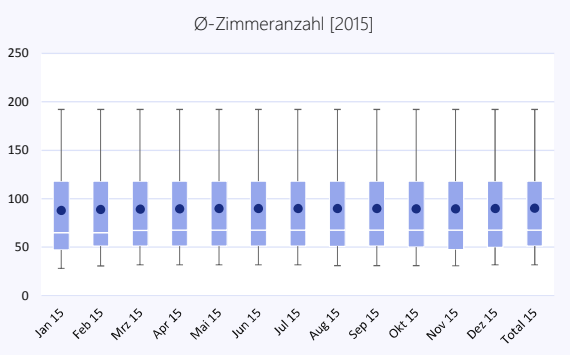
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

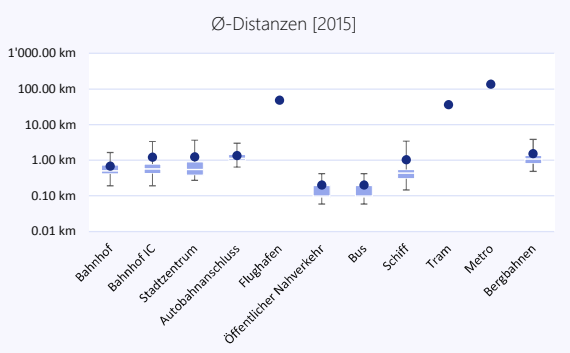
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	3	4	11
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	5.23%	-2.07%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	-3.67%	1.09%









Kanton Luzern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.150	-0.074	-0.125	-0.051	0.016	0.003
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.168	-0.008	-0.039	-0.239	0.002	0.057
Bahnhof IC	-0.017	-0.014	-0.154	-0.246	0.024	0.060
Stadtzentrum	0.101	0.038	-0.183	-0.231	0.033	0.053
Autobahn	0.042	-0.008	0.017	0.056	0.000	0.003
Flughafen	-0.044	-0.054	-0.003	0.212	0.000	0.045
Öff. Nahverkehr	0.323	-0.066	-0.389	-0.202	0.152	0.041
Bus	0.323	-0.066	-0.389	-0.202	0.152	0.041
Schiff	0.099	0.257	-0.216	-0.333	0.047	0.111
Tram	-0.045	0.012	-0.046	0.155	0.002	0.024
Metro	-0.202	-0.242	0.237	0.326	0.056	0.106
Bergbahnen	0.220	-0.069	-0.145	-0.212	0.021	0.045

Kanton Uri - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	1	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

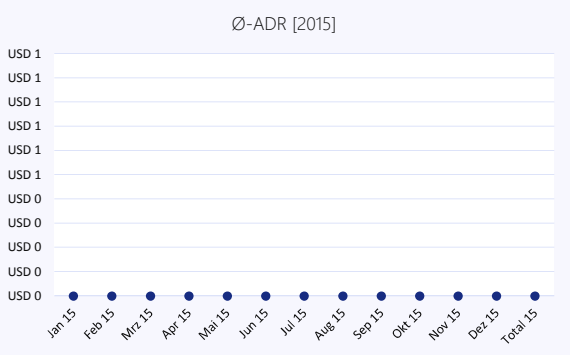
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

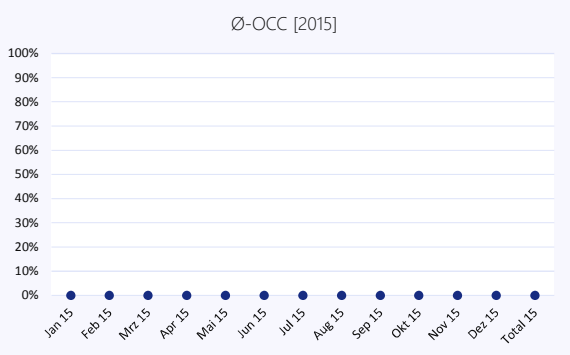
Distanz zur Metrostation

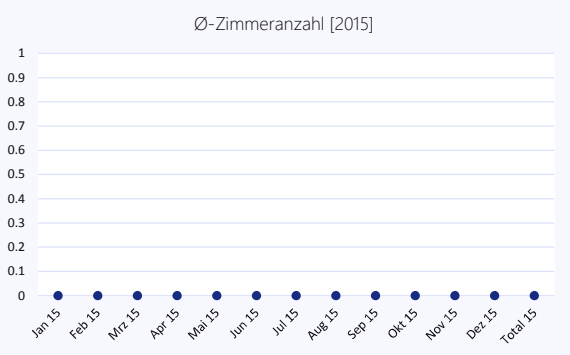
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

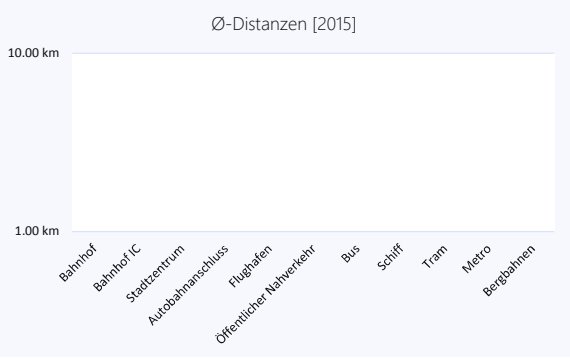
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Uri - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Schwyz - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	2	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

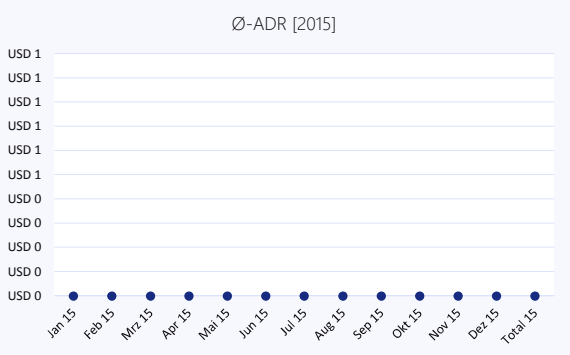
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

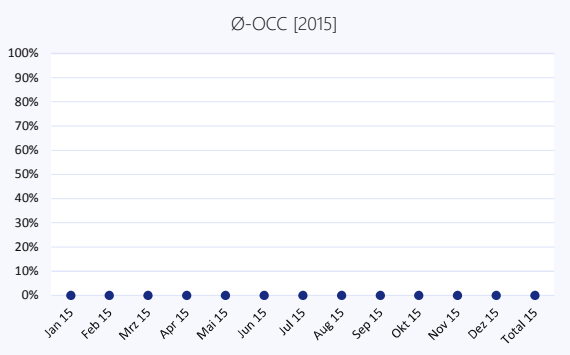
Distanz zur Metrostation

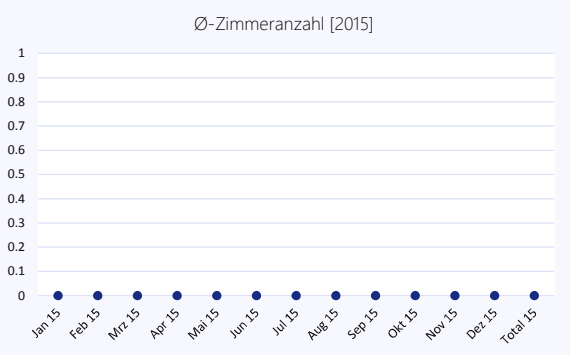
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

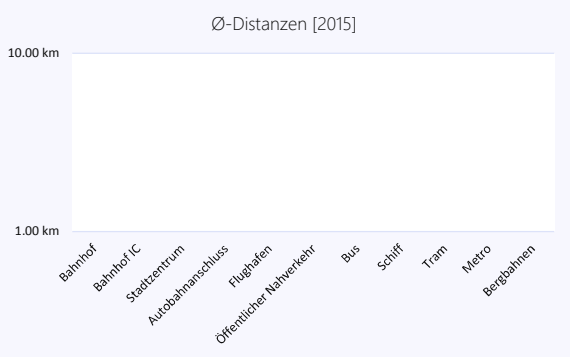
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Schwyz - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-1.000	1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Bahnhof IC	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Stadtzentrum	-1.000	1.000	1.000	-1.000	1.000	1.000
Autobahn	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Flughafen	-1.000	1.000	1.000	-1.000	1.000	1.000
Öff. Nahverkehr	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Bus	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Schiff	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Tram	-1.000	1.000	1.000	-1.000	1.000	1.000
Metro	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000
Bergbahnen	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000

Kanton Obwalden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

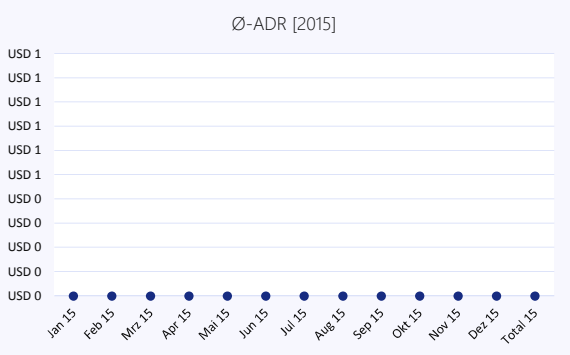
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

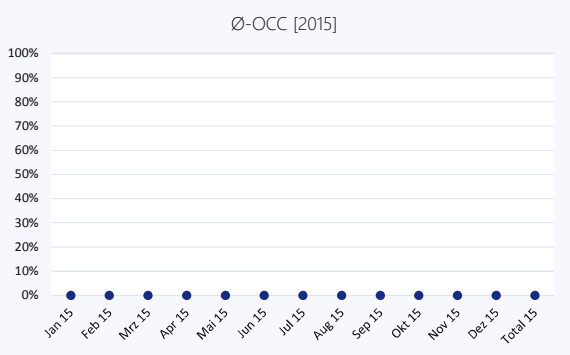
Distanz zur Metrostation

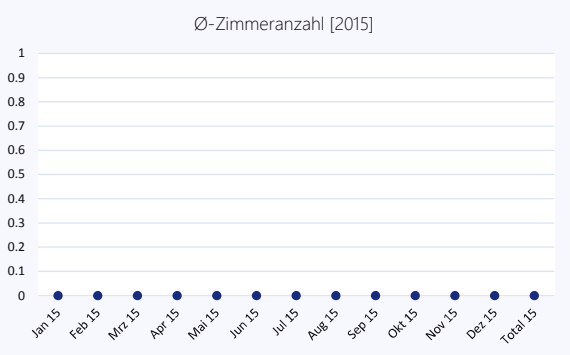
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

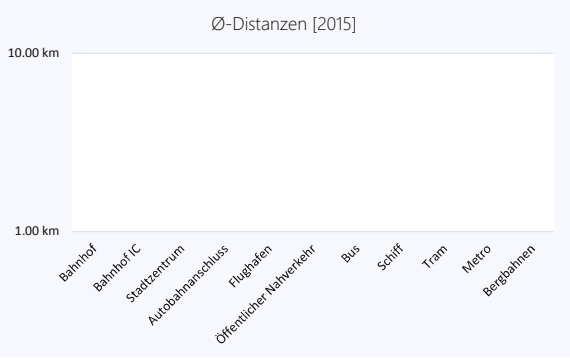
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Obwalden - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Nidwalden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

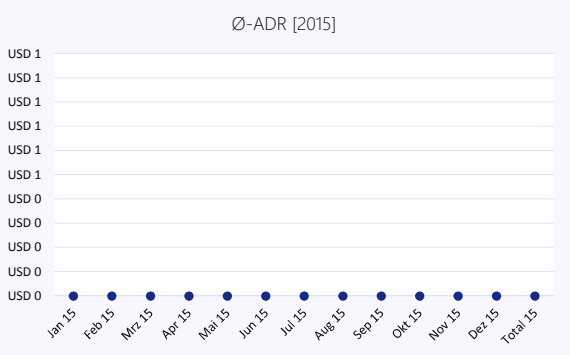
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

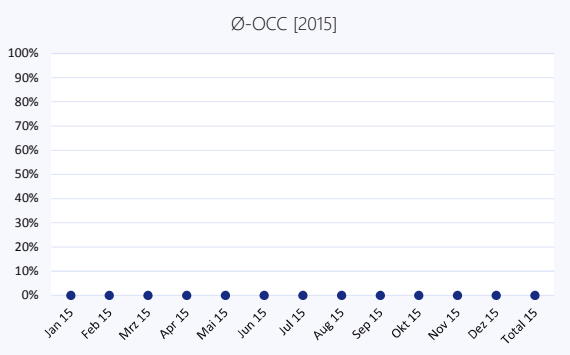
Distanz zur Metrostation

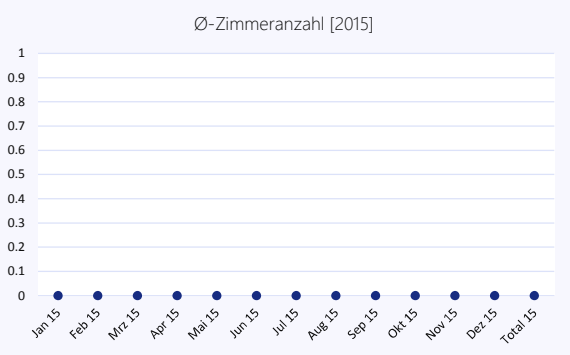
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

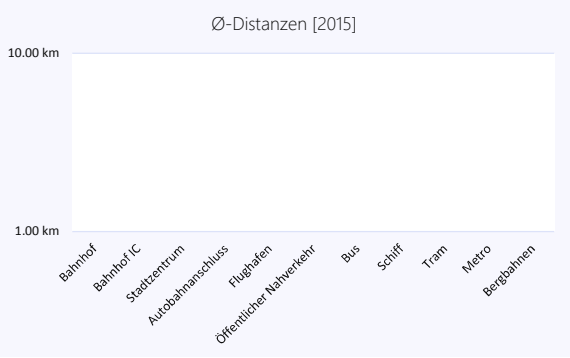
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Nidwalden - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Glarus - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

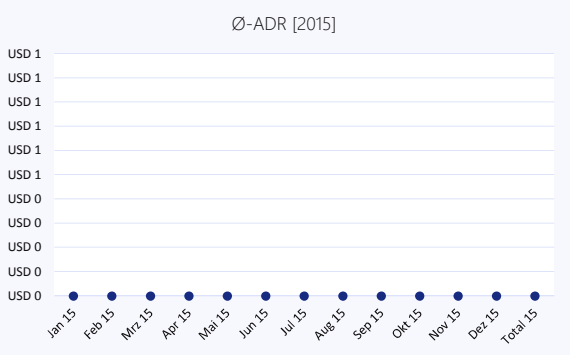
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

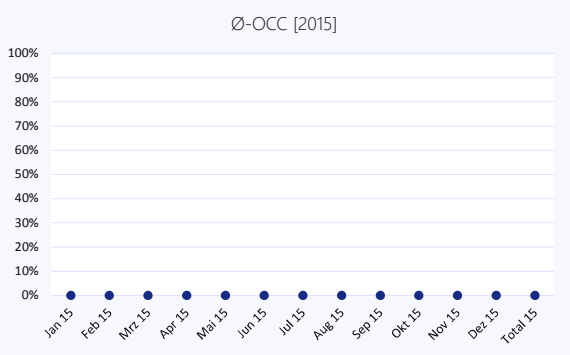
Distanz zur Metrostation

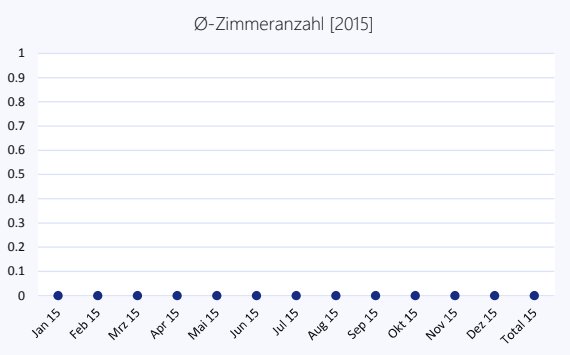
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

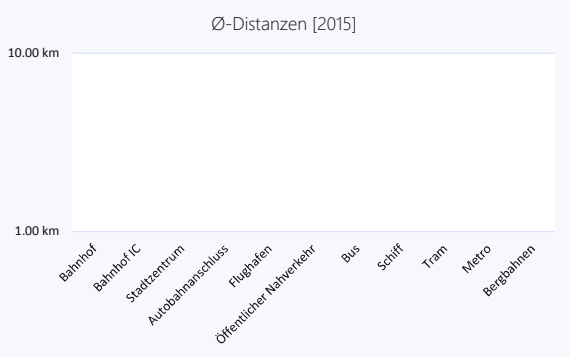
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









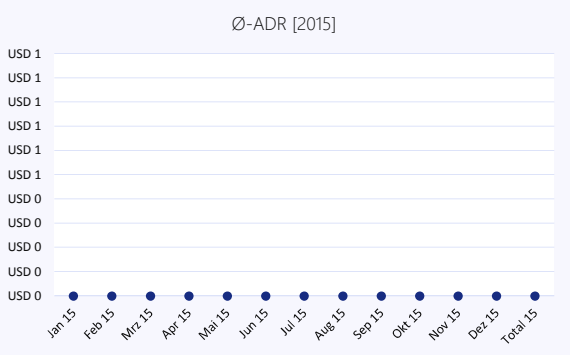
Kanton Glarus - Analyseergebnisse [STR]

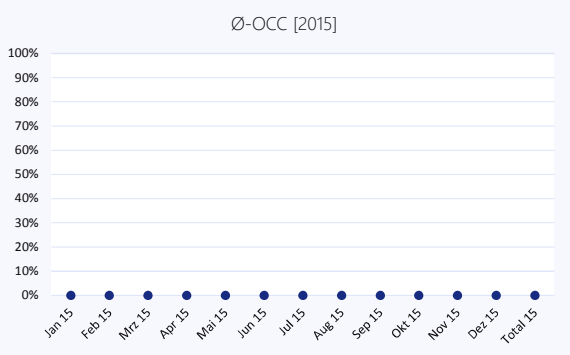
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

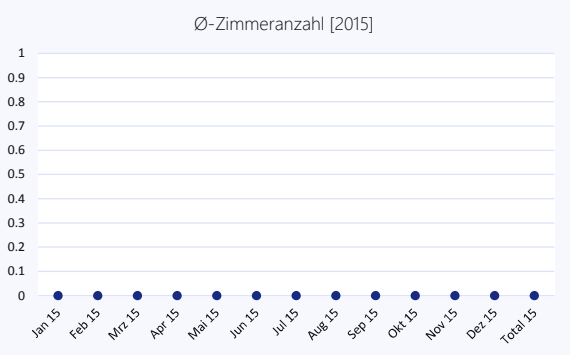
Kanton Zug - Charakterisierung Variablen [STR]

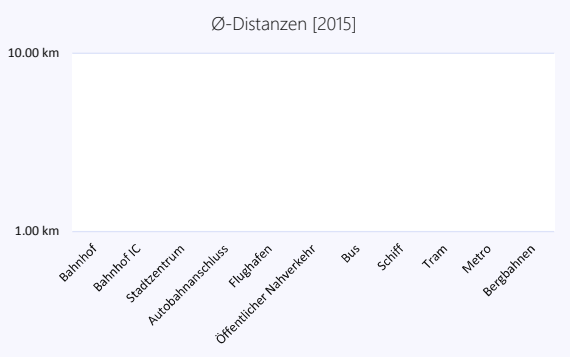
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









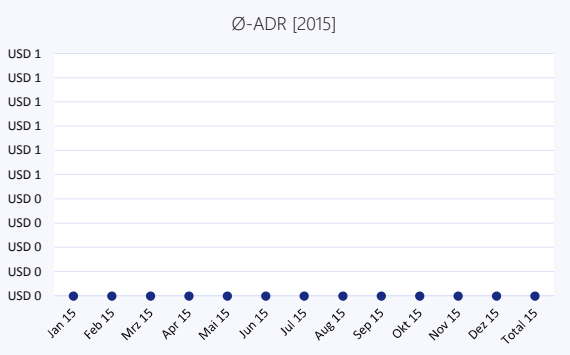
Kanton Zug - Analyseergebnisse [STR]

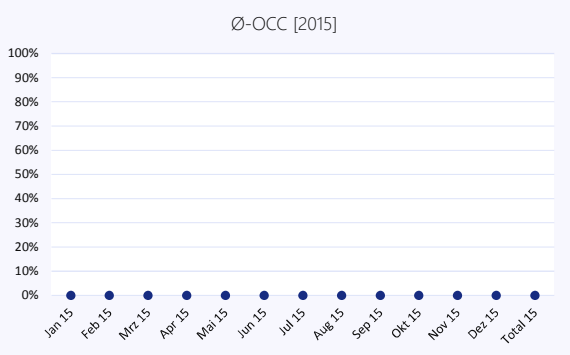
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

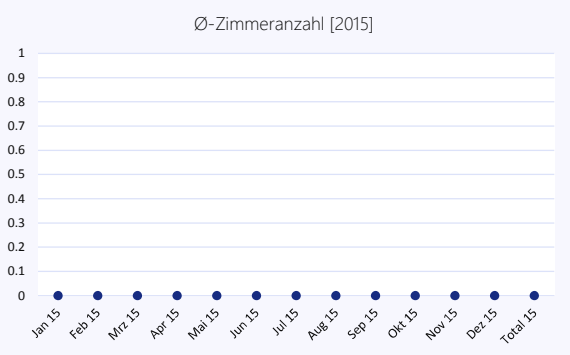
Kanton Freiburg - Charakterisierung Variablen [STR]

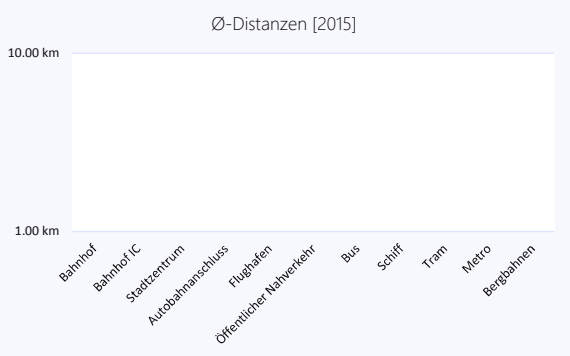
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	0	2	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	1	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Freiburg - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-1.000	1.000	-0.980	0.980	0.959	0.959
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-1.000	1.000	0.946	-0.946	0.894	0.894
Bahnhof IC	-1.000	1.000	0.909	-0.909	0.826	0.826
Stadtzentrum	-1.000	1.000	0.944	-0.944	0.891	0.891
Autobahn	-0.500	0.500	0.753	-0.753	0.566	0.566
Flughafen	0.500	-0.500	-0.617	0.617	0.381	0.381
Öff. Nahverkehr	-0.500	0.500	0.789	-0.789	0.622	0.622
Bus	-0.500	0.500	0.789	-0.789	0.622	0.622
Schiff	-0.500	0.500	0.799	-0.799	0.638	0.638
Tram	-0.500	0.500	0.831	-0.831	0.690	0.690
Metro	0.500	-0.500	-0.796	0.796	0.633	0.633
Bergbahnen	-0.500	0.500	0.106	-0.106	0.011	0.011

Kanton Solothurn - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	1	1	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	0	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

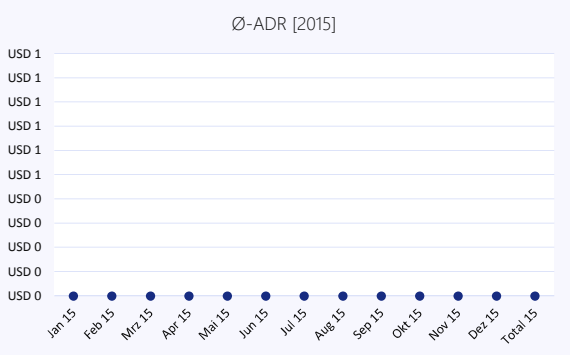
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

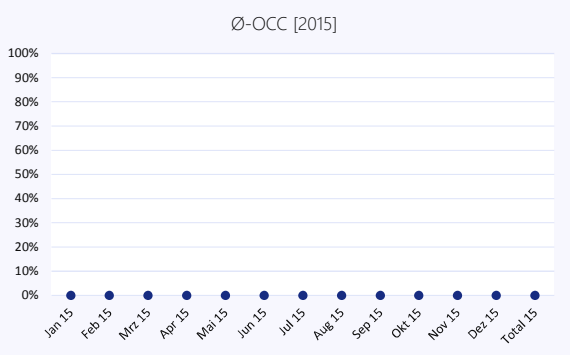
Distanz zur Metrostation

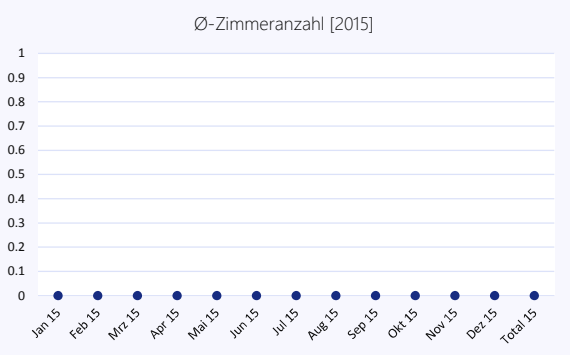
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

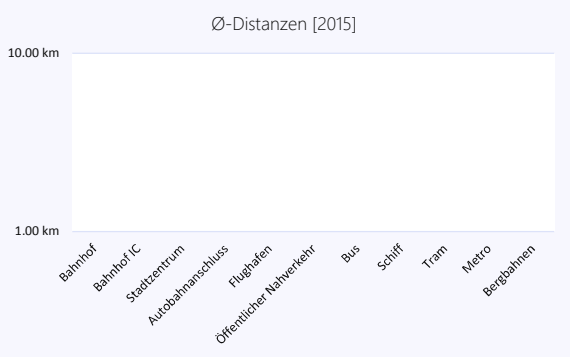
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Solothurn - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Basel-Stadt - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	4	6	8	1
Ø ADR	compl.	compl.	191.56	177.73	234.80	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	68.70%	65.67%	71.56%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	8	4	2	3
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.37%	-5.34%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.77%	-1.30%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	10	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.86%	2.86%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.67%	-0.67%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	12	0	0	0	0
Abw. ADR	0.27%	-0.18%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-3.08%	2.05%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	19	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	0.46%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.01%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	7	7	0	0	0
Abw. ADR	3.70%	1.69%	-4.86%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.31%	1.12%	-1.39%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	2	8	2	2	0
Abw. ADR	3.70%	compl.	-1.25%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.31%	compl.	-1.95%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	3	0	0	0	0
Abw. ADR	1.70%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.33%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	1	13	1	0	0
Abw. ADR	-0.22%	compl.	1.19%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.48%	compl.	0.36%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	1	5	9
Abw. ADR	compl.	compl.	-5.51%	compl.	2.69%	1.88%
Abw. OCC	compl.	compl.	4.44%	compl.	-5.73%	0.32%

Distanz zur Tramhaltestelle

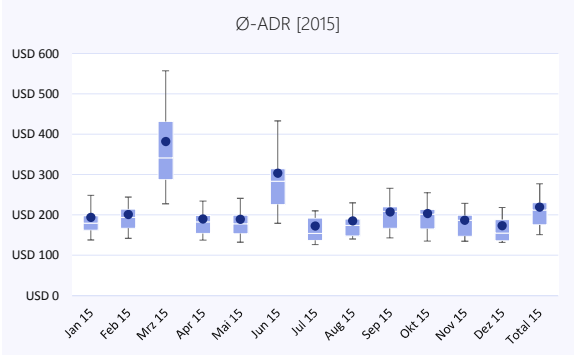
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	13	5	1	1	0	0
Abw. ADR	3.03%	-3.26%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.84%	-0.23%	compl.	compl.	compl.	compl.

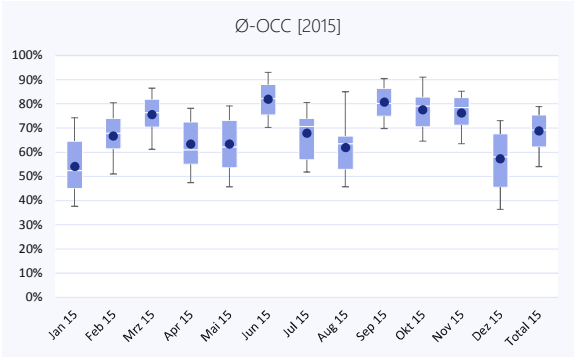
Distanz zur Metrostation

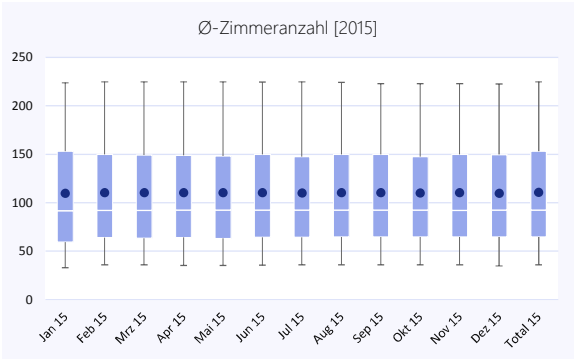
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

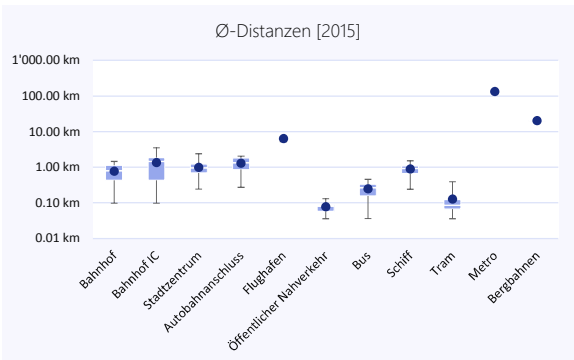
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Kanton Basel-Stadt - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.385	-0.337	0.490	-0.250	0.240	0.062
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.396	0.018	-0.419	-0.001	0.176	0.000
Bahnhof IC	0.134	0.212	-0.216	0.004	0.047	0.000
Stadtzentrum	-0.129	0.190	-0.065	-0.054	0.004	0.003
Autobahn	-0.096	-0.217	0.072	0.083	0.005	0.007
Flughafen	-0.343	0.110	0.365	-0.292	0.133	0.085
Öff. Nahverkehr	0.295	0.062	-0.348	-0.118	0.121	0.014
Bus	-0.217	0.135	0.164	-0.049	0.027	0.002
Schiff	-0.122	0.051	0.063	0.145	0.004	0.021
Tram	0.533	0.041	-0.442	0.196	0.195	0.039
Metro	0.069	0.304	-0.089	-0.187	0.008	0.035
Bergbahnen	0.134	0.075	-0.308	0.128	0.095	0.016

Kanton Basel-Land - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	0	0	2	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	1	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	1	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	3	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

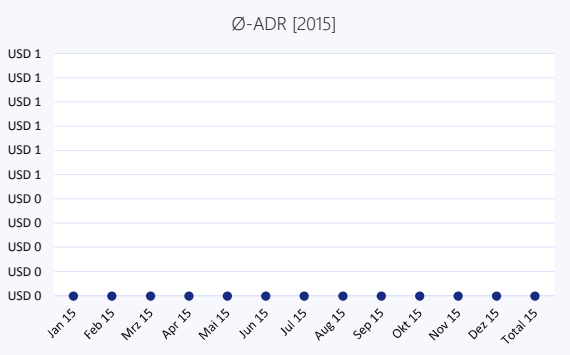
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

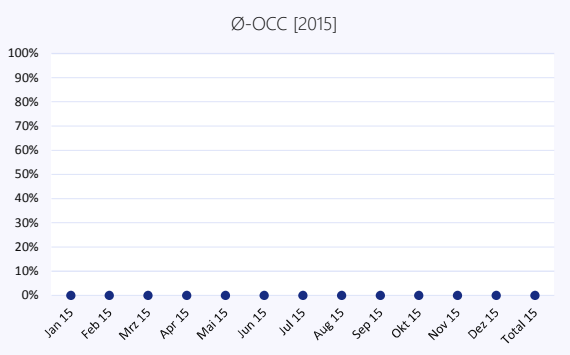
Distanz zur Metrostation

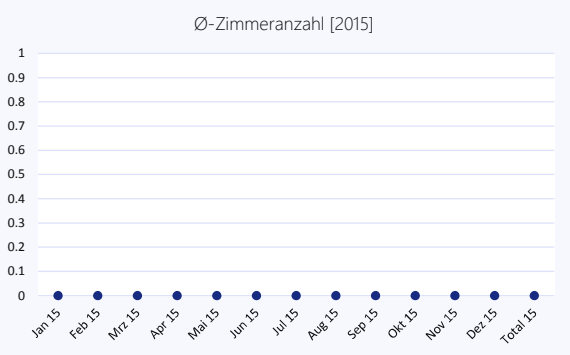
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

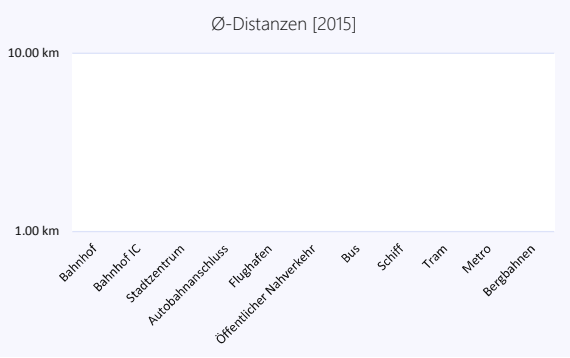
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Basel-Land - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	1.000	1.000	0.988	0.988	0.977	0.977
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.500	0.500	-0.615	-0.615	0.379	0.379
Bahnhof IC	-1.000	-1.000	0.880	0.880	0.774	0.774
Stadtzentrum	-1.000	-1.000	0.882	0.882	0.777	0.777
Autobahn	0.500	0.500	-0.684	-0.684	0.468	0.468
Flughafen	-0.500	-0.500	0.837	0.837	0.701	0.701
Öff. Nahverkehr	0.500	0.500	-0.044	-0.044	0.002	0.002
Bus	0.500	0.500	-0.044	-0.044	0.002	0.002
Schiff	-1.000	-1.000	0.995	0.995	0.989	0.989
Tram	-0.500	-0.500	0.511	0.511	0.261	0.261
Metro	-0.500	-0.500	0.625	0.625	0.391	0.391
Bergbahnen	1.000	1.000	-0.898	-0.898	0.806	0.806

Kanton Schaffhausen - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

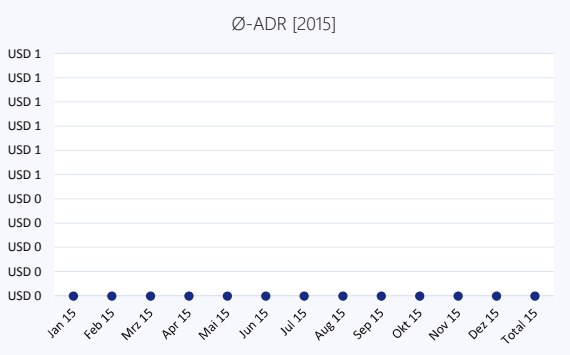
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

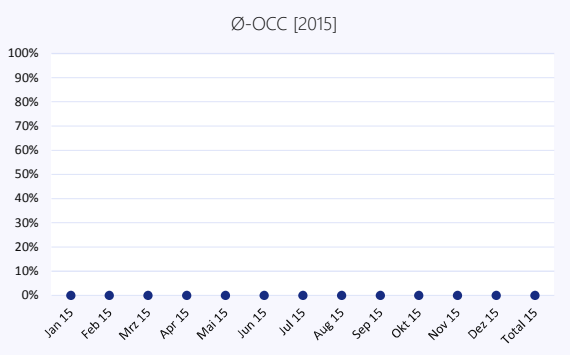
Distanz zur Metrostation

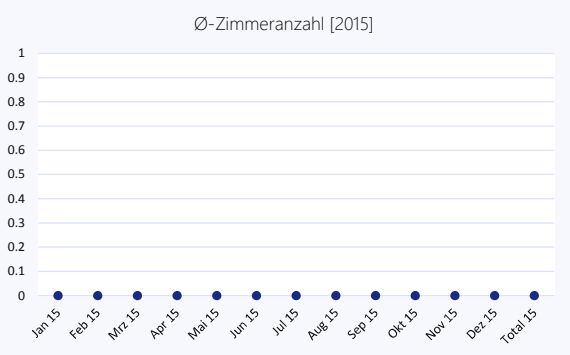
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

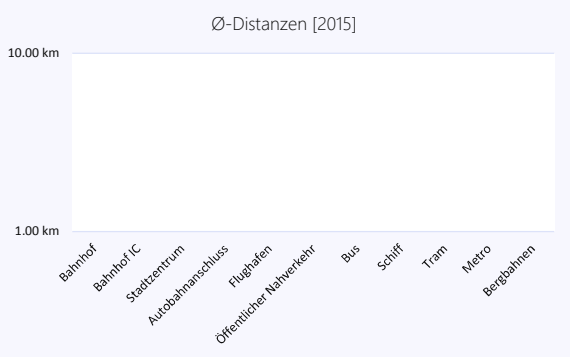
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Schaffhausen - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Appenzell-Ausserrhoden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

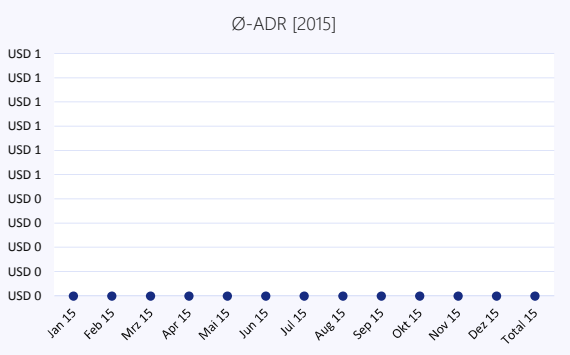
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

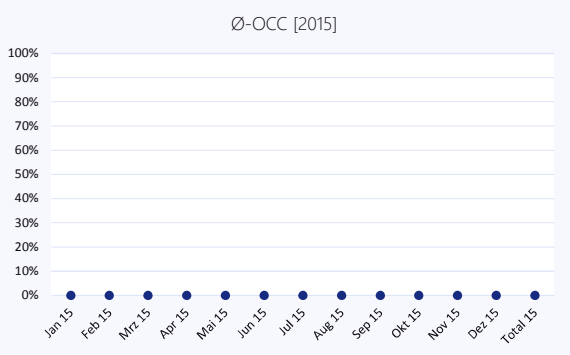
Distanz zur Metrostation

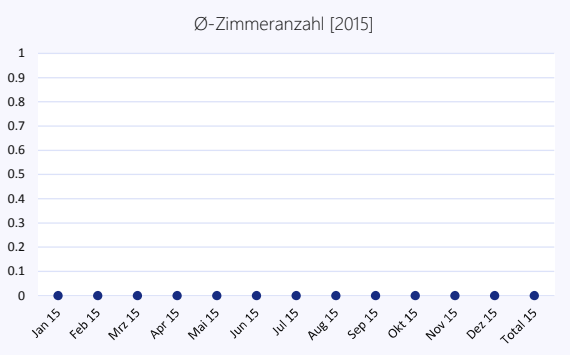
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

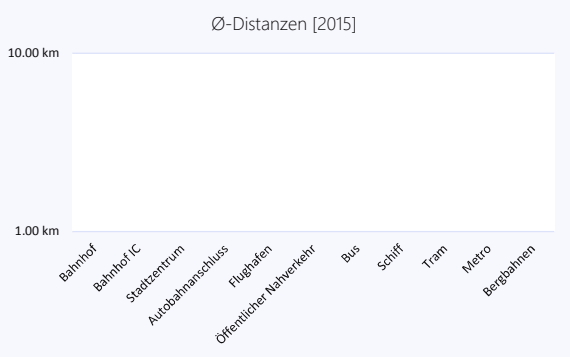
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Appenzell-Ausserrhoden - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Appenzell-Innerrhoden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

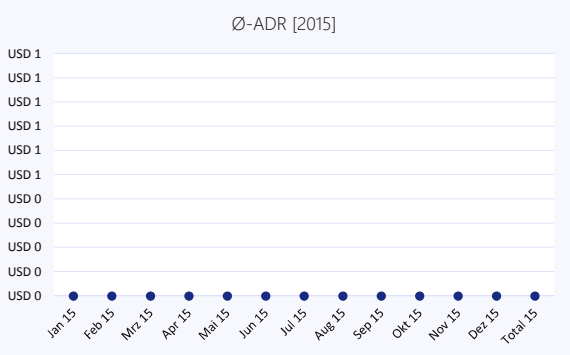
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

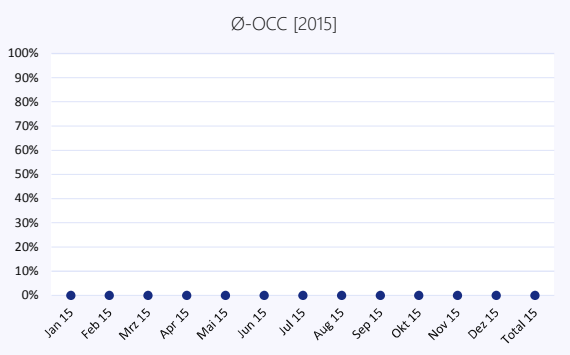
Distanz zur Metrostation

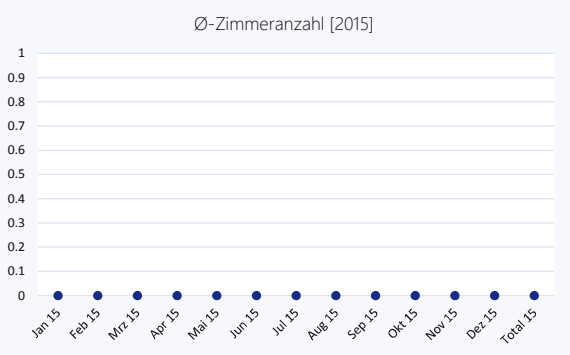
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

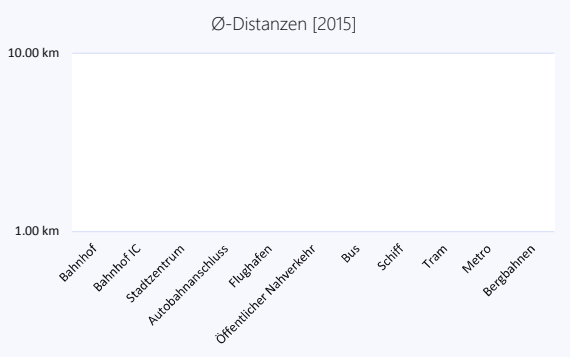
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Appenzell-Innerrhoden - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton St. Gallen - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	1	1	1	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	1	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

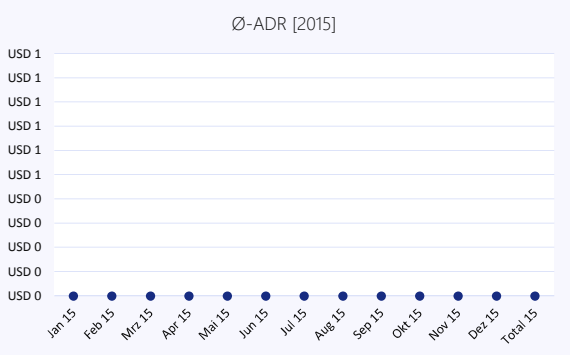
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

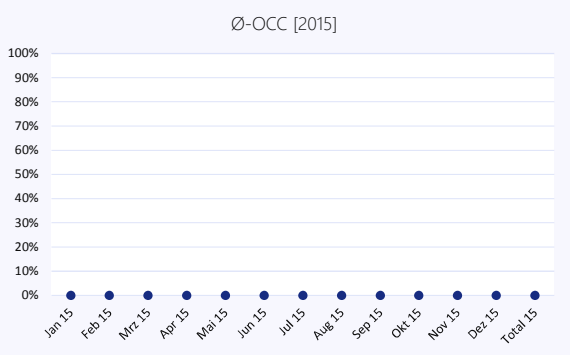
Distanz zur Metrostation

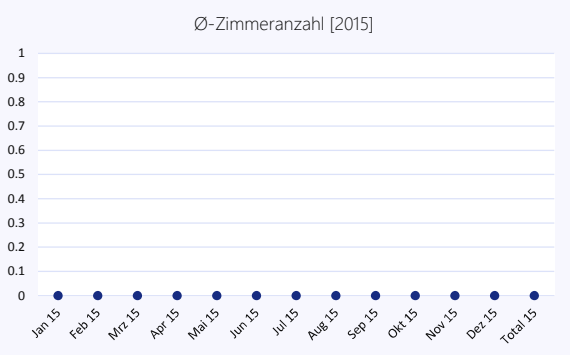
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

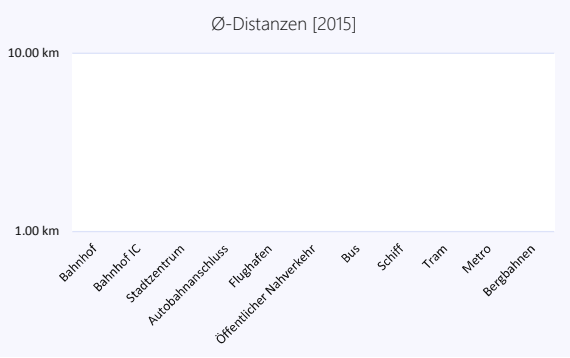
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton St. Gallen - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Graubünden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	3	2	4
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	881.85
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	47.73%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	3	3	3	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	5	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	-10.43%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.75%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.52%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.05%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	2	3	1	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	3	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

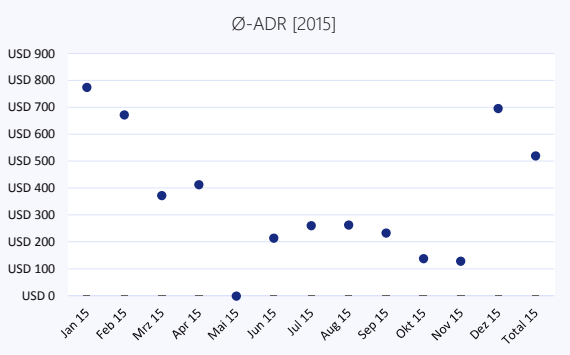
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

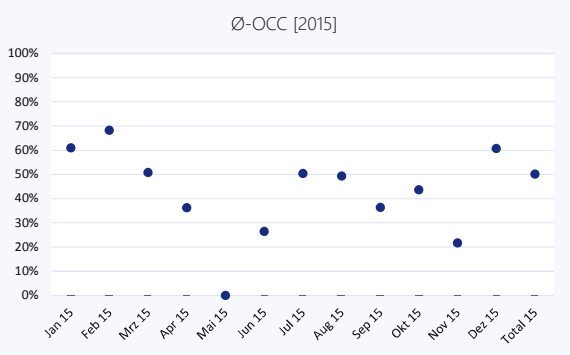
Distanz zur Metrostation

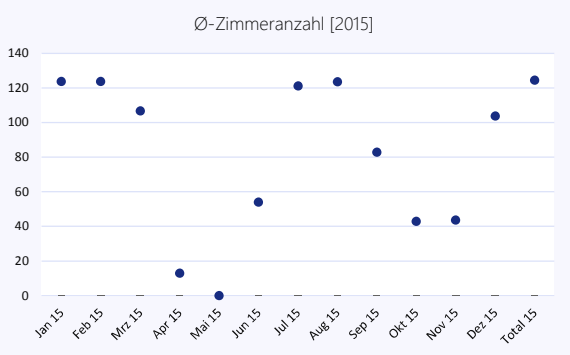
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

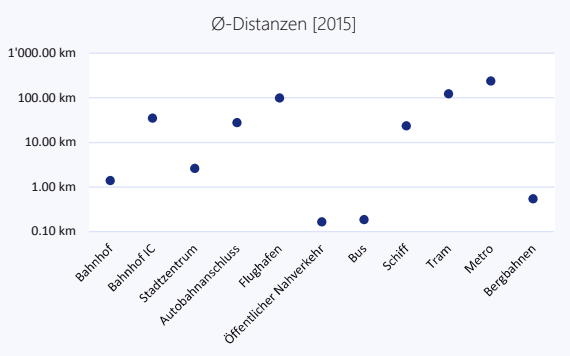
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	3	2	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









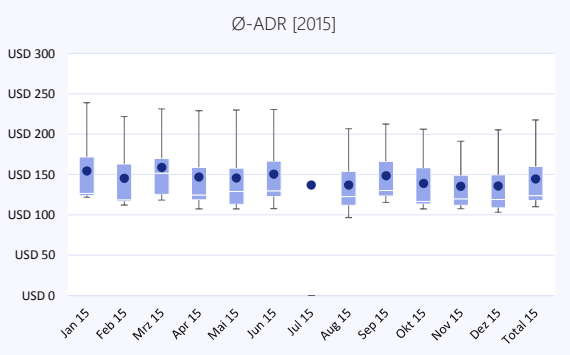
Kanton Graubünden - Analyseergebnisse [STR]

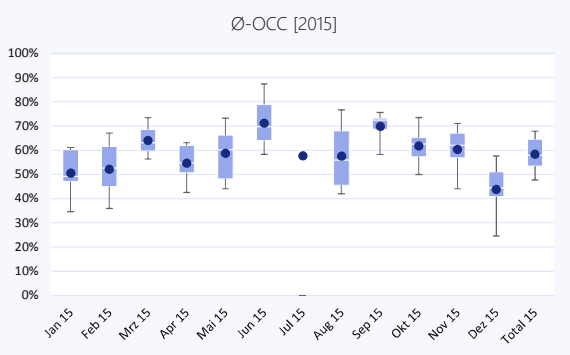
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.083	0.500	0.289	0.347	0.084	0.121
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.467	0.433	-0.634	-0.463	0.401	0.214
Bahnhof IC	0.133	-0.250	0.074	0.109	0.006	0.012
Stadtzentrum	0.400	0.517	-0.238	-0.664	0.057	0.441
Autobahn	-0.483	-0.267	0.142	0.294	0.020	0.086
Flughafen	-0.167	-0.217	-0.020	0.231	0.000	0.053
Öff. Nahverkehr	-0.200	0.300	0.095	-0.339	0.009	0.115
Bus	-0.200	0.300	0.110	-0.240	0.012	0.057
Schiff	-0.117	-0.267	-0.044	0.100	0.002	0.010
Tram	-0.050	-0.300	0.089	0.092	0.008	0.008
Metro	-0.500	-0.583	0.170	0.701	0.029	0.491
Bergbahnen	0.300	0.883	-0.410	-0.783	0.168	0.613

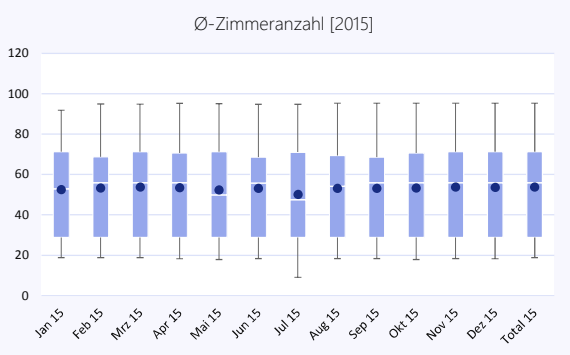
Kanton Aargau - Charakterisierung Variablen [STR]

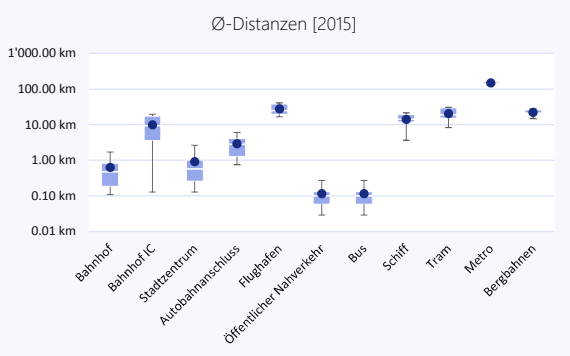
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	5	0	3	1	0
Ø ADR	compl.	119.71	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	56.22%	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	4	4	1	0	0
Abw. ADR	compl.	5.35%	-2.36%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-4.65%	7.27%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	3	0	0	0	0
Abw. ADR	0.28%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.25%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	7	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	0.98%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-1.92%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	1	3	6
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.46%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.95%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	3	1	1	0	0
Abw. ADR	3.91%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-5.40%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	0	0	0	1	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.17%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	2.07%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	4	1	0	0	0
Abw. ADR	2.79%	-2.24%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.05%	-4.15%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	4	1	0	0	0
Abw. ADR	2.79%	-2.24%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.05%	-4.15%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.43%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.81%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	10
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	10
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	10
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Kanton Aargau - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.565	0.602	-0.679	0.660	0.462	0.435
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.292	-0.316	-0.238	0.229	0.057	0.052
Bahnhof IC	-0.158	-0.134	0.102	0.086	0.010	0.007
Stadtzentrum	0.091	-0.128	-0.093	0.191	0.009	0.036
Autobahn	-0.085	0.267	0.054	-0.295	0.003	0.087
Flughafen	0.292	0.036	-0.188	0.136	0.035	0.018
Öff. Nahverkehr	0.486	-0.267	-0.410	0.540	0.168	0.291
Bus	0.486	-0.267	-0.410	0.540	0.168	0.291
Schiff	0.401	-0.620	-0.190	0.511	0.036	0.261
Tram	0.426	-0.109	-0.173	0.075	0.030	0.006
Metro	-0.073	-0.146	0.141	-0.174	0.020	0.030
Bergbahnen	-0.036	0.328	0.060	-0.397	0.004	0.157

Kanton Thurgau - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	1	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

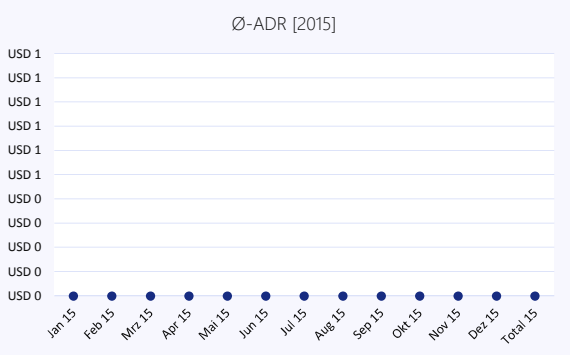
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

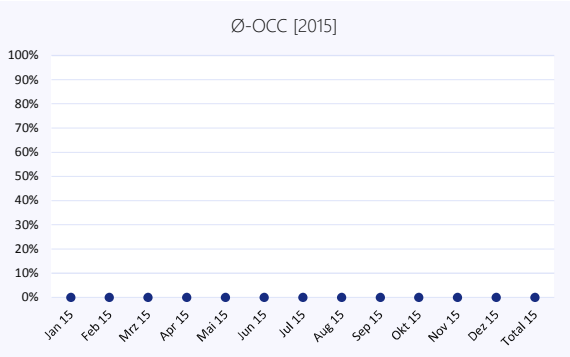
Distanz zur Metrostation

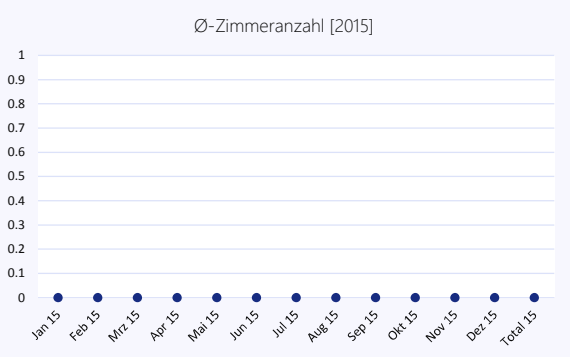
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

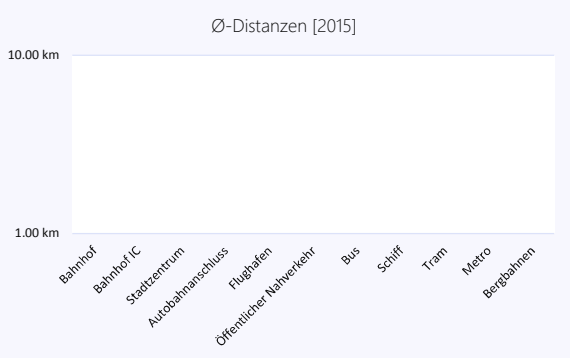
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Thurgau - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Wallis - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	1	3	1	3
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	4	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	-4.05%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	10.89%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	0	2	1	0	0
Abw. ADR	3.26%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	5.10%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	1	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.26%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	5.10%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	2	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	4	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.59%	2.59%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.52%	-0.52%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	9.76%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	1.49%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

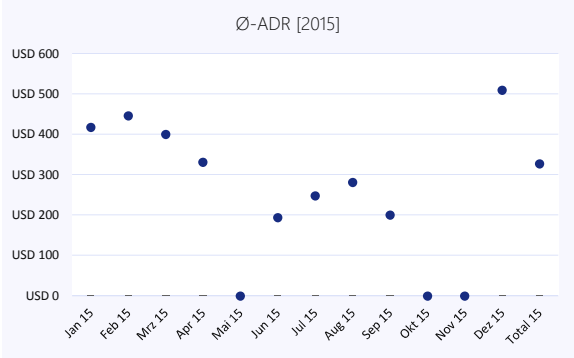
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

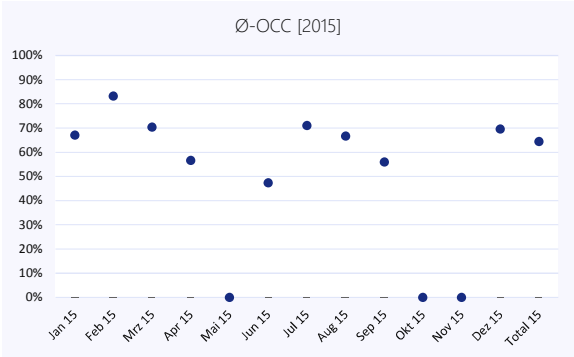
Distanz zur Metrostation

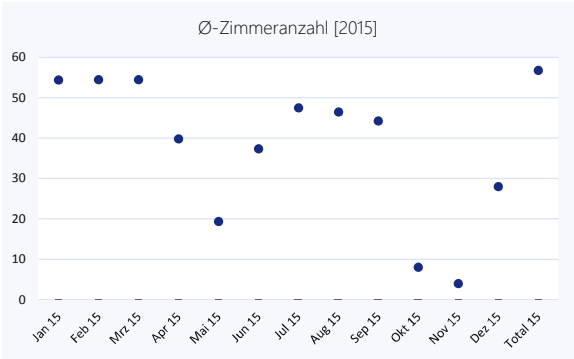
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

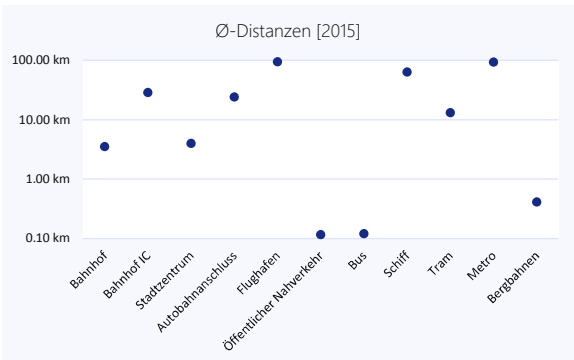
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	2	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	4.05%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-10.89%	compl.	compl.	compl.









Kanton Wallis - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.144	-0.599	0.428	-0.428	0.183	0.183
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.299	0.012	-0.175	-0.369	0.031	0.136
Bahnhof IC	0.419	-0.587	0.173	0.537	0.030	0.288
Stadtzentrum	0.443	0.252	-0.229	-0.540	0.052	0.292
Autobahn	0.419	-0.587	0.156	0.434	0.024	0.189
Flughafen	0.060	0.731	-0.207	-0.528	0.043	0.279
Öff. Nahverkehr	-0.371	0.108	0.217	0.079	0.047	0.006
Bus	-0.371	0.108	0.373	0.142	0.139	0.020
Schiff	0.419	-0.587	0.231	0.629	0.053	0.395
Tram	-0.419	0.587	-0.222	-0.603	0.049	0.364
Metro	0.132	-0.707	0.195	0.522	0.038	0.273
Bergbahnen	0.527	-0.407	-0.467	0.243	0.218	0.059

Kanton Neuenburg - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

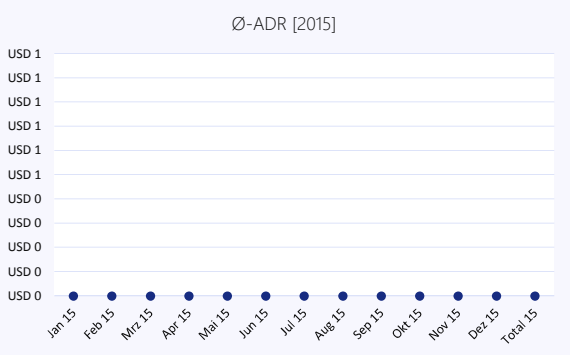
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

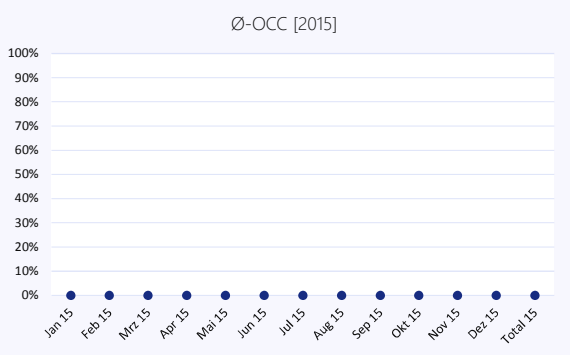
Distanz zur Metrostation

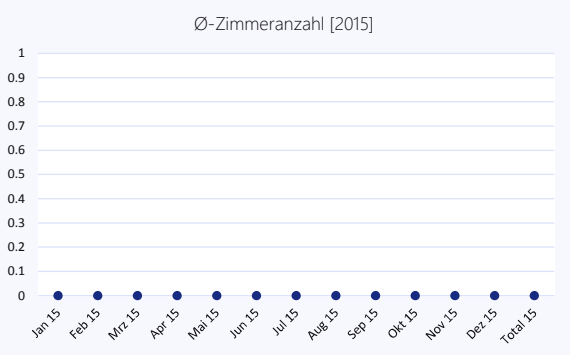
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

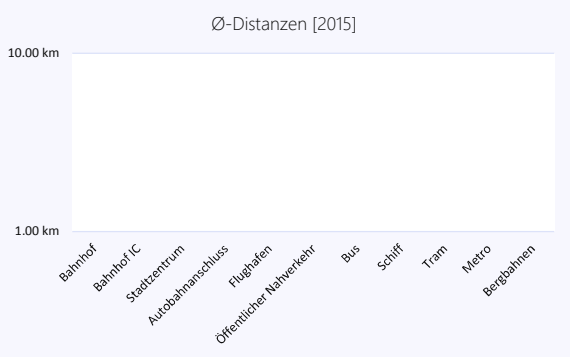
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Neuenburg - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Kanton Genf - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	4	2	7	7	10
Ø ADR	compl.	152.42	compl.	202.09	328.23	587.57
Ø OCC	compl.	78.58%	compl.	76.01%	70.16%	57.28%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	8	8	4	9
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.88%	10.14%	-8.93%	-8.07%
Abw. OCC	compl.	compl.	-3.08%	5.02%	1.94%	-2.25%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	11	0	0	0	0
Abw. ADR	5.65%	-10.27%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.30%	-4.18%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	22	0	0	0	0
Abw. ADR	-8.45%	3.46%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.28%	0.93%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	27	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	1.31%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.75%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	14	3	0	0	0
Abw. ADR	2.27%	-4.19%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.81%	-2.91%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	11	7	0	2	0
Abw. ADR	2.96%	-0.35%	-4.45%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	7.62%	-2.42%	-5.14%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	16	3	0	0	0
Abw. ADR	14.18%	-8.73%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.55%	-0.83%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	17	6	0	1	0
Abw. ADR	9.63%	-2.02%	-7.53%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.91%	-3.78%	8.36%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	4	8	7	0	9
Abw. ADR	compl.	4.63%	4.23%	-0.70%	compl.	-13.55%
Abw. OCC	compl.	10.03%	-2.25%	5.53%	compl.	-3.39%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	16	4	1	2
Abw. ADR	compl.	4.22%	2.03%	-13.90%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	4.22%	-1.41%	-6.48%	compl.	compl.

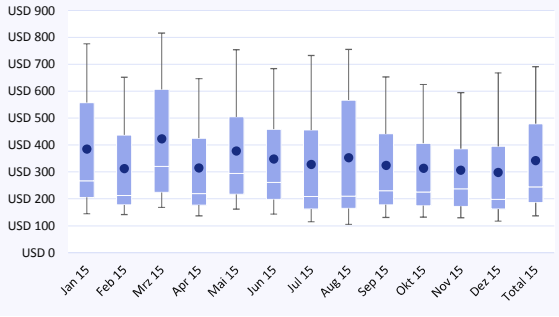
Distanz zur Metrostation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

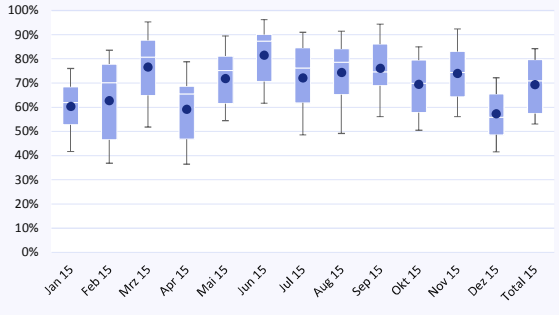
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

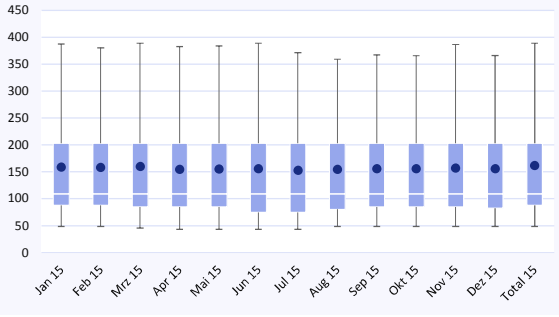
Ø-ADR [2015]



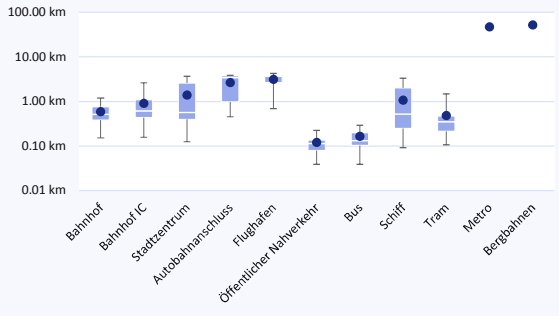
Ø-OCC [2015]



Ø-Zimmeranzahl [2015]



Ø-Distanzen [2015]



Kanton Genf - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.126	-0.023	-0.290	-0.087	0.084	0.008
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.178	0.205	-0.084	-0.223	0.007	0.050
Bahnhof IC	0.141	0.468	-0.084	-0.419	0.007	0.176
Stadtzentrum	0.136	0.350	-0.212	-0.244	0.045	0.059
Autobahn	-0.256	0.004	0.277	0.181	0.077	0.033
Flughafen	-0.231	0.164	0.266	-0.044	0.071	0.002
Öff. Nahverkehr	0.275	-0.023	-0.155	-0.127	0.024	0.016
Bus	0.011	-0.152	0.007	-0.006	0.000	0.000
Schiff	0.227	-0.042	-0.309	-0.105	0.096	0.011
Tram	0.211	0.376	-0.064	-0.123	0.004	0.015
Metro	0.055	-0.070	-0.098	-0.017	0.010	0.000
Bergbahnen	0.200	-0.159	-0.215	0.020	0.046	0.000

Kanton Jura - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

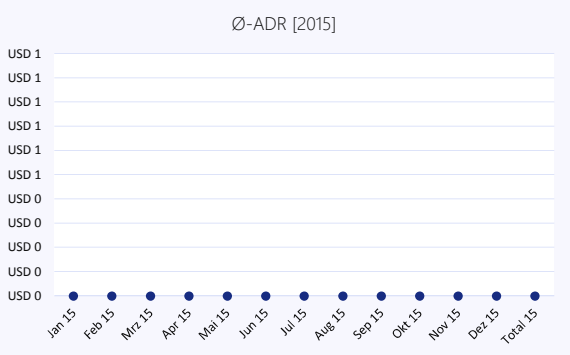
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

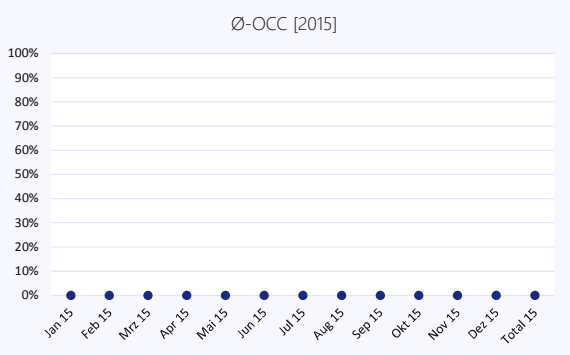
Distanz zur Metrostation

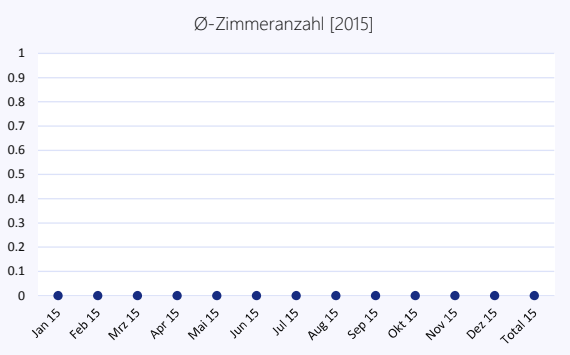
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

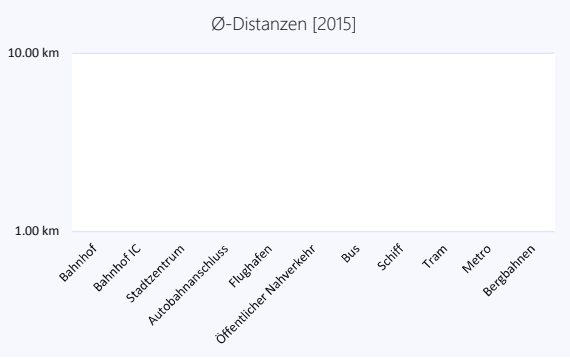
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









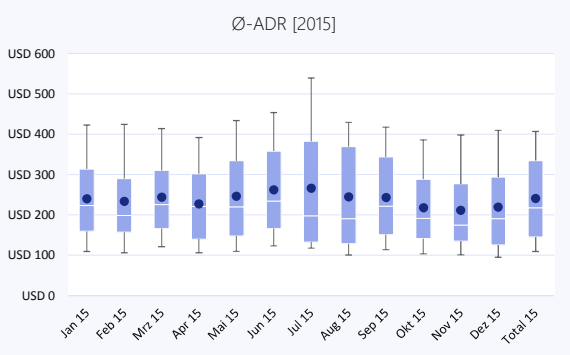
Kanton Jura - Analyseergebnisse [STR]

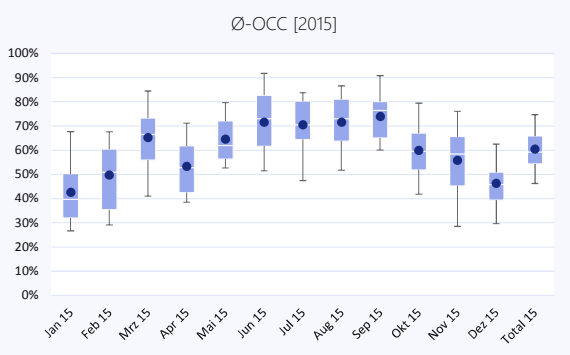
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

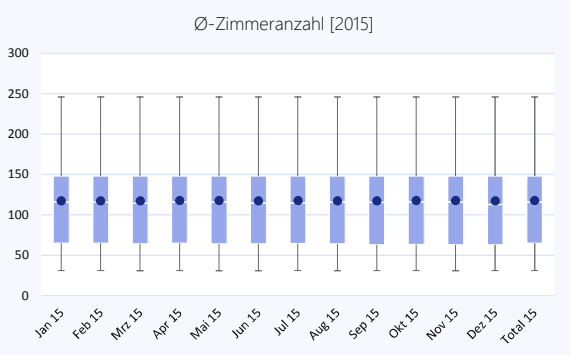
Kanton Waadt - Charakterisierung Variablen [STR]

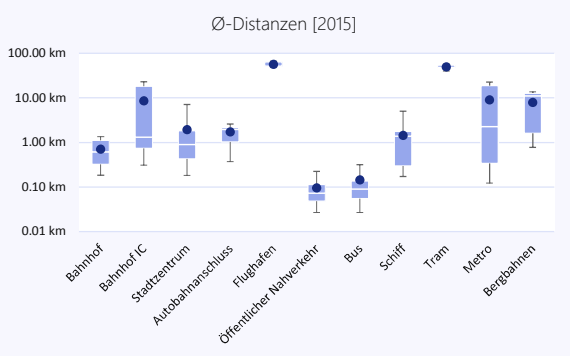
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	2	2	6	3	5
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	173.03	compl.	392.63
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	60.25%	compl.	56.76%
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	5	6	3	2
Abw. ADR	compl.	compl.	1.92%	-6.47%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.24%	-2.01%	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	6	2	1	0	0
Abw. ADR	5.14%	-5.33%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.22%	-1.66%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	14	0	0	0	0
Abw. ADR	-8.11%	2.90%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.71%	-1.68%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	4	7	0	0	0
Abw. ADR	3.86%	5.84%	-7.75%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.80%	2.90%	-0.75%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	2	4	0	0	9
Abw. ADR	11.64%	compl.	-7.23%	compl.	compl.	-2.82%
Abw. OCC	-1.86%	compl.	2.96%	compl.	compl.	-2.03%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	5	2	0	0	0
Abw. ADR	1.64%	-2.34%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.34%	8.85%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	4	3	0	1	0
Abw. ADR	3.09%	-9.94%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.60%	10.96%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	4	1	0	11
Abw. ADR	compl.	compl.	9.45%	compl.	compl.	-0.17%
Abw. OCC	compl.	compl.	0.84%	compl.	compl.	-2.67%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	3	1	0	11
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.67%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-3.06%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	2	16
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.20%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	1.44%









Kanton Waadt - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.100	-0.100	0.310	-0.059	0.096	0.003
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.202	0.111	-0.223	-0.157	0.050	0.025
Bahnhof IC	0.147	0.186	-0.097	-0.180	0.009	0.032
Stadtzentrum	0.230	-0.070	-0.157	0.137	0.025	0.019
Autobahn	-0.298	0.082	0.304	-0.174	0.092	0.030
Flughafen	-0.153	0.558	-0.081	-0.542	0.007	0.293
Öff. Nahverkehr	-0.042	-0.086	-0.006	-0.288	0.000	0.083
Bus	0.102	-0.095	-0.059	-0.417	0.003	0.174
Schiff	0.165	0.260	-0.183	-0.113	0.033	0.013
Tram	-0.196	0.235	0.056	0.261	0.003	0.068
Metro	0.021	0.398	-0.107	-0.450	0.011	0.202
Bergbahnen	-0.011	-0.146	0.103	0.200	0.011	0.040

Kanton Tessin - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	0	3	1	2
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	5	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.93%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-2.91%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	3	0	0	0	0
Abw. ADR	1.39%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.60%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	6	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	5	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	2.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	2.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	1	3	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	1	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	3	1	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

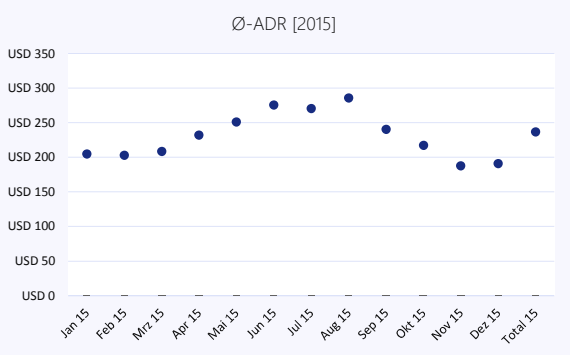
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

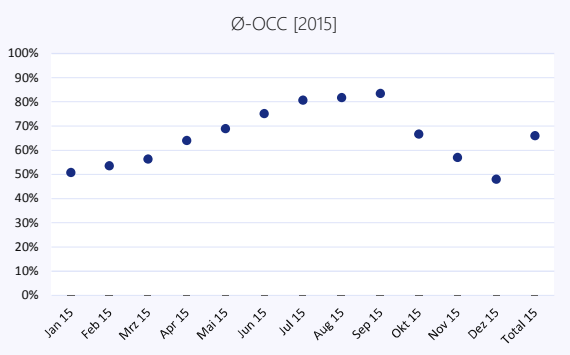
Distanz zur Metrostation

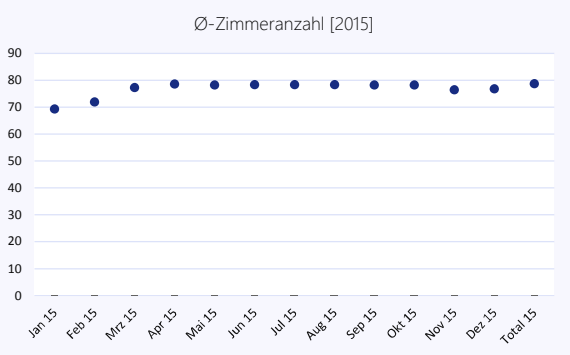
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

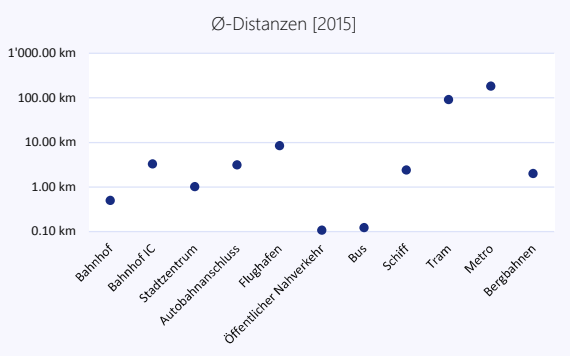
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	3	1	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Kanton Tessin - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.306	0.847	0.533	0.809	0.285	0.655
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.667	-0.450	0.780	0.719	0.609	0.516
Bahnhof IC	-0.306	-0.090	0.022	0.012	0.000	0.000
Stadtzentrum	-0.306	-0.090	0.200	0.063	0.040	0.004
Autobahn	0.090	-0.126	-0.010	0.023	0.000	0.001
Flughafen	0.216	0.000	-0.492	-0.438	0.242	0.192
Öff. Nahverkehr	-0.180	0.036	0.053	-0.148	0.003	0.022
Bus	-0.234	0.090	0.050	-0.140	0.002	0.020
Schiff	-0.018	0.414	-0.558	-0.511	0.312	0.261
Tram	0.216	0.000	-0.354	-0.306	0.126	0.093
Metro	0.487	-0.054	-0.012	-0.003	0.000	0.000
Bergbahnen	0.054	0.162	-0.569	-0.515	0.323	0.265

Tourismusregion Graubünden - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	3	2	4
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	881.85
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	47.73%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	3	3	3	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	5	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	-10.43%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.75%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.52%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.05%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	2	3	1	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	3	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

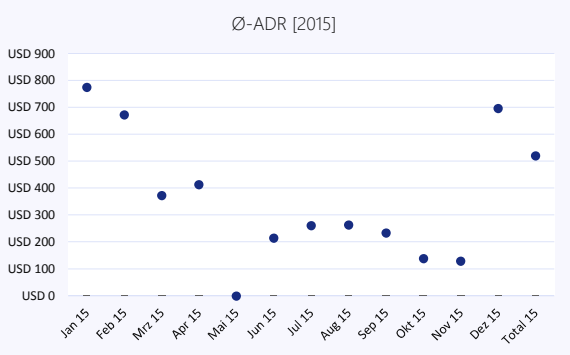
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

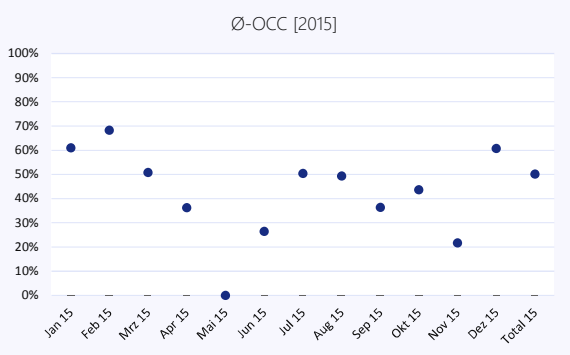
Distanz zur Metrostation

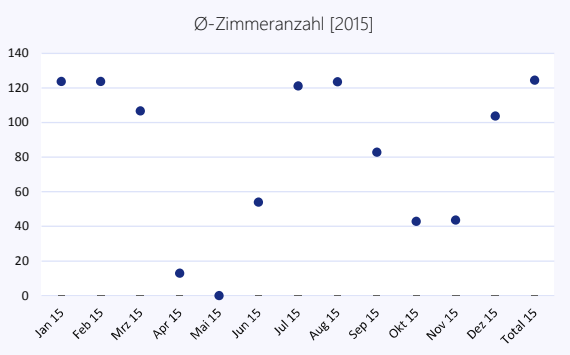
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

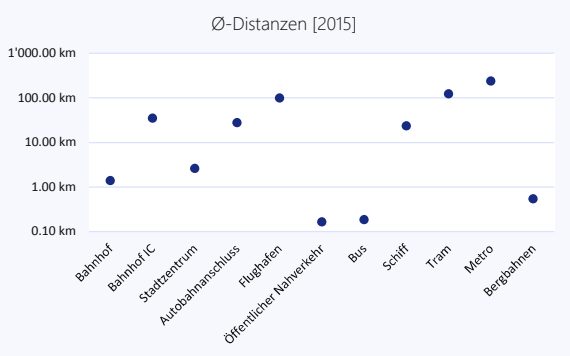
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	3	2	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Tourismusregion Graubünden - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.083	0.500	0.289	0.347	0.084	0.121
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.467	0.433	-0.634	-0.463	0.401	0.214
Bahnhof IC	0.133	-0.250	0.074	0.109	0.006	0.012
Stadtzentrum	0.400	0.517	-0.238	-0.664	0.057	0.441
Autobahn	-0.483	-0.267	0.142	0.294	0.020	0.086
Flughafen	-0.167	-0.217	-0.020	0.231	0.000	0.053
Öff. Nahverkehr	-0.200	0.300	0.095	-0.339	0.009	0.115
Bus	-0.200	0.300	0.110	-0.240	0.012	0.057
Schiff	-0.117	-0.267	-0.044	0.100	0.002	0.010
Tram	-0.050	-0.300	0.089	0.092	0.008	0.008
Metro	-0.500	-0.583	0.170	0.701	0.029	0.491
Bergbahnen	0.300	0.883	-0.410	-0.783	0.168	0.613

Tourismusregion Ostschweiz - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	2	2	1	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	3	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	1	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	2	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	2	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	1	0	1	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	1	0	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	1	0	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	4
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.89%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	2.93%

Distanz zur Tramhaltestelle

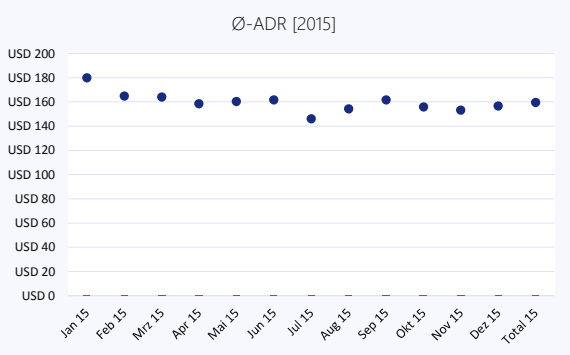
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

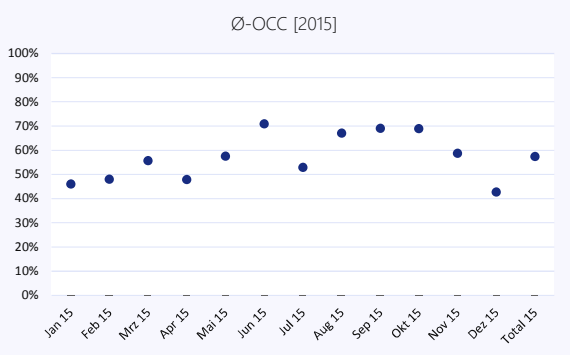
Distanz zur Metrostation

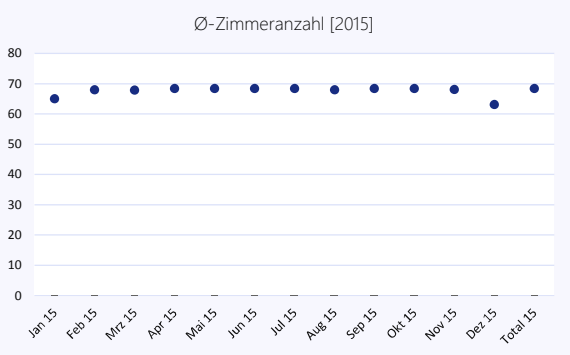
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

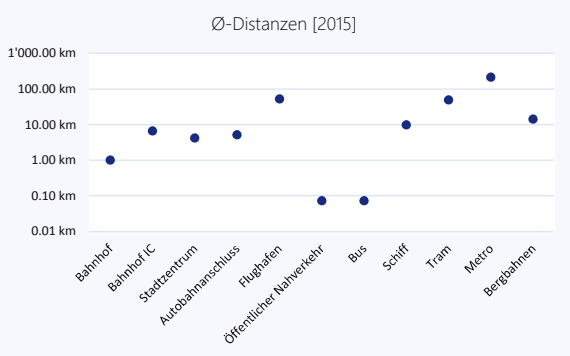
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	1	0	4
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	1.89%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.93%









Tourismusregion Ostschweiz - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.600	0.600	-0.199	0.222	0.040	0.049
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.300	-0.300	-0.297	0.407	0.088	0.165
Bahnhof IC	-0.900	0.900	0.809	-0.724	0.655	0.523
Stadtzentrum	0.100	-0.100	0.284	-0.409	0.081	0.167
Autobahn	-0.500	0.500	0.703	-0.598	0.494	0.358
Flughafen	-0.200	0.200	-0.046	-0.160	0.002	0.026
Öff. Nahverkehr	-0.700	0.700	0.384	-0.349	0.147	0.122
Bus	-0.700	0.700	0.384	-0.349	0.147	0.122
Schiff	0.300	-0.300	-0.158	-0.016	0.025	0.000
Tram	-0.200	0.200	-0.053	-0.154	0.003	0.024
Metro	0.500	-0.500	-0.472	0.302	0.222	0.091
Bergbahnen	-0.700	0.700	0.349	-0.159	0.122	0.025

Tourismusregion Zürich - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	3	4	11	26	19	8
Ø ADR	compl.	118.25	135.10	172.20	241.92	615.07
Ø OCC	compl.	76.45%	72.79%	72.40%	74.11%	70.63%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	17	24	14	7	9
Abw. ADR	compl.	3.20%	2.70%	0.41%	1.67%	-15.17%
Abw. OCC	compl.	0.75%	-2.19%	-1.82%	3.04%	4.89%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	28	30	13	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	6.44%	-14.86%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.13%	-1.73%	3.71%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	14	57	0	0	0	0
Abw. ADR	-4.44%	1.09%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.09%	-0.02%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	13	40	11	5	2
Abw. ADR	compl.	-15.91%	3.90%	5.74%	1.61%	compl.
Abw. OCC	compl.	4.41%	3.62%	-7.45%	-17.30%	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	43	22	4	2	0	0
Abw. ADR	1.85%	-4.32%	4.67%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.67%	1.13%	-8.99%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	8	18	14	4	13
Abw. ADR	-0.68%	2.70%	-0.15%	4.64%	-7.79%	-3.33%
Abw. OCC	1.55%	2.41%	4.93%	-1.45%	0.45%	-8.54%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	32	33	6	0	0	0
Abw. ADR	-0.22%	0.91%	-3.80%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.70%	-0.93%	1.33%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	14	21	19	5	0
Abw. ADR	-6.38%	-5.05%	5.06%	0.90%	4.77%	compl.
Abw. OCC	-8.32%	-3.59%	3.18%	2.05%	8.87%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	18	8	3	36
Abw. ADR	compl.	compl.	4.63%	6.21%	compl.	-4.60%
Abw. OCC	compl.	compl.	4.07%	-2.60%	compl.	-1.90%

Distanz zur Tramhaltestelle

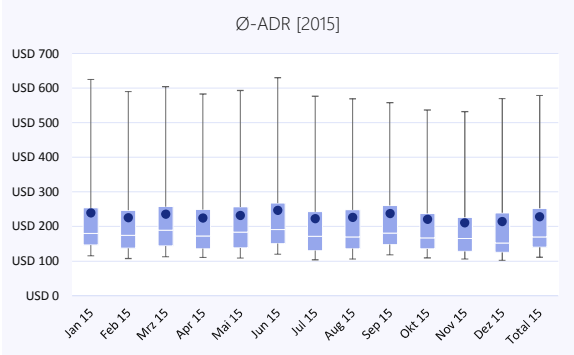
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	18	23	7	3	2	18
Abw. ADR	1.18%	4.28%	-8.04%	compl.	compl.	-3.54%
Abw. OCC	6.53%	2.52%	-1.18%	compl.	compl.	-8.21%

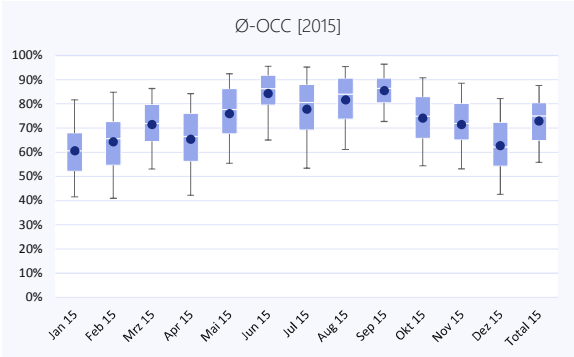
Distanz zur Metrostation

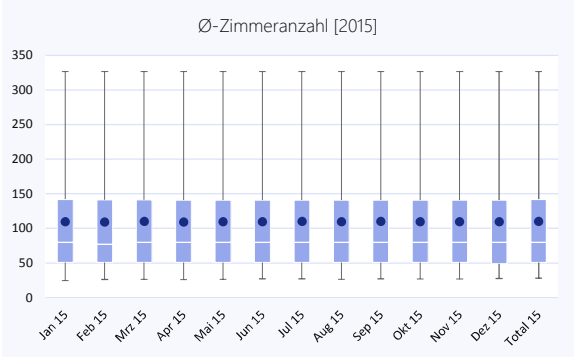
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	71
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

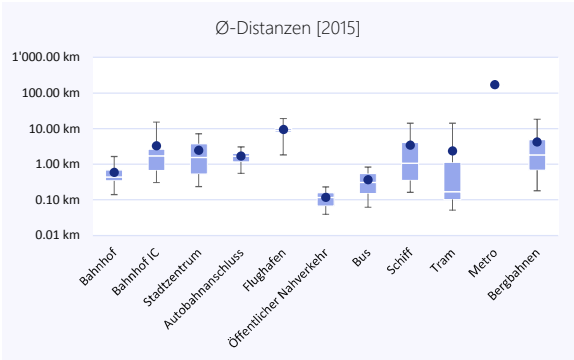
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	2	9	7	3	48
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.57%	5.09%	compl.	-0.98%
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.71%	5.42%	compl.	-1.70%









Tourismusregion Zürich - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.218	0.062	-0.259	0.142	0.067	0.020
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.062	-0.035	0.008	-0.091	0.000	0.008
Bahnhof IC	0.100	0.298	-0.079	-0.397	0.006	0.157
Stadtzentrum	0.246	-0.028	-0.312	0.095	0.097	0.009
Autobahn	-0.147	0.229	0.148	-0.237	0.022	0.056
Flughafen	-0.301	0.402	0.169	-0.457	0.029	0.209
Öff. Nahverkehr	0.073	0.028	-0.029	-0.046	0.001	0.002
Bus	-0.170	-0.363	0.169	0.330	0.029	0.109
Schiff	0.290	0.228	-0.183	-0.326	0.034	0.106
Tram	0.088	0.463	-0.051	-0.496	0.003	0.246
Metro	0.205	0.006	-0.110	-0.119	0.012	0.014
Bergbahnen	0.254	0.279	-0.136	-0.424	0.018	0.180

Tourismusregion Luzern / Vierwaldstättersee - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	4	2	8	5	2
Ø ADR	compl.	118.55	compl.	175.03	250.33	compl.
Ø OCC	compl.	71.35%	compl.	65.65%	75.70%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	5	9	5	2	1
Abw. ADR	compl.	6.23%	-4.43%	7.03%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.55%	0.68%	-8.57%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	15	5	1	1	0	0
Abw. ADR	-0.59%	3.41%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.77%	-2.36%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	15	0	0	1	0
Abw. ADR	-1.04%	0.26%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.30%	2.97%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	22
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	9	1	1	0	0
Abw. ADR	-3.60%	4.85%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.92%	-2.41%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	9	7	1	1	1	3
Abw. ADR	-3.84%	3.68%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	8.67%	-0.93%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	6	4	0	0	1
Abw. ADR	2.61%	7.31%	-15.51%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.27%	0.00%	9.58%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	6	4	0	0	1
Abw. ADR	2.61%	7.31%	-15.51%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.27%	0.00%	9.58%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	11	3	1	4
Abw. ADR	compl.	compl.	-2.60%	compl.	compl.	-2.27%
Abw. OCC	compl.	compl.	4.36%	compl.	compl.	-14.09%

Distanz zur Tramhaltestelle

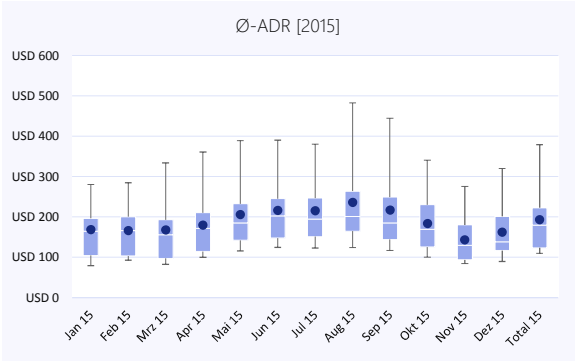
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	22
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

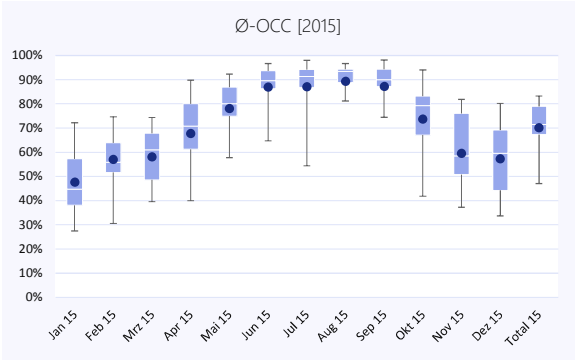
Distanz zur Metrostation

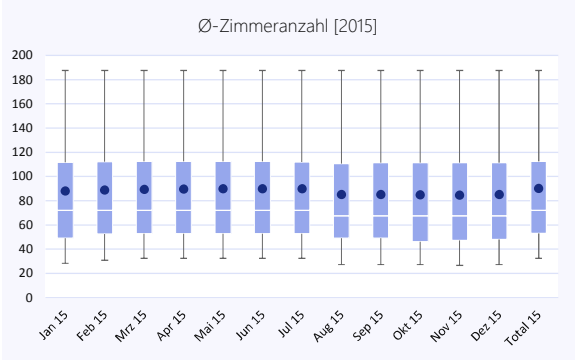
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	22
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

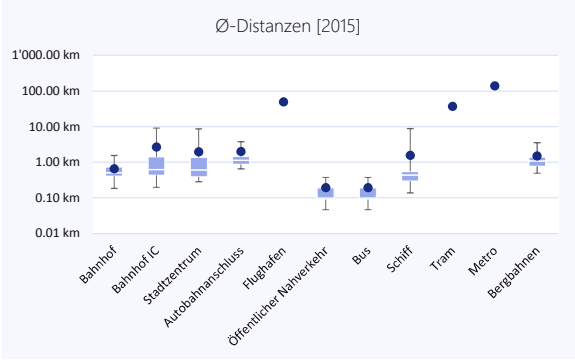
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	4	4	12
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-6.36%	4.41%	-1.42%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-0.98%	2.55%	-0.27%









Tourismusregion Luzern / Vierwaldstättersee - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.155	-0.020	-0.134	0.072	0.018	0.005
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.246	0.139	-0.022	-0.103	0.000	0.011
Bahnhof IC	-0.137	0.455	0.025	-0.747	0.001	0.558
Stadtzentrum	0.029	0.316	-0.032	-0.703	0.001	0.495
Autobahn	0.118	0.103	0.042	-0.607	0.002	0.368
Flughafen	-0.072	0.075	0.053	-0.621	0.003	0.385
Öff. Nahverkehr	0.273	-0.214	-0.389	-0.032	0.151	0.001
Bus	0.273	-0.214	-0.386	-0.041	0.149	0.002
Schiff	0.164	0.223	-0.089	-0.634	0.008	0.401
Tram	-0.077	0.115	0.046	-0.635	0.002	0.403
Metro	-0.278	-0.051	0.184	-0.311	0.034	0.097
Bergbahnen	0.139	0.137	-0.130	-0.139	0.017	0.019

Tourismusregion Basel - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	1	4	8	8	1
Ø ADR	compl.	compl.	191.56	173.33	234.80	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	68.70%	63.61%	71.56%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	4	9	4	3	3
Abw. ADR	compl.	-6.35%	0.29%	-4.79%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.22%	0.07%	-0.55%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	11	2	0	0	0
Abw. ADR	-2.35%	2.38%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.25%	-0.52%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	13	0	0	0	0
Abw. ADR	0.91%	-0.70%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.88%	1.45%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	20	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	0.46%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.82%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	10	7	0	0	0
Abw. ADR	4.19%	0.16%	-3.83%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.92%	-0.46%	-0.13%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	3	8	2	2	2
Abw. ADR	4.19%	compl.	-0.61%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.92%	compl.	-1.23%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	4	0	0	0	0
Abw. ADR	1.41%	-6.68%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.45%	2.14%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	2	13	1	0	0
Abw. ADR	-1.62%	compl.	1.81%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.44%	compl.	1.09%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	2	5	11
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.89%	compl.	3.22%	2.22%
Abw. OCC	compl.	compl.	5.10%	compl.	-5.11%	0.88%

Distanz zur Tramhaltestelle

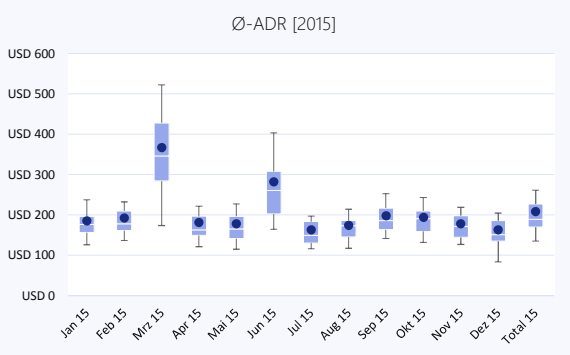
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	13	5	3	2	0	0
Abw. ADR	3.65%	-2.72%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.12%	0.39%	compl.	compl.	compl.	compl.

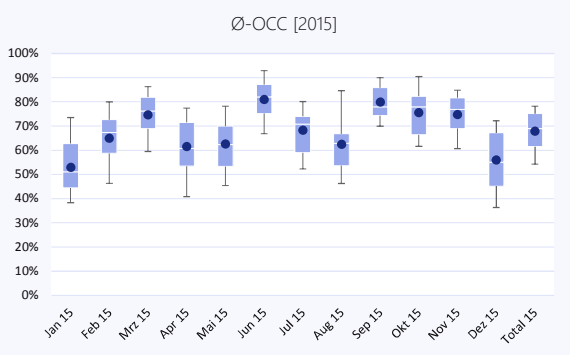
Distanz zur Metrostation

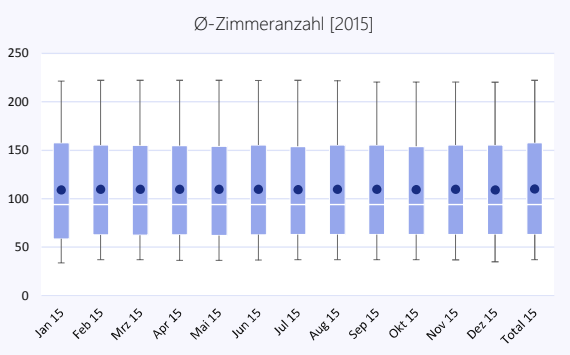
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	23
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

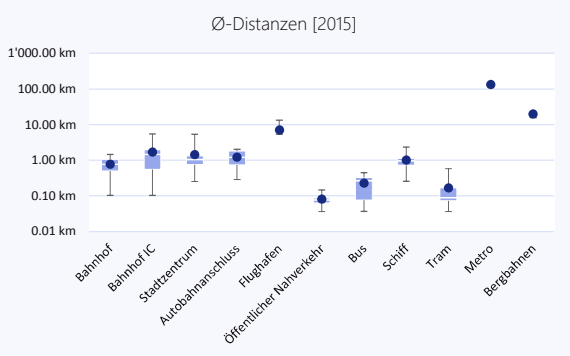
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	23
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Tourismusregion Basel - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.452	-0.252	0.481	-0.199	0.232	0.039
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.390	-0.008	-0.389	0.005	0.151	0.000
Bahnhof IC	0.005	0.137	-0.112	-0.022	0.012	0.000
Stadtzentrum	-0.052	0.233	-0.065	-0.094	0.004	0.009
Autobahn	-0.047	-0.188	0.060	0.074	0.004	0.006
Flughafen	-0.116	0.250	0.015	-0.218	0.000	0.048
Öff. Nahverkehr	0.205	0.004	-0.260	-0.062	0.067	0.004
Bus	-0.196	-0.010	0.206	0.018	0.042	0.000
Schiff	-0.205	0.034	0.053	0.081	0.003	0.007
Tram	0.462	0.084	-0.343	0.098	0.118	0.010
Metro	-0.026	0.209	-0.024	-0.125	0.001	0.016
Bergbahnen	-0.046	-0.117	-0.028	0.210	0.001	0.044

Tourismusregion Bern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	4	4	9	1	1
Ø ADR	compl.	144.94	138.93	156.88	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	70.28%	72.70%	69.14%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	11	4	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.77%	-0.15%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	0.70%	3.97%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	9	1	0	0	0
Abw. ADR	5.76%	-6.67%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.26%	-1.45%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	17	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	1.56%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	6	5	0	0	0
Abw. ADR	0.45%	5.48%	-7.31%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.95%	-1.14%	2.88%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	5	2	2	0	4
Abw. ADR	0.60%	7.06%	compl.	compl.	compl.	-5.62%
Abw. OCC	3.14%	-1.09%	compl.	compl.	compl.	-9.65%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	7	1	1	1	0
Abw. ADR	3.82%	-1.51%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.04%	3.37%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	8	5	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	3.61%	-5.59%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	2.72%	-0.47%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

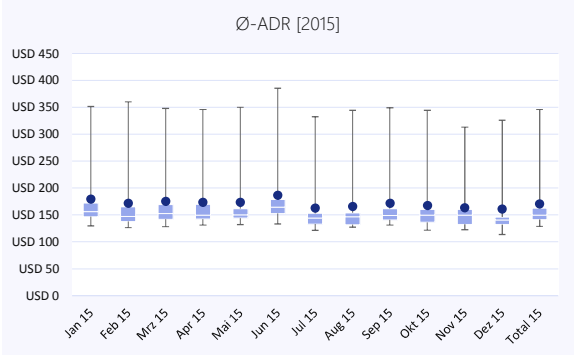
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	7	1	0	1	2
Abw. ADR	5.14%	-1.51%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.35%	3.37%	compl.	compl.	compl.	compl.

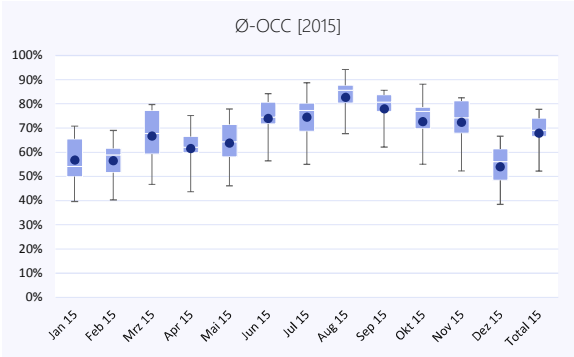
Distanz zur Metrostation

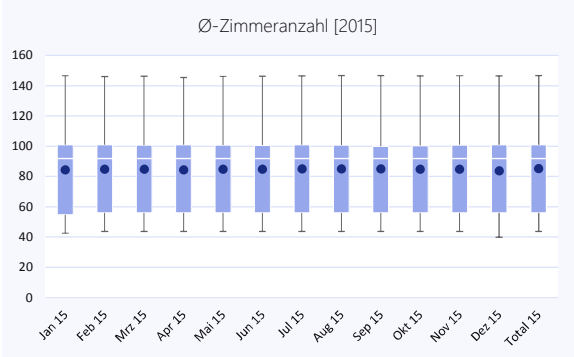
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

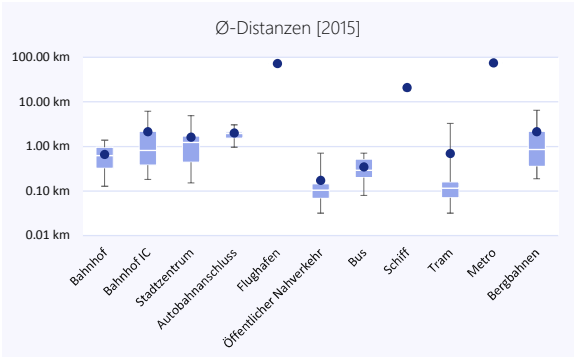
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	5	1	3	8
Abw. ADR	compl.	compl.	1.45%	compl.	compl.	-5.40%
Abw. OCC	compl.	compl.	3.51%	compl.	compl.	-1.90%









Tourismusregion Bern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.521	0.263	0.635	0.213	0.403	0.045
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.323	-0.147	-0.236	0.148	0.056	0.022
Bahnhof IC	0.427	0.380	-0.308	-0.712	0.095	0.507
Stadtzentrum	0.579	0.414	-0.331	-0.632	0.110	0.399
Autobahn	0.000	0.319	-0.163	-0.612	0.027	0.374
Flughafen	-0.023	0.441	0.003	-0.471	0.000	0.221
Öff. Nahverkehr	0.333	-0.058	-0.418	-0.626	0.175	0.391
Bus	0.415	0.313	-0.383	-0.488	0.147	0.238
Schiff	-0.227	-0.099	0.240	0.688	0.057	0.474
Tram	0.502	0.081	-0.319	-0.717	0.101	0.515
Metro	0.324	-0.125	-0.376	-0.340	0.141	0.116
Bergbahnen	0.494	0.343	-0.295	-0.714	0.087	0.510

Tourismusregion Berner Oberland - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	0	2	12	7	3
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	165.35	231.26	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	66.02%	56.83%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	6	13	4	1	1
Abw. ADR	compl.	0.31%	3.99%	-1.99%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	7.22%	-3.71%	4.12%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	6	1	1	3	6
Abw. ADR	-7.02%	3.61%	compl.	compl.	compl.	5.49%
Abw. OCC	4.51%	2.60%	compl.	compl.	compl.	-10.75%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	3	1	9	2	10
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-4.04%	compl.	6.38%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	8.29%	compl.	-5.19%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	25
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	15	8	1	0	1	0
Abw. ADR	6.98%	-10.74%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.55%	-2.16%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	5	1	0	0	11
Abw. ADR	2.00%	-12.20%	compl.	compl.	compl.	3.14%
Abw. OCC	6.78%	0.72%	compl.	compl.	compl.	-4.69%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	7	4	0	0	0
Abw. ADR	-0.54%	-5.24%	11.08%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.18%	-12.18%	10.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	7	4	0	0	0
Abw. ADR	-0.54%	-5.24%	11.08%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.18%	-12.18%	10.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	8	6	0	11
Abw. ADR	compl.	compl.	1.44%	-7.68%	compl.	3.14%
Abw. OCC	compl.	compl.	3.53%	3.90%	compl.	-4.69%

Distanz zur Tramhaltestelle

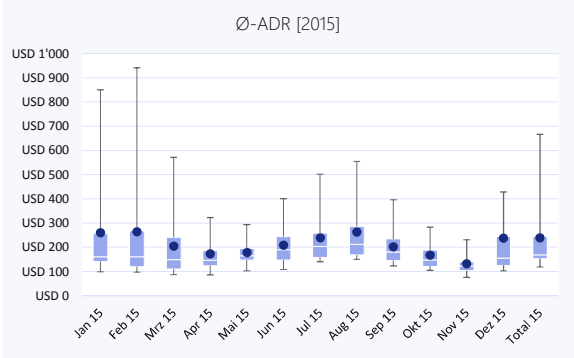
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	25
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

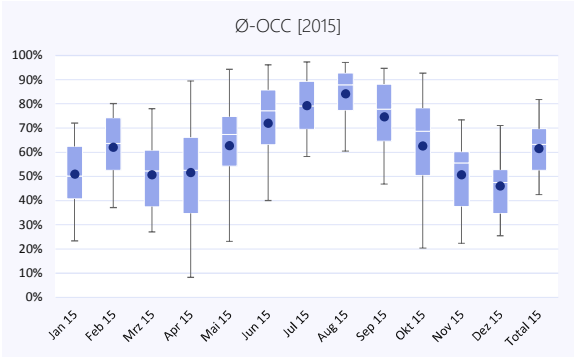
Distanz zur Metrostation

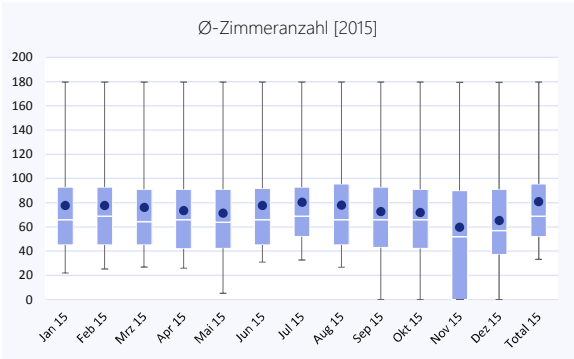
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	25
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

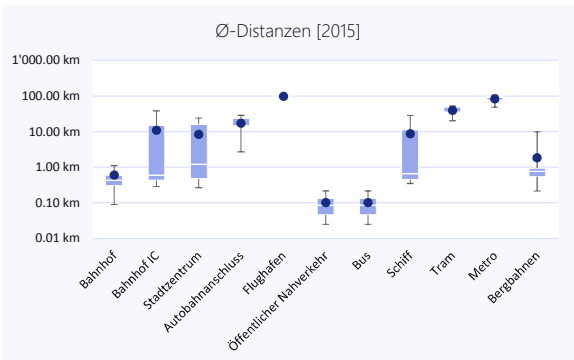
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	4	6	8	5
Abw. ADR	compl.	compl.	-2.13%	1.13%	-1.50%	-0.50%
Abw. OCC	compl.	compl.	8.35%	-3.08%	7.16%	-9.47%









Tourismusregion Berner Oberland - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.242	-0.081	-0.472	-0.124	0.223	0.015
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.235	-0.130	-0.357	0.031	0.128	0.001
Bahnhof IC	-0.106	0.238	0.220	-0.241	0.048	0.058
Stadtzentrum	-0.240	0.305	0.256	-0.244	0.066	0.060
Autobahn	-0.251	0.123	0.282	-0.098	0.079	0.010
Flughafen	0.123	-0.086	-0.154	-0.059	0.024	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.077	0.048	0.058	-0.024	0.003	0.001
Bus	-0.077	0.048	0.058	-0.024	0.003	0.001
Schiff	-0.119	0.192	0.251	-0.282	0.063	0.080
Tram	-0.216	0.193	0.223	-0.157	0.050	0.025
Metro	-0.035	-0.215	-0.087	0.251	0.008	0.063
Bergbahnen	0.106	0.067	-0.006	0.001	0.000	0.000

Tourismusregion Jura & Drei-Seen-Land - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	1	0	1	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

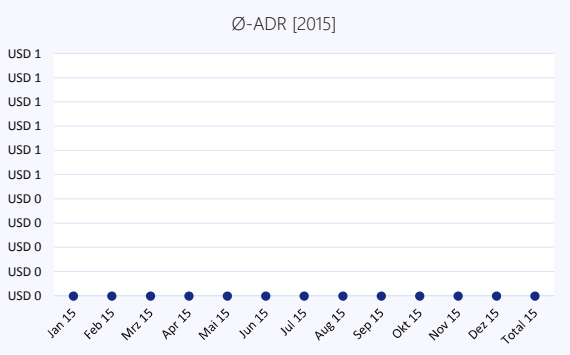
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

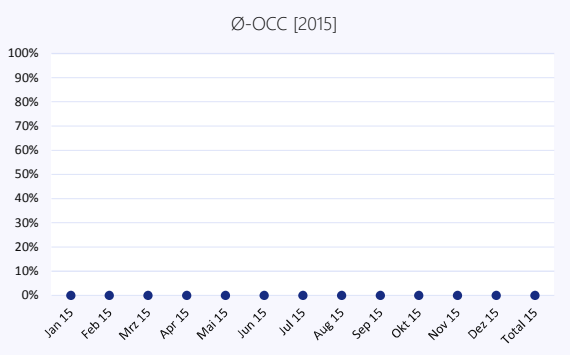
Distanz zur Metrostation

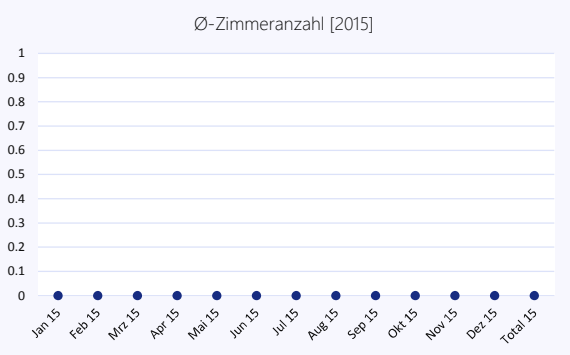
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

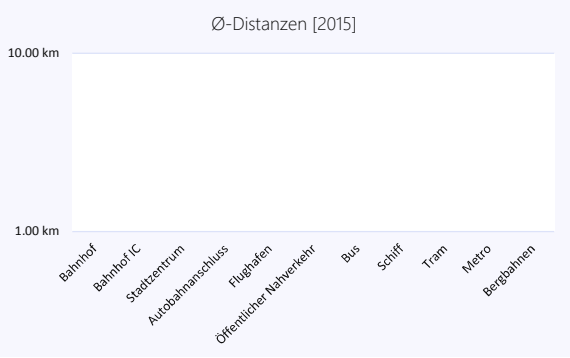
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









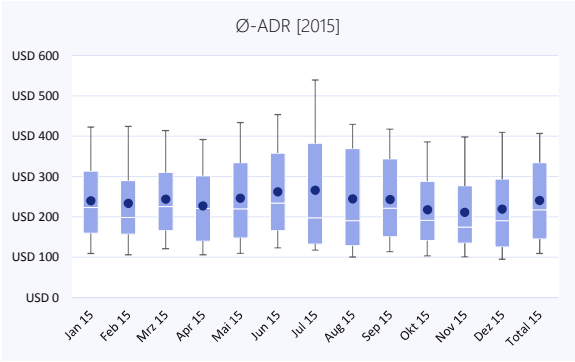
Tourismusregion Jura & Drei-Seen-Land - Analyseergebnisse [STR]

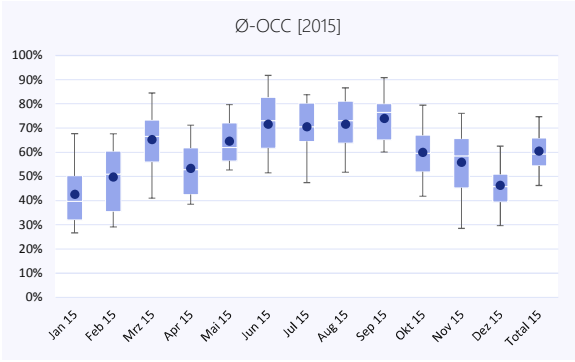
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

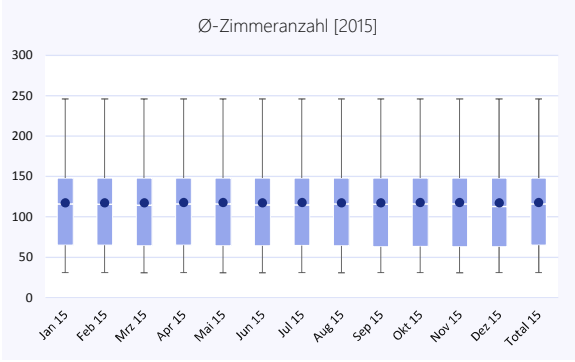
Tourismusregion Genferseegbiet (Waadtland) - Charakterisierung Variablen [STR]

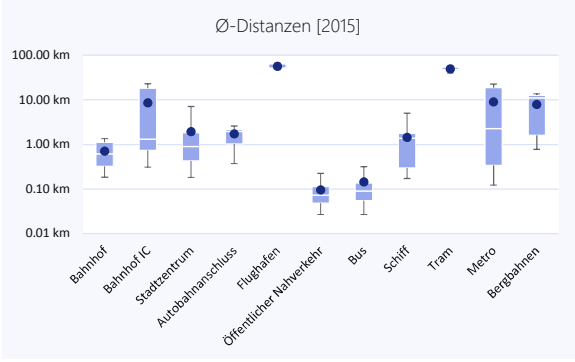
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	2	2	6	3	5
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	173.03	compl.	392.63
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	60.25%	compl.	56.76%
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	5	6	3	2
Abw. ADR	compl.	compl.	1.92%	-6.47%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.24%	-2.01%	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	6	2	1	0	0
Abw. ADR	5.14%	-5.33%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.22%	-1.66%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	14	0	0	0	0
Abw. ADR	-8.11%	2.90%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.71%	-1.68%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	4	7	0	0	0
Abw. ADR	3.86%	5.84%	-7.75%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.80%	2.90%	-0.75%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	2	4	0	0	9
Abw. ADR	11.64%	compl.	-7.23%	compl.	compl.	-2.82%
Abw. OCC	-1.86%	compl.	2.96%	compl.	compl.	-2.03%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	5	2	0	0	0
Abw. ADR	1.64%	-2.34%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.34%	8.85%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	4	3	0	1	0
Abw. ADR	3.09%	-9.94%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.60%	10.96%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	4	1	0	11
Abw. ADR	compl.	compl.	9.45%	compl.	compl.	-0.17%
Abw. OCC	compl.	compl.	0.84%	compl.	compl.	-2.67%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	19
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	3	1	0	11
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.67%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-3.06%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	2	16
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.20%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	1.44%









Tourismusregion Genferseegbiet (Waadtland) - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.100	-0.100	0.310	-0.059	0.096	0.003
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.202	0.111	-0.223	-0.157	0.050	0.025
Bahnhof IC	0.147	0.186	-0.097	-0.180	0.009	0.032
Stadtzentrum	0.230	-0.070	-0.157	0.137	0.025	0.019
Autobahn	-0.298	0.082	0.304	-0.174	0.092	0.030
Flughafen	-0.153	0.558	-0.081	-0.542	0.007	0.293
Öff. Nahverkehr	-0.042	-0.086	-0.006	-0.288	0.000	0.083
Bus	0.102	-0.095	-0.059	-0.417	0.003	0.174
Schiff	0.165	0.260	-0.183	-0.113	0.033	0.013
Tram	-0.196	0.235	0.056	0.261	0.003	0.068
Metro	0.021	0.398	-0.107	-0.450	0.011	0.202
Bergbahnen	-0.011	-0.146	0.103	0.200	0.011	0.040

Tourismusregion Genf - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	4	2	7	7	10
Ø ADR	compl.	152.42	compl.	202.09	328.23	587.57
Ø OCC	compl.	78.58%	compl.	76.01%	70.16%	57.28%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	8	8	4	9
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.88%	10.14%	-8.93%	-8.07%
Abw. OCC	compl.	compl.	-3.08%	5.02%	1.94%	-2.25%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	11	0	0	0	0
Abw. ADR	5.65%	-10.27%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.30%	-4.18%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	22	0	0	0	0
Abw. ADR	-8.45%	3.46%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.28%	0.93%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	27	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	1.31%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.75%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	14	3	0	0	0
Abw. ADR	2.27%	-4.19%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.81%	-2.91%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	11	7	0	2	0
Abw. ADR	2.96%	-0.35%	-4.45%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	7.62%	-2.42%	-5.14%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	16	3	0	0	0
Abw. ADR	14.18%	-8.73%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.55%	-0.83%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	17	6	0	1	0
Abw. ADR	9.63%	-2.02%	-7.53%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.91%	-3.78%	8.36%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	4	8	7	0	9
Abw. ADR	compl.	4.63%	4.23%	-0.70%	compl.	-13.55%
Abw. OCC	compl.	10.03%	-2.25%	5.53%	compl.	-3.39%

Distanz zur Tramhaltestelle

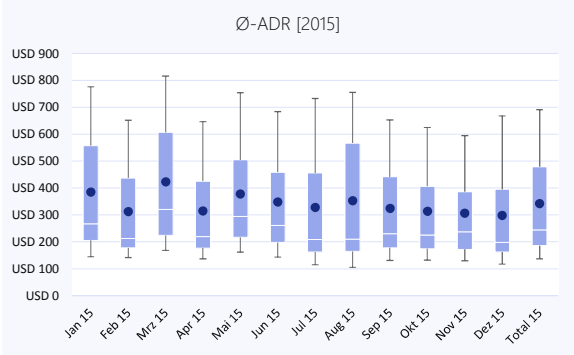
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	16	4	1	2
Abw. ADR	compl.	4.22%	2.03%	-13.90%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	4.22%	-1.41%	-6.48%	compl.	compl.

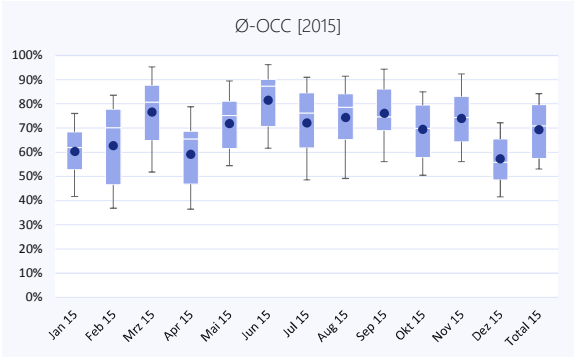
Distanz zur Metrostation

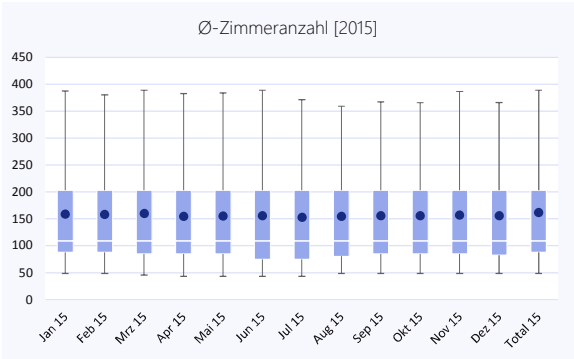
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

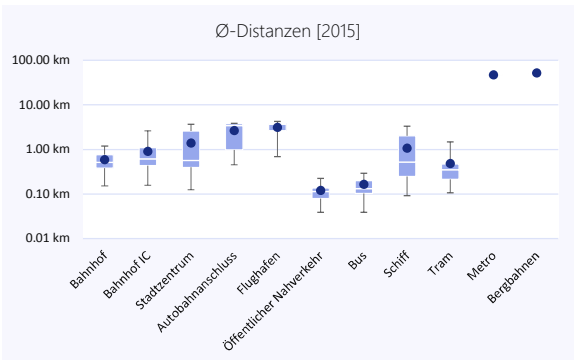
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Tourismusregion Genf - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.126	-0.023	-0.290	-0.087	0.084	0.008
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.178	0.205	-0.084	-0.223	0.007	0.050
Bahnhof IC	0.141	0.468	-0.084	-0.419	0.007	0.176
Stadtzentrum	0.136	0.350	-0.212	-0.244	0.045	0.059
Autobahn	-0.256	0.004	0.277	0.181	0.077	0.033
Flughafen	-0.231	0.164	0.266	-0.044	0.071	0.002
Öff. Nahverkehr	0.275	-0.023	-0.155	-0.127	0.024	0.016
Bus	0.011	-0.152	0.007	-0.006	0.000	0.000
Schiff	0.227	-0.042	-0.309	-0.105	0.096	0.011
Tram	0.211	0.376	-0.064	-0.123	0.004	0.015
Metro	0.055	-0.070	-0.098	-0.017	0.010	0.000
Bergbahnen	0.200	-0.159	-0.215	0.020	0.046	0.000

Tourismusregion Wallis - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	1	3	1	3
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	4	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	-4.05%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	10.89%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	0	2	1	0	0
Abw. ADR	3.26%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	5.10%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	1	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.26%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	5.10%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	2	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	4	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.59%	2.59%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.52%	-0.52%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	9.76%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	1.49%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

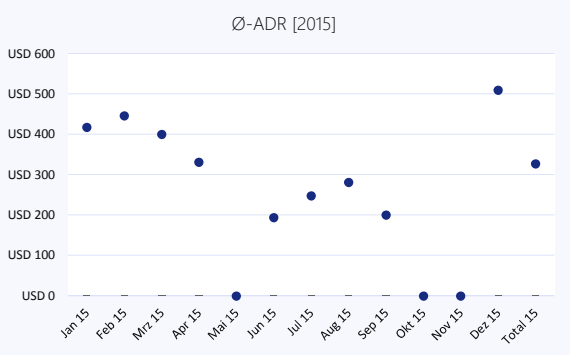
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

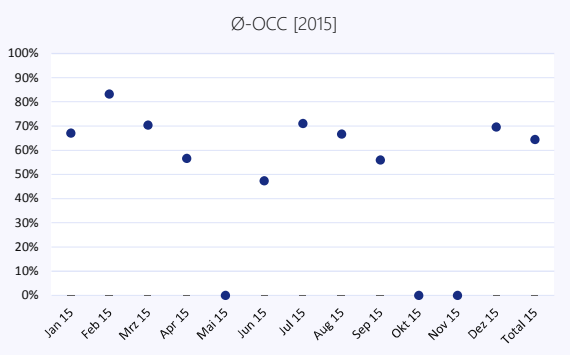
Distanz zur Metrostation

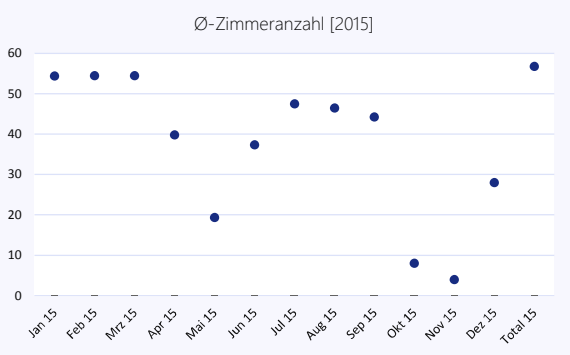
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

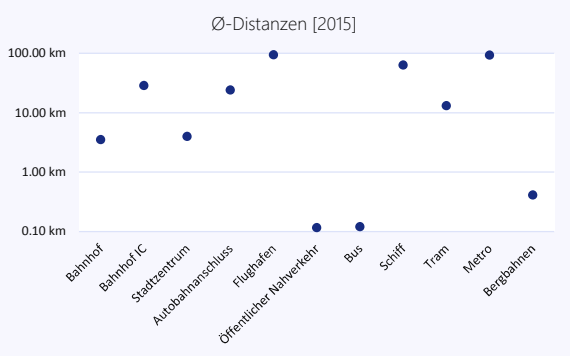
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	2	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	4.05%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-10.89%	compl.	compl.	compl.









Tourismusregion Wallis - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.144	-0.599	0.428	-0.428	0.183	0.183
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.299	0.012	-0.175	-0.369	0.031	0.136
Bahnhof IC	0.419	-0.587	0.173	0.537	0.030	0.288
Stadtzentrum	0.443	0.252	-0.229	-0.540	0.052	0.292
Autobahn	0.419	-0.587	0.156	0.434	0.024	0.189
Flughafen	0.060	0.731	-0.207	-0.528	0.043	0.279
Öff. Nahverkehr	-0.371	0.108	0.217	0.079	0.047	0.006
Bus	-0.371	0.108	0.373	0.142	0.139	0.020
Schiff	0.419	-0.587	0.231	0.629	0.053	0.395
Tram	-0.419	0.587	-0.222	-0.603	0.049	0.364
Metro	0.132	-0.707	0.195	0.522	0.038	0.273
Bergbahnen	0.527	-0.407	-0.467	0.243	0.218	0.059

Tourismusregion Tessin - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	0	3	1	2
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	5	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.93%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-2.91%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	3	0	0	0	0
Abw. ADR	1.39%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.60%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	6	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	5	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	2.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	2.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	1	3	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	1	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	3	1	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

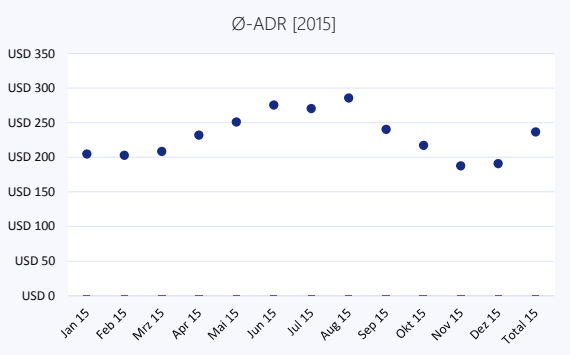
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

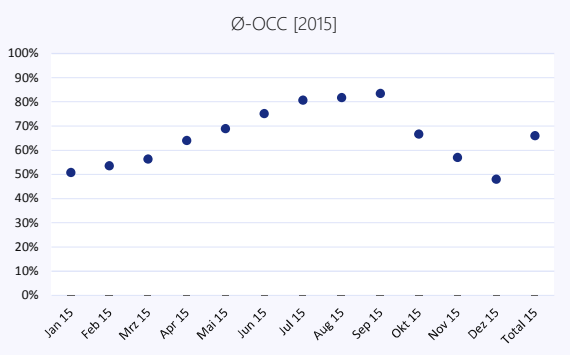
Distanz zur Metrostation

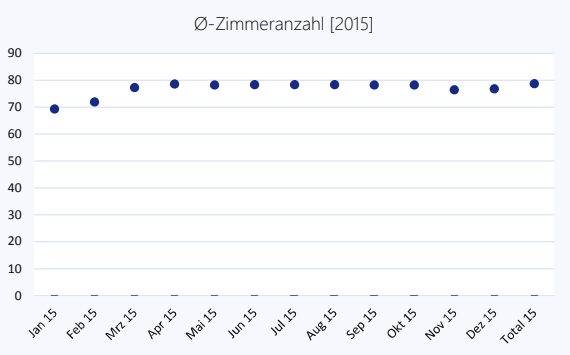
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	7
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

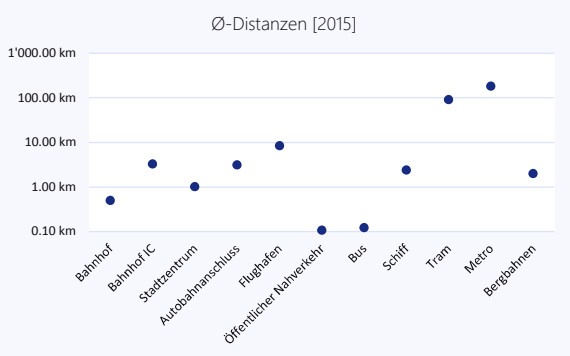
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	3	1	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Tourismusregion Tessin - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.306	0.847	0.533	0.809	0.285	0.655
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.667	-0.450	0.780	0.719	0.609	0.516
Bahnhof IC	-0.306	-0.090	0.022	0.012	0.000	0.000
Stadtzentrum	-0.306	-0.090	0.200	0.063	0.040	0.004
Autobahn	0.090	-0.126	-0.010	0.023	0.000	0.001
Flughafen	0.216	0.000	-0.492	-0.438	0.242	0.192
Öff. Nahverkehr	-0.180	0.036	0.053	-0.148	0.003	0.022
Bus	-0.234	0.090	0.050	-0.140	0.002	0.020
Schiff	-0.018	0.414	-0.558	-0.511	0.312	0.261
Tram	0.216	0.000	-0.354	-0.306	0.126	0.093
Metro	0.487	-0.054	-0.012	-0.003	0.000	0.000
Bergbahnen	0.054	0.162	-0.569	-0.515	0.323	0.265

Tourismusregion Freiburg - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	0	2	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	1	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

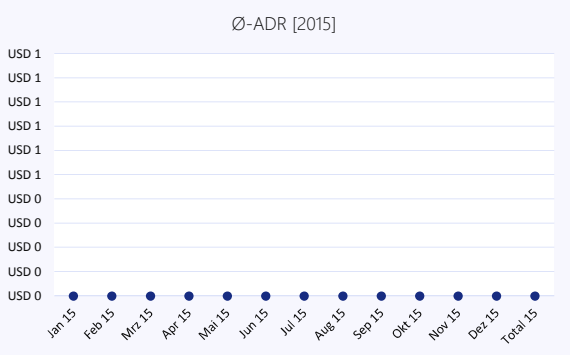
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

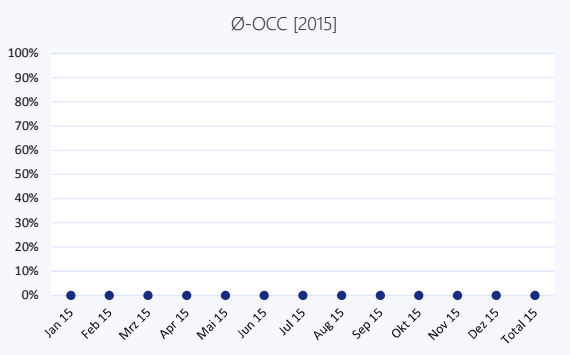
Distanz zur Metrostation

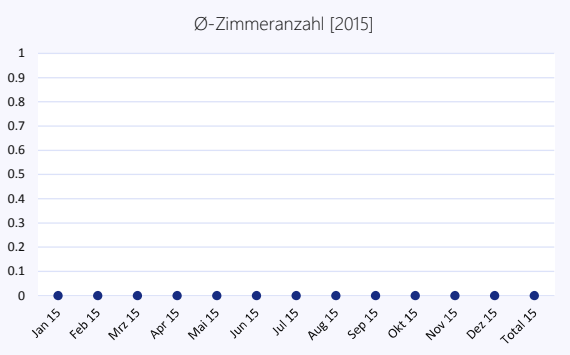
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

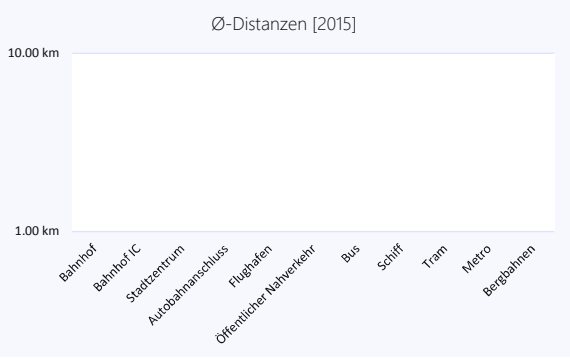
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Tourismusregion Freiburg - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-1.000	1.000	-0.980	0.980	0.959	0.959
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-1.000	1.000	0.946	-0.946	0.894	0.894
Bahnhof IC	-1.000	1.000	0.909	-0.909	0.826	0.826
Stadtzentrum	-1.000	1.000	0.944	-0.944	0.891	0.891
Autobahn	-0.500	0.500	0.753	-0.753	0.566	0.566
Flughafen	0.500	-0.500	-0.617	0.617	0.381	0.381
Öff. Nahverkehr	-0.500	0.500	0.789	-0.789	0.622	0.622
Bus	-0.500	0.500	0.789	-0.789	0.622	0.622
Schiff	-0.500	0.500	0.799	-0.799	0.638	0.638
Tram	-0.500	0.500	0.831	-0.831	0.690	0.690
Metro	0.500	-0.500	-0.796	0.796	0.633	0.633
Bergbahnen	-0.500	0.500	0.106	-0.106	0.011	0.011

Tourismusregion Aargau - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	5	1	2	0	0
Ø ADR	compl.	119.71	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	56.22%	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	2	5	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	1.15%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	6.45%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	3	2	0	0	0
Abw. ADR	3.59%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.58%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	4	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	4.82%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-3.99%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	1	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	2	2	1	0	0
Abw. ADR	1.25%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-5.46%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	0	0	0	1	6
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.19%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	2.42%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	3	0	0	0
Abw. ADR	3.65%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.77%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	3	0	0	0
Abw. ADR	3.65%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.77%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.48%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.92%

Distanz zur Tramhaltestelle

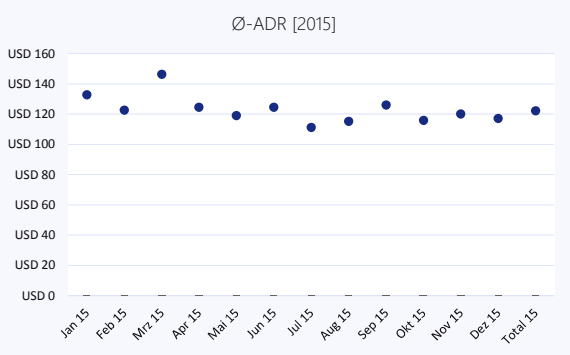
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

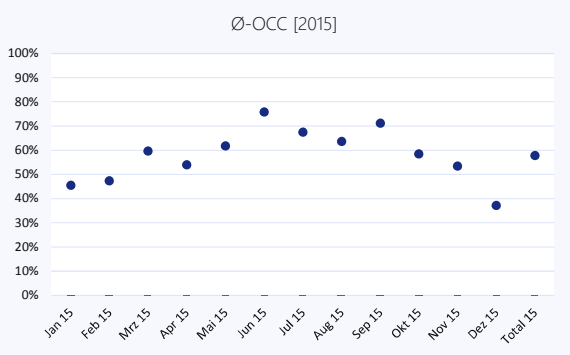
Distanz zur Metrostation

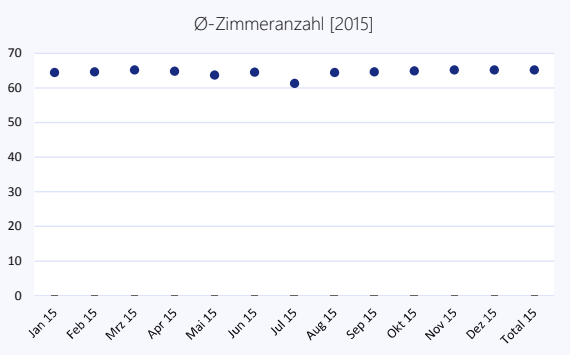
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

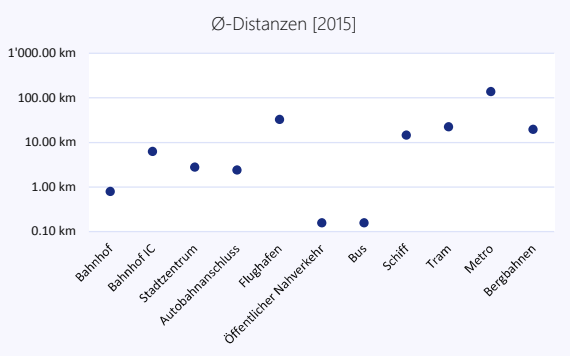
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Tourismusregion Aargau - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.368	0.686	-0.560	0.514	0.313	0.264
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.184	-0.335	-0.253	0.264	0.064	0.069
Bahnhof IC	-0.435	0.084	0.158	0.037	0.025	0.001
Stadtzentrum	0.134	-0.251	-0.492	0.117	0.242	0.014
Autobahn	-0.285	0.569	0.113	-0.342	0.013	0.117
Flughafen	0.536	-0.251	-0.361	0.254	0.130	0.064
Öff. Nahverkehr	0.644	-0.393	-0.711	0.464	0.505	0.215
Bus	0.644	-0.393	-0.711	0.464	0.505	0.215
Schiff	0.837	-0.536	-0.724	0.449	0.524	0.201
Tram	0.343	-0.126	-0.156	0.132	0.024	0.017
Metro	-0.485	0.251	0.566	-0.308	0.321	0.095
Bergbahnen	-0.268	0.351	0.576	-0.301	0.332	0.091

Grossstadt - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	11	17	37	30	22
Ø ADR	compl.	139.69	161.58	182.06	266.77	558.44
Ø OCC	compl.	75.35%	70.21%	72.25%	72.91%	62.74%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	18	48	26	11	15
Abw. ADR	compl.	2.42%	-3.30%	3.55%	3.58%	-1.10%
Abw. OCC	compl.	5.67%	-1.64%	1.25%	-0.85%	-3.10%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	68	49	1	0	0	0
Abw. ADR	1.65%	-2.14%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.11%	0.23%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	17	101	0	0	0	0
Abw. ADR	2.34%	-0.39%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.57%	0.10%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	29	57	7	0	25
Abw. ADR	compl.	7.95%	-0.51%	-0.49%	compl.	-7.92%
Abw. OCC	compl.	-0.42%	3.58%	-10.42%	compl.	-4.75%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	62	38	18	0	0	0
Abw. ADR	-0.20%	1.07%	-1.58%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.85%	-2.23%	-5.12%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	25	28	15	6	3
Abw. ADR	-1.35%	4.33%	0.74%	3.84%	-17.23%	compl.
Abw. OCC	1.56%	-2.67%	0.85%	-0.40%	0.21%	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	64	48	5	1	0	0
Abw. ADR	2.32%	-2.12%	-6.79%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.08%	0.18%	0.68%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	22	21	45	25	5	0
Abw. ADR	2.84%	1.71%	1.15%	-5.67%	-1.71%	compl.
Abw. OCC	-2.12%	-5.56%	0.52%	3.70%	9.45%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	7	29	15	8	53
Abw. ADR	21.49%	9.37%	2.43%	6.14%	-8.36%	-5.48%
Abw. OCC	-3.93%	6.20%	4.70%	4.62%	-5.77%	-3.38%

Distanz zur Tramhaltestelle

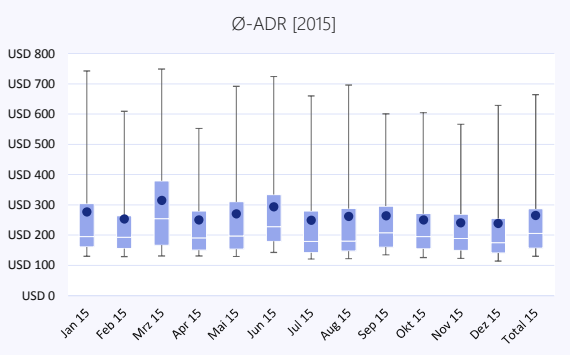
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	39	41	18	4	2	14
Abw. ADR	-2.20%	1.83%	8.16%	-7.18%	compl.	-9.31%
Abw. OCC	2.46%	2.30%	-1.64%	-10.92%	compl.	-7.97%

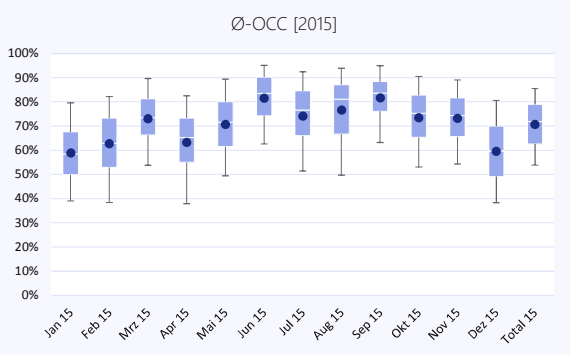
Distanz zur Metrostation

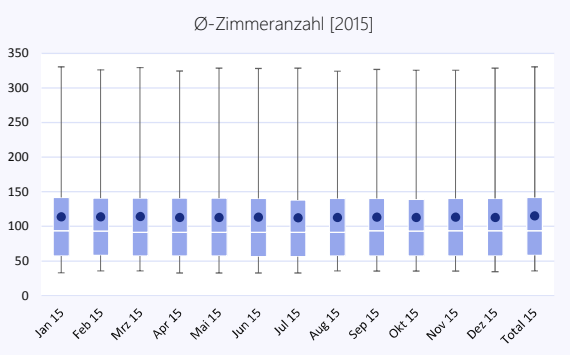
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	3	1	0	110
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.61%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.36%

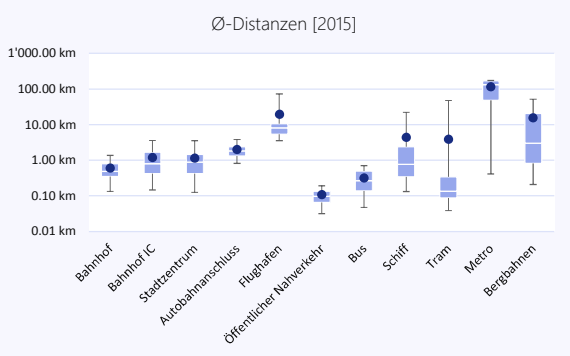
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	4	14	8	6	84
Abw. ADR	compl.	8.62%	-6.85%	-0.42%	-8.71%	1.55%
Abw. OCC	compl.	-6.37%	-3.53%	9.58%	6.84%	-0.87%









Grossstadt - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.058	-0.175	-0.027	-0.129	0.001	0.017
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.058	0.134	-0.017	-0.158	0.000	0.025
Bahnhof IC	0.045	0.053	-0.102	-0.057	0.010	0.003
Stadtzentrum	0.113	0.031	-0.143	-0.015	0.020	0.000
Autobahn	-0.182	0.182	0.272	-0.143	0.074	0.021
Flughafen	0.139	0.074	-0.164	-0.172	0.027	0.030
Öff. Nahverkehr	0.067	0.052	-0.086	-0.108	0.007	0.012
Bus	0.060	-0.268	-0.086	0.272	0.007	0.074
Schiff	0.232	0.215	-0.166	-0.202	0.027	0.041
Tram	0.017	0.277	-0.100	-0.138	0.010	0.019
Metro	0.068	-0.178	-0.089	0.213	0.008	0.046
Bergbahnen	-0.131	0.172	0.247	-0.153	0.061	0.023

Kleinstadt - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	6	13	8	31	16	9
Ø ADR	101.42	121.01	135.95	169.44	245.55	445.81
Ø OCC	72.95%	67.17%	72.68%	66.93%	65.76%	59.34%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	21	25	20	8	8
Abw. ADR	compl.	3.73%	2.30%	-1.83%	-2.46%	-9.77%
Abw. OCC	compl.	-1.69%	-1.45%	0.25%	3.46%	9.16%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	42	26	14	1	0	0
Abw. ADR	3.72%	1.78%	-14.81%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.00%	-2.49%	7.87%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	26	44	2	1	0	10
Abw. ADR	-6.08%	-0.74%	compl.	compl.	compl.	19.65%
Abw. OCC	6.61%	-1.83%	compl.	compl.	compl.	-5.21%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	14	4	7	4	51
Abw. ADR	compl.	-8.81%	-8.72%	-2.03%	2.29%	2.55%
Abw. OCC	compl.	8.40%	-4.17%	0.20%	-8.20%	-2.11%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	35	33	11	3	1	0
Abw. ADR	2.25%	-2.19%	-1.43%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.31%	2.67%	-2.36%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	13	15	4	3	34
Abw. ADR	-4.15%	3.10%	-7.50%	-11.60%	compl.	5.01%
Abw. OCC	6.77%	3.11%	2.23%	5.26%	compl.	-5.13%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	42	30	11	0	0	0
Abw. ADR	0.92%	1.01%	-6.29%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.36%	-0.27%	9.76%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	37	34	12	0	0	0
Abw. ADR	0.25%	2.17%	-6.90%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-3.66%	0.76%	9.12%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	7	19	7	1	48
Abw. ADR	compl.	1.63%	0.25%	2.85%	compl.	-0.95%
Abw. OCC	compl.	-3.72%	3.61%	-8.23%	compl.	-0.18%

Distanz zur Tramhaltestelle

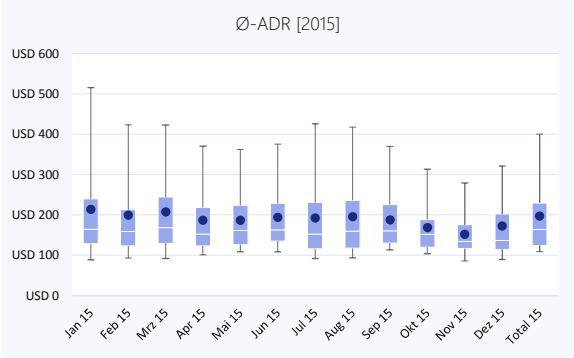
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	9	5	2	65
Abw. ADR	compl.	compl.	-4.17%	-9.49%	compl.	1.87%
Abw. OCC	compl.	compl.	0.46%	6.59%	compl.	-1.32%

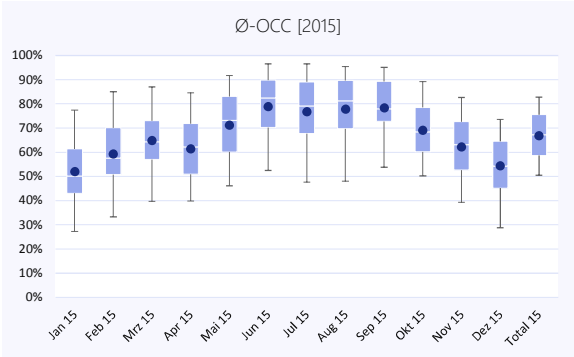
Distanz zur Metrostation

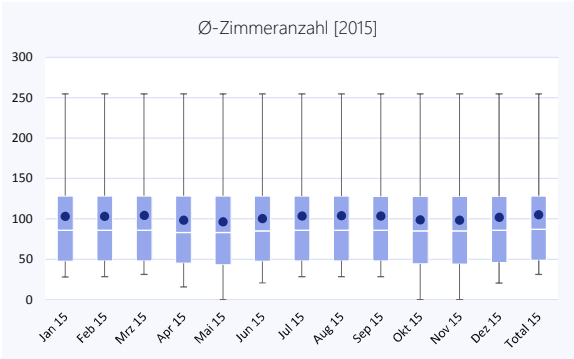
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	83
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

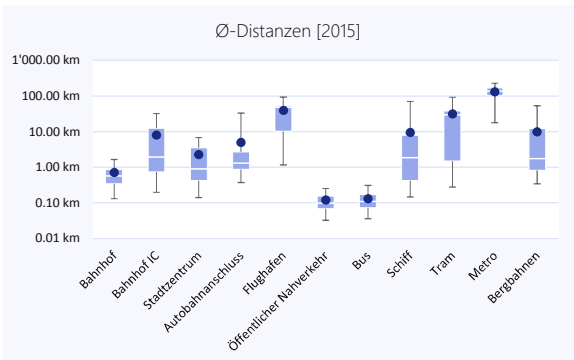
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	8	9	7	56
Abw. ADR	compl.	compl.	6.80%	-7.02%	5.95%	-2.20%
Abw. OCC	compl.	compl.	2.03%	7.18%	5.66%	-2.25%









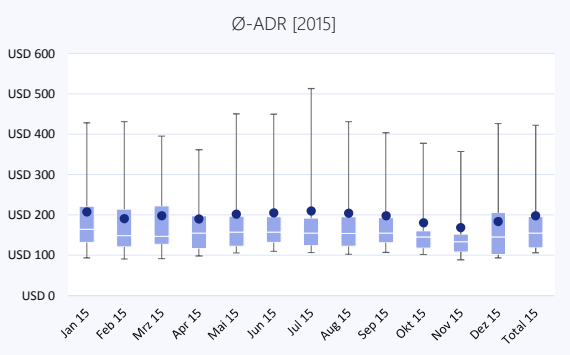
Kleinstadt - Analyseergebnisse [STR]

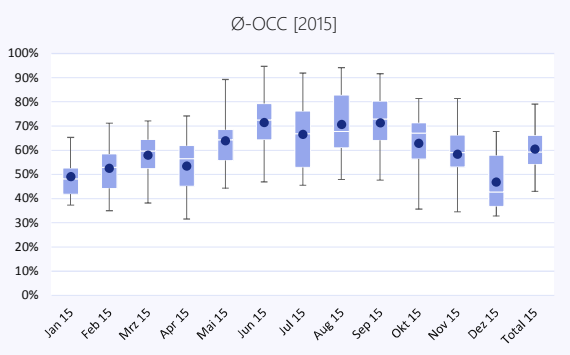
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.165	0.179	-0.214	0.222	0.046	0.049
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.058	-0.048	-0.012	-0.102	0.000	0.010
Bahnhof IC	-0.156	0.328	0.366	-0.301	0.134	0.090
Stadtzentrum	0.226	-0.182	-0.295	0.191	0.087	0.037
Autobahn	-0.258	0.320	0.410	-0.110	0.168	0.012
Flughafen	-0.122	0.234	0.272	-0.220	0.074	0.048
Öff. Nahverkehr	0.117	-0.264	-0.156	0.267	0.024	0.071
Bus	0.187	-0.332	-0.196	0.292	0.039	0.085
Schiff	0.056	0.077	0.334	0.028	0.111	0.001
Tram	-0.115	0.169	0.102	-0.253	0.010	0.064
Metro	0.195	0.077	-0.160	-0.064	0.026	0.004
Bergbahnen	-0.021	0.180	0.112	-0.043	0.013	0.002

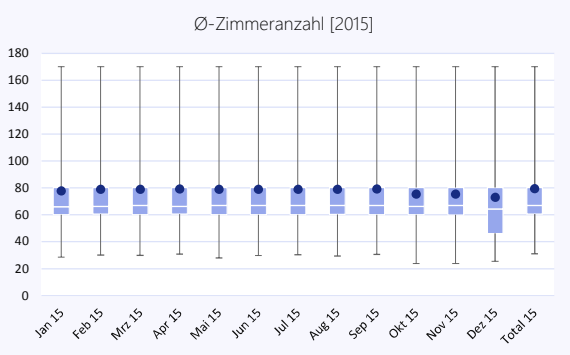
Agglomeration - Charakterisierung Variablen [STR]

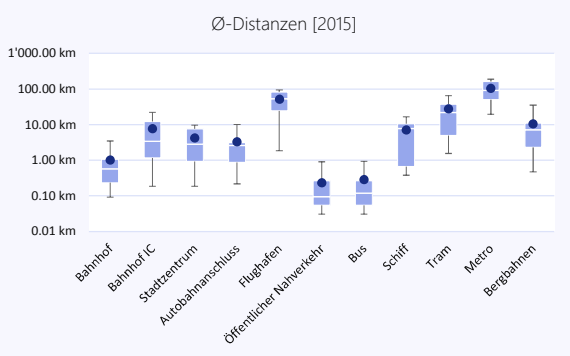
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	2	3	8	2	2
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	164.06	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	58.33%	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	11	2	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	-2.37%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-3.85%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	6	5	1	0	0
Abw. ADR	0.48%	-3.94%	2.31%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	6.06%	-1.47%	2.42%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	10	2	0	1	0
Abw. ADR	3.54%	-3.81%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.55%	2.91%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	3	0	0	1	14
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.14%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.08%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	5	2	1	1	1
Abw. ADR	0.24%	2.79%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.50%	1.93%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	2	2	1	2	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.42%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-7.63%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	4	3	0	1	1
Abw. ADR	-1.25%	0.26%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.31%	3.62%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	5	1	0	3	1
Abw. ADR	-2.89%	2.59%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.29%	1.87%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	3	0	12
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.37%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-4.30%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	17
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.70%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.30%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	18
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	2	0	14
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.26%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.38%









Agglomeration - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.335	0.066	0.164	0.079	0.027	0.006
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.073	0.257	0.218	-0.062	0.047	0.004
Bahnhof IC	0.020	0.494	0.059	-0.612	0.003	0.375
Stadtzentrum	-0.162	0.278	0.265	-0.531	0.070	0.282
Autobahn	0.094	0.195	0.184	-0.578	0.034	0.334
Flughafen	-0.022	-0.011	-0.060	-0.058	0.004	0.003
Öff. Nahverkehr	-0.009	0.245	-0.015	-0.211	0.000	0.044
Bus	0.028	0.276	-0.086	-0.211	0.007	0.045
Schiff	0.164	0.329	0.195	-0.248	0.038	0.061
Tram	0.185	0.309	-0.218	-0.311	0.048	0.097
Metro	0.174	0.044	-0.140	-0.093	0.019	0.009
Bergbahnen	0.073	-0.253	0.302	0.198	0.091	0.039

Ländlich - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	1	1	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	2	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	1	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

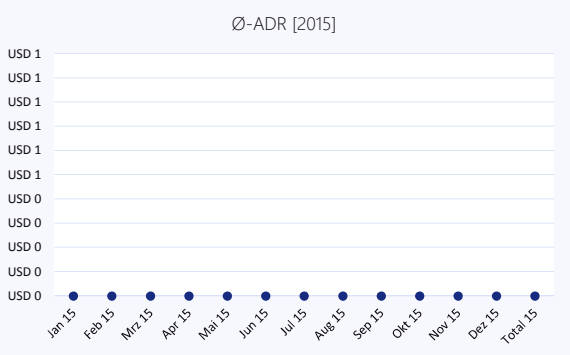
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

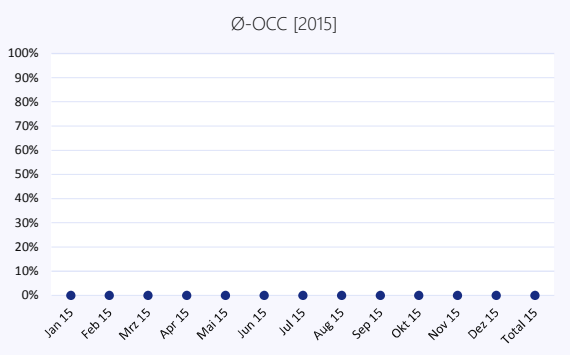
Distanz zur Metrostation

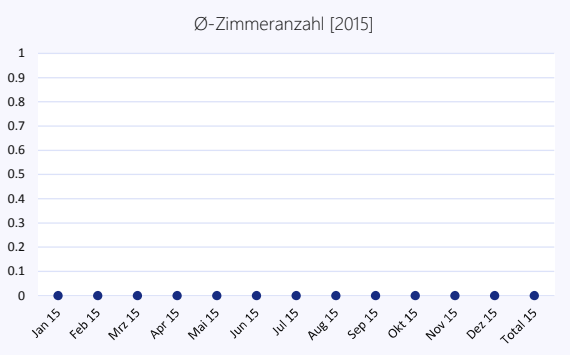
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

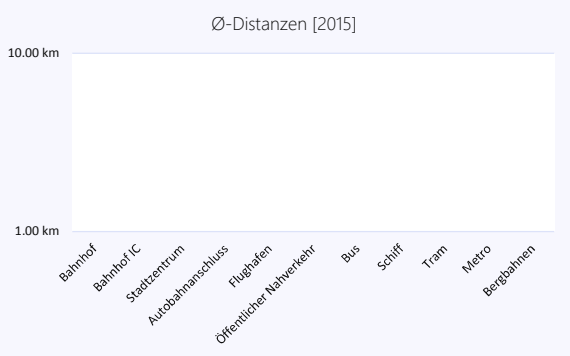
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Ländlich - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Alpin & Jura - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	0	3	14	8	6
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	172.06	238.15	849.23
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	59.08%	58.19%	48.82%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	6	14	6	4	1
Abw. ADR	compl.	-2.01%	1.75%	-2.87%	14.03%	compl.
Abw. OCC	compl.	13.83%	-3.97%	-4.03%	9.52%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	9	3	3	4	6
Abw. ADR	-0.85%	2.20%	compl.	compl.	5.23%	-4.53%
Abw. OCC	9.81%	3.43%	compl.	compl.	0.55%	-11.31%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	3	10	3	14
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-7.22%	compl.	5.18%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	10.80%	compl.	-2.20%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	32
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	15	11	1	1	1	3
Abw. ADR	6.14%	-5.64%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	6.34%	-8.59%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	7	4	0	0	0	21
Abw. ADR	0.04%	-19.76%	compl.	compl.	compl.	3.75%
Abw. OCC	15.71%	0.79%	compl.	compl.	compl.	-5.39%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	15	11	6	0	0	0
Abw. ADR	2.35%	-6.69%	6.39%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.92%	-6.82%	0.19%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	15	11	5	1	0	0
Abw. ADR	2.35%	-6.69%	5.02%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.92%	-6.82%	0.69%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	6	5	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.70%	-13.72%	compl.	3.47%
Abw. OCC	compl.	compl.	12.68%	7.41%	compl.	-4.63%

Distanz zur Tramhaltestelle

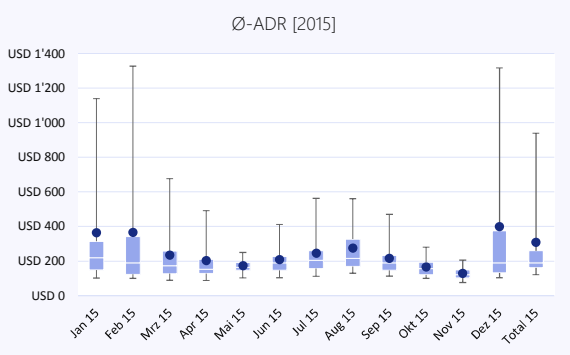
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	32
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

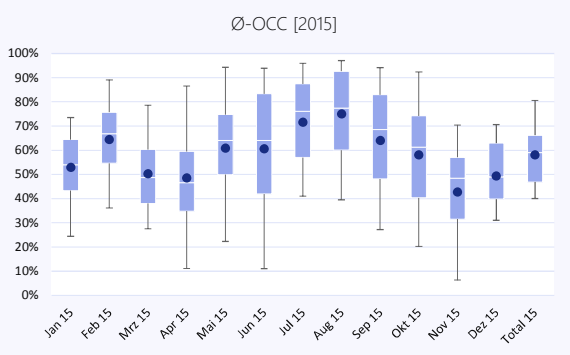
Distanz zur Metrostation

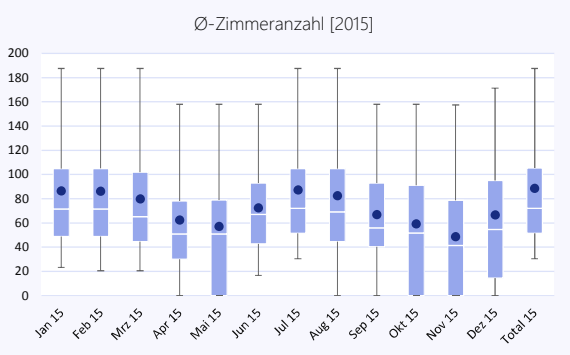
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	32
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

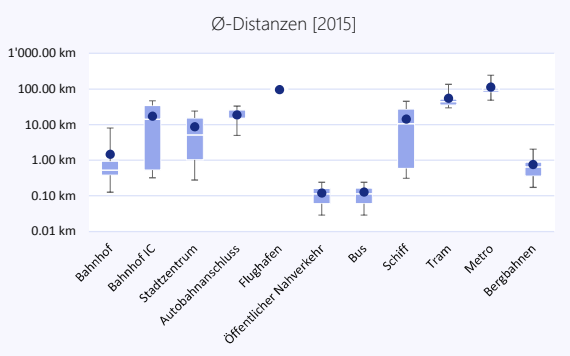
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	9	7	9	4
Abw. ADR	compl.	compl.	10.14%	-1.33%	-7.37%	-0.32%
Abw. OCC	compl.	compl.	1.15%	-5.24%	12.50%	-22.03%









Alpin & Jura - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.094	-0.056	-0.192	-0.098	0.037	0.010
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.016	0.096	-0.020	-0.045	0.000	0.002
Bahnhof IC	-0.191	0.246	0.293	-0.206	0.086	0.042
Stadtzentrum	-0.038	0.375	-0.027	-0.334	0.001	0.112
Autobahn	-0.183	0.007	0.261	0.064	0.068	0.004
Flughafen	0.117	-0.110	-0.158	0.146	0.025	0.021
Öff. Nahverkehr	-0.063	0.141	0.007	-0.136	0.000	0.018
Bus	-0.074	0.144	0.046	-0.120	0.002	0.014
Schiff	-0.176	0.334	0.146	-0.344	0.021	0.118
Tram	-0.243	0.316	0.411	-0.162	0.169	0.026
Metro	-0.351	-0.052	0.402	-0.118	0.161	0.014
Bergbahnen	0.128	0.117	-0.103	-0.275	0.011	0.076

Stadt Zürich - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	2	5	16	14	8
Ø ADR	compl.	compl.	147.39	184.89	248.81	615.07
Ø OCC	compl.	compl.	70.16%	76.89%	77.21%	70.63%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	10	18	8	5	5
Abw. ADR	compl.	-1.18%	-1.89%	6.94%	6.86%	-8.77%
Abw. OCC	compl.	4.19%	-2.27%	3.03%	-4.18%	-0.90%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	21	25	0	0	0	0
Abw. ADR	-4.80%	4.03%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.91%	-1.60%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	40	0	0	0	0
Abw. ADR	11.49%	-1.72%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.76%	-0.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	5	38	3	0	0
Abw. ADR	compl.	-12.62%	0.77%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-1.69%	1.09%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	30	13	3	0	0	0
Abw. ADR	0.20%	-3.10%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.21%	4.21%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	7	11	11	4	1
Abw. ADR	-6.13%	-2.55%	9.70%	4.34%	-13.44%	compl.
Abw. OCC	0.36%	2.34%	2.22%	-3.33%	-1.66%	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	23	2	0	0	0
Abw. ADR	-1.97%	1.45%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.19%	-2.30%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	2	17	19	5	0
Abw. ADR	compl.	compl.	4.28%	-3.12%	-1.58%	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.84%	-0.76%	2.96%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	2	17	7	3	15
Abw. ADR	compl.	compl.	0.42%	2.07%	compl.	-1.59%
Abw. OCC	compl.	compl.	1.24%	-2.08%	compl.	-0.77%

Distanz zur Tramhaltestelle

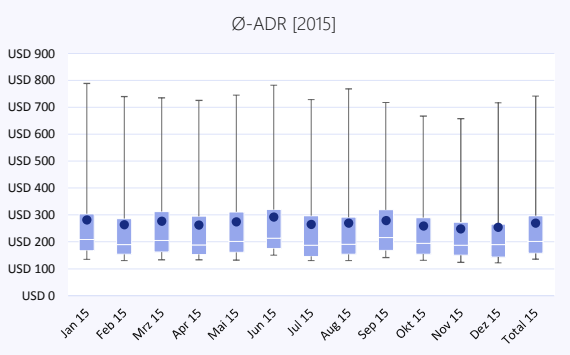
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	23	4	1	1	0
Abw. ADR	-2.18%	0.17%	-2.37%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	3.66%	-0.82%	0.14%	compl.	compl.	compl.

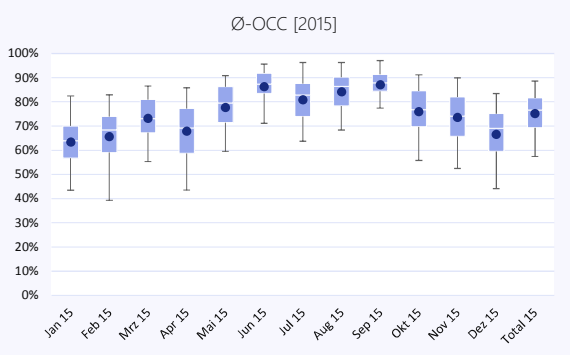
Distanz zur Metrostation

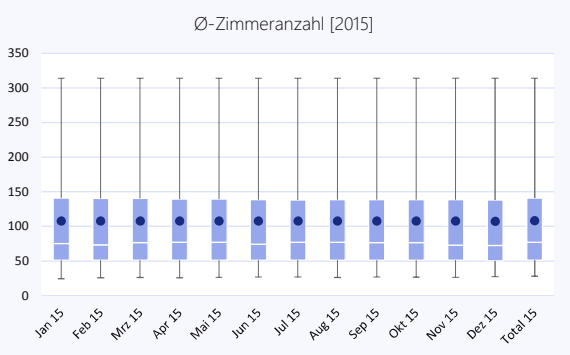
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	46
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

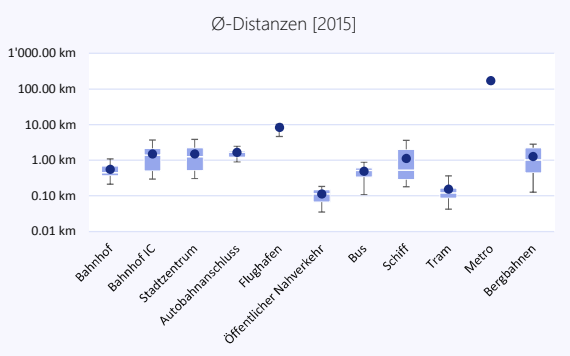
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	2	9	7	3	23
Abw. ADR	compl.	compl.	-6.52%	1.68%	compl.	2.53%
Abw. OCC	compl.	compl.	-4.66%	1.76%	compl.	0.16%









Stadt Zürich - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.058	-0.142	-0.057	-0.061	0.003	0.004
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.019	-0.119	0.105	-0.155	0.011	0.024
Bahnhof IC	-0.045	0.188	-0.008	-0.164	0.000	0.027
Stadtzentrum	-0.032	0.159	-0.041	-0.146	0.002	0.021
Autobahn	0.044	0.237	-0.013	-0.335	0.000	0.112
Flughafen	-0.339	0.132	0.337	-0.105	0.114	0.011
Öff. Nahverkehr	-0.104	0.153	0.132	-0.094	0.017	0.009
Bus	0.057	-0.123	-0.020	0.150	0.000	0.023
Schiff	0.118	0.183	-0.171	-0.085	0.029	0.007
Tram	-0.139	0.305	0.209	-0.405	0.044	0.164
Metro	0.183	0.147	-0.181	-0.145	0.033	0.021
Bergbahnen	0.056	-0.006	-0.050	0.012	0.003	0.000

Stadt Zürich 5-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	615.07
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	70.63%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	2	3	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	10.25%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.29%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	6	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-0.42%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-4.87%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	8	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	3	1	0	0	0
Abw. ADR	-18.24%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.35%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	4	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	5.40%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	6.94%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	0.81%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	1.38%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	5	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	-21.90%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-1.22%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	3	2	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

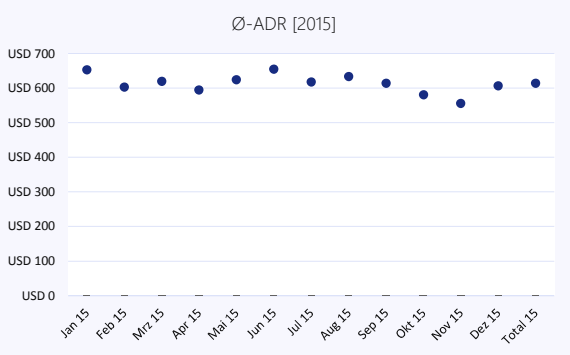
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	5	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	-9.03%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	5.77%	compl.	compl.	compl.	compl.

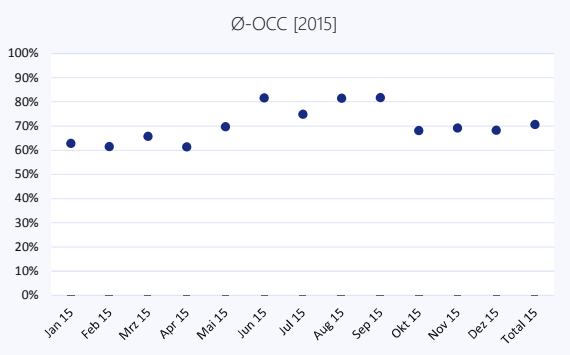
Distanz zur Metrostation

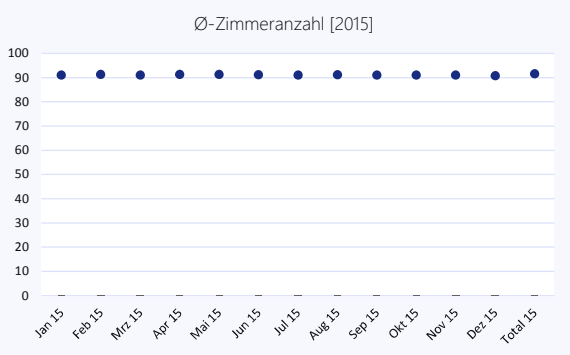
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

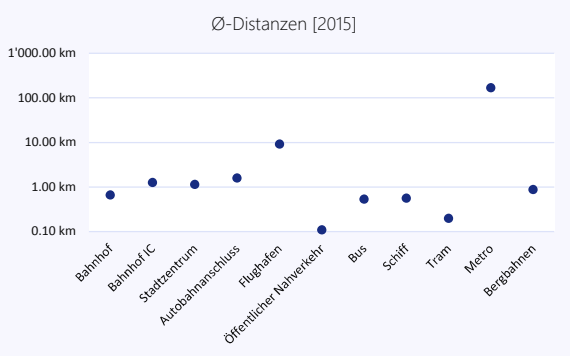
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	1	2	0	4
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	5.40%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	6.94%









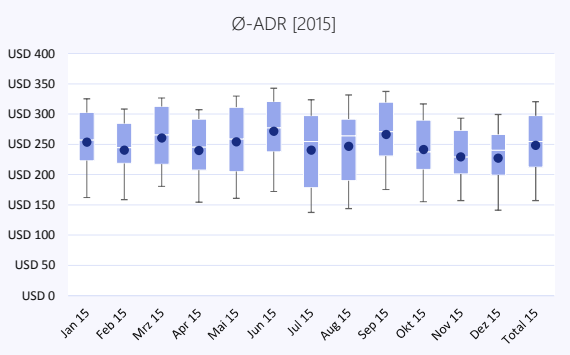
Stadt Zürich 5-Stern - Analyseergebnisse [STR]

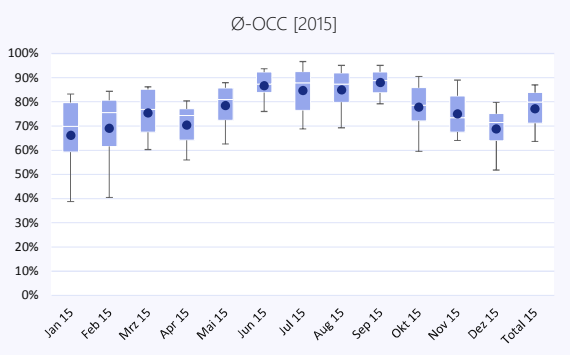
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.571	-0.119	0.617	-0.313	0.381	0.098
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.762	-0.024	0.527	-0.330	0.278	0.109
Bahnhof IC	-0.262	-0.119	0.328	-0.048	0.108	0.002
Stadtzentrum	-0.262	-0.119	0.329	-0.078	0.108	0.006
Autobahn	0.167	0.881	0.153	-0.715	0.024	0.511
Flughafen	0.071	-0.619	0.040	0.634	0.002	0.402
Öff. Nahverkehr	0.071	-0.310	0.156	0.321	0.024	0.103
Bus	0.810	0.405	-0.742	-0.227	0.550	0.052
Schiff	0.119	0.238	0.247	-0.498	0.061	0.249
Tram	-0.190	-0.048	0.351	-0.393	0.123	0.155
Metro	0.071	0.857	0.192	-0.729	0.037	0.531
Bergbahnen	0.214	-0.595	-0.128	0.609	0.016	0.371

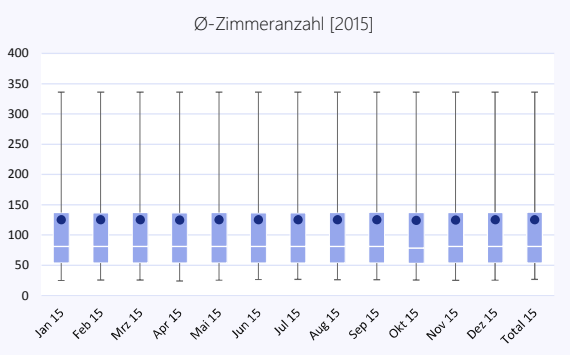
Stadt Zürich 4-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

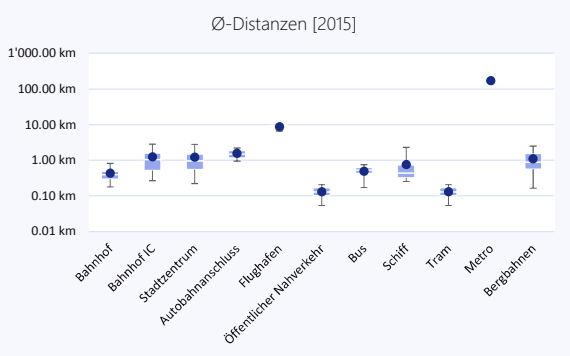
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	14	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	248.81	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	77.21%	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	5	3	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	3.33%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-3.69%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	6	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.12%	2.82%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.86%	-3.81%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	12	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-1.68%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.44%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	12	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	3.30%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.08%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	3	0	0	0	0
Abw. ADR	6.36%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-2.15%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	2	6	1	1	0
Abw. ADR	3.43%	compl.	7.86%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.22%	compl.	1.59%	compl.	compl.	compl.
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	9	1	0	0	0
Abw. ADR	-11.65%	2.36%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	7.57%	-4.59%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	5	7	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.54%	6.95%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.43%	-2.47%	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	8	2	2	2
Abw. ADR	compl.	compl.	6.22%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	3.18%	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	9	1	0	0	0
Abw. ADR	-11.65%	2.36%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	7.57%	-4.59%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	14
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	2	3	2	6
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	2.82%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-3.81%









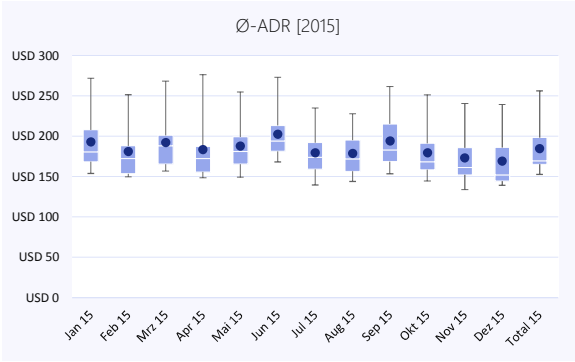
Stadt Zürich 4-Stern - Analyseergebnisse [STR]

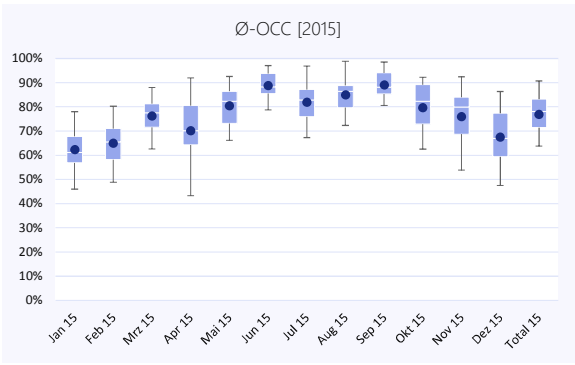
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.218	-0.037	-0.262	0.100	0.069	0.010
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.174	-0.310	-0.298	0.332	0.089	0.110
Bahnhof IC	0.112	0.284	-0.247	-0.193	0.061	0.037
Stadtzentrum	0.147	0.292	-0.307	-0.162	0.094	0.026
Autobahn	0.073	-0.046	-0.214	0.089	0.046	0.008
Flughafen	-0.433	0.200	0.559	-0.307	0.313	0.094
Öff. Nahverkehr	-0.385	0.301	0.414	-0.221	0.171	0.049
Bus	-0.407	-0.187	0.541	0.152	0.293	0.023
Schiff	0.209	0.481	-0.494	0.016	0.244	0.000
Tram	-0.385	0.301	0.411	-0.219	0.169	0.048
Metro	0.288	-0.112	-0.431	0.279	0.186	0.078
Bergbahnen	0.011	0.345	-0.092	-0.315	0.009	0.099

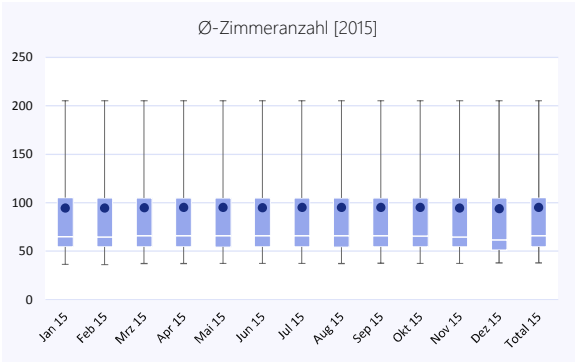
Stadt Zürich 3-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

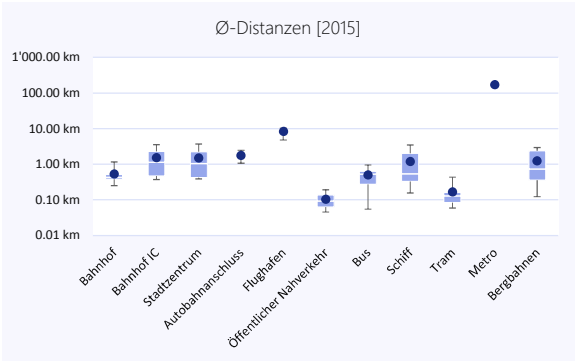
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	16	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	184.89	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	76.89%	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	9	2	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	0.21%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.02%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	8	0	0	0	0
Abw. ADR	-4.62%	4.62%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	6.32%	-6.32%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	15	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-2.69%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.40%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	2	12	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.06%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.37%	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	3	1	0	0	0
Abw. ADR	-0.50%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	2.89%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	2	1	5	1	1
Abw. ADR	-9.10%	compl.	compl.	5.08%	compl.	compl.
Abw. OCC	6.36%	compl.	compl.	-7.56%	compl.	compl.
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	6	1	0	0	0
Abw. ADR	1.68%	0.37%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.70%	-1.88%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	4	5	4	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-9.16%	0.19%	-2.07%	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	5.18%	3.18%	-0.32%	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	5	2	1	6
Abw. ADR	compl.	compl.	-8.52%	compl.	compl.	0.05%
Abw. OCC	compl.	compl.	4.09%	compl.	compl.	-4.50%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	7	2	1	0	0
Abw. ADR	-0.03%	1.99%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	6.19%	-0.53%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	16
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	4	2	1	7
Abw. ADR	compl.	compl.	2.48%	compl.	compl.	3.43%
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.55%	compl.	compl.	-3.28%









Stadt Zürich 3-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.184	-0.069	-0.174	-0.086	0.030	0.007
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.091	0.118	-0.046	-0.555	0.002	0.308
Bahnhof IC	-0.021	0.400	0.050	-0.386	0.003	0.149
Stadtzentrum	0.082	0.235	0.002	-0.347	0.000	0.120
Autobahn	0.168	0.312	-0.078	-0.502	0.006	0.252
Flughafen	-0.635	0.512	0.573	-0.259	0.329	0.067
Öff. Nahverkehr	0.226	0.200	-0.172	-0.140	0.029	0.020
Bus	0.156	-0.235	-0.196	0.286	0.039	0.082
Schiff	0.179	0.247	-0.262	-0.203	0.069	0.041
Tram	0.091	0.485	0.056	-0.638	0.003	0.407
Metro	0.329	0.071	-0.328	-0.105	0.108	0.011
Bergbahnen	0.079	0.056	0.008	-0.082	0.000	0.007

Stadt Zürich 2-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	5	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	147.39	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	70.16%	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	2	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	3	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	4	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-1.47%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	1.84%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	4	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.47%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.84%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	4	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-1.70%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	5.83%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	1	0	2	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	1	0	0	0	0
Abw. ADR	-1.47%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.84%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	1	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

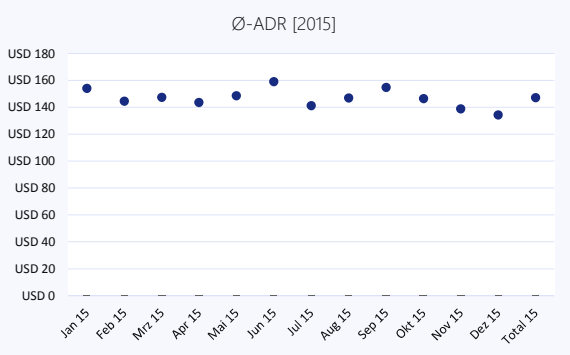
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	1	0	0	0	0
Abw. ADR	-1.47%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.84%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

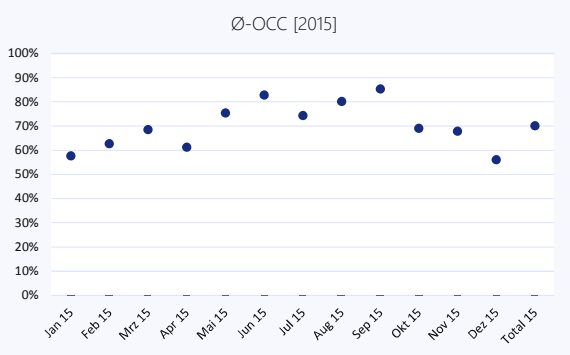
Distanz zur Metrostation

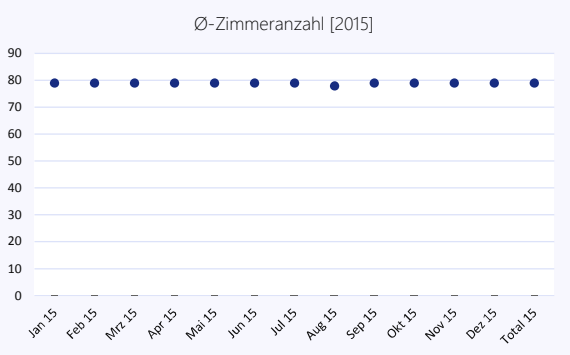
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

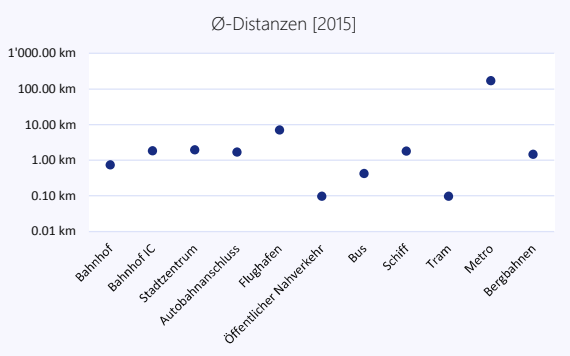
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Stadt Zürich 2-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.500	-0.500	0.639	-0.336	0.408	0.113
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	1.000	-1.000	-0.904	0.995	0.818	0.991
Bahnhof IC	0.300	-0.300	-0.004	0.349	0.000	0.122
Stadtzentrum	0.300	-0.300	0.001	0.342	0.000	0.117
Autobahn	-0.100	0.100	-0.319	-0.022	0.102	0.000
Flughafen	0.000	0.000	-0.258	0.042	0.066	0.002
Öff. Nahverkehr	-0.300	0.300	0.615	-0.307	0.378	0.094
Bus	0.300	-0.300	-0.122	-0.094	0.015	0.009
Schiff	0.300	-0.300	-0.041	0.384	0.002	0.147
Tram	-0.300	0.300	0.615	-0.307	0.378	0.094
Metro	0.000	0.000	0.427	-0.300	0.183	0.090
Bergbahnen	0.500	-0.500	-0.129	0.449	0.017	0.202

Stadt Zürich 1-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	1	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

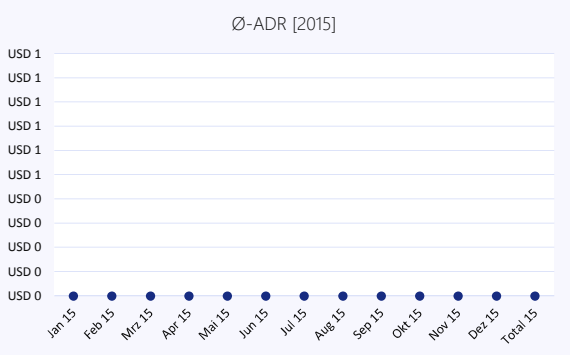
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

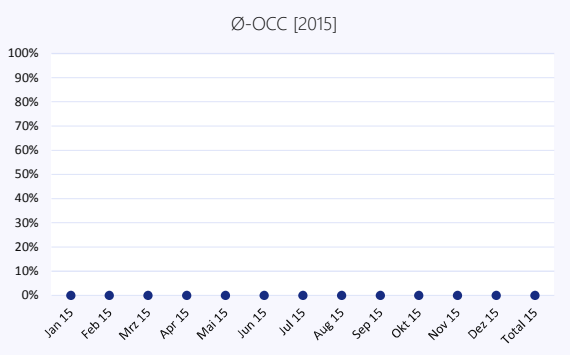
Distanz zur Metrostation

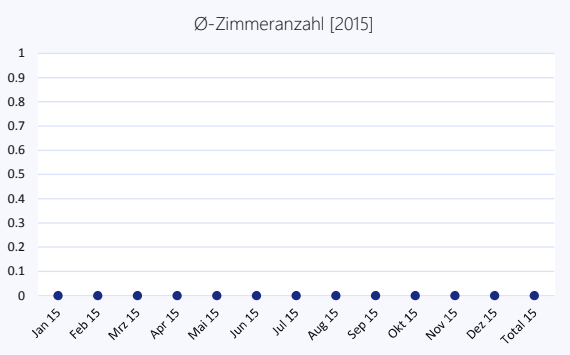
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

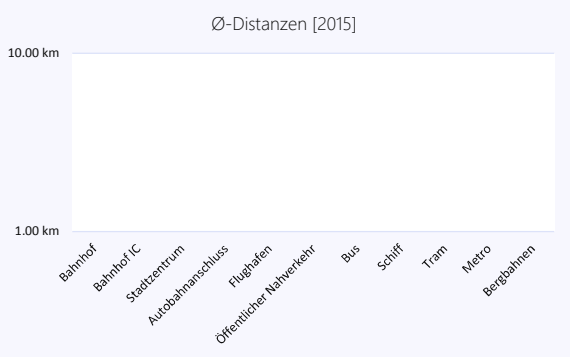
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Stadt Zürich 1-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Bahnhof IC	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Stadtzentrum	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Autobahn	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Flughafen	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Öff. Nahverkehr	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Bus	-1.000	-1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Schiff	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Tram	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Metro	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000
Bergbahnen	1.000	1.000	-1.000	-1.000	1.000	1.000

Stadt Zürich 0-Stern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

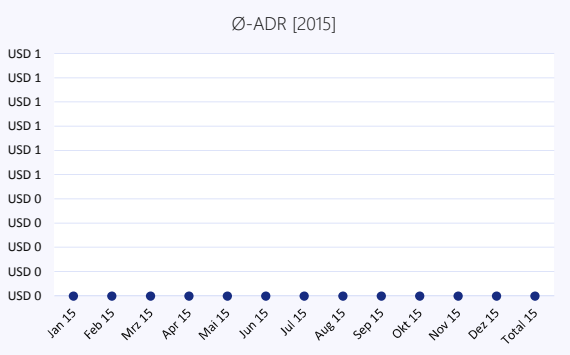
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

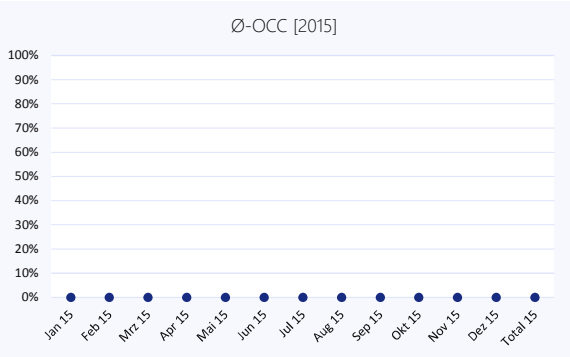
Distanz zur Metrostation

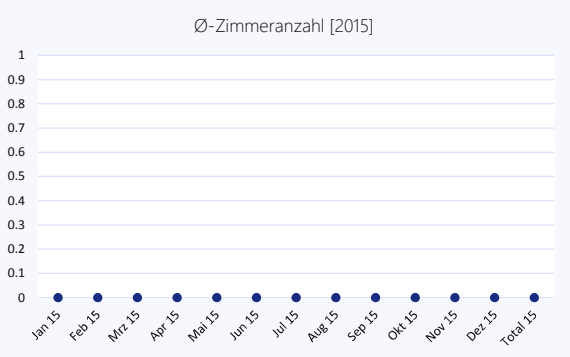
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

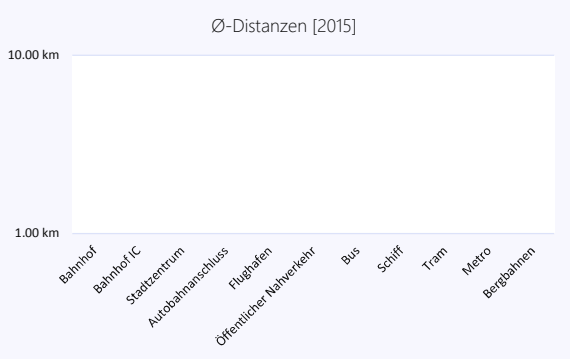
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Stadt Zürich 0-Stern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

Stadt Genf - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	2	1	4	7	9
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	214.68	328.23	579.64
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	78.88%	70.16%	57.68%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	7	6	2	6
Abw. ADR	compl.	compl.	-7.50%	11.19%	compl.	-11.24%
Abw. OCC	compl.	compl.	-4.94%	5.86%	compl.	-2.79%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	3	0	0	0	0
Abw. ADR	3.67%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.21%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	22	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	1.44%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-0.24%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	23	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	10	1	0	0	0
Abw. ADR	-1.99%	-1.31%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	4.45%	-4.28%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	9	3	0	0	0
Abw. ADR	-1.37%	2.19%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	6.00%	-2.89%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	11	1	0	0	0
Abw. ADR	13.71%	-10.82%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.69%	-1.17%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	12	5	0	0	0
Abw. ADR	9.78%	-0.82%	-9.77%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	5.10%	-5.38%	6.80%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	4	7	7	0	2
Abw. ADR	compl.	6.06%	-1.65%	-3.63%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	9.27%	-2.83%	3.71%	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

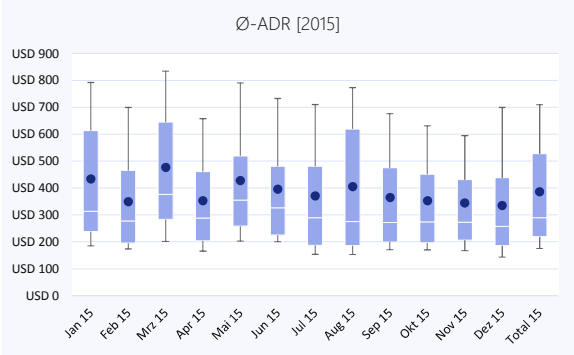
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	12	2	0	1
Abw. ADR	compl.	1.04%	4.10%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	2.88%	-1.42%	compl.	compl.	compl.

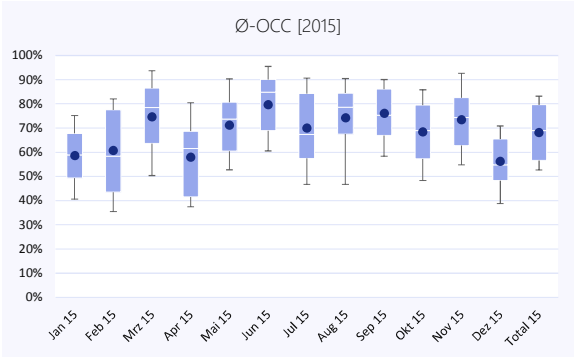
Distanz zur Metrostation

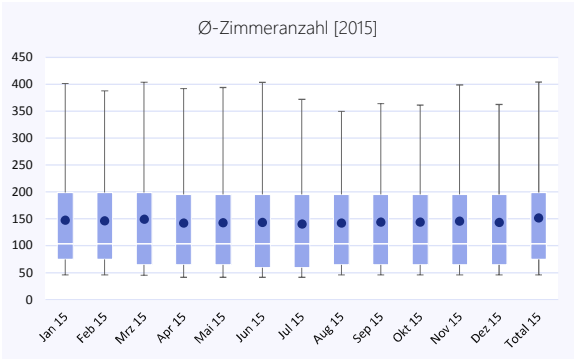
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	23
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

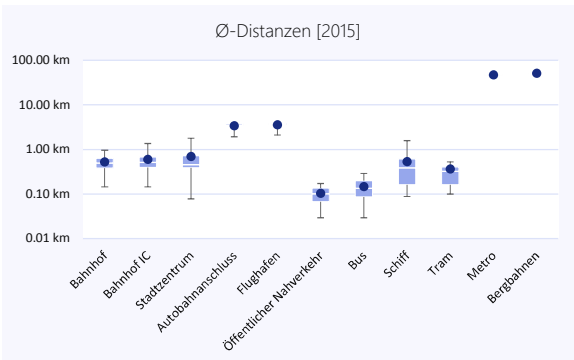
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	23
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Stadt Genf - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.142	0.079	-0.271	-0.006	0.074	0.000
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.040	0.241	0.047	-0.296	0.002	0.088
Bahnhof IC	0.103	0.393	-0.099	-0.456	0.010	0.208
Stadtzentrum	0.072	0.336	-0.244	-0.172	0.060	0.030
Autobahn	-0.391	0.149	0.385	0.095	0.148	0.009
Flughafen	-0.344	0.127	0.394	0.041	0.156	0.002
Öff. Nahverkehr	0.292	0.022	-0.356	-0.138	0.127	0.019
Bus	0.011	-0.131	-0.130	0.082	0.017	0.007
Schiff	0.226	-0.122	-0.349	-0.007	0.122	0.000
Tram	0.218	0.295	-0.176	-0.029	0.031	0.001
Metro	-0.176	-0.180	0.119	0.262	0.014	0.069
Bergbahnen	0.171	-0.286	-0.240	0.167	0.058	0.028

Stadt Bern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	4	4	7	1	1
Ø ADR	compl.	144.94	138.93	160.22	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	70.28%	72.70%	71.16%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	11	4	1	0
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.51%	-1.15%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.32%	2.39%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	7	1	0	0	0
Abw. ADR	4.77%	-7.31%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.97%	-0.20%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	16	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-0.51%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.46%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	17
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	7	6	4	0	0	0
Abw. ADR	0.80%	4.37%	-7.95%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.39%	-2.53%	3.11%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	5	2	2	0	2
Abw. ADR	-0.43%	6.13%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.67%	-2.20%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	7	1	1	0	0
Abw. ADR	4.02%	-2.35%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.34%	2.11%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	7	5	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	3.85%	-6.38%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.61%	-1.66%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	17
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

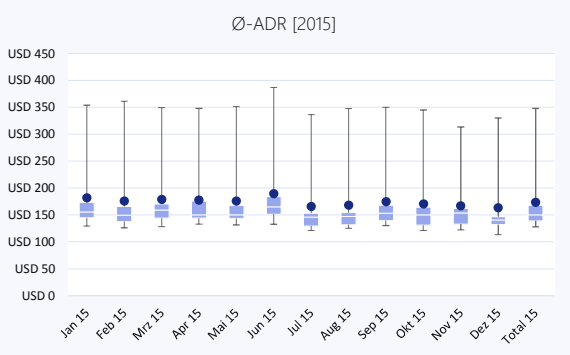
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	7	1	0	1	1
Abw. ADR	5.56%	-2.35%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-1.08%	2.11%	compl.	compl.	compl.	compl.

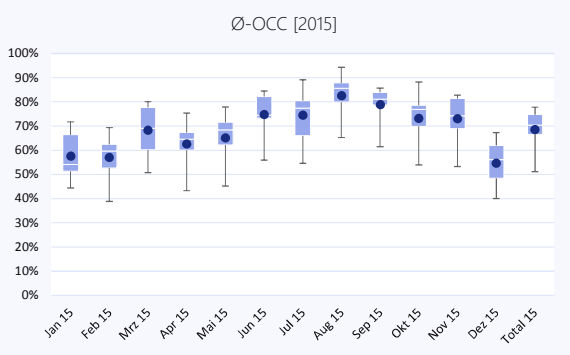
Distanz zur Metrostation

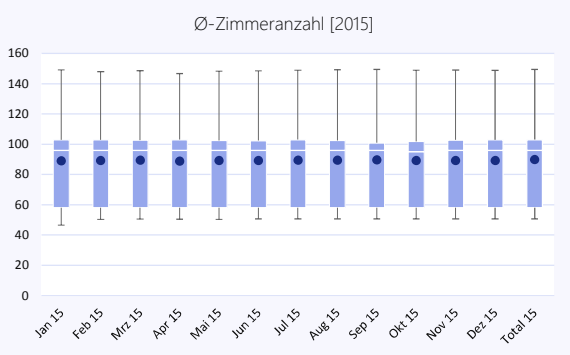
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	17
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

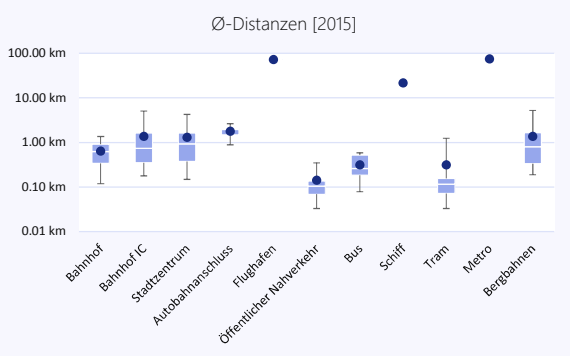
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	5	1	3	6
Abw. ADR	compl.	compl.	0.66%	compl.	compl.	-5.06%
Abw. OCC	compl.	compl.	2.28%	compl.	compl.	0.33%









Stadt Bern - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.407	0.049	0.599	0.037	0.359	0.001
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.352	-0.146	-0.255	0.046	0.065	0.002
Bahnhof IC	0.249	0.188	-0.235	-0.406	0.055	0.165
Stadtzentrum	0.493	0.228	-0.221	-0.452	0.049	0.204
Autobahn	-0.061	0.289	-0.037	-0.242	0.001	0.059
Flughafen	-0.201	0.353	0.335	0.069	0.112	0.005
Öff. Nahverkehr	0.397	-0.240	-0.448	-0.273	0.201	0.075
Bus	0.342	0.185	-0.338	-0.237	0.115	0.056
Schiff	-0.139	0.065	0.171	0.334	0.029	0.111
Tram	0.537	-0.103	-0.436	-0.465	0.190	0.216
Metro	0.087	-0.384	-0.326	0.168	0.106	0.028
Bergbahnen	0.320	0.124	-0.235	-0.393	0.055	0.154

Stadt Basel - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	4	6	8	1
Ø ADR	compl.	compl.	191.56	177.73	234.80	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	68.70%	65.67%	71.56%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	8	4	2	3
Abw. ADR	compl.	compl.	-0.37%	-5.34%	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.77%	-1.30%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	10	0	0	0	0
Abw. ADR	-2.86%	2.86%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.67%	-0.67%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	12	0	0	0	0
Abw. ADR	0.27%	-0.18%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-3.08%	2.05%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	19	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	0.46%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.01%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	7	7	0	0	0
Abw. ADR	3.70%	1.69%	-4.86%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.31%	1.12%	-1.39%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	6	2	8	2	2	0
Abw. ADR	3.70%	compl.	-1.25%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.31%	compl.	-1.95%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	3	0	0	0	0
Abw. ADR	1.70%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.33%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	1	13	1	0	0
Abw. ADR	-0.22%	compl.	1.19%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.48%	compl.	0.36%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	1	5	9
Abw. ADR	compl.	compl.	-5.51%	compl.	2.69%	1.88%
Abw. OCC	compl.	compl.	4.44%	compl.	-5.73%	0.32%

Distanz zur Tramhaltestelle

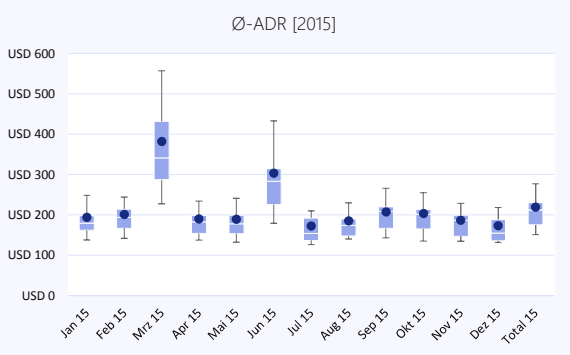
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	13	5	1	1	0	0
Abw. ADR	3.03%	-3.26%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.84%	-0.23%	compl.	compl.	compl.	compl.

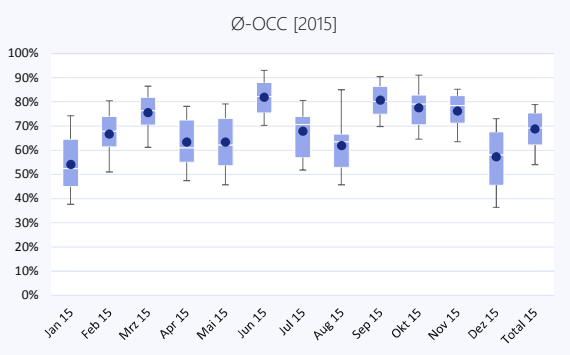
Distanz zur Metrostation

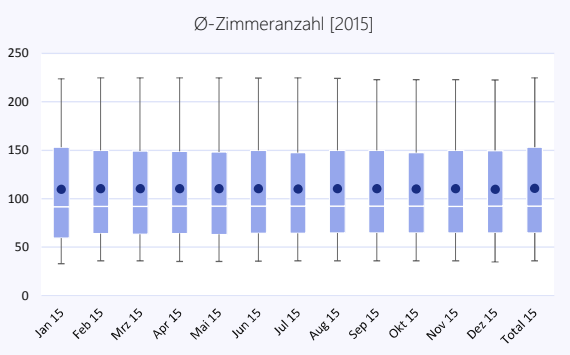
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

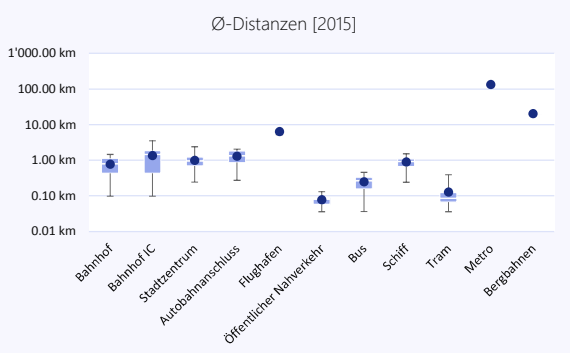
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	20
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Stadt Basel - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.385	-0.337	0.490	-0.250	0.240	0.062
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.396	0.018	-0.419	-0.001	0.176	0.000
Bahnhof IC	0.134	0.212	-0.216	0.004	0.047	0.000
Stadtzentrum	-0.129	0.190	-0.065	-0.054	0.004	0.003
Autobahn	-0.096	-0.217	0.072	0.083	0.005	0.007
Flughafen	-0.343	0.110	0.365	-0.292	0.133	0.085
Öff. Nahverkehr	0.295	0.062	-0.348	-0.118	0.121	0.014
Bus	-0.217	0.135	0.164	-0.049	0.027	0.002
Schiff	-0.122	0.051	0.063	0.145	0.004	0.021
Tram	0.533	0.041	-0.442	0.196	0.195	0.039
Metro	0.069	0.304	-0.089	-0.187	0.008	0.035
Bergbahnen	0.134	0.075	-0.308	0.128	0.095	0.016

Stadt Luzern - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	5	4	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	182.28	265.03	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	71.96%	74.78%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	4	1	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	-5.77%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	1.97%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	1	0	0	0	0
Abw. ADR	-0.07%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-0.52%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	6	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	-1.33%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.45%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	7	1	1	0	0	0
Abw. ADR	-2.03%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.44%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	7	1	1	0	0	0
Abw. ADR	-2.03%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	1.44%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	2.28%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.35%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	2.28%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	0.35%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	6	2	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	-1.55%	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	0.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

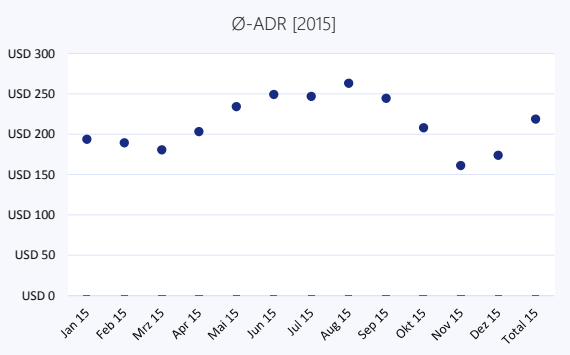
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

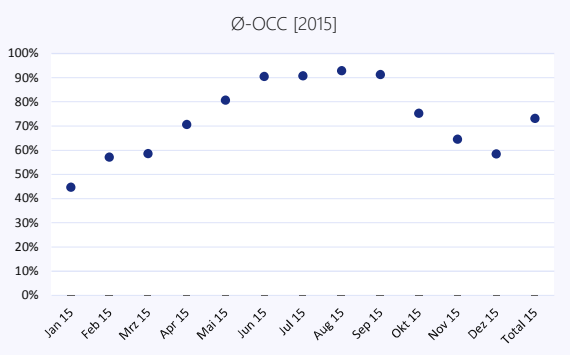
Distanz zur Metrostation

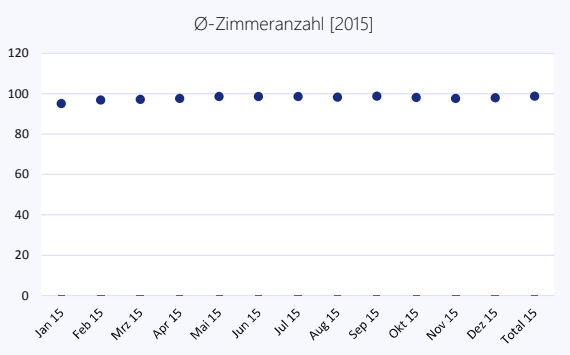
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

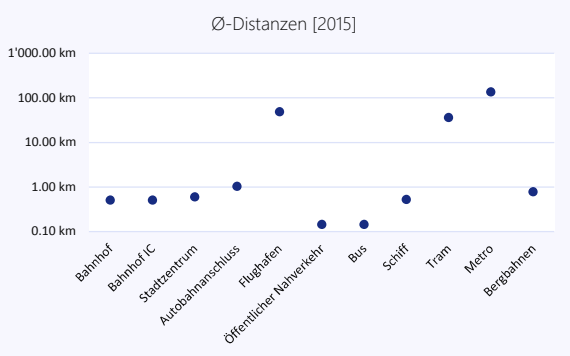
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	2	4	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.60%	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.79%	compl.









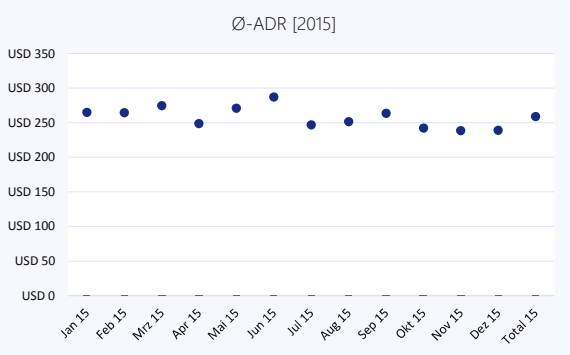
Stadt Luzern - Analyseergebnisse [STR]

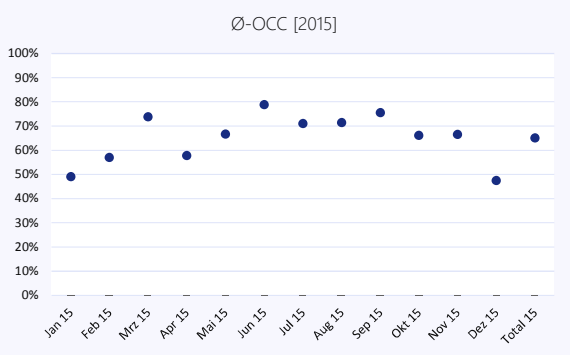
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.117	0.033	-0.138	0.090	0.019	0.008
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-0.300	0.033	0.156	0.120	0.024	0.014
Bahnhof IC	-0.300	0.033	0.156	0.120	0.024	0.014
Stadtzentrum	-0.067	-0.233	-0.191	0.256	0.037	0.065
Autobahn	0.100	-0.067	-0.157	0.112	0.025	0.013
Flughafen	0.183	-0.300	-0.470	0.245	0.221	0.060
Öff. Nahverkehr	-0.017	-0.333	-0.128	0.390	0.017	0.152
Bus	-0.017	-0.333	-0.128	0.390	0.017	0.152
Schiff	-0.150	-0.117	0.066	0.155	0.004	0.024
Tram	0.033	-0.217	-0.436	0.241	0.190	0.058
Metro	-0.067	-0.017	0.121	-0.133	0.015	0.018
Bergbahnen	0.000	-0.200	-0.044	0.168	0.002	0.028

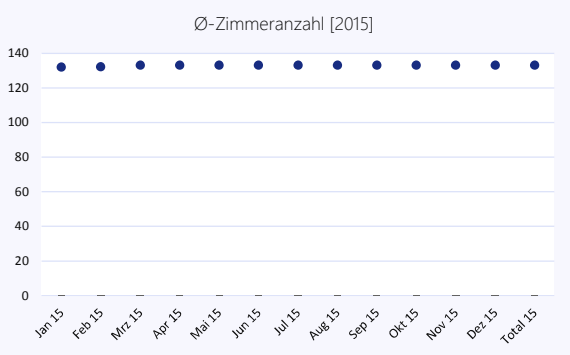
Stadt Lausanne - Charakterisierung Variablen [STR]

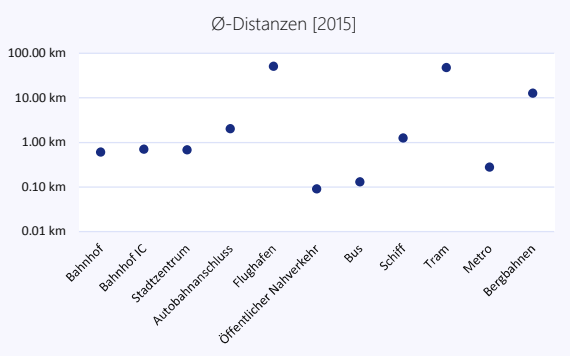
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	1	2	2	0	3
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	1	2	3	1	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	3	0	0	0	0
Abw. ADR	6.56%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.83%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	7	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	3.03%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-1.63%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	0	3	0	0	0
Abw. ADR	6.56%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.83%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	1	3	0	0	0
Abw. ADR	8.20%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-6.03%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	3	0	0	0	0
Abw. ADR	6.56%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-4.83%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	2	0	0	0
Abw. ADR	13.16%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	-6.18%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	1	0	0	6
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	1.94%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-2.12%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	3	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	8
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%









Stadt Lausanne - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.599	-0.443	0.543	-0.273	0.295	0.075
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.238	-0.357	-0.203	0.642	0.041	0.412
Bahnhof IC	0.333	-0.571	-0.215	0.681	0.046	0.464
Stadtzentrum	0.357	-0.524	-0.232	0.694	0.054	0.481
Autobahn	-0.405	0.500	0.434	-0.586	0.189	0.343
Flughafen	-0.667	0.571	0.455	-0.746	0.207	0.556
Öff. Nahverkehr	0.333	-0.357	-0.086	0.397	0.007	0.158
Bus	0.619	-0.643	-0.318	0.302	0.101	0.091
Schiff	-0.429	0.381	0.224	-0.409	0.050	0.167
Tram	-0.524	0.476	0.425	-0.712	0.181	0.507
Metro	-0.333	0.238	0.059	0.168	0.004	0.028
Bergbahnen	0.048	-0.071	0.043	0.043	0.002	0.002

Gemeinde Interlaken - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

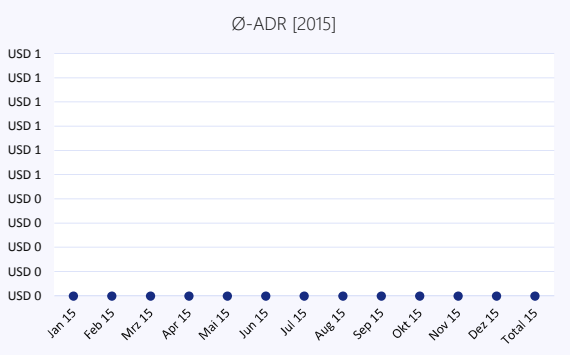
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

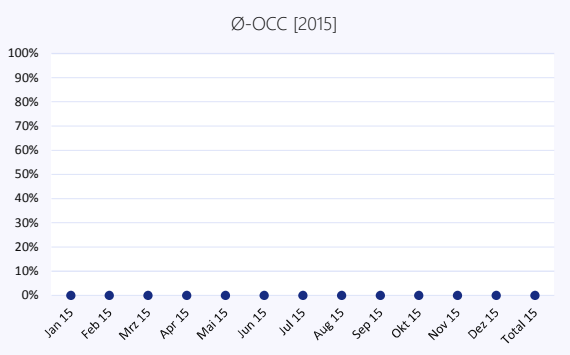
Distanz zur Metrostation

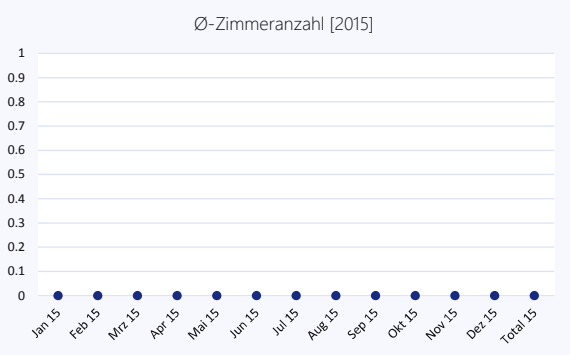
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

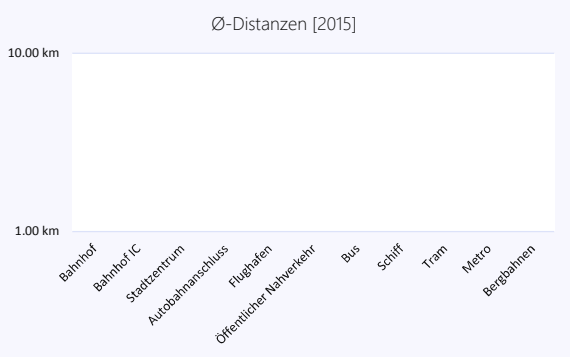
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









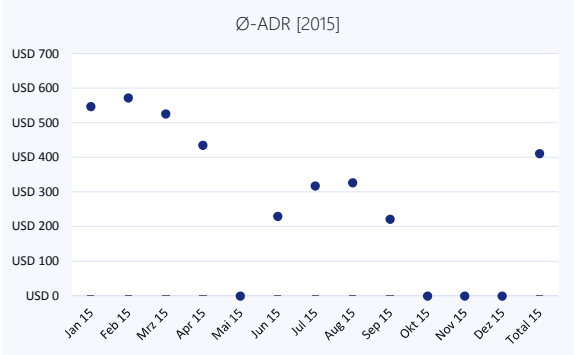
Gemeinde Interlaken - Analyseergebnisse [STR]

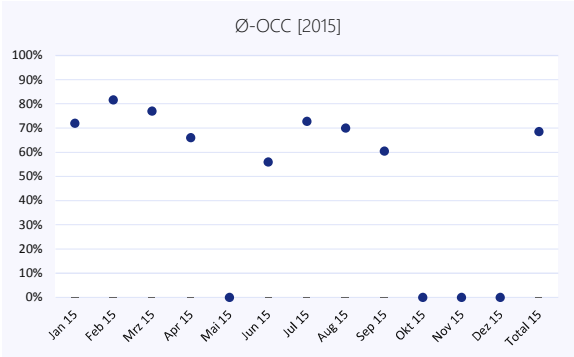
Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-	-	-
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-	-	-
Bahnhof IC	-	-	-	-	-	-
Stadtzentrum	-	-	-	-	-	-
Autobahn	-	-	-	-	-	-
Flughafen	-	-	-	-	-	-
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-	-	-
Bus	-	-	-	-	-	-
Schiff	-	-	-	-	-	-
Tram	-	-	-	-	-	-
Metro	-	-	-	-	-	-
Bergbahnen	-	-	-	-	-	-

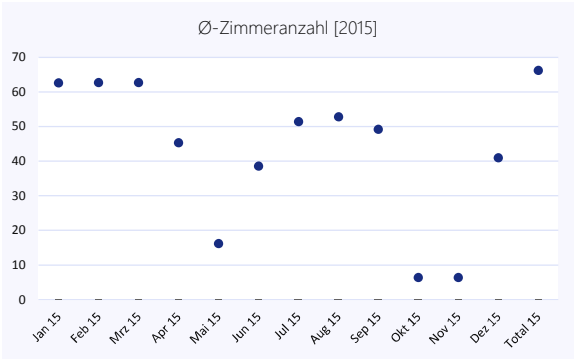
Gemeinde Zermatt - Charakterisierung Variablen [STR]

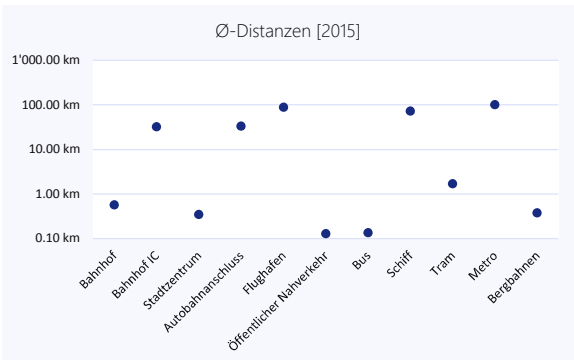
Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	2	0	3
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	1	1	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	0	0	0	0	0
Abw. ADR	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	2	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	4	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	8.12%	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	-4.52%	compl.	compl.	compl.	compl.
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	5
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	2	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Gemeinde Zermatt - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	0.700	-0.500	0.674	-0.504	0.454	0.254
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	0.900	-0.500	-0.888	0.504	0.789	0.254
Bahnhof IC	0.800	-0.600	-0.886	0.384	0.786	0.148
Stadtzentrum	0.800	-0.600	-0.827	0.295	0.683	0.087
Autobahn	0.800	-0.600	-0.871	0.569	0.758	0.323
Flughafen	-0.200	0.400	-0.219	-0.187	0.048	0.035
Öff. Nahverkehr	-0.500	0.700	0.156	-0.729	0.024	0.531
Bus	-0.500	0.700	0.381	-0.883	0.145	0.779
Schiff	0.800	-0.600	-0.919	0.456	0.844	0.208
Tram	-0.800	0.600	0.923	-0.525	0.851	0.275
Metro	0.500	-0.300	-0.496	0.529	0.246	0.280
Bergbahnen	0.900	-0.700	-0.817	0.318	0.668	0.101

Gemeinde Davos - Charakterisierung Variablen [STR]

Hotelkategorien

Kategorie	Economy	Midscale	Upper Mid.	Upscale	Upper Up.	Luxury
Anzahl	0	0	0	2	1	0
Ø ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	0	1	2	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	1	0	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	2	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	1	0	0	0
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

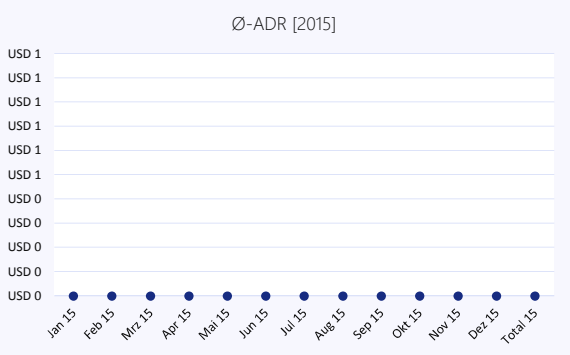
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

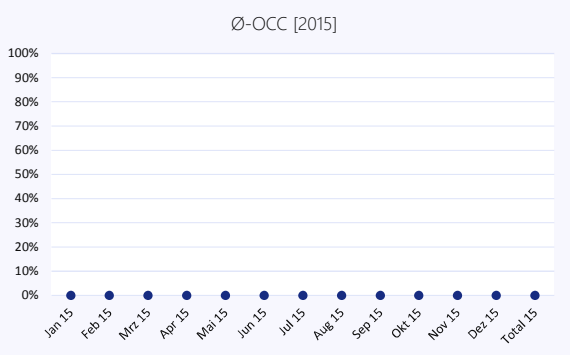
Distanz zur Metrostation

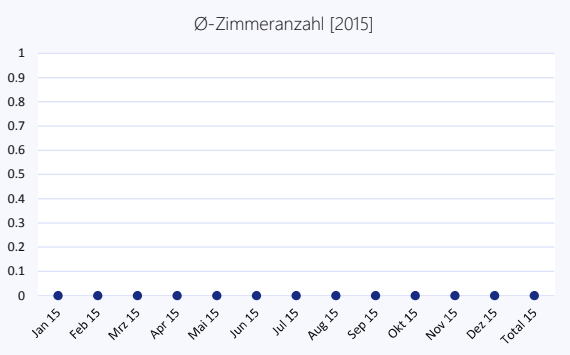
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	3
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

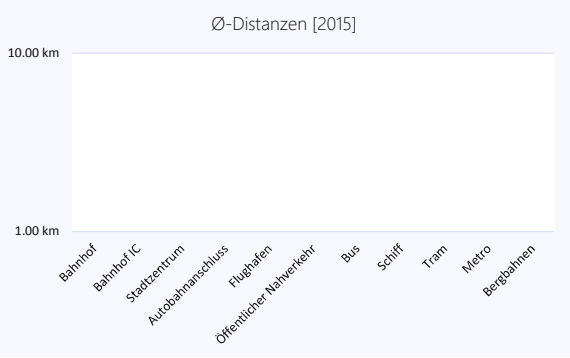
Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	1	0	1
Abw. ADR	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.









Gemeinde Davos - Analyseergebnisse [STR]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-0.500	0.500	-0.178	0.178	0.032	0.032
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-1.000	1.000	0.917	-0.917	0.841	0.841
Bahnhof IC	0.500	-0.500	-0.039	0.039	0.002	0.002
Stadtzentrum	0.500	-0.500	-0.661	0.661	0.436	0.436
Autobahn	-0.500	0.500	0.145	-0.145	0.021	0.021
Flughafen	0.500	-0.500	-0.833	0.833	0.695	0.695
Öff. Nahverkehr	-1.000	1.000	0.997	-0.997	0.994	0.994
Bus	-1.000	1.000	0.997	-0.997	0.994	0.994
Schiff	1.000	-1.000	-0.946	0.946	0.895	0.895
Tram	-0.500	0.500	0.604	-0.604	0.364	0.364
Metro	0.500	-0.500	-0.457	0.457	0.208	0.208
Bergbahnen	-1.000	1.000	1.000	-1.000	1.000	1.000

Universität Zürich[UZH]

Abschlussarbeit

zur Erlangung des
Master of Advanced Studies in Real Estate

Zentrale Einflussfaktoren für die Performance von Hotelimmobilien
Mit Fokus auf die Projektentwicklung

Anhang E
Analyseergebnisse BFS

Verfasser: Giger
Oliver
Hintergasse 7, 8353 Elgg
oliver.giger@redkg.ch
+41 79 701 18 32

Eingereicht bei: Dr. oec. HSG Stephan Kloess

Abgabedatum: 28. August 2016

Schweiz - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	2678	57	309	1161	470	91
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	29.43%	34.02%	41.63%	50.07%	59.41%	54.33%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2706	1344	501	124	50	41
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-14.40%	15.76%	23.22%	28.18%	32.54%	25.05%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	803	1059	1015	782	513	594
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	28.35%	5.71%	-8.23%	-9.79%	-9.29%	-13.52%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	343	1695	778	538	323	1089
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	12.37%	6.00%	-13.44%	-8.68%	-11.16%	3.96%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	190	264	91	148	4065
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	21.38%	32.11%	30.24%	9.36%	-0.52%	-3.70%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1634	864	721	372	252	923
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.37%	14.87%	0.36%	-10.20%	-16.02%	-13.45%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	260	225	221	148	122	3790
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	37.53%	41.89%	26.62%	14.60%	-5.74%	-7.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2107	1413	768	148	80	250
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.47%	6.45%	-0.46%	-7.64%	-27.83%	-25.61%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1863	1305	876	197	107	418
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.81%	4.92%	5.08%	6.72%	0.53%	-16.76%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	84	108	365	201	141	3867
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.01%	10.38%	23.11%	25.94%	17.42%	-4.48%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	107	146	91	20	15	4387
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	53.29%	50.08%	37.75%	24.73%	49.67%	-4.03%

Distanz zur Metrostation

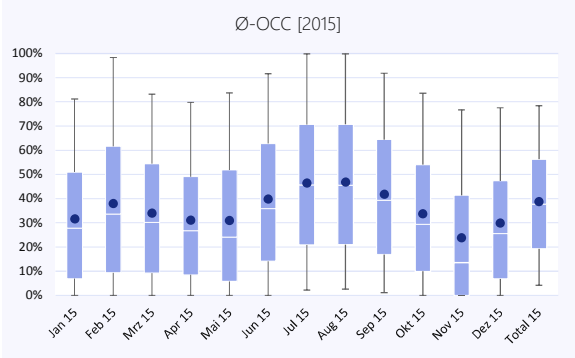
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	11	12	4	3	4726
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	31.91%	28.99%	79.48%	24.41%	compl.	-0.39%

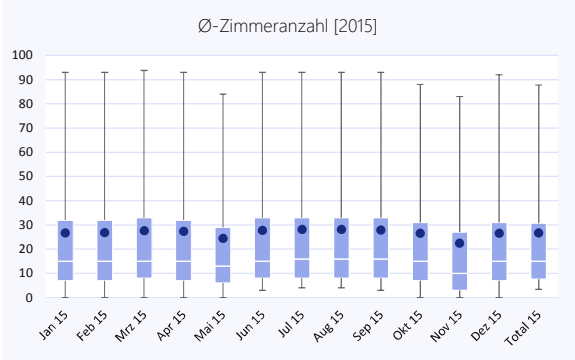
Distanz zur Bergbahnstation

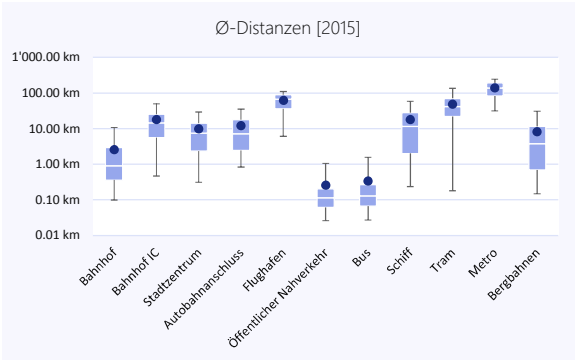
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	146	194	573	345	195	3313
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.03%	10.57%	15.04%	18.04%	14.02%	-6.23%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	4597	68	101
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.40%	26.43%	46.04%







Schweiz - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.191	-	0.036
Brand	-	-	-	0.123	-	0.015
Bahnhof	-	-	-	-0.103	-	0.011
Bahnhof IC	-	-	-	-0.105	-	0.011
Stadtzentrum	-	-	-	-0.160	-	0.025
Autobahn	-	-	-	-0.010	-	0.000
Flughafen	-	-	-	-0.055	-	0.003
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.100	-	0.010
Bus	-	-	-	-0.065	-	0.004
Schiff	-	-	-	-0.054	-	0.003
Tram	-	-	-	-0.102	-	0.010
Metro	-	-	-	-0.031	-	0.001
Bergbahnen	-	-	-	-0.025	-	0.001

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.264
Bestimmtheitsmaß	0.070
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.068
Standardfehler	0.591
Beobachtungen	4766

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	124.538	15.567	44.538	0.000
Residue	4757	1662.690	0.350		
Gesamt	4765	1787.228			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.030	0.021	1.424	0.155	-0.011	0.071
Zimmer	0.002	0.000	8.273	0.000	0.002	0.003
Brand	0.075	0.032	2.338	0.019	0.012	0.137
Bahnhof	-0.005	0.003	-1.999	0.046	-0.010	0.000
Bahnhof IC	-0.003	0.001	-3.456	0.001	-0.004	-0.001
Stadtzentrum	-0.009	0.001	-7.255	0.000	-0.012	-0.007
Autobahn	0.007	0.001	7.107	0.000	0.005	0.008
Flughafen	0.000	0.000	-0.088	0.930	-0.001	0.001
Öff. Nahverkehr	-0.086	0.016	-5.393	0.000	-0.118	-0.055

Schweiz 5-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	0	0	91
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	54.33%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2	16	32	21	9	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	6.08%	-4.05%	4.40%	-3.53%	5.36%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	36	29	6	9	4	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.84%	2.18%	-22.21%	-16.82%	4.33%	-11.16%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	5	46	8	9	0	23
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	15.31%	1.50%	-11.81%	-1.52%	compl.	-1.62%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	16	11	0	3	60
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	2.17%	15.31%	compl.	compl.	-3.81%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	27	26	19	6	3	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.45%	-0.57%	-1.35%	-13.13%	compl.	-11.11%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	9	13	14	3	1	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.65%	0.19%	13.37%	compl.	compl.	-5.84%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	35	39	12	2	3	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.49%	4.89%	-4.37%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	27	34	17	9	3	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.75%	-1.26%	-1.69%	14.22%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	8	18	11	4	45
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.29%	10.94%	11.66%	4.13%	-8.40%	-7.35%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	11	8	3	0	66
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	17.58%	8.72%	compl.	compl.	-3.28%

Distanz zur Metrostation

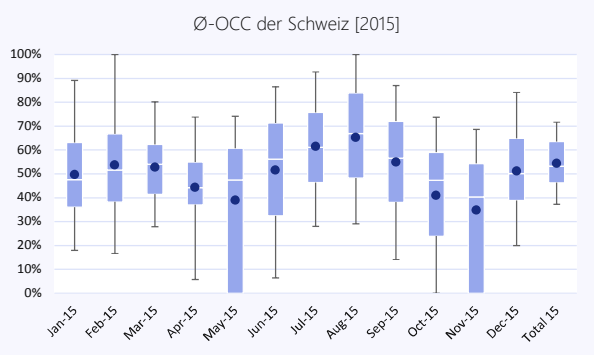
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	1	0	0	89
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.02%

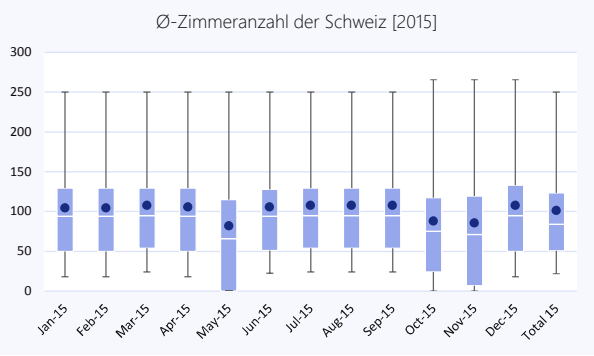
Distanz zur Bergbahnstation

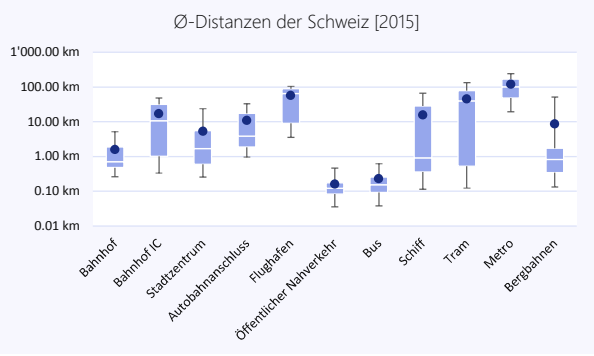
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	8	16	13	10	41
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	2.79%	-3.58%	-2.30%	-12.73%	4.98%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	73	10	8
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.12%	5.62%	3.21%







Schweiz 5-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.088	-	0.008
Brand	-	-	-	0.086	-	0.007
Bahnhof	-	-	-	-0.148	-	0.022
Bahnhof IC	-	-	-	-0.317	-	0.100
Stadtzentrum	-	-	-	-0.295	-	0.087
Autobahn	-	-	-	-0.060	-	0.004
Flughafen	-	-	-	-0.259	-	0.067
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.260	-	0.068
Bus	-	-	-	-0.138	-	0.019
Schiff	-	-	-	-0.080	-	0.006
Tram	-	-	-	-0.327	-	0.107
Metro	-	-	-	-0.043	-	0.002
Bergbahnen	-	-	-	0.106	-	0.011

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.482
Bestimmtheitsmaß	0.232
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.157
Standardfehler	0.207
Beobachtungen	91

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	1.059	0.132	3.097	0.004
Residue	82	3.505	0.043		
Gesamt	90	4.564			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Zimmer	0.129	0.060	2.161	0.034	0.010	0.247
Brand	0.000	0.000	-0.490	0.626	-0.001	0.001
Bahnhof	0.010	0.041	0.247	0.806	-0.071	0.091
Bahnhof IC	-0.003	0.012	-0.237	0.814	-0.026	0.020
Stadtzentrum	-0.006	0.002	-2.715	0.008	-0.010	-0.002
Autobahn	-0.003	0.004	-0.882	0.380	-0.010	0.004
Flughafen	0.008	0.003	3.012	0.003	0.003	0.014
Öff. Nahverkehr	-0.001	0.001	-0.833	0.407	-0.002	0.001

Schweiz 4-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	0	470	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	59.41%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	33	167	175	57	19	19
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.28%	-2.30%	0.80%	3.96%	11.60%	15.90%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	174	119	72	42	28	35
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.59%	0.91%	-5.19%	-3.55%	-6.19%	-6.01%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	41	194	42	35	13	145
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.57%	3.23%	-8.24%	-7.15%	-9.70%	-0.07%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	41	43	11	15	358
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	10.75%	18.16%	2.28%	-12.82%	-3.05%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	193	122	69	22	10	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.61%	2.38%	0.83%	-7.39%	-0.23%	-9.13%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	56	39	49	16	8	302
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.90%	6.92%	10.60%	15.65%	4.00%	-5.20%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	220	152	83	12	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.93%	-0.67%	-5.05%	-3.11%	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	179	125	119	29	3	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.84%	-2.74%	1.43%	9.29%	compl.	-2.84%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	20	64	44	18	313
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.45%	0.49%	4.94%	8.87%	0.60%	-2.27%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	30	29	20	5	2	384
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.42%	17.91%	5.79%	-6.81%	compl.	-3.39%

Distanz zur Metrostation

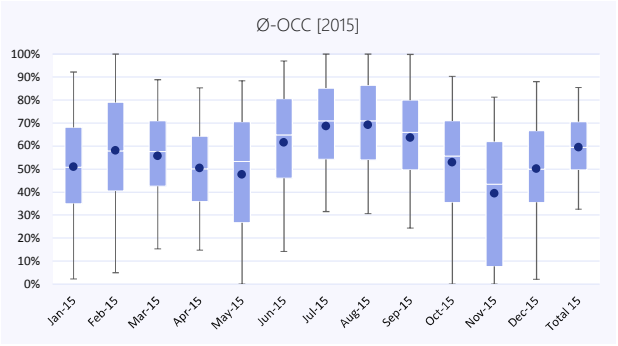
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	4	2	1	0	461
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	4.96%	compl.	compl.	compl.	-0.13%

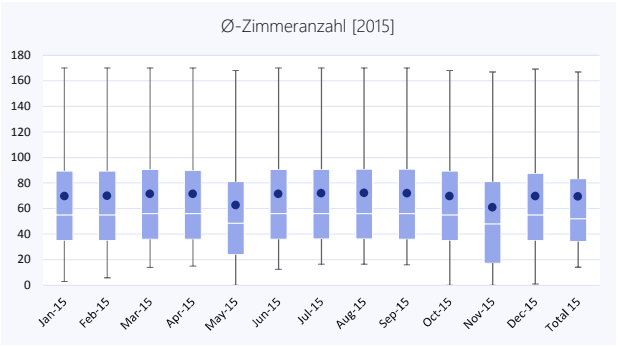
Distanz zur Bergbahnstation

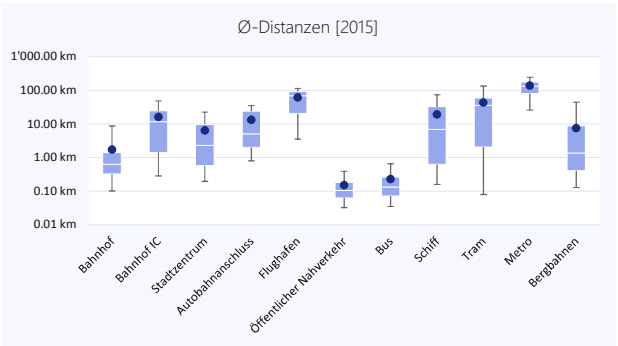
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	33	90	42	33	255
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.78%	2.89%	-2.02%	-1.33%	3.79%	-1.18%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	406	28	36
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-2.21%	11.88%	15.70%







Schweiz 4-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.198	-	0.039
Brand	-	-	-	0.210	-	0.044
Bahnhof	-	-	-	-0.109	-	0.012
Bahnhof IC	-	-	-	-0.187	-	0.035
Stadtzentrum	-	-	-	-0.143	-	0.020
Autobahn	-	-	-	-0.043	-	0.002
Flughafen	-	-	-	-0.154	-	0.024
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.149	-	0.022
Bus	-	-	-	0.035	-	0.001
Schiff	-	-	-	-0.047	-	0.002
Tram	-	-	-	-0.247	-	0.061
Metro	-	-	-	-0.074	-	0.005
Bergbahnen	-	-	-	-0.012	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.360
Bestimmtheitsmaß	0.130
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.115
Standardfehler	0.246
Beobachtungen	470

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	4.179	0.522	8.607	0.000
Residue	461	27.981	0.061		
Gesamt	469	32.160			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.032	0.032	1.001	0.317	-0.031	0.094
Zimmer	0.000	0.000	2.099	0.036	0.000	0.001
Brand	0.055	0.024	2.319	0.021	0.008	0.102
Bahnhof	-0.003	0.005	-0.690	0.490	-0.012	0.006
Bahnhof IC	-0.005	0.001	-3.999	0.000	-0.007	-0.002
Stadtzentrum	-0.002	0.002	-1.307	0.192	-0.006	0.001
Autobahn	0.006	0.001	4.473	0.000	0.004	0.009
Flughafen	-0.001	0.000	-1.590	0.113	-0.001	0.000
Öff. Nahverkehr	-0.177	0.075	-2.348	0.019	-0.325	-0.029

Schweiz 3-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	1161	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	50.07%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	381	585	166	14	13	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-14.99%	3.26%	18.21%	16.44%	40.63%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	255	256	201	175	127	147
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.59%	0.45%	-11.71%	-8.69%	-7.43%	-8.93%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	86	390	133	129	69	354
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.23%	5.85%	-15.91%	-2.40%	-4.70%	0.05%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	48	75	22	28	987
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	43.23%	21.28%	6.34%	-8.90%	-3.64%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	451	218	180	68	46	198
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.33%	9.26%	-5.08%	-9.81%	-13.93%	-11.13%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	91	56	58	36	28	892
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	34.30%	23.61%	12.21%	12.58%	-2.51%	-6.20%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	554	359	184	27	9	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.01%	4.10%	2.22%	-16.93%	-28.00%	-21.85%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	479	333	214	43	28	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.30%	2.17%	6.01%	5.83%	1.75%	-11.35%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	32	32	122	46	40	889
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-12.47%	13.26%	25.88%	25.72%	11.24%	-5.42%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	32	42	25	6	4	1052
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	40.35%	34.72%	24.63%	45.30%	68.96%	-3.72%

Distanz zur Metrostation

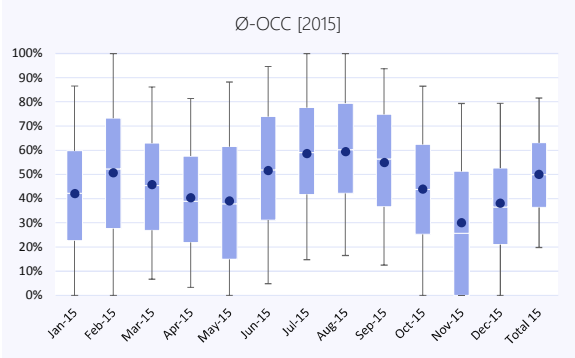
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	5	0	1	2	1149
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	21.92%	38.59%	compl.	compl.	compl.	-0.25%

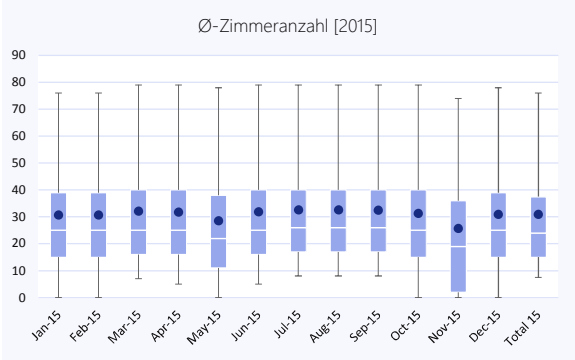
Distanz zur Bergbahnstation

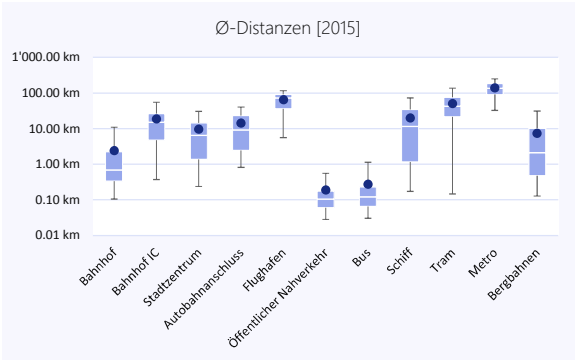
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	41	60	203	119	54	684
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.27%	2.06%	10.66%	1.75%	12.10%	-4.68%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	1124	18	19
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.04%	24.77%	37.93%







Schweiz 3-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.287	-	0.082
Brand	-	-	-	0.157	-	0.025
Bahnhof	-	-	-	-0.116	-	0.014
Bahnhof IC	-	-	-	-0.130	-	0.017
Stadtzentrum	-	-	-	-0.175	-	0.031
Autobahn	-	-	-	-0.020	-	0.000
Flughafen	-	-	-	-0.113	-	0.013
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.087	-	0.008
Bus	-	-	-	-0.050	-	0.003
Schiff	-	-	-	-0.064	-	0.004
Tram	-	-	-	-0.127	-	0.016
Metro	-	-	-	-0.061	-	0.004
Bergbahnen	-	-	-	0.006	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.364
Bestimmtheitsmaß	0.133
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.127
Standardfehler	0.346
Beobachtungen	1161

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	21.096	2.637	22.017	0.000
Residue	1152	137.972	0.120		
Gesamt	1160	159.067			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.032	0.027	-1.194	0.233	-0.085	0.021
Zimmer	0.003	0.000	8.067	0.000	0.003	0.004
Brand	0.068	0.039	1.756	0.079	-0.008	0.145
Bahnhof	-0.005	0.003	-1.556	0.120	-0.011	0.001
Bahnhof IC	-0.002	0.001	-2.665	0.008	-0.004	-0.001
Stadtzentrum	-0.006	0.001	-3.816	0.000	-0.008	-0.003
Autobahn	0.006	0.001	6.060	0.000	0.004	0.008
Flughafen	-0.001	0.000	-1.852	0.064	-0.001	0.000
Öff. Nahverkehr	-0.068	0.026	-2.663	0.008	-0.119	-0.018

Schweiz 2-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	309	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	41.63%	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	201	78	20	6	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.99%	15.48%	61.24%	77.39%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	57	73	64	41	36	38
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	33.89%	5.38%	-12.56%	-4.81%	-16.35%	-19.32%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	24	97	41	41	29	77
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	35.66%	9.62%	-23.65%	-18.46%	-18.77%	6.25%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	15	11	6	9	267
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	51.68%	50.76%	-7.78%	-14.82%	-4.71%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	120	58	48	21	13	49
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.07%	6.95%	8.96%	-18.23%	-26.83%	-12.06%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	21	10	17	7	10	244
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	51.28%	64.98%	21.51%	16.77%	2.90%	-9.17%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	132	108	52	6	1	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.16%	5.90%	-10.73%	-17.26%	compl.	-26.90%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	120	100	62	8	3	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.44%	2.76%	-1.18%	-3.18%	compl.	-13.29%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	9	27	15	6	247
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-25.49%	-8.48%	21.00%	17.32%	40.21%	-3.50%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	7	4	1	1	290
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	74.23%	78.46%	71.53%	compl.	compl.	-4.90%

Distanz zur Metrostation

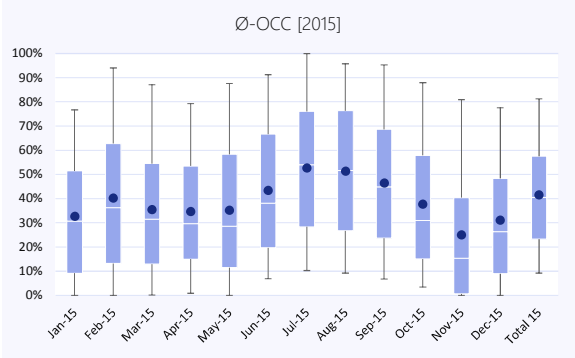
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	4	0	0	305
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	75.86%	compl.	compl.	-0.99%

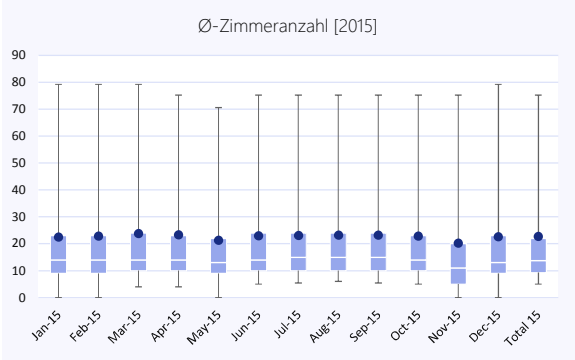
Distanz zur Bergbahnstation

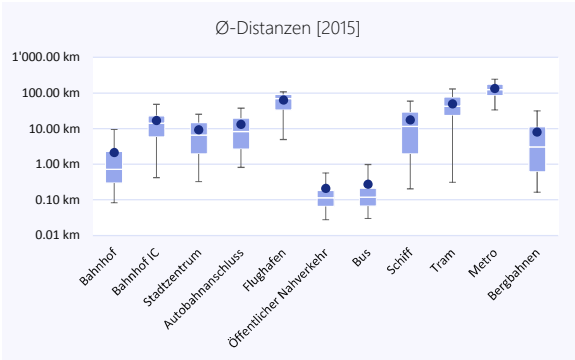
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	18	37	28	14	207
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	70.30%	7.78%	12.15%	28.90%	17.64%	-9.65%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	286	2	21
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-5.36%	compl.	67.09%







Schweiz 2-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.425	-	0.180
Brand	-	-	-	0.351	-	0.123
Bahnhof	-	-	-	-0.107	-	0.012
Bahnhof IC	-	-	-	-0.180	-	0.032
Stadtzentrum	-	-	-	-0.265	-	0.070
Autobahn	-	-	-	-0.089	-	0.008
Flughafen	-	-	-	-0.028	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.067	-	0.005
Bus	-	-	-	-0.024	-	0.001
Schiff	-	-	-	-0.029	-	0.001
Tram	-	-	-	-0.147	-	0.021
Metro	-	-	-	-0.116	-	0.013
Bergbahnen	-	-	-	-0.030	-	0.001

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.491
Bestimmtheitsmaß	0.241
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.221
Standardfehler	0.472
Beobachtungen	309

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	21.230	2.654	11.906	0.000
Residue	300	66.870	0.223		
Gesamt	308	88.100			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.164	0.071	-2.329	0.021	-0.303	-0.025
Zimmer	0.007	0.001	4.480	0.000	0.004	0.009
Brand	0.065	0.083	0.784	0.434	-0.098	0.228
Bahnhof	-0.004	0.008	-0.467	0.641	-0.021	0.013
Bahnhof IC	-0.004	0.002	-1.496	0.136	-0.008	0.001
Stadtzentrum	-0.013	0.004	-3.254	0.001	-0.021	-0.005
Autobahn	0.003	0.003	1.244	0.215	-0.002	0.009
Flughafen	0.003	0.001	2.650	0.008	0.001	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.062	0.061	-1.013	0.312	-0.181	0.058

Schweiz 1-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	57	0	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	34.02%	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	36	11	5	1	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-25.87%	-1.91%	79.92%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	10	14	16	7	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	51.76%	10.87%	-33.24%	-13.87%	-24.73%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	14	12	7	9	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	71.05%	53.34%	-37.00%	-52.45%	-2.80%	-17.69%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	4	3	2	1	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	103.37%	compl.	compl.	compl.	-15.10%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	14	7	6	2	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	11.73%	24.34%	11.13%	-25.23%	compl.	-24.49%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	4	3	1	46
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	104.00%	compl.	compl.	-20.41%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	29	14	7	3	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.26%	18.42%	-10.12%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	23	13	10	4	2	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.58%	6.19%	28.72%	-15.98%	compl.	-18.13%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	1	0	53
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.03%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	1	1	0	49
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	101.21%	compl.	compl.	compl.	compl.	-14.30%

Distanz zur Metrostation

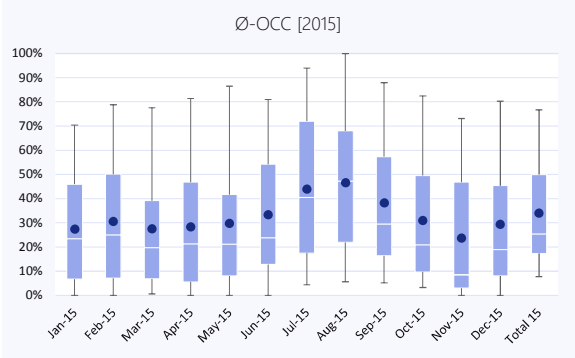
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	56
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.98%

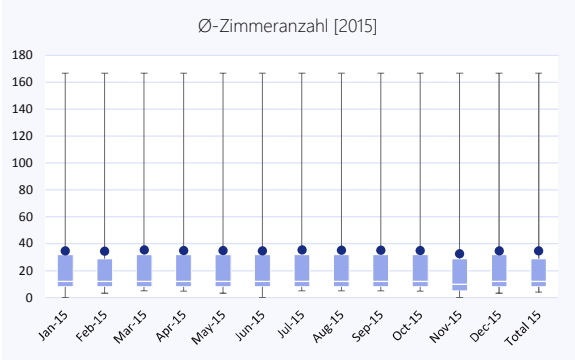
Distanz zur Bergbahnstation

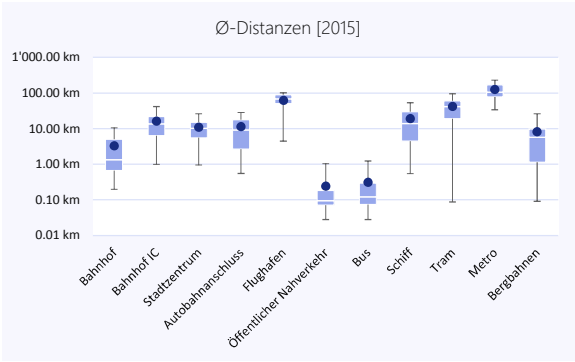
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	3	2	4	1	43
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.57%	compl.	compl.	-4.07%	compl.	-3.18%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	46	1	10
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-19.95%	compl.	95.22%







Schweiz 1-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.623	-	0.388
Brand	-	-	-	0.635	-	0.404
Bahnhof	-	-	-	-0.157	-	0.025
Bahnhof IC	-	-	-	-0.365	-	0.133
Stadtzentrum	-	-	-	-0.349	-	0.122
Autobahn	-	-	-	-0.323	-	0.104
Flughafen	-	-	-	-0.351	-	0.123
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.208	-	0.043
Bus	-	-	-	-0.072	-	0.005
Schiff	-	-	-	-0.181	-	0.033
Tram	-	-	-	-0.202	-	0.041
Metro	-	-	-	-0.083	-	0.007
Bergbahnen	-	-	-	0.174	-	0.030

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.675
Bestimmtheitsmaß	0.456
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.365
Standardfehler	0.543
Beobachtungen	57

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	11.884	1.486	5.032	0.000
Residue	48	14.170	0.295		
Gesamt	56	26.054			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.295	0.262	-1.123	0.267	-0.822	0.233
Zimmer	0.004	0.003	1.342	0.186	-0.002	0.010
Brand	0.350	0.201	1.741	0.088	-0.054	0.753
Bahnhof	0.016	0.023	0.701	0.487	-0.030	0.062
Bahnhof IC	-0.003	0.008	-0.424	0.674	-0.019	0.012
Stadtzentrum	-0.006	0.012	-0.514	0.609	-0.030	0.018
Autobahn	0.001	0.010	0.122	0.903	-0.019	0.021
Flughafen	0.002	0.003	0.664	0.510	-0.004	0.008
Öff. Nahverkehr	-0.176	0.184	-0.958	0.343	-0.546	0.194

Schweiz 0-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	2678	0	0	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	29.43%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2053	487	103	25	6	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.89%	37.74%	67.72%	94.25%	111.01%	36.37%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	278	572	658	499	311	360
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	48.93%	8.47%	-7.36%	-10.23%	-9.59%	-15.33%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	183	954	542	317	203	479
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.51%	5.78%	-11.97%	-9.38%	-12.73%	8.47%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	66	121	50	92	2346
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	35.79%	38.42%	11.89%	6.23%	-3.47%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	832	426	398	249	178	595
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.27%	23.02%	1.60%	-9.45%	-17.09%	-14.46%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	82	105	79	83	74	2255
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	58.88%	67.52%	46.66%	13.50%	-10.50%	-7.07%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1137	741	430	98	65	207
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.51%	8.99%	0.80%	-4.62%	-28.38%	-25.51%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1035	700	454	104	68	317
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.05%	8.18%	6.19%	7.35%	-3.90%	-18.52%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	31	38	132	84	73	2320
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	19.55%	16.54%	31.06%	40.61%	24.50%	-4.54%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	32	55	33	4	8	2546
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	91.45%	81.06%	67.64%	45.02%	42.12%	-3.98%

Distanz zur Metrostation

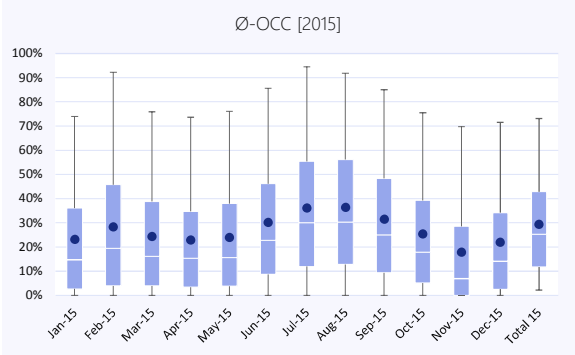
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	1	5	2	1	2666
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	125.18%	compl.	compl.	-0.41%

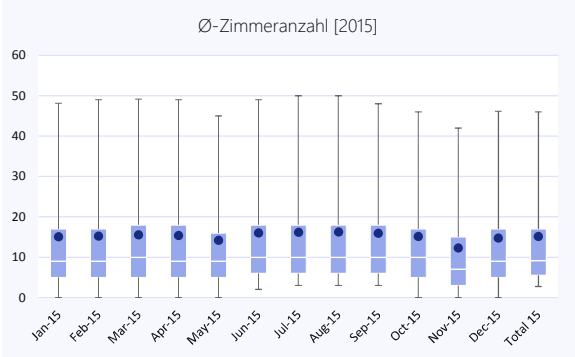
Distanz zur Bergbahnstation

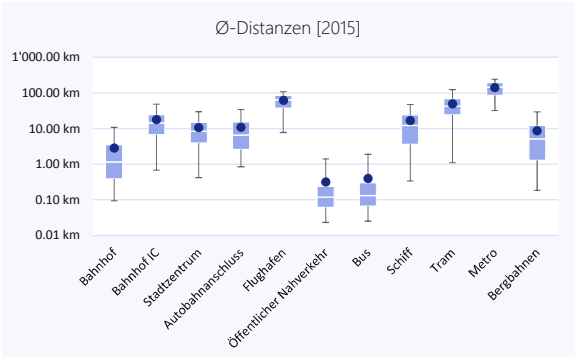
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	76	72	225	139	83	2083
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.55%	21.20%	27.35%	38.19%	22.72%	-7.31%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	2662	9	7
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.70%	97.01%	139.63%







Schweiz 0-Stern- Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.292	-	0.085
Brand	-	-	-	0.121	-	0.015
Bahnhof	-	-	-	-0.104	-	0.011
Bahnhof IC	-	-	-	-0.090	-	0.008
Stadtzentrum	-	-	-	-0.160	-	0.026
Autobahn	-	-	-	0.006	-	0.000
Flughafen	-	-	-	-0.035	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.103	-	0.011
Bus	-	-	-	-0.073	-	0.005
Schiff	-	-	-	-0.063	-	0.004
Tram	-	-	-	-0.090	-	0.008
Metro	-	-	-	-0.017	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.043	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.349
Bestimmtheitsmaß	0.122
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.119
Standardfehler	0.697
Beobachtungen	2678

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	180.349	22.544	46.393	0.000
Residue	2669	1296.933	0.486		
Gesamt	2677	1477.282			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.021	0.033	-0.626	0.532	-0.086	0.044
Zimmer	0.009	0.001	13.550	0.000	0.008	0.010
Brand	0.359	0.118	3.041	0.002	0.127	0.590
Bahnhof	-0.007	0.004	-1.917	0.055	-0.015	0.000
Bahnhof IC	-0.002	0.001	-1.387	0.166	-0.004	0.001
Stadtzentrum	-0.012	0.002	-5.970	0.000	-0.016	-0.008
Autobahn	0.008	0.002	5.601	0.000	0.005	0.011
Flughafen	0.000	0.001	0.029	0.977	-0.001	0.001
Öff. Nahverkehr	-0.095	0.021	-4.480	0.000	-0.137	-0.054

Kanton Zürich - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	155	4	10	61	49	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	41.19%	68.66%	59.43%	64.03%	69.13%	64.67%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	110	83	53	20	9	13
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-19.64%	15.28%	10.06%	11.45%	6.39%	5.55%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	75	112	87	9	5	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	15.58%	0.46%	-8.21%	-53.26%	-5.24%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	40	197	33	14	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.73%	6.84%	-29.75%	-50.43%	-52.11%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	30	124	52	29	53
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	9.71%	20.14%	-13.63%	-20.68%	-27.92%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	132	96	33	16	9	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.55%	7.02%	-12.45%	-32.34%	-24.74%	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	29	30	50	29	11	139
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	15.24%	25.86%	15.75%	17.18%	0.40%	-18.04%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	127	112	40	3	1	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.54%	0.11%	3.59%	compl.	compl.	-63.97%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	76	62	81	41	22	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.83%	-11.21%	12.72%	10.89%	29.81%	-64.35%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	13	45	20	13	186
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	29.31%	1.30%	11.09%	21.82%	20.42%	-8.28%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	44	60	24	5	2	153
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.01%	19.31%	8.03%	4.87%	compl.	-16.98%

Distanz zur Metrostation

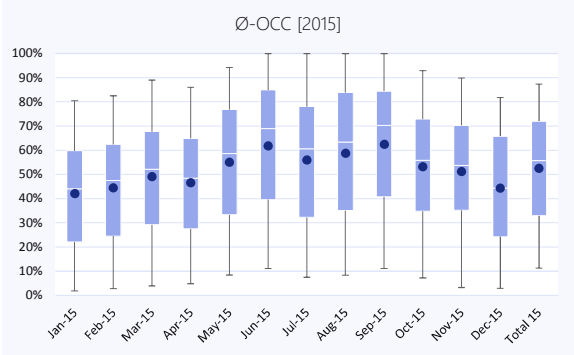
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	288
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

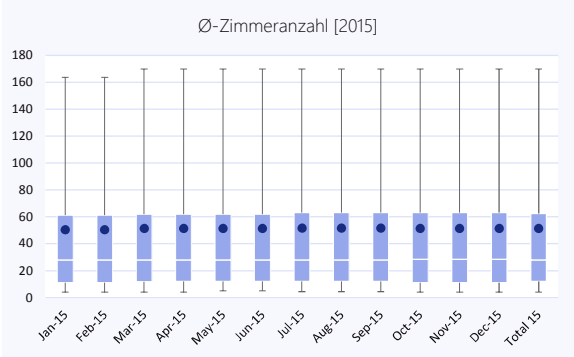
Distanz zur Bergbahnstation

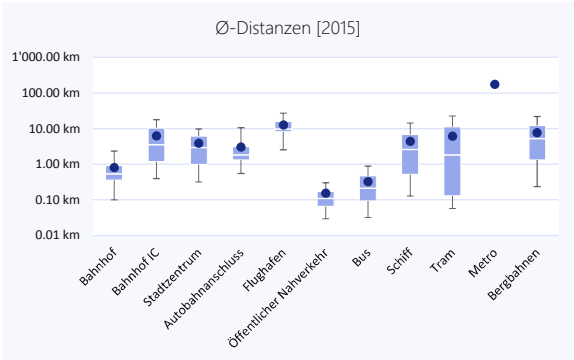
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	4	24	12	12	229
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	27.50%	7.91%	22.43%	17.87%	19.52%	-5.29%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	243	16	29
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-2.78%	17.89%	13.39%







Kanton Zürich - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.146	-	0.021
Brand	-	-	-	0.125	-	0.016
Bahnhof	-	-	-	-0.232	-	0.054
Bahnhof IC	-	-	-	-0.380	-	0.144
Stadtzentrum	-	-	-	-0.249	-	0.062
Autobahn	-	-	-	-0.372	-	0.139
Flughafen	-	-	-	-0.396	-	0.157
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.157	-	0.025
Bus	-	-	-	0.070	-	0.005
Schiff	-	-	-	-0.362	-	0.131
Tram	-	-	-	-0.491	-	0.242
Metro	-	-	-	-0.404	-	0.163
Bergbahnen	-	-	-	-0.445	-	0.198

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.457
Bestimmtheitsmaß	0.208
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.186
Standardfehler	0.425
Beobachtungen	288

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	13.239	1.655	9.181	0.000
Residue	279	50.289	0.180		
Gesamt	287	63.528			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.428	0.080	5.362	0.000	0.271	0.585
Zimmer	0.000	0.001	-0.615	0.539	-0.001	0.001
Brand	0.019	0.052	0.373	0.710	-0.083	0.121
Bahnhof	-0.047	0.035	-1.333	0.184	-0.117	0.022
Bahnhof IC	0.001	0.008	0.155	0.877	-0.015	0.018
Stadtzentrum	-0.022	0.009	-2.391	0.017	-0.040	-0.004
Autobahn	-0.012	0.012	-1.028	0.305	-0.036	0.011
Flughafen	-0.021	0.007	-2.897	0.004	-0.035	-0.007
Öff. Nahverkehr	0.017	0.105	0.160	0.873	-0.190	0.224

Kanton Bern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	388	9	49	165	68	11
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	32.26%	27.38%	41.84%	51.46%	64.55%	54.18%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	401	204	68	13	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.20%	20.48%	20.01%	37.77%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	85	141	112	109	130	113
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	40.79%	5.04%	-18.66%	-1.36%	-4.96%	-11.45%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	155	95	101	61	258
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.63%	4.15%	-24.46%	11.47%	-16.04%	6.41%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	690
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	272	119	113	46	30	110
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.27%	14.91%	6.14%	-10.84%	-23.19%	-19.66%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	47	39	26	35	18	525
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	46.51%	35.73%	19.25%	20.61%	7.58%	-9.40%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	324	181	123	17	9	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.13%	14.24%	-1.90%	-0.54%	-35.90%	-45.72%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	298	162	121	28	14	67
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.89%	10.52%	-0.28%	24.89%	4.76%	-19.03%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	12	52	23	15	581
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.91%	19.50%	24.84%	18.22%	45.75%	-4.55%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	14	4	2	5	653
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	36.72%	52.89%	50.10%	compl.	50.21%	-2.51%

Distanz zur Metrostation

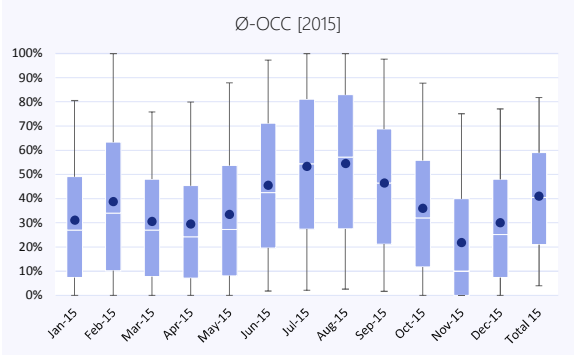
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	690
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

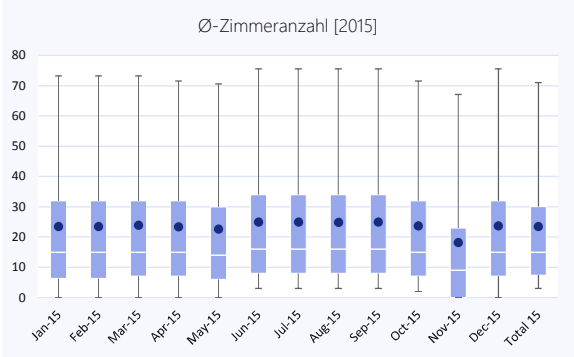
Distanz zur Bergbahnstation

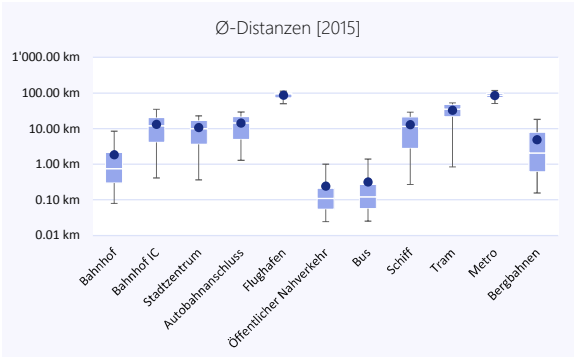
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	28	86	76	47	432
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.05%	28.26%	25.31%	26.39%	21.50%	-14.34%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	677	6	7
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.78%	19.87%	58.12%







Kanton Bern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.225	-	0.051
Brand	-	-	-	0.103	-	0.011
Bahnhof	-	-	-	-0.176	-	0.031
Bahnhof IC	-	-	-	-0.199	-	0.040
Stadtzentrum	-	-	-	-0.196	-	0.038
Autobahn	-	-	-	0.060	-	0.004
Flughafen	-	-	-	0.159	-	0.025
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.188	-	0.035
Bus	-	-	-	-0.118	-	0.014
Schiff	-	-	-	-0.140	-	0.020
Tram	-	-	-	0.070	-	0.005
Metro	-	-	-	0.138	-	0.019
Bergbahnen	-	-	-	-0.293	-	0.086

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.428
Bestimmtheitsmaß	0.183
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.173
Standardfehler	0.544
Beobachtungen	690

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	45.201	5.650	19.066	0.000
Residue	681	201.815	0.296		
Gesamt	689	247.016			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.316	0.104	-3.032	0.003	-0.520	-0.111
Zimmer	0.003	0.001	2.843	0.005	0.001	0.004
Brand	0.144	0.102	1.409	0.159	-0.057	0.344
Bahnhof	-0.023	0.009	-2.475	0.014	-0.042	-0.005
Bahnhof IC	-0.001	0.004	-0.342	0.733	-0.010	0.007
Stadtzentrum	-0.027	0.007	-3.889	0.000	-0.041	-0.013
Autobahn	0.018	0.004	5.145	0.000	0.011	0.025
Flughafen	0.004	0.001	3.347	0.001	0.002	0.007
Öff. Nahverkehr	-0.155	0.046	-3.350	0.001	-0.245	-0.064

Kanton Luzern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	112	0	11	40	27	7
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	38.65%	compl.	44.16%	54.52%	64.65%	55.22%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	98	57	30	6	4	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-12.40%	7.17%	18.06%	42.47%	21.51%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	44	40	60	31	20	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	34.47%	11.83%	-2.97%	-25.16%	-44.90%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	30	85	50	9	8	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	42.80%	7.05%	-8.15%	-43.11%	-68.30%	-36.13%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	197
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	59	47	18	12	16	45
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.51%	39.94%	-4.69%	4.30%	-26.88%	-21.59%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	18	24	7	6	6	136
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	30.90%	50.38%	51.41%	29.27%	14.50%	-17.56%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	81	66	33	9	4	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-5.17%	13.12%	-6.32%	8.58%	-56.72%	-22.22%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	76	66	31	9	3	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-5.91%	13.80%	-9.05%	8.58%	compl.	-10.09%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	7	39	21	9	116
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-20.30%	14.54%	21.24%	37.71%	42.32%	-17.25%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	197
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

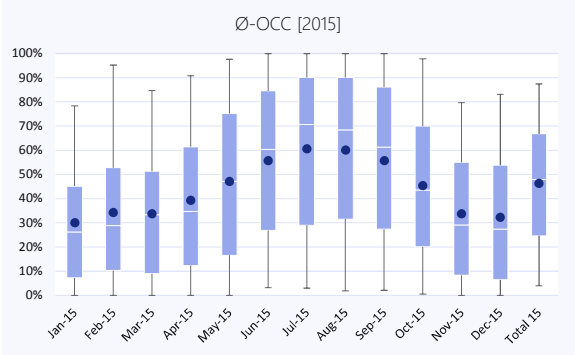
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	197
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

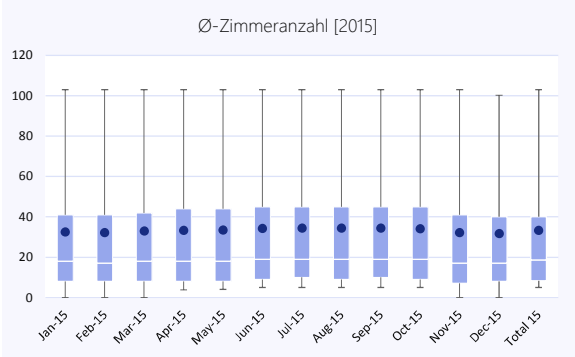
Distanz zur Bergbahnstation

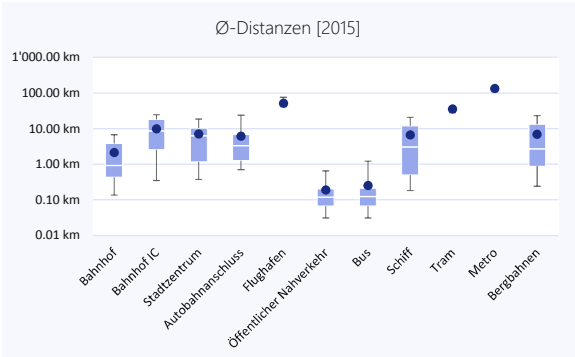
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	3	19	11	18	140
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.53%	compl.	8.13%	16.79%	20.57%	-5.20%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	189	1	7
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.90%	compl.	46.85%







Kanton Luzern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.065	-	0.004
Brand	-	-	-	0.158	-	0.025
Bahnhof	-	-	-	-0.217	-	0.047
Bahnhof IC	-	-	-	-0.494	-	0.244
Stadtzentrum	-	-	-	-0.437	-	0.191
Autobahn	-	-	-	-0.367	-	0.135
Flughafen	-	-	-	-0.252	-	0.063
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.075	-	0.006
Bus	-	-	-	-0.062	-	0.004
Schiff	-	-	-	-0.428	-	0.183
Tram	-	-	-	0.005	-	0.000
Metro	-	-	-	0.317	-	0.100
Bergbahnen	-	-	-	-0.339	-	0.115

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.523
Bestimmtheitsmaß	0.274
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.243
Standardfehler	0.513
Beobachtungen	197

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	18.633	2.329	8.866	0.000
Residue	188	49.388	0.263		
Gesamt	196	68.021			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.431	0.406	1.061	0.290	-0.370	1.231
Zimmer	-0.001	0.001	-1.415	0.159	-0.003	0.000
Brand	0.109	0.103	1.057	0.292	-0.094	0.313
Bahnhof	0.002	0.020	0.122	0.903	-0.038	0.043
Bahnhof IC	-0.027	0.007	-4.115	0.000	-0.040	-0.014
Stadtzentrum	-0.032	0.016	-2.023	0.044	-0.063	-0.001
Autobahn	0.011	0.018	0.638	0.524	-0.024	0.046
Flughafen	0.000	0.009	0.038	0.970	-0.017	0.017
Öff. Nahverkehr	-0.019	0.157	-0.121	0.904	-0.330	0.292

Kanton Uri - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	73	1	5	10	0	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	26.54%	compl.	35.11%	47.11%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	66	21	2	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.63%	20.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	16	19	8	10	33
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.18%	-9.03%	6.00%	-14.35%	-38.66%	12.95%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	55	14	9	0	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-28.57%	15.77%	-16.39%	-17.17%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	90
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	35	5	14	7	6	23
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.71%	24.66%	22.68%	10.20%	15.10%	-31.85%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	90
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	48	20	16	2	3	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.29%	-4.40%	-10.32%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	45	19	16	1	0	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.78%	-11.75%	-10.32%	compl.	compl.	12.99%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	5	1	3	78
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-12.86%	compl.	compl.	-4.61%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	90
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

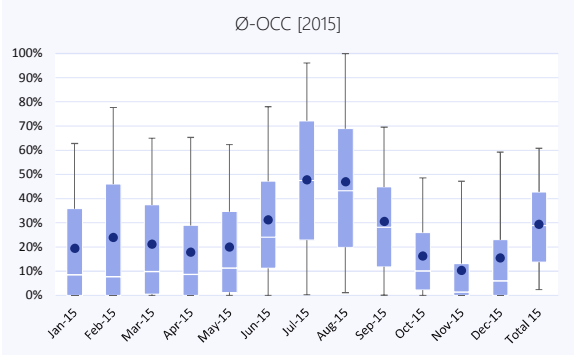
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	90
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

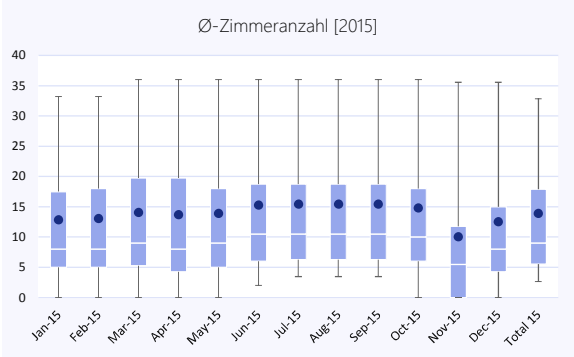
Distanz zur Bergbahnstation

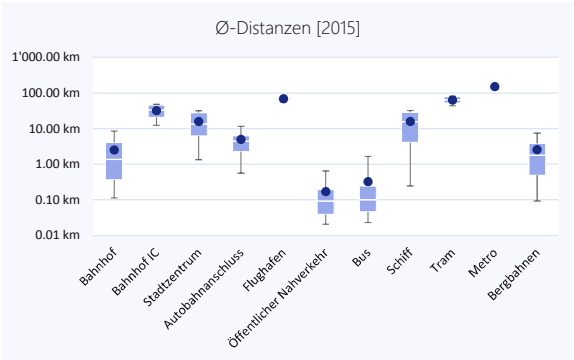
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	3	15	4	8	55
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-44.32%	compl.	34.22%	18.75%	40.09%	-14.89%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	90	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Uri - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.205	-	0.042
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-0.261	-	0.068
Bahnhof IC	-	-	-	0.003	-	0.000
Stadtzentrum	-	-	-	0.041	-	0.002
Autobahn	-	-	-	-0.187	-	0.035
Flughafen	-	-	-	-0.091	-	0.008
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.054	-	0.003
Bus	-	-	-	0.168	-	0.028
Schiff	-	-	-	0.000	-	0.000
Tram	-	-	-	0.035	-	0.001
Metro	-	-	-	-0.195	-	0.038
Bergbahnen	-	-	-	-0.188	-	0.035

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.405
Bestimmtheitsmaß	0.164
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.082
Standardfehler	0.624
Beobachtungen	90

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.199	0.775	1.991	0.058
Residue	81	31.516	0.389		
Gesamt	89	37.715			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	1.951	1.376	1.418	0.160	-0.787	4.689
Zimmer	0.005	0.004	1.274	0.206	-0.003	0.014
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	-0.029	0.040	-0.715	#ZAHL!	-0.108	0.051
Bahnhof IC	0.006	0.027	0.227	0.821	-0.048	0.061
Stadtzentrum	0.013	0.020	0.663	0.509	-0.027	0.054
Autobahn	-0.040	0.027	-1.503	0.137	-0.094	0.013
Flughafen	-0.032	0.027	-1.179	0.242	-0.087	0.022
Öff. Nahverkehr	0.506	0.301	1.682	0.096	-0.093	1.104

Kanton Schwyz - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	68	1	8	17	8	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	20.91%	compl.	30.31%	44.38%	55.08%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	67	23	7	5	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.25%	21.81%	61.27%	31.64%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	35	39	20	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.29%	6.99%	-4.63%	-11.31%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	12	54	28	8	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	30.54%	-7.18%	-4.13%	17.08%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	102
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	20	20	11	10	5	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.37%	27.50%	-15.55%	14.73%	-6.47%	-16.70%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	0	0	3	1	97
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	3.12%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	46	30	18	5	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.88%	-1.93%	7.48%	-7.61%	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	38	25	16	5	1	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.68%	3.95%	20.56%	5.85%	compl.	-37.98%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	10	6	5	1	72
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.58%	28.99%	18.54%	-13.55%	compl.	-3.99%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	102
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

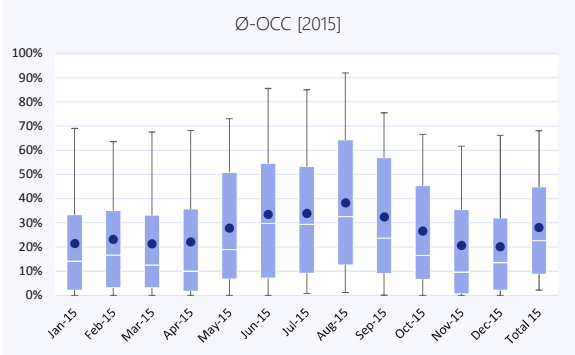
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	102
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

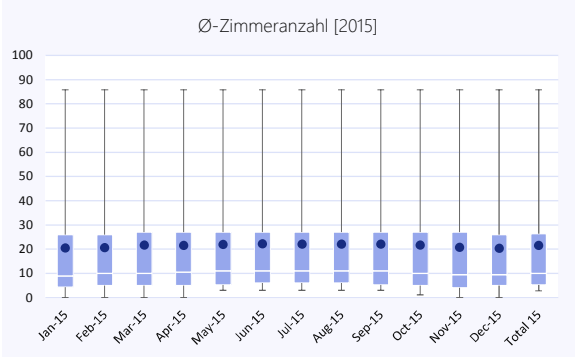
Distanz zur Bergbahnstation

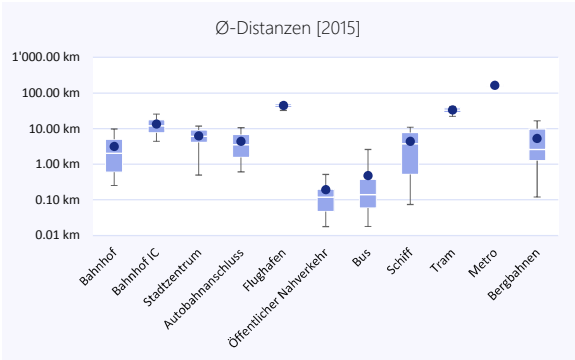
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	7	5	4	3	79
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-32.81%	-26.01%	-46.30%	-10.73%	compl.	8.78%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	101	0	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.18%	compl.	compl.







Kanton Schwyz - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.235	-	0.055
Brand	-	-	-	-0.023	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.112	-	0.013
Bahnhof IC	-	-	-	0.033	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.127	-	0.016
Autobahn	-	-	-	-0.085	-	0.007
Flughafen	-	-	-	0.090	-	0.008
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.025	-	0.001
Bus	-	-	-	-0.222	-	0.049
Schiff	-	-	-	-0.084	-	0.007
Tram	-	-	-	0.094	-	0.009
Metro	-	-	-	-0.013	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	0.020	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.354
Bestimmtheitsmaß	0.125
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.050
Standardfehler	0.762
Beobachtungen	102

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	7.738	0.967	1.668	0.117
Residue	93	53.934	0.580		
Gesamt	101	61.671			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-1.921	0.837	-2.295	0.024	-3.584	-0.259
Zimmer	0.006	0.003	2.164	0.033	0.001	0.012
Brand	-0.190	0.397	-0.480	0.633	-0.979	0.598
Bahnhof	-0.053	0.053	-1.000	0.320	-0.160	0.053
Bahnhof IC	0.023	0.014	1.638	0.105	-0.005	0.051
Stadtzentrum	-0.016	0.028	-0.565	0.574	-0.073	0.040
Autobahn	-0.007	0.039	-0.176	0.861	-0.084	0.070
Flughafen	0.040	0.017	2.362	0.020	0.006	0.073
Öff. Nahverkehr	0.101	0.221	0.456	0.649	-0.338	0.539

Kanton Obwalden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	31	1	2	24	6	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	40.11%	compl.	compl.	53.50%	59.78%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	24	25	12	2	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-17.40%	13.50%	-1.66%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	12	11	31	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-33.41%	7.37%	-11.57%	10.00%	-17.70%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	3	1	19	32	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-15.97%	2.05%	20.45%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	28	11	6	8	2	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.43%	-3.70%	0.66%	-1.25%	compl.	2.03%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	20	17	18	4	2	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.86%	1.91%	10.38%	-9.37%	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	18	16	18	4	2	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.69%	3.82%	10.38%	-9.37%	compl.	-41.75%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	5	3	4	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.21%	compl.	-3.95%	3.19%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

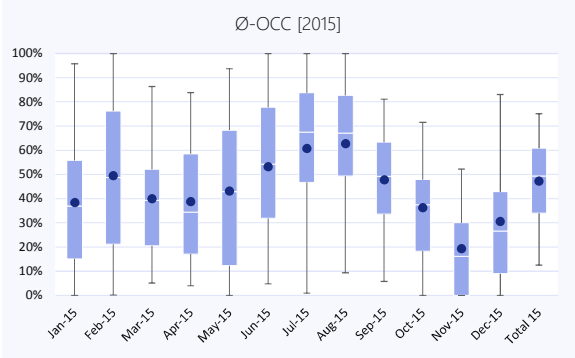
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

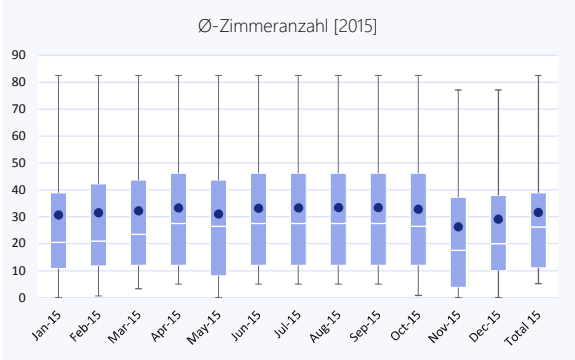
Distanz zur Bergbahnstation

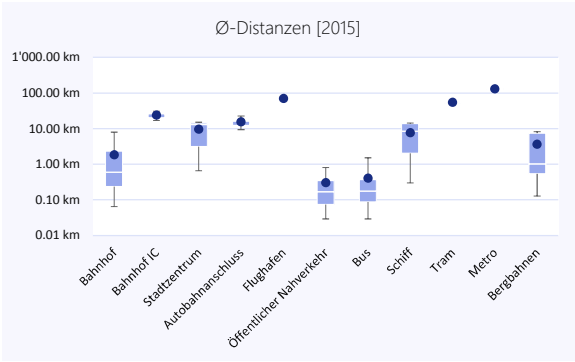
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	7	13	4	32
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	21.15%	30.72%	3.73%	-7.80%	-9.15%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	62	1	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.13%	compl.	compl.







Kanton Obwalden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.269	-	0.073
Brand	-	-	-	0.033	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.010	-	0.000
Bahnhof IC	-	-	-	0.158	-	0.025
Stadtzentrum	-	-	-	0.181	-	0.033
Autobahn	-	-	-	0.156	-	0.024
Flughafen	-	-	-	0.169	-	0.029
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.237	-	0.056
Bus	-	-	-	-0.299	-	0.089
Schiff	-	-	-	0.135	-	0.018
Tram	-	-	-	0.171	-	0.029
Metro	-	-	-	0.069	-	0.005
Bergbahnen	-	-	-	-0.198	-	0.039

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.509
Bestimmtheitsmaß	0.260
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.152
Standardfehler	0.370
Beobachtungen	64

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	2.636	0.329	2.409	0.026
Residue	55	7.522	0.137		
Gesamt	63	10.158			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-17.346	6.332	-2.740	0.008	-30.035	-4.657
Zimmer	0.003	0.002	1.883	0.065	0.000	0.007
Brand	-0.106	0.180	-0.588	0.559	-0.467	0.255
Bahnhof	-0.018	0.021	-0.863	0.392	-0.060	0.024
Bahnhof IC	-0.012	0.028	-0.423	0.674	-0.068	0.044
Stadtzentrum	0.043	0.018	2.456	0.017	0.008	0.079
Autobahn	-0.326	0.122	-2.673	0.010	-0.571	-0.082
Flughafen	0.314	0.116	2.701	0.009	0.081	0.547
Öff. Nahverkehr	-0.237	0.099	-2.392	0.020	-0.436	-0.038

Kanton Nidwalden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	23	0	4	8	4	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	22.39%	compl.	41.41%	54.02%	56.97%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	26	11	2	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.32%	23.91%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	14	14	8	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-15.68%	7.51%	-8.82%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	21	5	2	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.93%	-2.92%	-17.07%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	1	6	3	1	19
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-19.79%	compl.	7.39%	compl.	compl.	7.69%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	18	7	7	3	3	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.41%	-15.24%	0.69%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	7	7	0	3	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.06%	-10.45%	-2.41%	compl.	compl.	9.86%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	7	2	0	26
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	5.57%	compl.	compl.	-1.55%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

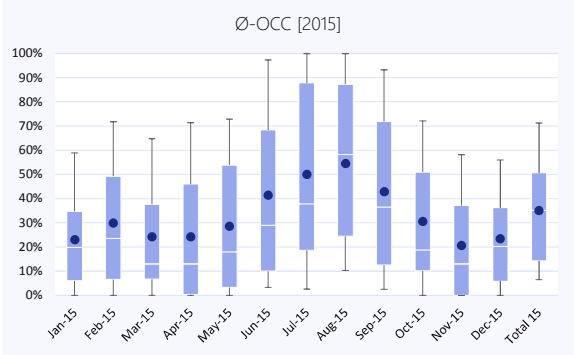
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

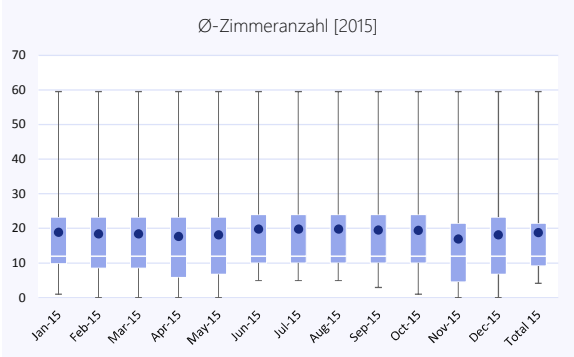
Distanz zur Bergbahnstation

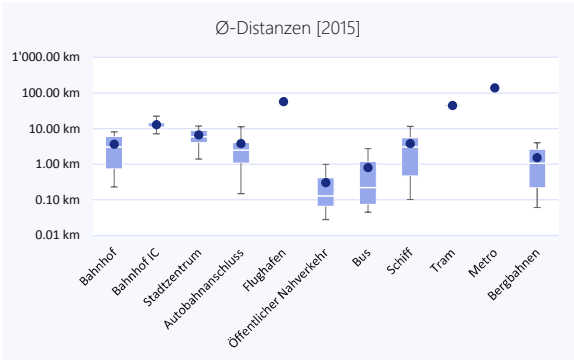
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	4	6	3	1	21
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	30.42%	42.65%	11.64%	compl.	compl.	-11.85%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	40	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Nidwalden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.431	-	0.186
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	0.204	-	0.042
Bahnhof IC	-	-	-	0.108	-	0.012
Stadtzentrum	-	-	-	0.265	-	0.070
Autobahn	-	-	-	0.142	-	0.020
Flughafen	-	-	-	0.113	-	0.013
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.003	-	0.000
Bus	-	-	-	0.129	-	0.017
Schiff	-	-	-	0.041	-	0.002
Tram	-	-	-	0.114	-	0.013
Metro	-	-	-	0.090	-	0.008
Bergbahnen	-	-	-	-0.252	-	0.063

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.525
Bestimmtheitsmaß	0.275
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.089
Standardfehler	0.530
Beobachtungen	40

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	3.317	0.415	1.474	0.207
Residue	31	8.723	0.281		
Gesamt	39	12.040			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-6.623	5.365	-1.234	0.226	-17.565	4.320
Zimmer	0.012	0.004	2.773	0.009	0.003	0.021
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	0.116	0.096	1.206	#ZAHL!	-0.080	0.312
Bahnhof IC	-0.098	0.091	-1.075	0.290	-0.284	0.088
Stadtzentrum	-0.047	0.076	-0.616	0.542	-0.202	0.108
Autobahn	0.010	0.082	0.120	0.906	-0.157	0.176
Flughafen	0.130	0.111	1.164	0.253	-0.097	0.356
Öff. Nahverkehr	0.084	0.259	0.323	0.749	-0.445	0.612

Kanton Glarus - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	34	1	4	5	2	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	18.44%	compl.	30.71%	35.96%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	36	9	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.75%	16.80%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	4	5	13	19	6	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	49.87%	-48.16%	-17.64%	20.24%	-18.99%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	13	6	7	5	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	4.94%	-0.47%	-27.13%	11.17%	4.54%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	13	5	9	2	3	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.70%	-3.19%	16.89%	compl.	compl.	-12.51%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	16	7	0	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.16%	15.33%	-15.71%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	13	6	1	0	8
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.18%	25.45%	-18.15%	compl.	compl.	-16.70%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

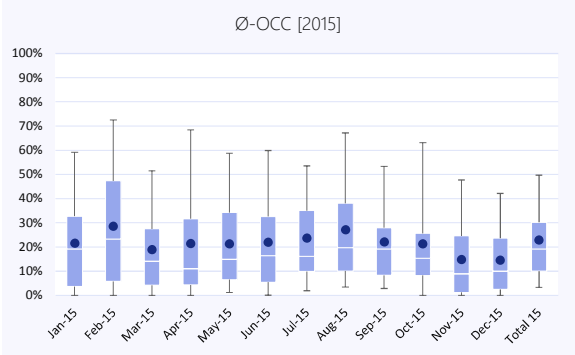
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

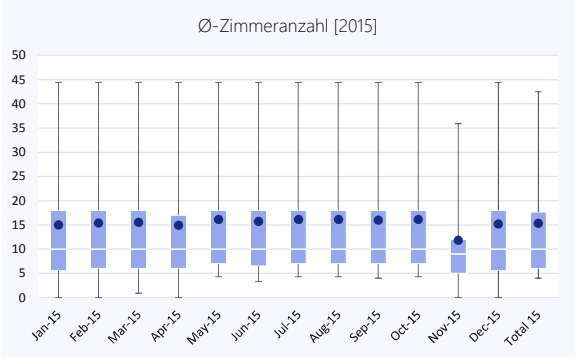
Distanz zur Bergbahnstation

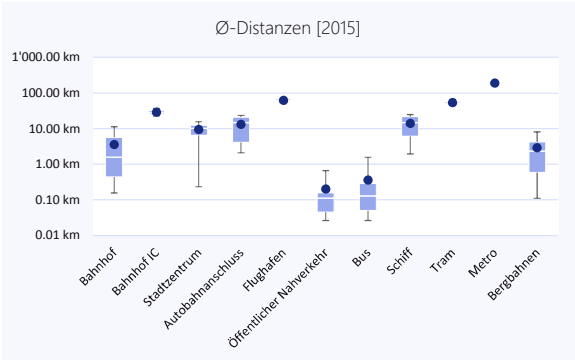
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	4	6	4	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-2.44%	35.60%	0.33%	-6.24%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	47	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Glarus - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.173	-	0.030
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-0.104	-	0.011
Bahnhof IC	-	-	-	0.202	-	0.041
Stadtzentrum	-	-	-	0.108	-	0.012
Autobahn	-	-	-	0.034	-	0.001
Flughafen	-	-	-	-0.139	-	0.019
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.164	-	0.027
Bus	-	-	-	-0.112	-	0.013
Schiff	-	-	-	0.070	-	0.005
Tram	-	-	-	-0.156	-	0.024
Metro	-	-	-	-0.215	-	0.046
Bergbahnen	-	-	-	0.004	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.509
Bestimmtheitsmaß	0.259
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.103
Standardfehler	0.621
Beobachtungen	47

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	5.139	0.642	1.663	0.140
Residue	38	14.677	0.386		
Gesamt	46	19.815			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	5.586	3.645	1.532	0.134	-1.793	12.965
Zimmer	0.007	0.006	1.151	0.257	-0.005	0.019
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	-0.054	0.054	-0.996	#ZAHL!	-0.164	0.056
Bahnhof IC	-0.060	0.063	-0.951	0.347	-0.189	0.068
Stadtzentrum	0.038	0.032	1.215	0.232	-0.026	0.102
Autobahn	0.077	0.046	1.667	0.104	-0.017	0.171
Flughafen	-0.081	0.042	-1.936	0.060	-0.165	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.320	0.262	-1.221	0.230	-0.851	0.211

Kanton Zug - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	12	0	3	11	5	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	29.23%	compl.	compl.	50.45%	60.93%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	11	10	7	3	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-19.22%	7.18%	-2.01%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	8	17	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.02%	4.60%	-3.94%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	20	8	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-4.05%	-0.51%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	13	3	3	4	1	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.18%	compl.	compl.	1.64%	compl.	6.56%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	3	2	3	1	19
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.30%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	5	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.04%	53.85%	9.31%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	5	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.04%	53.85%	9.31%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	5	5	2	4	13
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-1.28%	13.61%	compl.	11.40%	5.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

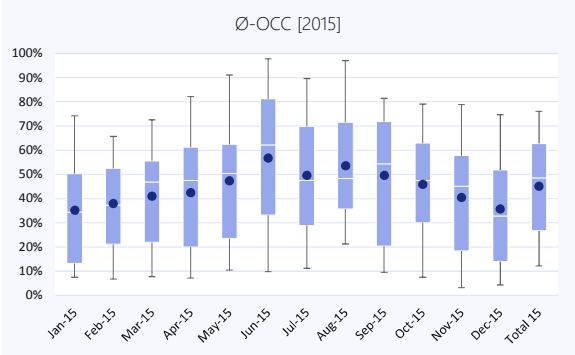
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	31
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

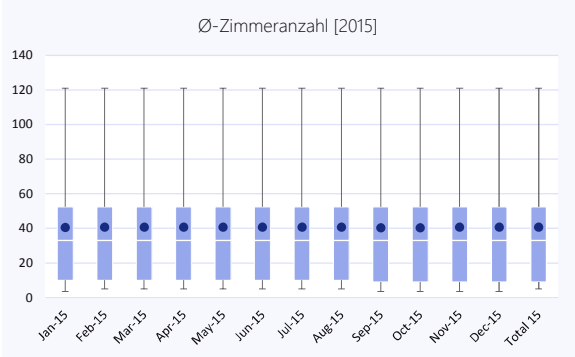
Distanz zur Bergbahnstation

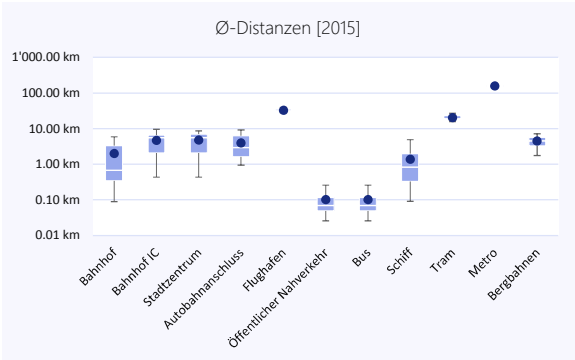
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	1	0	30
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.13%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	30	0	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.93%	compl.	compl.







Kanton Zug - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.410	-	0.168
Brand	-	-	-	0.116	-	0.013
Bahnhof	-	-	-	-0.068	-	0.005
Bahnhof IC	-	-	-	-0.038	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.087	-	0.008
Autobahn	-	-	-	-0.093	-	0.009
Flughafen	-	-	-	-0.073	-	0.005
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.299	-	0.090
Bus	-	-	-	0.299	-	0.090
Schiff	-	-	-	-0.095	-	0.009
Tram	-	-	-	-0.088	-	0.008
Metro	-	-	-	-0.243	-	0.059
Bergbahnen	-	-	-	0.046	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.517
Bestimmtheitsmaß	0.267
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.000
Standardfehler	0.449
Beobachtungen	31

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	1.613	0.202	1.001	0.463
Residue	22	4.429	0.201		
Gesamt	30	6.042			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-2.041	1.909	-1.069	0.297	-6.000	1.918
Zimmer	0.003	0.002	1.421	0.169	-0.002	0.009
Brand	0.163	0.245	0.666	0.512	-0.344	0.670
Bahnhof	0.069	0.102	0.681	0.503	-0.142	0.280
Bahnhof IC	0.147	0.128	1.143	0.265	-0.119	0.413
Stadtzentrum	-0.156	0.154	-1.012	0.323	-0.477	0.164
Autobahn	-0.092	0.089	-1.037	0.311	-0.276	0.092
Flughafen	0.061	0.068	0.900	0.378	-0.080	0.202
Öff. Nahverkehr	1.477	1.100	1.343	0.193	-0.804	3.757

Kanton Freiburg - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	81	2	9	19	10	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	19.17%	compl.	47.81%	43.16%	44.81%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	93	18	9	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.18%	30.36%	19.57%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	13	29	30	44	5	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	48.09%	-1.72%	-3.55%	-6.50%	-36.56%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	69	28	12	5	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.82%	5.53%	-3.65%	-29.32%	-17.41%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	29	10	10	7	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.05%	31.84%	-40.98%	2.88%	-47.79%	-19.00%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	6	2	4	1	105
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	48.86%	compl.	52.49%	compl.	-5.19%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	45	37	22	5	3	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.54%	13.41%	-15.80%	88.19%	compl.	0.42%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	41	37	25	5	4	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.26%	13.41%	-14.65%	88.19%	-7.65%	0.42%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	0	6	3	2	106
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.36%	compl.	22.55%	compl.	compl.	0.13%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

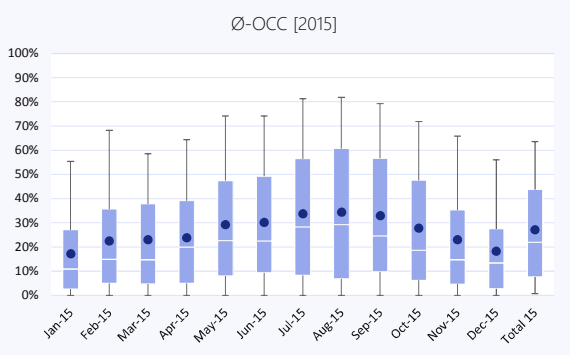
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

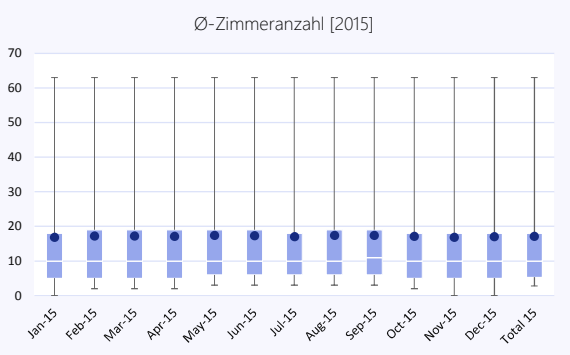
Distanz zur Bergbahnstation

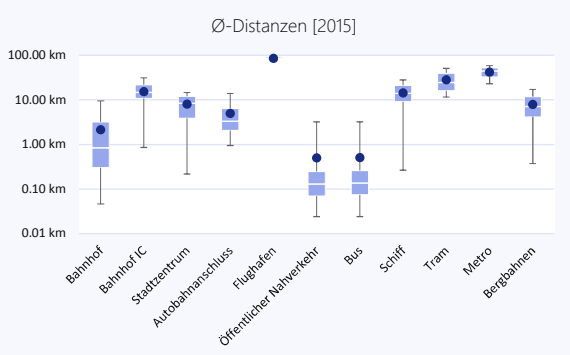
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	9	2	1	108
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	14.59%	compl.	compl.	-4.75%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	118	0	3
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.68%	compl.	compl.







Kanton Freiburg - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.140	-	0.020
Brand	-	-	-	0.052	-	0.003
Bahnhof	-	-	-	-0.199	-	0.040
Bahnhof IC	-	-	-	-0.024	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.148	-	0.022
Autobahn	-	-	-	-0.082	-	0.007
Flughafen	-	-	-	0.003	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.046	-	0.002
Bus	-	-	-	0.044	-	0.002
Schiff	-	-	-	0.045	-	0.002
Tram	-	-	-	0.032	-	0.001
Metro	-	-	-	-0.021	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.098	-	0.010

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.274
Bestimmtheitsmaß	0.075
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.009
Standardfehler	0.832
Beobachtungen	121

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.277	0.785	1.134	0.346
Residue	112	77.517	0.692		
Gesamt	120	83.794			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-1.072	1.854	-0.578	0.564	-4.746	2.601
Zimmer	0.006	0.005	1.159	0.249	-0.004	0.016
Brand	-0.171	0.316	-0.541	0.590	-0.798	0.456
Bahnhof	-0.081	0.043	-1.886	0.062	-0.167	0.004
Bahnhof IC	0.003	0.015	0.219	0.827	-0.027	0.034
Stadtzentrum	-0.010	0.022	-0.480	0.632	-0.054	0.033
Autobahn	0.014	0.035	0.392	0.696	-0.056	0.083
Flughafen	0.013	0.020	0.637	0.525	-0.027	0.052
Öff. Nahverkehr	0.024	0.073	0.323	0.748	-0.121	0.168

Kanton Solothurn - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	49	0	1	21	5	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	33.14%	compl.	compl.	50.35%	53.70%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	47	22	5	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.96%	20.66%	1.20%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	21	20	27	6	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.41%	-3.36%	-11.86%	-15.86%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	11	43	21	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.35%	16.58%	-34.54%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	7	2	67
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	7.26%	compl.	1.02%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	27	16	10	6	7	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.07%	29.06%	-3.60%	-21.88%	-33.52%	-28.10%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	12	7	3	6	38
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.40%	28.33%	47.31%	compl.	-25.01%	-17.97%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	35	27	10	1	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.57%	-1.83%	17.32%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	35	27	10	1	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.57%	-1.83%	17.32%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	5	3	0	67
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	28.89%	compl.	compl.	-3.84%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	2	0	73
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.85%

Distanz zur Metrostation

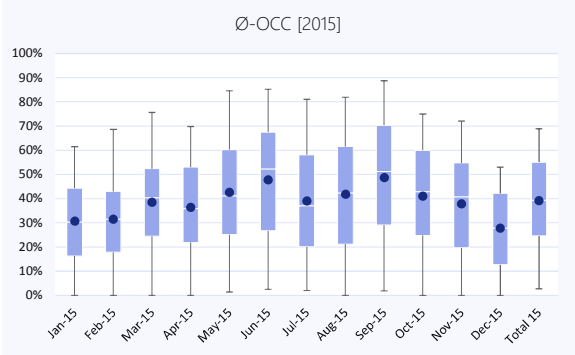
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	76
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

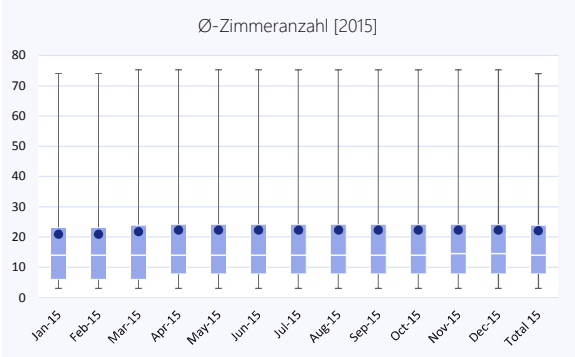
Distanz zur Bergbahnstation

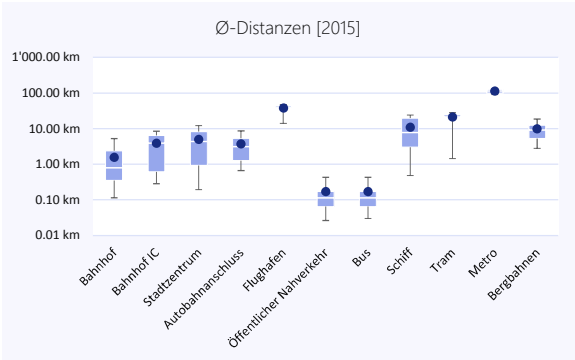
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.32%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	73	1	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.25%	compl.	compl.







Kanton Solothurn - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.163	-	0.027
Brand	-	-	-	0.127	-	0.016
Bahnhof	-	-	-	-0.339	-	0.115
Bahnhof IC	-	-	-	-0.370	-	0.137
Stadtzentrum	-	-	-	-0.358	-	0.128
Autobahn	-	-	-	-0.455	-	0.207
Flughafen	-	-	-	0.262	-	0.068
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.065	-	0.004
Bus	-	-	-	-0.064	-	0.004
Schiff	-	-	-	-0.213	-	0.045
Tram	-	-	-	0.214	-	0.046
Metro	-	-	-	-0.236	-	0.055
Bergbahnen	-	-	-	0.038	-	0.001

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.521
Bestimmtheitsmaß	0.271
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.184
Standardfehler	0.484
Beobachtungen	76

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	5.838	0.730	3.113	0.005
Residue	67	15.707	0.234		
Gesamt	75	21.545			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.215	0.322	0.668	0.506	-0.427	0.858
Zimmer	0.001	0.003	0.282	0.779	-0.005	0.007
Brand	-0.008	0.196	-0.043	0.966	-0.400	0.383
Bahnhof	0.041	0.053	0.771	0.444	-0.065	0.148
Bahnhof IC	-0.043	0.031	-1.387	0.170	-0.104	0.019
Stadtzentrum	-0.003	0.024	-0.147	0.884	-0.051	0.044
Autobahn	-0.082	0.029	-2.858	0.006	-0.139	-0.025
Flughafen	0.005	0.007	0.791	0.432	-0.008	0.018
Öff. Nahverkehr	-0.044	0.231	-0.193	0.848	-0.505	0.416

Kanton Basel-Stadt - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	22	1	2	21	15	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	45.09%	compl.	compl.	62.91%	69.45%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	11	22	16	5	4	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.91%	7.56%	2.21%	-3.81%	-2.40%	3.25%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	31	29	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.07%	-1.60%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	42	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.67%	1.27%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	60	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	0.67%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	13	25	23	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.75%	3.81%	-3.45%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	12	23	9	2	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.10%	15.06%	-4.17%	1.15%	compl.	-41.02%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	31	26	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.70%	-4.82%	-22.70%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	15	40	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.22%	8.49%	-1.58%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	2	13	9	13	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	0.08%	23.97%	-1.16%	-8.95%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	26	25	9	1	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.82%	-4.41%	-11.65%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

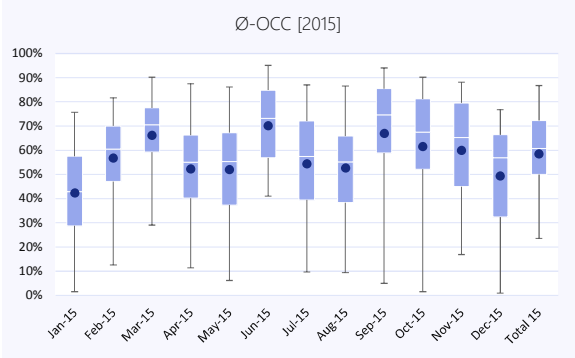
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	62
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

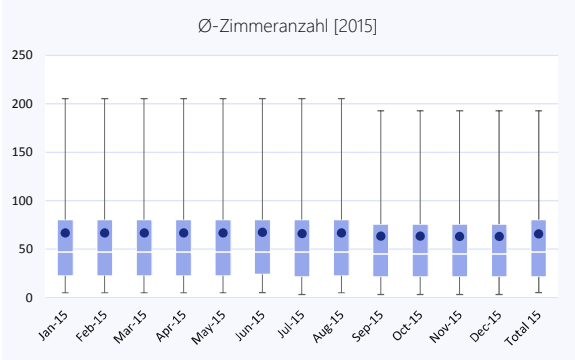
Distanz zur Bergbahnstation

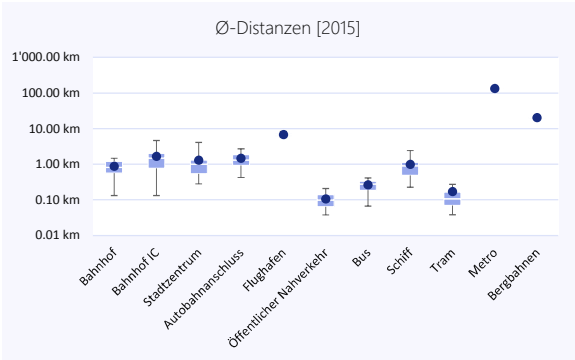
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	62
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	52	2	8
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.82%	compl.	1.80%







Kanton Basel-Stadt - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.024	-	0.001
Brand	-	-	-	0.045	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.199	-	0.040
Bahnhof IC	-	-	-	-0.442	-	0.196
Stadtzentrum	-	-	-	-0.456	-	0.208
Autobahn	-	-	-	-0.215	-	0.046
Flughafen	-	-	-	-0.337	-	0.114
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.230	-	0.053
Bus	-	-	-	-0.086	-	0.007
Schiff	-	-	-	-0.373	-	0.139
Tram	-	-	-	-0.275	-	0.076
Metro	-	-	-	-0.404	-	0.163
Bergbahnen	-	-	-	-0.149	-	0.022

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.500
Bestimmtheitsmaß	0.250
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.136
Standardfehler	0.281
Beobachtungen	62

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	1.389	0.174	2.203	0.042
Residue	53	4.177	0.079		
Gesamt	61	5.567			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.503	0.428	1.177	0.245	-0.354	1.361
Zimmer	0.000	0.001	-0.089	0.929	-0.002	0.002
Brand	0.013	0.075	0.170	0.866	-0.137	0.162
Bahnhof	-0.085	0.097	-0.877	0.385	-0.280	0.110
Bahnhof IC	-0.016	0.078	-0.205	0.839	-0.173	0.141
Stadtzentrum	-0.077	0.108	-0.709	0.481	-0.294	0.141
Autobahn	0.040	0.074	0.542	0.590	-0.109	0.189
Flughafen	-0.047	0.077	-0.607	0.546	-0.202	0.108
Öff. Nahverkehr	-0.159	0.373	-0.427	0.671	-0.908	0.589

Kanton Basel-Land - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	35	1	2	14	4	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.67%	compl.	compl.	41.03%	46.28%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	34	16	5	0	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-12.49%	12.77%	40.29%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	17	25	11	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	11.76%	6.79%	-24.89%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	11	36	8	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.12%	2.09%	-19.61%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	7	13	12	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	1.48%	23.10%	29.64%	-27.77%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	15	13	5	4	8
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-22.21%	22.74%	8.71%	18.11%	-6.93%	-34.10%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	0	5	6	2	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	19.17%	-16.78%	compl.	0.05%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	23	17	10	2	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.97%	-14.44%	3.23%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	16	12	3	2	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.29%	-8.31%	1.78%	compl.	compl.	-43.24%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	2	2	1	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.12%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	4	7	2	1	35
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	19.09%	-4.43%	15.42%	compl.	compl.	-11.59%

Distanz zur Metrostation

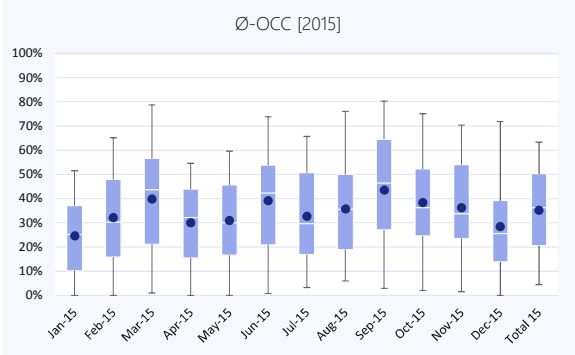
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	56
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

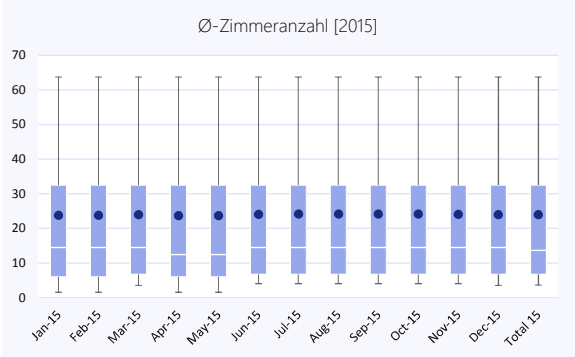
Distanz zur Bergbahnstation

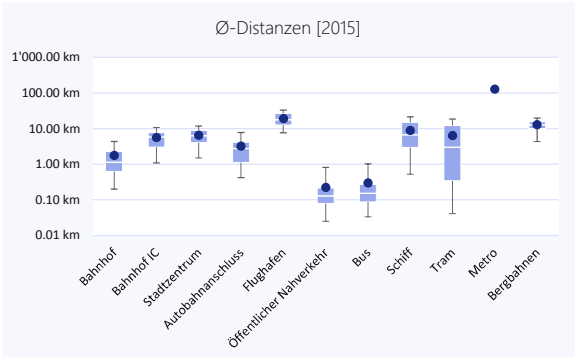
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	55
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.16%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	54	0	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.35%	compl.	compl.







Kanton Basel-Land - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.222	-	0.049
Brand	-	-	-	0.034	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.153	-	0.023
Bahnhof IC	-	-	-	-0.207	-	0.043
Stadtzentrum	-	-	-	-0.191	-	0.037
Autobahn	-	-	-	-0.304	-	0.093
Flughafen	-	-	-	-0.379	-	0.144
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.128	-	0.016
Bus	-	-	-	-0.116	-	0.014
Schiff	-	-	-	-0.373	-	0.139
Tram	-	-	-	-0.433	-	0.188
Metro	-	-	-	0.163	-	0.027
Bergbahnen	-	-	-	0.211	-	0.044

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.519
Bestimmtheitsmaß	0.269
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.145
Standardfehler	0.500
Beobachtungen	56

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	4.318	0.540	2.162	0.048
Residue	47	11.732	0.250		
Gesamt	55	16.051			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.238	0.215	1.108	0.273	-0.194	0.669
Zimmer	0.008	0.004	2.196	0.033	0.001	0.016
Brand	-0.534	0.285	-1.876	0.067	-1.106	0.039
Bahnhof	0.044	0.053	0.834	0.409	-0.062	0.150
Bahnhof IC	-0.005	0.037	-0.140	0.890	-0.080	0.069
Stadtzentrum	0.025	0.030	0.825	0.413	-0.036	0.086
Autobahn	-0.052	0.029	-1.778	0.082	-0.110	0.007
Flughafen	-0.022	0.011	-2.096	0.041	-0.043	-0.001
Öff. Nahverkehr	-0.076	0.175	-0.433	0.667	-0.427	0.276

Kanton Schaffhausen - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	16	0	2	7	4	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.55%	compl.	compl.	44.71%	41.77%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	17	10	1	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-14.71%	24.36%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	10	5	3	11	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	24.56%	18.31%	compl.	-35.62%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	1	6	10	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-34.96%	9.76%	6.52%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	1	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.21%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	3	3	1	0	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.71%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	10	2	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-11.62%	21.91%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	12	2	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.20%	12.33%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	1	6	3	7	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-20.59%	compl.	13.35%	-6.96%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

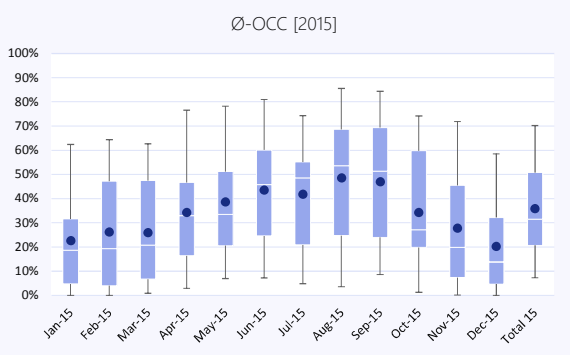
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

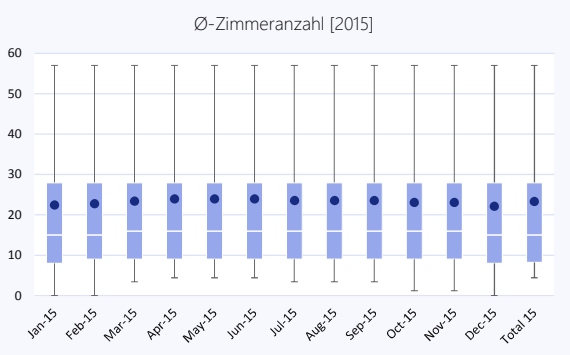
Distanz zur Bergbahnstation

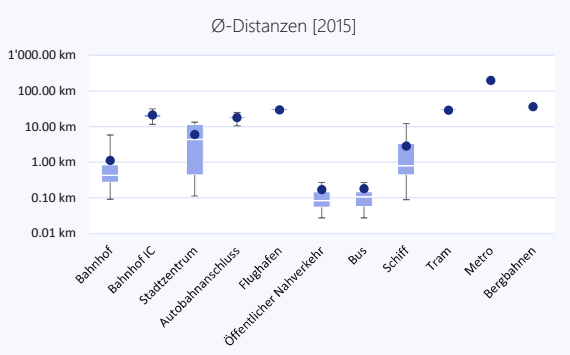
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	27	2	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-2.63%	compl.	compl.







Kanton Schaffhausen - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.206	-	0.042
Brand	-	-	-	0.157	-	0.025
Bahnhof	-	-	-	-0.407	-	0.165
Bahnhof IC	-	-	-	0.047	-	0.002
Stadtzentrum	-	-	-	-0.417	-	0.174
Autobahn	-	-	-	0.113	-	0.013
Flughafen	-	-	-	-0.300	-	0.090
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.094	-	0.009
Bus	-	-	-	-0.107	-	0.011
Schiff	-	-	-	-0.252	-	0.064
Tram	-	-	-	-0.301	-	0.091
Metro	-	-	-	-0.125	-	0.016
Bergbahnen	-	-	-	-0.268	-	0.072

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.574
Bestimmtheitsmaß	0.329
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.061
Standardfehler	0.604
Beobachtungen	29

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	3.583	0.448	1.227	0.334
Residue	20	7.302	0.365		
Gesamt	28	10.884			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.924	1.701	0.543	0.593	-2.624	4.472
Zimmer	0.002	0.006	0.387	0.703	-0.010	0.015
Brand	-0.019	0.576	-0.033	0.974	-1.221	1.183
Bahnhof	-0.196	0.138	-1.426	0.169	-0.483	0.091
Bahnhof IC	-0.025	0.130	-0.194	0.848	-0.297	0.246
Stadtzentrum	0.036	0.056	0.646	0.526	-0.080	0.152
Autobahn	0.096	0.172	0.559	0.582	-0.263	0.456
Flughafen	-0.074	0.077	-0.969	0.344	-0.234	0.086
Öff. Nahverkehr	0.080	0.318	0.250	0.805	-0.584	0.743

Kanton Appenzell-Ausserrhoden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	35	4	3	11	1	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	20.28%	19.68%	compl.	40.96%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	40	10	3	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.75%	2.29%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	21	28	3	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	9.70%	-0.83%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	21	28	3	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	5.60%	2.94%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	29	8	5	7	2	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.74%	44.28%	-50.83%	-26.97%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	8	46
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	59.03%	-10.27%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	12	10	1	0	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-27.92%	39.49%	21.74%	compl.	compl.	-16.84%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	12	10	1	0	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-27.92%	39.49%	21.74%	compl.	compl.	-16.84%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

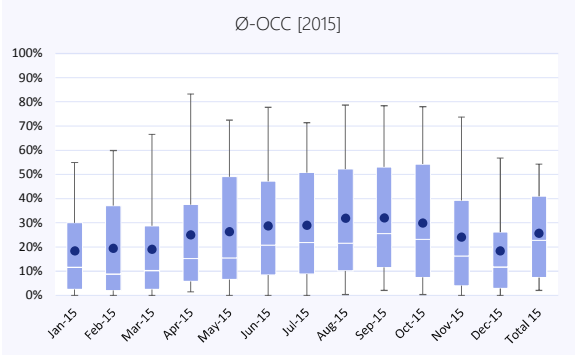
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

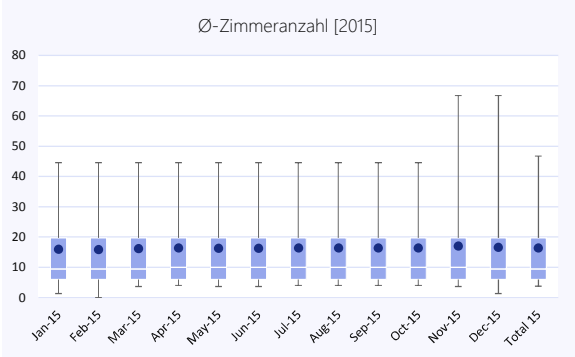
Distanz zur Bergbahnstation

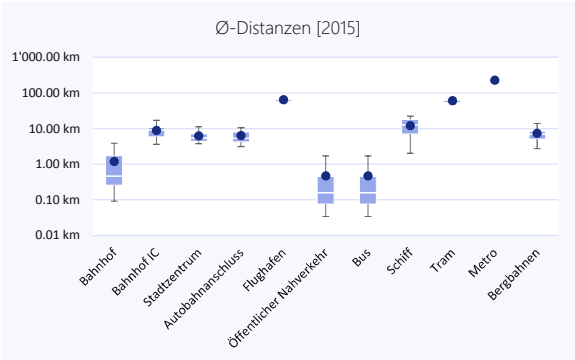
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	54	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Appenzell-Ausserrhoden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.088	-	0.008
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-0.038	-	0.001
Bahnhof IC	-	-	-	-0.096	-	0.009
Stadtzentrum	-	-	-	-0.186	-	0.035
Autobahn	-	-	-	-0.077	-	0.006
Flughafen	-	-	-	0.131	-	0.017
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.085	-	0.007
Bus	-	-	-	-0.085	-	0.007
Schiff	-	-	-	-0.138	-	0.019
Tram	-	-	-	0.134	-	0.018
Metro	-	-	-	0.149	-	0.022
Bergbahnen	-	-	-	0.040	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.414
Bestimmtheitsmaß	0.172
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.024
Standardfehler	0.814
Beobachtungen	54

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.184	0.773	1.166	0.340
Residue	45	29.827	0.663		
Gesamt	53	36.011			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-3.354	1.957	-1.714	0.093	-7.296	0.587
Zimmer	-0.001	0.006	-0.217	0.829	-0.014	0.011
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	0.057	0.101	0.566	#ZAHL!	-0.146	0.260
Bahnhof IC	-0.105	0.062	-1.691	0.098	-0.229	0.020
Stadtzentrum	-0.074	0.086	-0.860	0.394	-0.248	0.099
Autobahn	0.138	0.081	1.707	0.095	-0.025	0.301
Flughafen	0.062	0.032	1.944	0.058	-0.002	0.127
Öff. Nahverkehr	-0.408	0.238	-1.715	0.093	-0.887	0.071

Kanton Appenzell-Innerrhoden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	32	1	0	7	2	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.09%	compl.	compl.	41.45%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	35	6	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.18%	1.26%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	5	35	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-56.10%	7.48%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	26	15	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-2.85%	1.25%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	21	1	5	10	3	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.05%	compl.	18.82%	-35.19%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	13	6	2	2	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-6.95%	-5.48%	20.79%	compl.	compl.	17.13%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	12	5	2	2	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.23%	-3.94%	2.87%	compl.	compl.	16.95%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

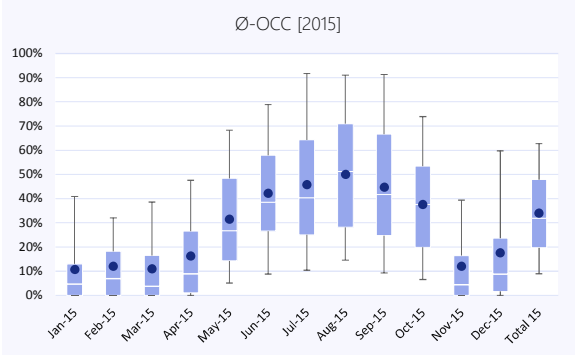
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

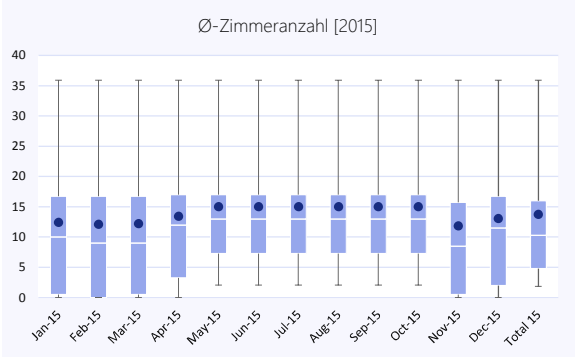
Distanz zur Bergbahnstation

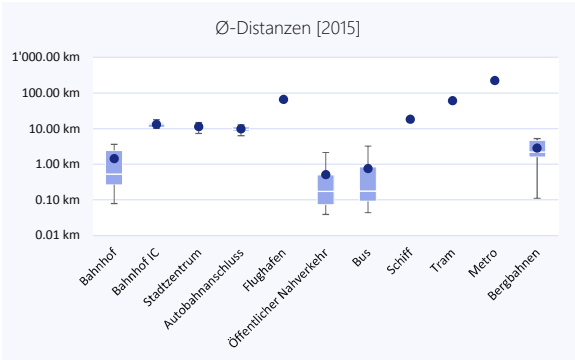
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	2	0	0	35
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-1.29%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	42	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Appenzell-Innerrhoden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.105	-	0.011
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	0.025	-	0.001
Bahnhof IC	-	-	-	0.345	-	0.119
Stadtzentrum	-	-	-	0.315	-	0.099
Autobahn	-	-	-	0.197	-	0.039
Flughafen	-	-	-	-0.067	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.259	-	0.067
Bus	-	-	-	0.219	-	0.048
Schiff	-	-	-	0.012	-	0.000
Tram	-	-	-	-0.099	-	0.010
Metro	-	-	-	-0.309	-	0.096
Bergbahnen	-	-	-	-0.155	-	0.024

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.631
Bestimmtheitsmaß	0.398
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.252
Standardfehler	0.452
Beobachtungen	42

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	4.458	0.557	2.727	0.020
Residue	33	6.744	0.204		
Gesamt	41	11.202			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	6.141	3.209	1.914	0.064	-0.387	12.669
Zimmer	0.003	0.005	0.523	0.605	-0.008	0.013
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	-0.188	0.072	-2.626	#ZAHL!	-0.334	-0.042
Bahnhof IC	0.290	0.081	3.605	0.001	0.127	0.454
Stadtzentrum	-0.245	0.093	-2.632	0.013	-0.435	-0.056
Autobahn	0.148	0.063	2.364	0.024	0.021	0.275
Flughafen	-0.127	0.049	-2.579	0.015	-0.228	-0.027
Öff. Nahverkehr	-0.033	0.095	-0.346	0.732	-0.226	0.160

Kanton St. Gallen - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	189	0	13	37	11	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	26.45%	compl.	35.57%	38.94%	47.02%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	171	58	16	5	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.09%	17.89%	37.84%	16.51%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	39	38	46	67	55	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	24.22%	10.82%	3.18%	-21.63%	4.95%	-54.21%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	29	143	52	23	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.48%	10.65%	-13.63%	-49.31%	40.38%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	251
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	73	39	39	26	24	50
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.08%	-0.49%	1.26%	-18.15%	-11.72%	-14.86%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	10	14	3	7	198
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	33.32%	65.18%	30.46%	compl.	-5.91%	-7.83%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	118	71	38	8	7	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.37%	7.48%	3.69%	-8.49%	-54.86%	-19.45%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	107	71	37	8	7	21
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.02%	6.39%	5.81%	-8.49%	-54.86%	-5.12%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	11	3	1	228
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-13.48%	6.84%	compl.	compl.	0.48%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	251
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

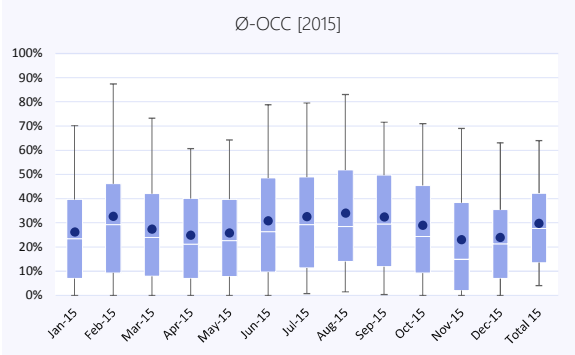
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	251
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

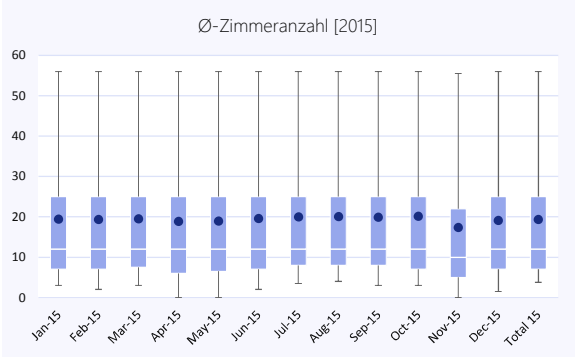
Distanz zur Bergbahnstation

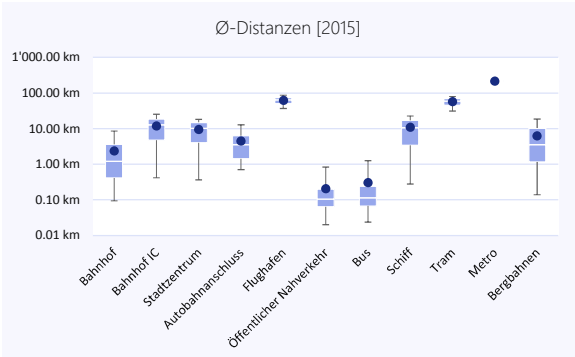
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	8	21	10	8	192
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.37%	25.02%	19.33%	57.69%	3.07%	-6.50%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	248	2	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.33%	compl.	compl.







Kanton St. Gallen - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.190	-	0.036
Brand	-	-	-	0.036	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.166	-	0.028
Bahnhof IC	-	-	-	-0.215	-	0.046
Stadtzentrum	-	-	-	-0.187	-	0.035
Autobahn	-	-	-	-0.205	-	0.042
Flughafen	-	-	-	-0.052	-	0.003
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.109	-	0.012
Bus	-	-	-	-0.004	-	0.000
Schiff	-	-	-	0.078	-	0.006
Tram	-	-	-	-0.038	-	0.001
Metro	-	-	-	0.057	-	0.003
Bergbahnen	-	-	-	0.055	-	0.003

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.338
Bestimmtheitsmaß	0.115
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.085
Standardfehler	0.627
Beobachtungen	251

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	12.293	1.537	3.914	0.000
Residue	242	95.016	0.393		
Gesamt	250	107.309			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.558	0.218	2.555	0.011	0.128	0.988
Zimmer	0.005	0.002	2.581	0.010	0.001	0.009
Brand	-0.189	0.270	-0.700	0.484	-0.722	0.343
Bahnhof	-0.013	0.019	-0.708	0.479	-0.051	0.024
Bahnhof IC	-0.011	0.005	-1.999	0.047	-0.022	0.000
Stadtzentrum	-0.007	0.008	-0.842	0.401	-0.022	0.009
Autobahn	-0.023	0.015	-1.545	0.124	-0.052	0.006
Flughafen	-0.006	0.003	-1.762	0.079	-0.012	0.001
Öff. Nahverkehr	0.097	0.077	1.255	0.211	-0.055	0.248

Kanton Graubünden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	364	5	40	197	69	13
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	29.10%	35.53%	40.86%	47.86%	53.92%	49.38%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	380	196	81	21	5	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.74%	5.94%	21.16%	36.89%	-21.82%	31.32%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	55	81	68	107	90	287
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.71%	20.58%	-7.04%	3.61%	-3.48%	-7.98%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	34	47	79	67	66	395
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.03%	-20.47%	-1.08%	-7.03%	-8.49%	5.87%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	199	84	105	37	26	237
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.89%	5.12%	1.22%	-9.29%	-7.61%	-4.17%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	8	3	3	3	666
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	27.13%	-3.33%	compl.	compl.	compl.	0.22%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	310	211	98	29	8	32
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.11%	0.62%	-1.61%	-0.16%	-19.55%	-4.91%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	300	209	104	27	10	38
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.33%	0.44%	-1.04%	4.54%	-6.77%	-3.64%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	4	14	669
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	31.03%	0.48%	-0.24%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

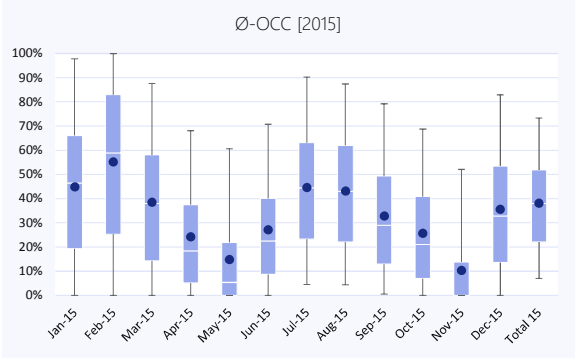
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

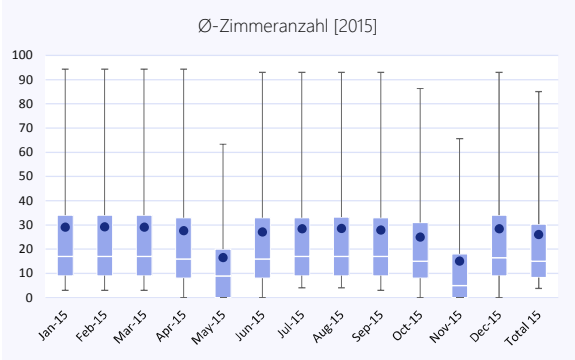
Distanz zur Bergbahnstation

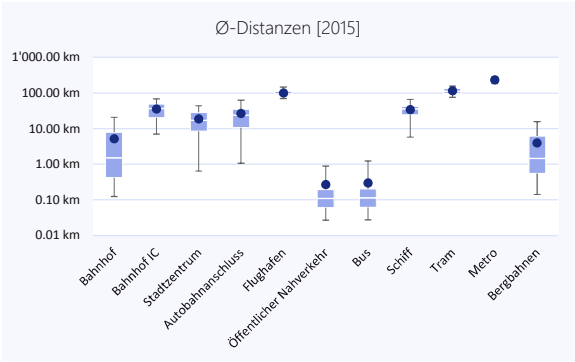
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	35	111	88	44	394
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	12.50%	15.44%	3.25%	14.56%	30.14%	-9.41%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	672	12	4
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.40%	17.88%	14.18%







Kanton Graubünden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.193	-	0.037
Brand	-	-	-	0.045	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.060	-	0.004
Bahnhof IC	-	-	-	0.051	-	0.003
Stadtzentrum	-	-	-	-0.111	-	0.012
Autobahn	-	-	-	0.089	-	0.008
Flughafen	-	-	-	0.120	-	0.015
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.049	-	0.002
Bus	-	-	-	-0.025	-	0.001
Schiff	-	-	-	-0.020	-	0.000
Tram	-	-	-	0.099	-	0.010
Metro	-	-	-	0.127	-	0.016
Bergbahnen	-	-	-	-0.197	-	0.039

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.266
Bestimmtheitsmaß	0.071
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.060
Standardfehler	0.518
Beobachtungen	688

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	13.935	1.742	6.480	0.000
Residue	679	182.534	0.269		
Gesamt	687	196.469			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.647	0.194	-3.326	0.001	-1.028	-0.265
Zimmer	0.003	0.001	3.502	0.000	0.001	0.004
Brand	-0.077	0.108	-0.715	0.475	-0.289	0.135
Bahnhof	0.003	0.004	0.746	0.456	-0.004	0.010
Bahnhof IC	0.008	0.004	2.271	0.023	0.001	0.015
Stadtzentrum	-0.008	0.002	-3.454	0.001	-0.012	-0.003
Autobahn	-0.007	0.004	-1.638	0.102	-0.016	0.001
Flughafen	0.006	0.002	3.036	0.002	0.002	0.010
Öff. Nahverkehr	-0.008	0.029	-0.284	0.776	-0.065	0.049

Kanton Aargau - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	95	0	9	39	10	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.85%	compl.	31.45%	43.47%	56.85%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	104	33	13	2	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.62%	13.47%	40.62%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	29	64	38	22	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.24%	8.37%	-15.05%	-5.26%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	81	48	17	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	47.58%	1.50%	-6.35%	-11.63%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	2	27	124
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	-8.52%	0.06%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	55	33	30	20	9	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.01%	3.21%	-0.59%	6.84%	-17.19%	-2.52%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	1	2	3	6	139
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	-18.17%	0.40%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	71	37	21	6	4	14
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.65%	0.33%	18.35%	-32.00%	-20.43%	-17.23%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	66	37	23	7	4	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.57%	0.33%	15.88%	-27.21%	-20.43%	-13.08%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	1	1	3	1	141
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.22%	compl.	compl.	compl.	compl.	0.28%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	153
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

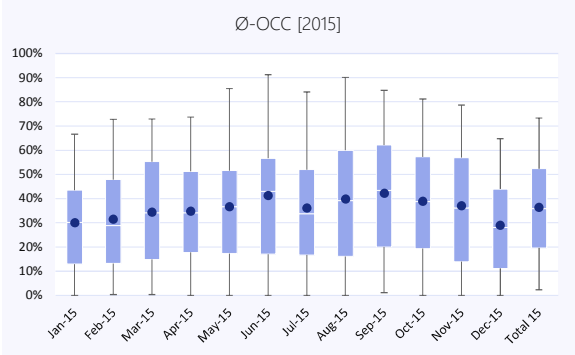
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	153
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

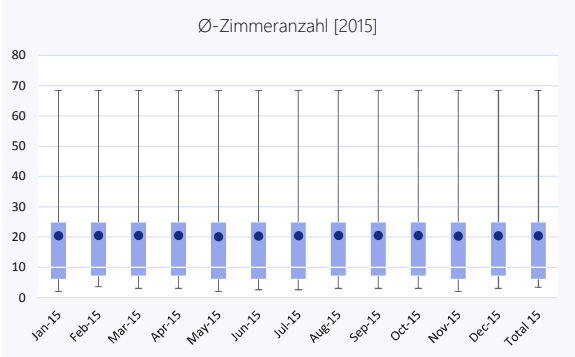
Distanz zur Bergbahnstation

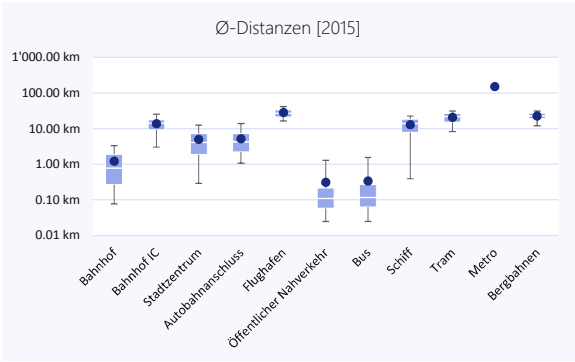
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	153
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	150	2	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.96%	compl.	compl.







Kanton Aargau - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.231	-	0.053
Brand	-	-	-	0.133	-	0.018
Bahnhof	-	-	-	-0.030	-	0.001
Bahnhof IC	-	-	-	-0.009	-	0.000
Stadtzentrum	-	-	-	-0.087	-	0.008
Autobahn	-	-	-	-0.079	-	0.006
Flughafen	-	-	-	-0.012	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.052	-	0.003
Bus	-	-	-	-0.043	-	0.002
Schiff	-	-	-	0.117	-	0.014
Tram	-	-	-	0.083	-	0.007
Metro	-	-	-	0.085	-	0.007
Bergbahnen	-	-	-	0.157	-	0.025

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.268
Bestimmtheitsmaß	0.072
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.020
Standardfehler	0.600
Beobachtungen	153

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	4.008	0.501	1.390	0.206
Residue	144	51.911	0.360		
Gesamt	152	55.919			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.257	0.351	-0.732	0.465	-0.950	0.436
Zimmer	0.005	0.002	2.515	0.013	0.001	0.009
Brand	0.245	0.257	0.955	0.341	-0.262	0.753
Bahnhof	0.001	0.042	0.013	0.990	-0.083	0.084
Bahnhof IC	0.010	0.014	0.694	0.489	-0.018	0.037
Stadtzentrum	-0.009	0.018	-0.527	0.599	-0.044	0.026
Autobahn	-0.016	0.019	-0.827	0.409	-0.054	0.022
Flughafen	0.005	0.009	0.602	0.548	-0.012	0.023
Öff. Nahverkehr	-0.028	0.093	-0.306	0.760	-0.212	0.155

Kanton Thurgau - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	91	0	3	24	8	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	23.76%	compl.	compl.	41.45%	49.46%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	92	26	7	0	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.49%	11.84%	34.30%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	33	37	45	11	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.94%	-0.96%	-4.38%	-5.70%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	61	45	10	3	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.00%	4.48%	-3.48%	-2.28%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	126
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	63	35	15	3	4	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.15%	-6.90%	31.72%	compl.	-17.48%	-12.82%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	6	4	3	10	92
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.70%	-51.24%	17.66%	compl.	35.09%	-2.87%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	47	37	25	5	3	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.37%	-6.60%	2.99%	1.51%	compl.	-29.97%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	44	35	27	5	6	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.07%	-6.53%	3.35%	1.51%	36.89%	-29.97%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	4	15	8	7	88
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-14.20%	-23.94%	8.60%	34.13%	18.85%	-4.33%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	126
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

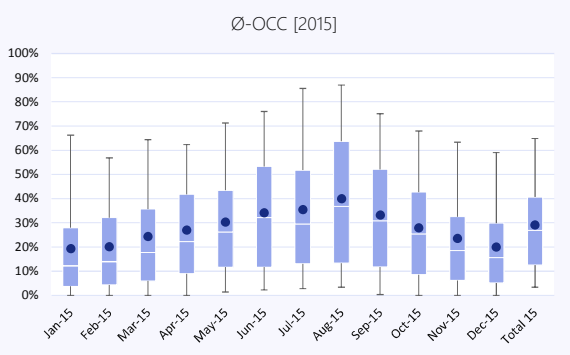
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	126
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

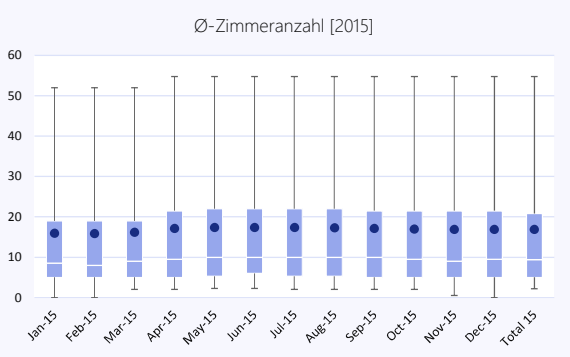
Distanz zur Bergbahnstation

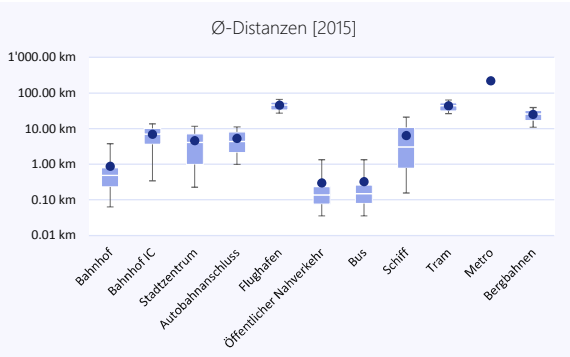
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	126
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	126	0	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.00%	compl.	compl.







Kanton Thurgau - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.313	-	0.098
Brand	-	-	-	-	-	-
Bahnhof	-	-	-	-0.030	-	0.001
Bahnhof IC	-	-	-	0.008	-	0.000
Stadtzentrum	-	-	-	-0.057	-	0.003
Autobahn	-	-	-	-0.102	-	0.010
Flughafen	-	-	-	-0.036	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.088	-	0.008
Bus	-	-	-	-0.090	-	0.008
Schiff	-	-	-	0.034	-	0.001
Tram	-	-	-	-0.036	-	0.001
Metro	-	-	-	-0.033	-	0.001
Bergbahnen	-	-	-	0.046	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.347
Bestimmtheitsmaß	0.120
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.060
Standardfehler	0.677
Beobachtungen	126

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	7.314	0.914	1.997	0.053
Residue	117	53.560	0.458		
Gesamt	125	60.874			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.055	0.305	0.182	0.856	-0.548	0.659
Zimmer	0.011	0.003	3.542	0.001	0.005	0.017
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	-0.043	0.053	-0.815	#ZAHL!	-0.148	0.062
Bahnhof IC	0.006	0.018	0.321	0.749	-0.030	0.042
Stadtzentrum	0.001	0.027	0.040	0.968	-0.052	0.054
Autobahn	-0.011	0.019	-0.586	0.559	-0.050	0.027
Flughafen	-0.003	0.005	-0.571	0.569	-0.014	0.008
Öff. Nahverkehr	-0.164	0.129	-1.274	0.205	-0.419	0.091

Kanton Wallis - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	264	8	45	201	72	14
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	30.90%	38.83%	44.32%	48.87%	58.72%	53.26%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	289	261	44	6	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.46%	8.72%	3.19%	2.33%	76.21%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	116	67	109	144	107	61
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.24%	-12.50%	-12.21%	-5.35%	1.62%	-4.56%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	106	69	55	31	337
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-32.53%	-14.67%	-2.13%	-5.38%	-6.34%	7.09%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	160	65	63	65	42	209
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.18%	19.51%	-2.59%	-1.77%	-8.82%	-3.87%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	3	5	6	3	577
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.73%	compl.	-11.96%	-35.28%	compl.	0.61%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	253	180	119	24	4	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.19%	2.39%	2.98%	-14.62%	-41.71%	-9.08%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	228	183	98	18	3	74
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.02%	1.49%	1.06%	-19.77%	compl.	1.92%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	1	603
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.04%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

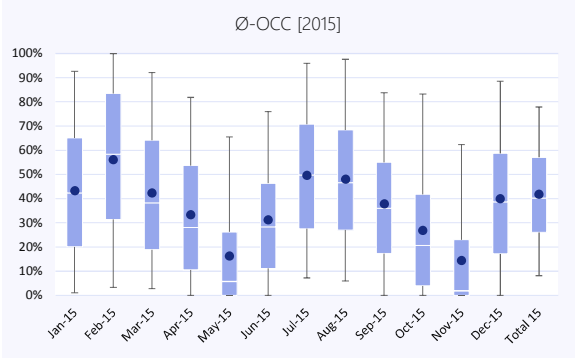
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

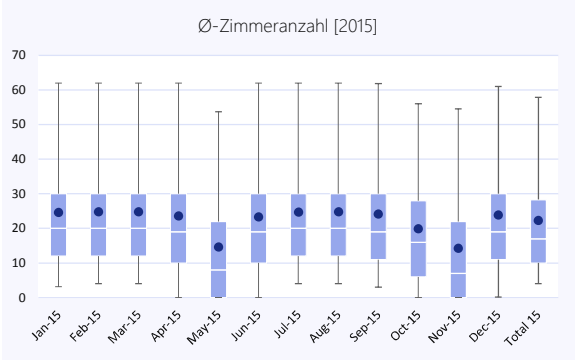
Distanz zur Bergbahnstation

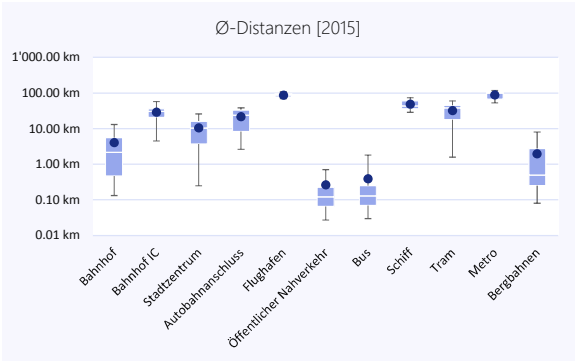
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	46	65	191	75	18	209
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.95%	5.35%	10.54%	19.89%	-28.46%	-17.73%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	597	3	4
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.18%	compl.	37.05%







Kanton Wallis - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.142	-	0.020
Brand	-	-	-	0.048	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.070	-	0.005
Bahnhof IC	-	-	-	0.026	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.079	-	0.006
Autobahn	-	-	-	0.184	-	0.034
Flughafen	-	-	-	-0.042	-	0.002
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.038	-	0.001
Bus	-	-	-	0.002	-	0.000
Schiff	-	-	-	0.229	-	0.052
Tram	-	-	-	-0.212	-	0.045
Metro	-	-	-	0.140	-	0.020
Bergbahnen	-	-	-	-0.123	-	0.015

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.295
Bestimmtheitsmaß	0.087
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.075
Standardfehler	0.481
Beobachtungen	604

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	13.168	1.646	7.106	0.000
Residue	595	137.813	0.232		
Gesamt	603	150.981			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.649	0.226	-2.871	0.004	-1.093	-0.205
Zimmer	0.003	0.001	2.573	0.010	0.001	0.005
Brand	0.010	0.115	0.089	0.929	-0.216	0.236
Bahnhof	-0.007	0.005	-1.464	0.144	-0.017	0.002
Bahnhof IC	0.006	0.002	3.759	0.000	0.003	0.009
Stadtzentrum	-0.003	0.003	-1.125	0.261	-0.008	0.002
Autobahn	0.012	0.002	6.039	0.000	0.008	0.016
Flughafen	0.003	0.002	1.283	0.200	-0.001	0.007
Öff. Nahverkehr	-0.039	0.032	-1.211	0.226	-0.103	0.024

Kanton Neuenburg - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	45	1	5	10	3	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	21.45%	compl.	34.01%	58.83%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	48	14	4	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-6.33%	16.25%	19.07%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	15	13	20	11	6	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	42.81%	-8.01%	14.23%	-50.21%	-32.48%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	16	6	18	6	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	17.28%	19.79%	-23.19%	-13.32%	-47.24%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	66
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	26	15	13	5	3	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.10%	28.24%	15.68%	-4.46%	compl.	-39.38%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	6	1	2	5	50
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	84.78%	compl.	compl.	-11.40%	-11.10%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	37	18	6	0	0	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.68%	-22.52%	11.63%	compl.	compl.	2.87%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	34	19	7	0	0	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.49%	-21.49%	5.65%	compl.	compl.	19.02%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	2	12	6	4	41
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	39.47%	-20.76%	28.82%	-11.07%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	7	2	4	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	67.16%	compl.	11.96%	-13.57%

Distanz zur Metrostation

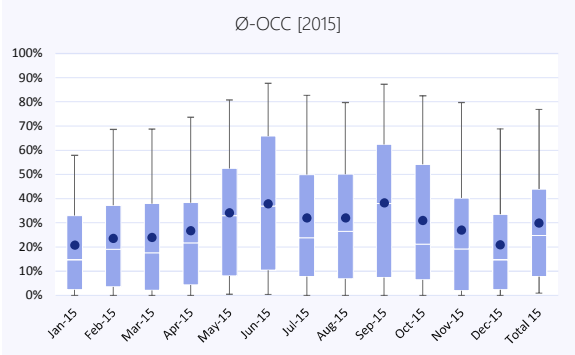
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	66
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

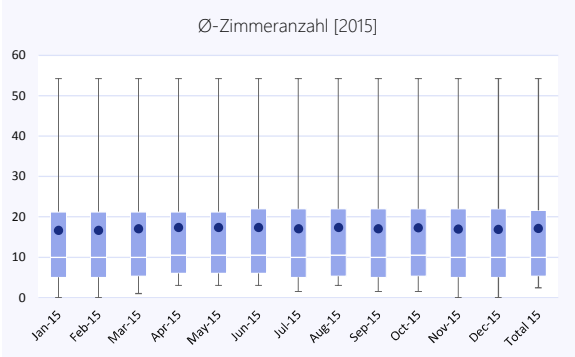
Distanz zur Bergbahnstation

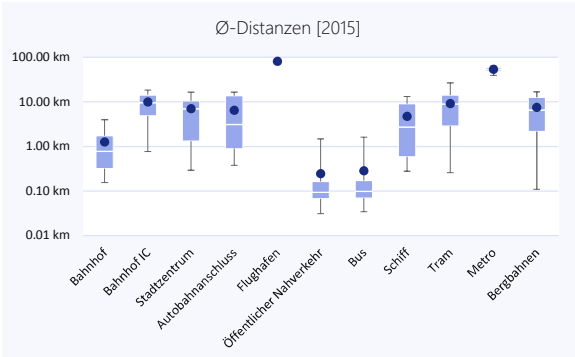
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	2	5	2	2	52
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	95.27%	compl.	compl.	-12.76%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	65	0	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.23%	compl.	compl.







Kanton Neuenburg - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.116	-	0.013
Brand	-	-	-	0.125	-	0.016
Bahnhof	-	-	-	-0.098	-	0.010
Bahnhof IC	-	-	-	-0.361	-	0.130
Stadtzentrum	-	-	-	-0.331	-	0.110
Autobahn	-	-	-	-0.225	-	0.051
Flughafen	-	-	-	0.064	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.021	-	0.000
Bus	-	-	-	0.039	-	0.002
Schiff	-	-	-	-0.243	-	0.059
Tram	-	-	-	-0.381	-	0.145
Metro	-	-	-	0.080	-	0.006
Bergbahnen	-	-	-	-0.228	-	0.052

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.498
Bestimmtheitsmaß	0.248
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.142
Standardfehler	0.739
Beobachtungen	66

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	10.258	1.282	2.347	0.030
Residue	57	31.138	0.546		
Gesamt	65	41.396			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-3.085	1.551	-1.989	0.051	-6.190	0.021
Zimmer	-0.007	0.006	-1.166	0.248	-0.020	0.005
Brand	0.733	0.417	1.755	0.085	-0.103	1.569
Bahnhof	0.074	0.085	0.876	0.385	-0.096	0.244
Bahnhof IC	-0.045	0.043	-1.044	0.301	-0.132	0.042
Stadtzentrum	-0.058	0.034	-1.730	0.089	-0.125	0.009
Autobahn	0.017	0.035	0.475	0.637	-0.054	0.087
Flughafen	0.047	0.020	2.399	0.020	0.008	0.087
Öff. Nahverkehr	0.001	0.174	0.008	0.994	-0.347	0.350

Kanton Genf - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	40	2	9	35	24	13
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	44.02%	compl.	71.40%	69.53%	64.54%	57.23%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	23	39	32	10	9	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-44.44%	9.81%	13.29%	6.96%	14.94%	1.00%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	65	48	10	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	14.56%	-8.92%	-51.79%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	16	104	3	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.04%	3.69%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	97	18	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.22%	6.34%	-27.99%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	51	37	26	3	4	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.72%	10.40%	-3.19%	compl.	-82.40%	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	29	28	6	7	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	11.42%	13.65%	-0.53%	-1.17%	-29.19%	-53.19%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	51	56	14	1	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.02%	2.88%	4.76%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	30	42	47	3	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.19%	5.09%	-0.62%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	7	42	26	6	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-34.93%	1.25%	12.16%	9.37%	-32.89%	-9.90%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	41	40	6	3	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.24%	10.81%	7.15%	-11.56%	compl.	-47.57%

Distanz zur Metrostation

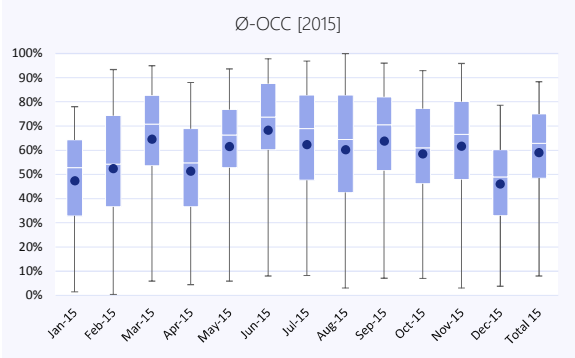
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	123
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

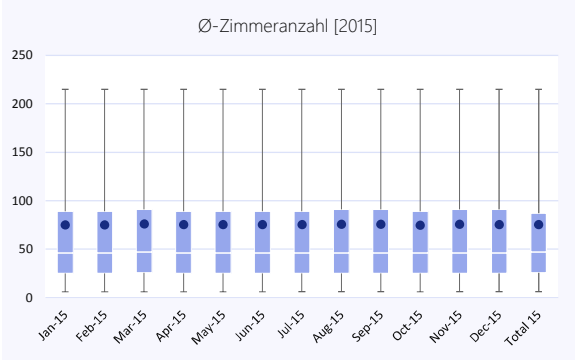
Distanz zur Bergbahnstation

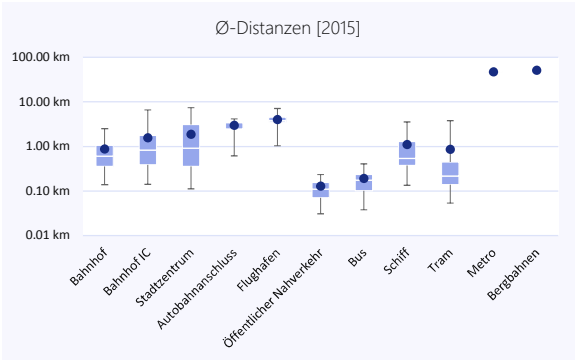
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	123
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	98	9	16
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.16%	8.52%	2.29%







Kanton Genf - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.129	-	0.017
Brand	-	-	-	0.043	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.407	-	0.166
Bahnhof IC	-	-	-	-0.487	-	0.237
Stadtzentrum	-	-	-	-0.467	-	0.218
Autobahn	-	-	-	0.126	-	0.016
Flughafen	-	-	-	-0.337	-	0.114
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.212	-	0.045
Bus	-	-	-	-0.153	-	0.024
Schiff	-	-	-	-0.290	-	0.084
Tram	-	-	-	-0.377	-	0.142
Metro	-	-	-	0.123	-	0.015
Bergbahnen	-	-	-	0.197	-	0.039

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.521
Bestimmtheitsmaß	0.272
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.220
Standardfehler	0.363
Beobachtungen	123

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	5.604	0.700	5.314	0.000
Residue	114	15.028	0.132		
Gesamt	122	20.632			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.045	0.167	0.267	0.790	-0.287	0.376
Zimmer	0.000	0.000	0.429	0.669	-0.001	0.001
Brand	0.012	0.057	0.206	0.837	-0.101	0.125
Bahnhof	-0.085	0.053	-1.597	0.113	-0.189	0.020
Bahnhof IC	-0.059	0.106	-0.557	0.579	-0.268	0.150
Stadtzentrum	-0.010	0.074	-0.135	0.893	-0.156	0.136
Autobahn	0.053	0.038	1.399	0.165	-0.022	0.129
Flughafen	-0.012	0.048	-0.242	0.809	-0.107	0.084
Öff. Nahverkehr	0.065	0.376	0.172	0.864	-0.680	0.809

Kanton Jura - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	50	6	13	5	1	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	14.99%	19.89%	26.82%	35.25%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	67	6	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.72%	2.98%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	9	2	3	18	18	25
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	25.25%	compl.	compl.	18.69%	-21.94%	-2.56%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	11	36	26
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	1.25%	15.91%	-17.45%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	25	20	11	5	4	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.40%	13.50%	-12.83%	-41.65%	0.59%	-48.31%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	6	2	0	0	64
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	28.08%	compl.	compl.	compl.	-2.95%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	30	16	10	2	2	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	15.25%	-16.85%	-18.18%	compl.	compl.	11.51%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	30	16	10	2	2	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	15.25%	-16.85%	-18.18%	compl.	compl.	11.51%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

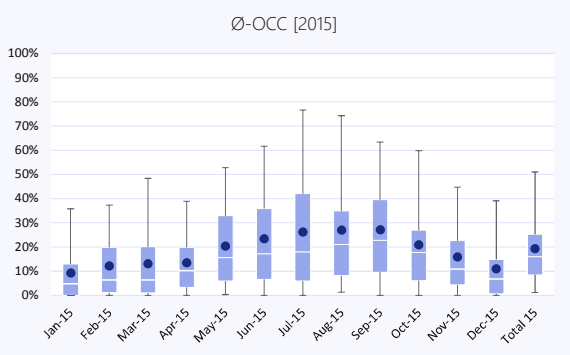
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

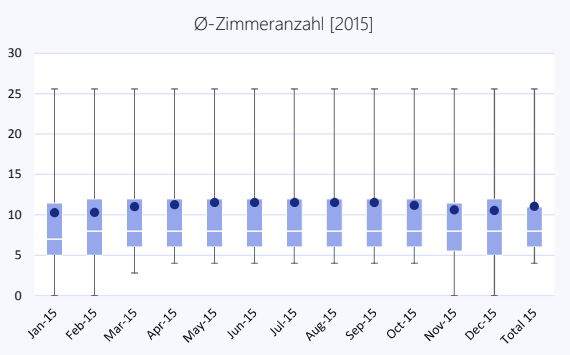
Distanz zur Bergbahnstation

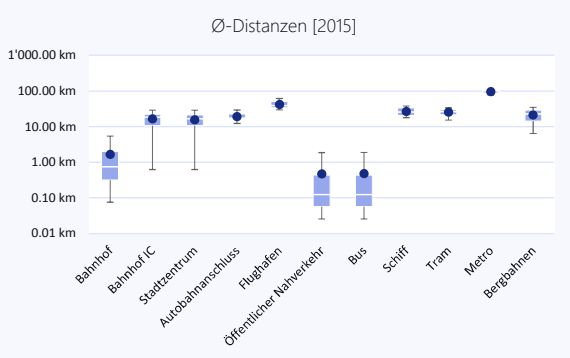
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	75
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	74	0	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.84%	compl.	compl.







Kanton Jura - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.174	-	0.030
Brand	-	-	-	0.217	-	0.047
Bahnhof	-	-	-	-0.296	-	0.088
Bahnhof IC	-	-	-	-0.107	-	0.011
Stadtzentrum	-	-	-	-0.148	-	0.022
Autobahn	-	-	-	-0.181	-	0.033
Flughafen	-	-	-	0.045	-	0.002
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.005	-	0.000
Bus	-	-	-	-0.003	-	0.000
Schiff	-	-	-	-0.132	-	0.017
Tram	-	-	-	-0.070	-	0.005
Metro	-	-	-	-0.105	-	0.011
Bergbahnen	-	-	-	-0.106	-	0.011

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.395
Bestimmtheitsmaß	0.156
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.054
Standardfehler	0.715
Beobachtungen	75

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.240	0.780	1.525	0.166
Residue	66	33.752	0.511		
Gesamt	74	39.992			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	1.320	1.359	0.971	0.335	-1.394	4.034
Zimmer	-0.001	0.011	-0.131	0.896	-0.023	0.021
Brand	0.686	0.511	1.343	0.184	-0.334	1.706
Bahnhof	-0.085	0.037	-2.285	0.026	-0.159	-0.011
Bahnhof IC	0.091	0.100	0.905	0.369	-0.110	0.291
Stadtzentrum	-0.073	0.075	-0.969	0.336	-0.223	0.077
Autobahn	-0.033	0.033	-0.993	0.324	-0.100	0.033
Flughafen	-0.022	0.033	-0.662	0.510	-0.087	0.043
Öff. Nahverkehr	-0.054	0.142	-0.383	0.703	-0.338	0.230

Kanton Waadt - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	148	4	21	74	34	8
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	28.47%	43.43%	43.27%	48.07%	56.23%	53.77%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	165	65	33	13	9	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.22%	17.27%	19.36%	30.80%	21.80%	38.27%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	50	60	85	44	35	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	34.58%	9.07%	-3.21%	-8.71%	-30.22%	-37.32%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	28	173	51	16	20	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.14%	7.22%	-10.80%	-26.81%	-27.25%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	6	8	273
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-2.35%	7.73%	0.09%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	135	52	47	24	15	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.24%	10.39%	-6.84%	-19.07%	4.25%	-16.36%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	17	13	9	6	225
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	45.73%	35.20%	23.30%	-12.61%	-1.10%	-7.33%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	127	81	46	8	6	21
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.29%	12.05%	-14.28%	-31.79%	-36.96%	-24.50%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	117	77	53	10	7	25
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.54%	21.62%	-10.96%	-32.28%	-33.45%	-28.30%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	15	26	14	11	218
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.19%	15.35%	7.46%	8.75%	-8.29%	-2.62%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	289
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

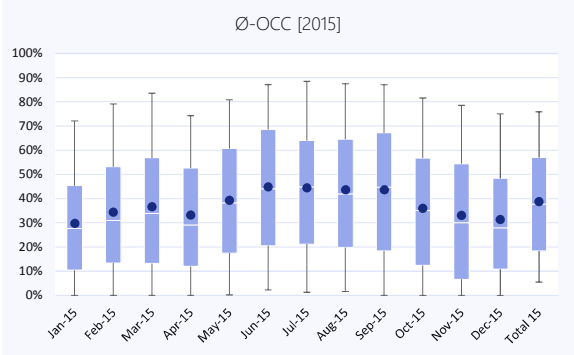
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	11	12	4	3	249
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	32.03%	34.52%	81.52%	29.32%	compl.	-7.95%

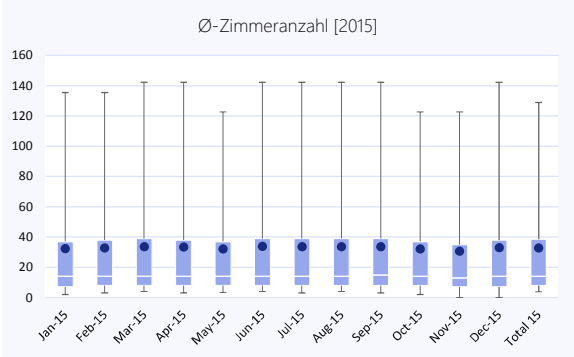
Distanz zur Bergbahnstation

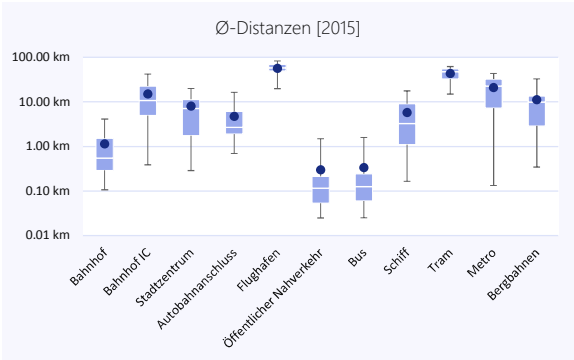
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	18	14	8	241
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-42.48%	4.65%	19.02%	-13.09%	-0.24%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	278	5	6
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.66%	35.84%	47.11%







Kanton Waadt - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.224	-	0.050
Brand	-	-	-	0.134	-	0.018
Bahnhof	-	-	-	-0.105	-	0.011
Bahnhof IC	-	-	-	-0.208	-	0.043
Stadtzentrum	-	-	-	-0.323	-	0.104
Autobahn	-	-	-	-0.236	-	0.056
Flughafen	-	-	-	-0.022	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.141	-	0.020
Bus	-	-	-	-0.153	-	0.023
Schiff	-	-	-	-0.229	-	0.052
Tram	-	-	-	0.050	-	0.002
Metro	-	-	-	-0.237	-	0.056
Bergbahnen	-	-	-	-0.053	-	0.003

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.386
Bestimmtheitsmaß	0.149
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.125
Standardfehler	0.579
Beobachtungen	289

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	16.444	2.056	6.133	0.000
Residue	280	93.852	0.335		
Gesamt	288	110.296			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.181	0.139	1.301	0.194	-0.093	0.454
Zimmer	0.002	0.001	1.635	0.103	0.000	0.003
Brand	0.088	0.125	0.707	0.480	-0.157	0.334
Bahnhof	-0.035	0.027	-1.329	0.185	-0.088	0.017
Bahnhof IC	-0.008	0.004	-2.101	0.037	-0.015	0.000
Stadtzentrum	-0.023	0.008	-2.903	0.004	-0.039	-0.007
Autobahn	0.009	0.012	0.738	0.461	-0.015	0.033
Flughafen	0.002	0.002	0.680	0.497	-0.003	0.006
Öff. Nahverkehr	-0.086	0.053	-1.604	0.110	-0.191	0.019

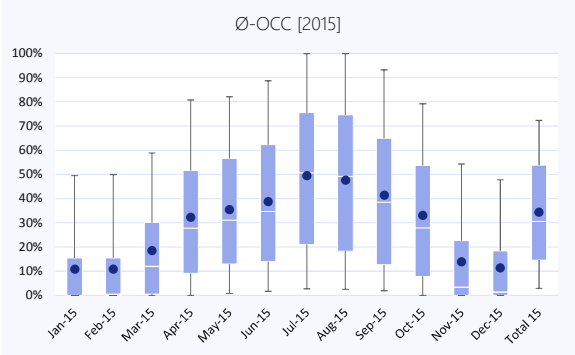
Kanton Tessin - Charakterisierung Variablen [BFS]

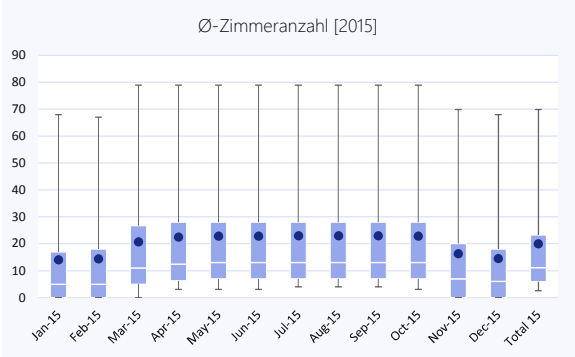
Hotelkategorien

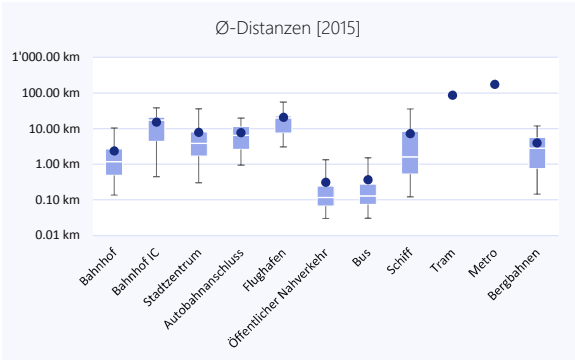
Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	226	5	36	98	28	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	23.75%	29.71%	36.90%	50.15%	58.13%	52.85%
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	251	99	46	6	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-11.50%	15.74%	28.60%	2.32%	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	81	145	99	13	13	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	24.20%	0.12%	0.60%	-24.08%	-22.17%	-28.15%
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	24	150	71	115	26	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-6.58%	-5.77%	-6.39%	11.64%	27.56%	-36.19%
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	62	53	8	69	208
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	17.32%	-14.99%	-47.35%	6.09%	-1.49%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	104	80	90	36	25	67
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.90%	1.75%	3.22%	-8.99%	-12.75%	-5.98%
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	23	13	27	15	19	305
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	49.18%	11.30%	-1.91%	-6.29%	-40.70%	-1.18%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	176	110	59	11	14	32
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.64%	6.28%	-7.73%	20.31%	-39.23%	-11.64%
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	160	110	65	14	13	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.35%	7.58%	-6.95%	12.23%	-33.69%	-16.29%
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	16	62	40	24	244
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.54%	12.93%	16.02%	23.02%	-1.21%	-8.54%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	402
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	402
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	16	49	24	17	284
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.41%	11.80%	29.34%	-15.27%	-13.56%	-4.32%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	390	6	6
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.78%	64.00%	51.40%







Kanton Tessin - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.167	-	0.028
Brand	-	-	-	0.131	-	0.017
Bahnhof	-	-	-	-0.095	-	0.009
Bahnhof IC	-	-	-	-0.065	-	0.004
Stadtzentrum	-	-	-	-0.160	-	0.026
Autobahn	-	-	-	0.043	-	0.002
Flughafen	-	-	-	-0.097	-	0.009
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.123	-	0.015
Bus	-	-	-	-0.139	-	0.019
Schiff	-	-	-	-0.165	-	0.027
Tram	-	-	-	-0.116	-	0.013
Metro	-	-	-	-0.015	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.149	-	0.022

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.255
Bestimmtheitsmaß	0.065
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.046
Standardfehler	0.687
Beobachtungen	402

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	12.949	1.619	3.428	0.001
Residue	393	185.580	0.472		
Gesamt	401	198.529			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.105	0.083	-1.268	0.206	-0.268	0.058
Zimmer	0.004	0.002	2.087	0.038	0.000	0.007
Brand	0.200	0.137	1.462	0.145	-0.069	0.469
Bahnhof	-0.004	0.018	-0.218	0.828	-0.038	0.031
Bahnhof IC	0.002	0.010	0.173	0.862	-0.017	0.021
Stadtzentrum	-0.010	0.010	-0.989	0.323	-0.031	0.010
Autobahn	0.012	0.014	0.810	0.419	-0.017	0.040
Flughafen	0.002	0.005	0.385	0.700	-0.007	0.011
Öff. Nahverkehr	-0.119	0.070	-1.708	0.088	-0.256	0.018

Tourismusregion Graubünden - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	364	5	40	197	69	13
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	29.10%	35.53%	40.86%	47.86%	53.92%	49.38%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	380	196	81	21	5	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.74%	5.94%	21.16%	36.89%	-21.82%	31.32%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	55	81	68	107	90	287
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.71%	20.58%	-7.04%	3.61%	-3.48%	-7.98%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	34	47	79	67	66	395
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.03%	-20.47%	-1.08%	-7.03%	-8.49%	5.87%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	199	84	105	37	26	237
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.89%	5.12%	1.22%	-9.29%	-7.61%	-4.17%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	8	3	3	3	666
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	27.13%	-3.33%	compl.	compl.	compl.	0.22%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	310	211	98	29	8	32
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.11%	0.62%	-1.61%	-0.16%	-19.55%	-4.91%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	300	209	104	27	10	38
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.33%	0.44%	-1.04%	4.54%	-6.77%	-3.64%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	0	4	14	669
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	31.03%	0.48%	-0.24%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

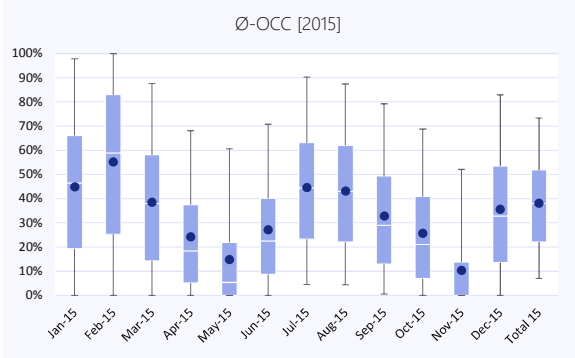
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	688
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

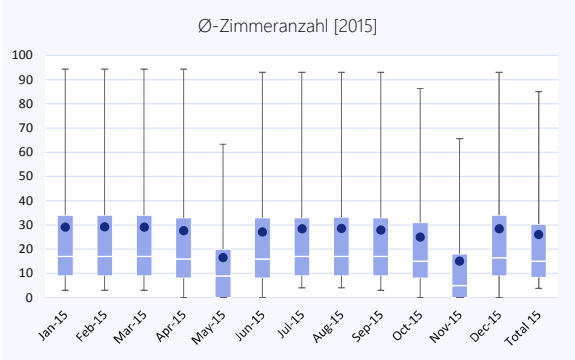
Distanz zur Bergbahnstation

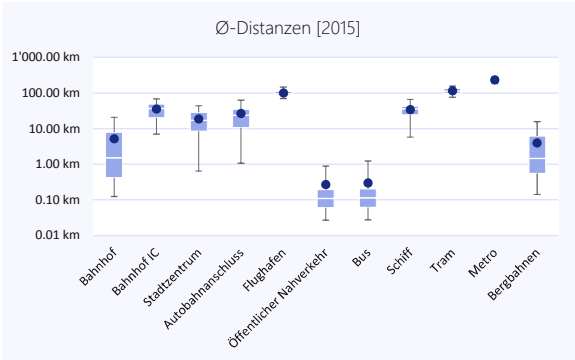
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	35	111	88	44	394
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	12.50%	15.44%	3.25%	14.56%	30.14%	-9.41%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	672	12	4
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.40%	17.88%	14.18%







Tourismusregion Graubünden - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.193	-	0.037
Brand	-	-	-	0.045	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.060	-	0.004
Bahnhof IC	-	-	-	0.051	-	0.003
Stadtzentrum	-	-	-	-0.111	-	0.012
Autobahn	-	-	-	0.089	-	0.008
Flughafen	-	-	-	0.120	-	0.015
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.049	-	0.002
Bus	-	-	-	-0.025	-	0.001
Schiff	-	-	-	-0.020	-	0.000
Tram	-	-	-	0.099	-	0.010
Metro	-	-	-	0.127	-	0.016
Bergbahnen	-	-	-	-0.197	-	0.039

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.266
Bestimmtheitsmaß	0.071
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.060
Standardfehler	0.518
Beobachtungen	688

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	13.935	1.742	6.480	0.000
Residue	679	182.534	0.269		
Gesamt	687	196.469			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.647	0.194	-3.326	0.001	-1.028	-0.265
Zimmer	0.003	0.001	3.502	0.000	0.001	0.004
Brand	-0.077	0.108	-0.715	0.475	-0.289	0.135
Bahnhof	0.003	0.004	0.746	0.456	-0.004	0.010
Bahnhof IC	0.008	0.004	2.271	0.023	0.001	0.015
Stadtzentrum	-0.008	0.002	-3.454	0.001	-0.012	-0.003
Autobahn	-0.007	0.004	-1.638	0.102	-0.016	0.001
Flughafen	0.006	0.002	3.036	0.002	0.002	0.010
Öff. Nahverkehr	-0.008	0.029	-0.284	0.776	-0.065	0.049

Tourismusregion Ostschweiz - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	383	6	23	89	26	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	25.11%	21.94%	35.19%	40.01%	47.55%	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	524	4	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.28%	34.49%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	375	116	29	7	1	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.63%	14.88%	29.26%	2.75%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	81	103	137	139	63	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	19.36%	2.41%	-6.97%	-6.22%	5.02%	-52.22%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	36	228	149	63	25	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.35%	7.45%	-5.12%	-22.18%	11.22%	-1.68%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	529
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	211	88	72	45	36	77
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.95%	-4.03%	5.00%	-24.93%	4.59%	-14.92%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	30	16	18	6	25	434
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	29.92%	25.90%	30.12%	-33.31%	26.27%	-5.32%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	220	155	85	16	13	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.05%	7.85%	7.47%	-7.55%	-12.40%	-16.96%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	202	151	83	17	15	61
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.67%	8.31%	6.64%	-9.05%	-6.99%	-9.91%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	10	28	14	15	455
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-22.47%	-27.12%	3.19%	33.15%	23.32%	-1.04%

Distanz zur Tramhaltestelle

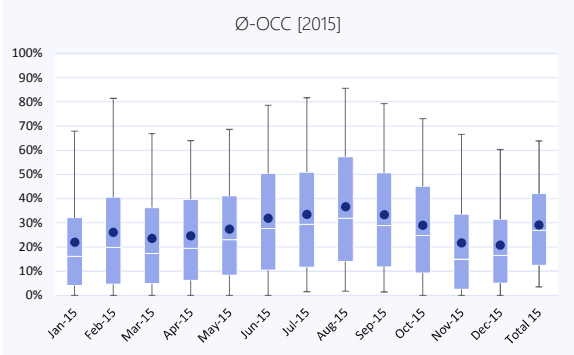
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	529
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

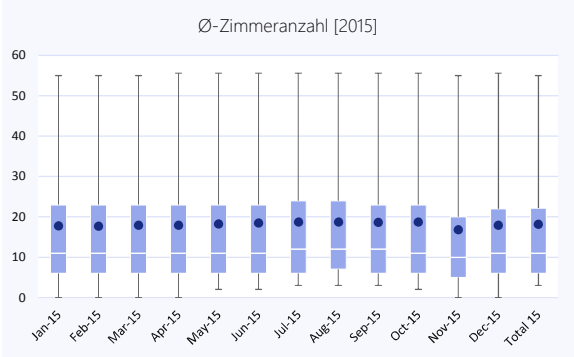
Distanz zur Metrostation

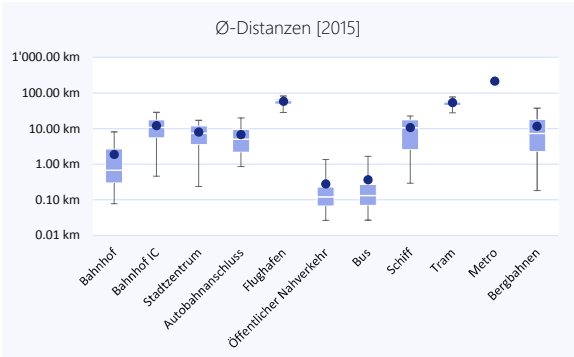
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	529
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	14	27	16	12	444
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.23%	11.41%	20.95%	47.97%	-2.23%	-3.31%







Tourismusregion Ostschweiz - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.196	-	0.038
Brand	-	-	-	0.035	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.116	-	0.014
Bahnhof IC	-	-	-	-0.117	-	0.014
Stadtzentrum	-	-	-	-0.095	-	0.009
Autobahn	-	-	-	-0.078	-	0.006
Flughafen	-	-	-	-0.034	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.046	-	0.002
Bus	-	-	-	0.001	-	0.000
Schiff	-	-	-	0.032	-	0.001
Tram	-	-	-	-0.021	-	0.000
Metro	-	-	-	0.060	-	0.004
Bergbahnen	-	-	-	0.021	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.242
Bestimmtheitsmaß	0.059
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.044
Standardfehler	0.666
Beobachtungen	529

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	14.393	1.799	4.055	0.000
Residue	520	230.685	0.444		
Gesamt	528	245.078			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.065	0.132	0.488	0.626	-0.196	0.325
Zimmer	0.006	0.001	4.371	0.000	0.004	0.009
Brand	-0.171	0.248	-0.691	0.490	-0.658	0.315
Bahnhof	-0.020	0.013	-1.561	0.119	-0.046	0.005
Bahnhof IC	-0.006	0.004	-1.452	0.147	-0.015	0.002
Stadtzentrum	-0.004	0.006	-0.599	0.549	-0.016	0.008
Autobahn	0.002	0.007	0.233	0.816	-0.012	0.015
Flughafen	-0.001	0.002	-0.253	0.800	-0.005	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.051	0.063	-0.807	0.420	-0.176	0.073

Tourismusregion Zürich - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	194	4	16	82	63	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	38.49%	68.66%	54.87%	60.41%	66.63%	64.67%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	151	105	64	26	9	13
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-20.00%	16.10%	10.99%	15.90%	10.48%	9.14%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	94	136	113	18	7	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.35%	1.25%	-7.99%	-41.92%	-7.02%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	45	254	50	15	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.20%	5.77%	-27.40%	-48.05%	-48.75%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	30	124	52	38	124
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	15.64%	27.05%	-8.41%	-12.72%	-23.41%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	164	115	44	24	10	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.51%	7.56%	-14.04%	-23.25%	-24.52%	-31.98%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	32	33	52	32	12	207
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.83%	30.12%	18.91%	21.65%	7.21%	-16.23%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	174	130	53	3	2	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.96%	3.23%	4.15%	compl.	compl.	-52.17%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	122	80	95	41	23	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.43%	-7.20%	14.11%	16.50%	35.55%	-53.85%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	20	57	23	18	236
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	18.15%	-0.22%	8.84%	19.65%	14.12%	-6.18%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	44	60	24	5	2	233
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	33.14%	25.68%	14.44%	9.39%	compl.	-14.97%

Distanz zur Metrostation

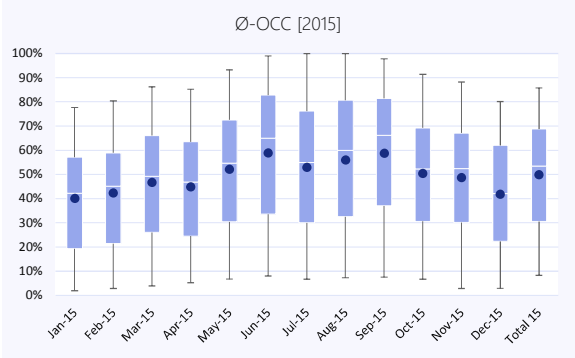
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	368
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

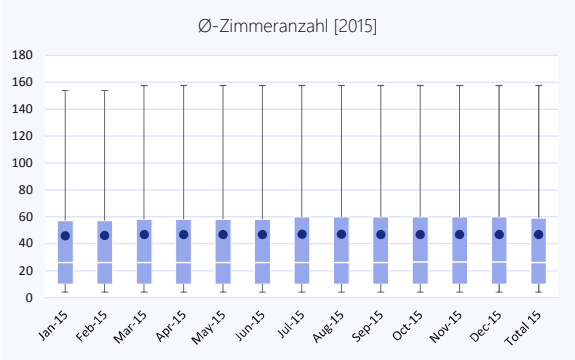
Distanz zur Bergbahnstation

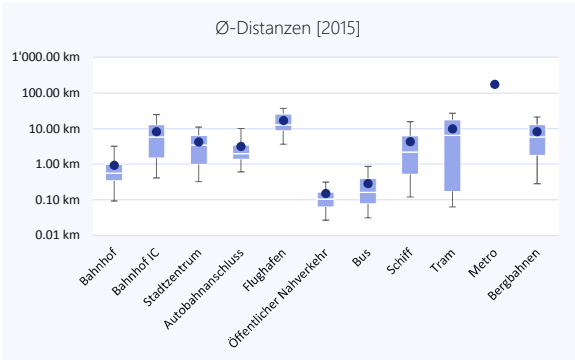
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	4	24	13	12	308
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	36.04%	13.20%	29.79%	20.02%	26.73%	-5.20%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	321	16	31
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-2.89%	23.99%	17.57%







Tourismusregion Zürich - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.175	-	0.030
Brand	-	-	-	0.141	-	0.020
Bahnhof	-	-	-	-0.210	-	0.044
Bahnhof IC	-	-	-	-0.378	-	0.143
Stadtzentrum	-	-	-	-0.259	-	0.067
Autobahn	-	-	-	-0.343	-	0.117
Flughafen	-	-	-	-0.408	-	0.166
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.112	-	0.012
Bus	-	-	-	0.117	-	0.014
Schiff	-	-	-	-0.238	-	0.057
Tram	-	-	-	-0.481	-	0.231
Metro	-	-	-	-0.297	-	0.088
Bergbahnen	-	-	-	-0.380	-	0.144

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.462
Bestimmtheitsmaß	0.213
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.196
Standardfehler	0.440
Beobachtungen	368

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	18.816	2.352	12.168	0.000
Residue	359	69.392	0.193		
Gesamt	367	88.208			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.366	0.058	6.334	0.000	0.252	0.479
Zimmer	0.000	0.001	0.007	0.994	-0.001	0.001
Brand	0.007	0.050	0.148	0.883	-0.091	0.106
Bahnhof	-0.017	0.026	-0.652	0.515	-0.067	0.034
Bahnhof IC	-0.007	0.005	-1.453	0.147	-0.015	0.002
Stadtzentrum	-0.012	0.007	-1.665	0.097	-0.026	0.002
Autobahn	-0.020	0.010	-2.100	0.036	-0.039	-0.001
Flughafen	-0.010	0.003	-3.231	0.001	-0.017	-0.004
Öff. Nahverkehr	-0.036	0.096	-0.375	0.708	-0.225	0.153

Tourismusregion Luzern / Vierwaldstättersee - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	297	3	29	93	42	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.06%	compl.	39.43%	52.13%	62.06%	54.35%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	269	132	52	13	5	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.05%	16.64%	25.30%	35.49%	28.55%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	64	105	137	96	36	35
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	32.85%	3.21%	-3.22%	-6.55%	-32.21%	-6.03%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	59	200	98	47	42	27
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.16%	2.75%	-11.96%	-16.93%	-0.12%	-4.46%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	473
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	143	76	52	40	30	132
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.25%	40.21%	-0.34%	5.50%	-16.11%	-21.30%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	24	7	9	7	407
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	36.59%	75.19%	78.46%	7.18%	17.78%	-7.96%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	205	135	87	23	12	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.26%	8.35%	-1.87%	-9.34%	-2.65%	-23.14%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	181	128	83	19	8	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.13%	11.18%	-1.41%	0.51%	-6.94%	-23.91%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	22	59	31	16	329
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.62%	7.65%	25.93%	28.94%	47.66%	-9.45%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	473
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

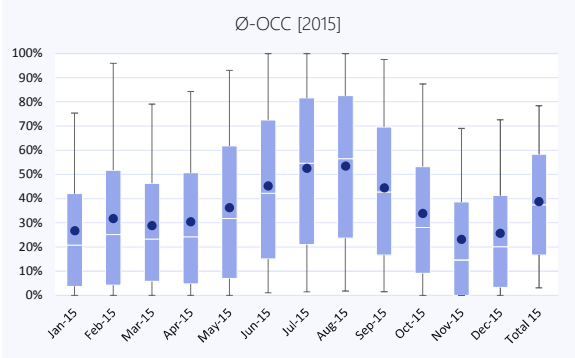
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	473
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

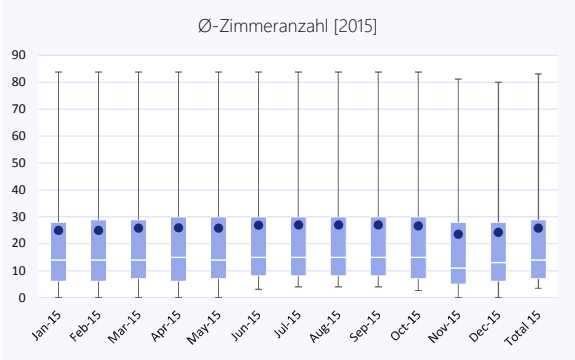
Distanz zur Bergbahnstation

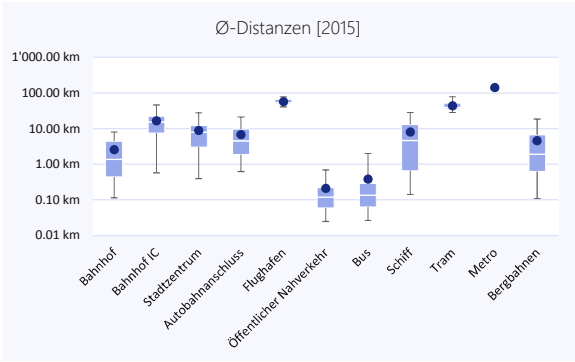
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	22	23	52	35	34	307
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-22.67%	9.33%	13.32%	5.23%	17.83%	-3.90%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	463	2	8
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.02%	compl.	57.16%







Tourismusregion Luzern / Vierwaldstättersee - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.137	-	0.019
Brand	-	-	-	0.114	-	0.013
Bahnhof	-	-	-	-0.204	-	0.042
Bahnhof IC	-	-	-	-0.179	-	0.032
Stadtzentrum	-	-	-	-0.157	-	0.025
Autobahn	-	-	-	-0.107	-	0.011
Flughafen	-	-	-	-0.063	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.068	-	0.005
Bus	-	-	-	-0.119	-	0.014
Schiff	-	-	-	-0.179	-	0.032
Tram	-	-	-	-0.029	-	0.001
Metro	-	-	-	-0.139	-	0.019
Bergbahnen	-	-	-	-0.122	-	0.015

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.316
Bestimmtheitsmaß	0.100
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.085
Standardfehler	0.622
Beobachtungen	473

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	19.931	2.491	6.448	0.000
Residue	464	179.276	0.386		
Gesamt	472	199.207			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.249	0.185	-1.344	0.179	-0.613	0.115
Zimmer	0.001	0.001	1.247	0.213	-0.001	0.003
Brand	0.117	0.113	1.036	0.301	-0.105	0.340
Bahnhof	-0.045	0.011	-3.992	0.000	-0.067	-0.023
Bahnhof IC	-0.017	0.005	-3.597	0.000	-0.026	-0.008
Stadtzentrum	0.002	0.006	0.322	0.748	-0.010	0.014
Autobahn	-0.004	0.006	-0.739	0.461	-0.015	0.007
Flughafen	0.011	0.004	2.820	0.005	0.003	0.019
Öff. Nahverkehr	-0.131	0.089	-1.476	0.141	-0.305	0.043

Tourismusregion Basel - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	68	2	4	36	19	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	35.05%	compl.	53.98%	54.15%	64.57%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	54	41	21	5	5	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-20.75%	13.54%	18.88%	13.59%	5.91%	17.90%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	33	47	33	15	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.45%	6.77%	-13.91%	-31.58%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	33	81	14	1	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.41%	2.43%	-25.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	67	21	14	27
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	15.99%	0.37%	-2.83%	-40.16%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	25	42	37	7	6	13
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.54%	15.41%	5.43%	-9.09%	-29.79%	-39.78%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	12	28	16	5	55
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.90%	38.64%	8.45%	-2.20%	6.51%	-16.98%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	59	48	17	2	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.98%	-1.41%	-13.95%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	29	36	54	5	2	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.67%	2.88%	7.68%	-0.50%	compl.	-48.72%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	2	15	11	14	87
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	14.94%	47.47%	12.58%	-11.03%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	33	30	16	5	1	45
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.59%	10.47%	2.31%	26.63%	compl.	-28.57%

Distanz zur Metrostation

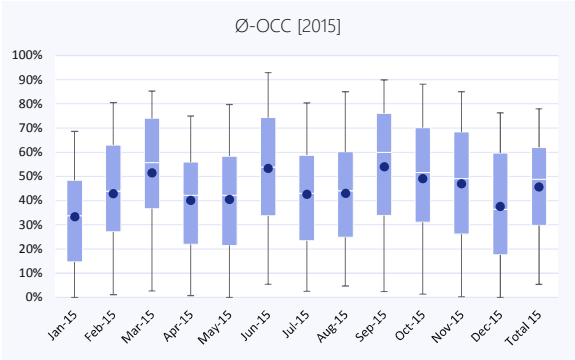
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	130
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

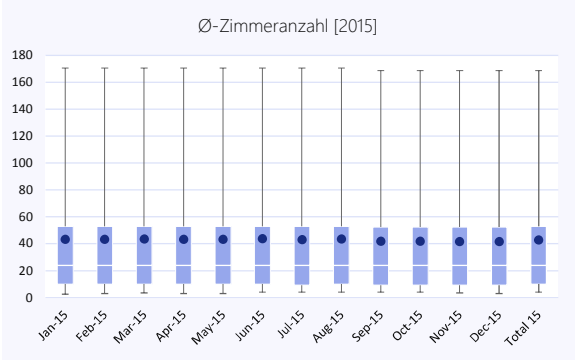
Distanz zur Bergbahnstation

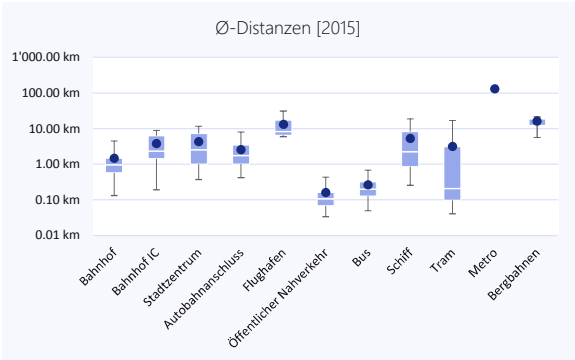
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	129
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.14%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	118	2	10
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.83%	compl.	14.21%







Tourismusregion Basel - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.184	-	0.034
Brand	-	-	-	0.107	-	0.011
Bahnhof	-	-	-	-0.284	-	0.081
Bahnhof IC	-	-	-	-0.380	-	0.144
Stadtzentrum	-	-	-	-0.365	-	0.133
Autobahn	-	-	-	-0.360	-	0.130
Flughafen	-	-	-	-0.460	-	0.212
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.169	-	0.028
Bus	-	-	-	-0.071	-	0.005
Schiff	-	-	-	-0.439	-	0.193
Tram	-	-	-	-0.438	-	0.192
Metro	-	-	-	0.237	-	0.056
Bergbahnen	-	-	-	0.384	-	0.148

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.497
Bestimmtheitsmaß	0.247
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.197
Standardfehler	0.429
Beobachtungen	130

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	7.286	0.911	4.956	0.000
Residue	121	22.235	0.184		
Gesamt	129	29.521			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.390	0.097	4.004	0.000	0.197	0.582
Zimmer	0.000	0.001	-0.173	0.863	-0.002	0.002
Brand	0.013	0.095	0.139	0.889	-0.176	0.202
Bahnhof	0.006	0.037	0.151	0.880	-0.068	0.080
Bahnhof IC	-0.027	0.025	-1.093	0.277	-0.077	0.022
Stadtzentrum	0.017	0.020	0.883	0.379	-0.021	0.056
Autobahn	-0.042	0.023	-1.804	0.074	-0.088	0.004
Flughafen	-0.019	0.008	-2.488	0.014	-0.035	-0.004
Öff. Nahverkehr	-0.020	0.190	-0.103	0.918	-0.395	0.356

Tourismusregion Bern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	112	5	9	29	13	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	30.01%	22.00%	30.23%	46.31%	62.18%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	116	32	16	5	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-17.21%	27.36%	54.86%	47.71%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	28	40	52	29	14	7
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	53.88%	13.64%	-16.93%	-12.75%	-28.51%	-57.83%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	77	36	23	15	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.30%	27.07%	-16.33%	-27.36%	-28.86%	-45.53%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	170
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	74	29	30	9	5	23
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.39%	24.25%	26.71%	-33.96%	-67.85%	-29.66%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	9	8	4	6	133
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	56.59%	88.12%	63.96%	92.51%	0.56%	-16.87%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	86	40	23	6	3	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.60%	28.06%	-21.31%	11.80%	compl.	-49.44%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	76	32	36	11	3	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.91%	15.48%	9.02%	45.34%	compl.	-49.44%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	170
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	14	4	2	5	133
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	51.63%	68.18%	61.37%	compl.	61.48%	-16.47%

Distanz zur Metrostation

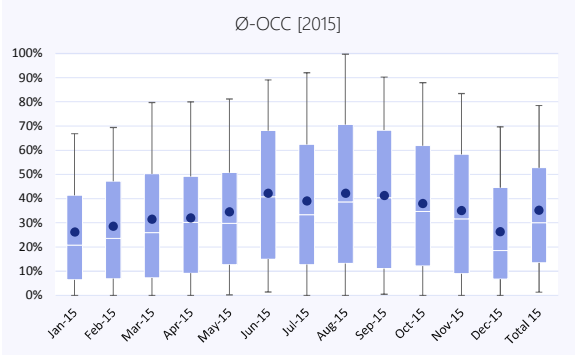
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	170
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

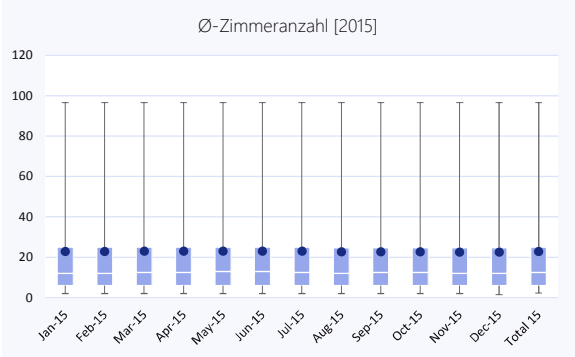
Distanz zur Bergbahnstation

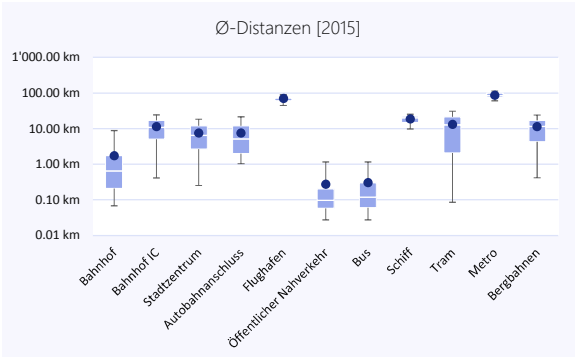
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	8	4	3	153
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	61.21%	105.52%	compl.	-6.53%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	164	1	5
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-3.12%	compl.	89.40%







Tourismusregion Bern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.306	-	0.093
Brand	-	-	-	0.218	-	0.048
Bahnhof	-	-	-	-0.217	-	0.047
Bahnhof IC	-	-	-	-0.381	-	0.145
Stadtzentrum	-	-	-	-0.374	-	0.140
Autobahn	-	-	-	-0.344	-	0.118
Flughafen	-	-	-	-0.013	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.196	-	0.039
Bus	-	-	-	-0.144	-	0.021
Schiff	-	-	-	0.055	-	0.003
Tram	-	-	-	-0.348	-	0.121
Metro	-	-	-	-0.176	-	0.031
Bergbahnen	-	-	-	-0.320	-	0.102

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.450
Bestimmtheitsmaß	0.203
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.163
Standardfehler	0.686
Beobachtungen	170

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	19.266	2.408	5.112	0.000
Residue	161	75.855	0.471		
Gesamt	169	95.121			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.134	0.323	0.416	0.678	-0.503	0.771
Zimmer	0.002	0.002	0.948	0.345	-0.003	0.007
Brand	0.220	0.177	1.240	0.217	-0.130	0.570
Bahnhof	-0.011	0.029	-0.367	0.714	-0.069	0.047
Bahnhof IC	-0.016	0.015	-1.103	0.272	-0.045	0.013
Stadtzentrum	-0.029	0.017	-1.653	0.100	-0.063	0.006
Autobahn	0.008	0.019	0.418	0.677	-0.030	0.046
Flughafen	0.003	0.005	0.631	0.529	-0.006	0.012
Öff. Nahverkehr	-0.157	0.106	-1.472	0.143	-0.367	0.054

Tourismusregion Berner Oberland - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	223	4	35	120	53	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	35.76%	34.10%	45.76%	53.91%	65.05%	55.82%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	225	159	50	7	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.97%	15.20%	8.56%	34.89%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	48	86	34	62	108	106
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	37.40%	3.46%	-12.41%	6.57%	-5.29%	-14.22%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	43	39	67	45	247
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-7.05%	-21.64%	25.27%	-16.44%	1.26%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	444
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	159	80	70	28	24	83
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.72%	10.34%	3.65%	-7.47%	-17.41%	-22.18%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	32	24	14	28	11	335
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	46.65%	23.09%	9.06%	10.31%	6.95%	-7.58%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	205	123	84	10	5	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.60%	9.84%	1.40%	-10.98%	-50.59%	-49.59%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	189	112	70	16	10	47
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.71%	8.90%	-2.84%	11.89%	6.99%	-15.64%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	9	44	20	13	351
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.22%	24.60%	18.36%	15.59%	38.37%	-5.18%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	444
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

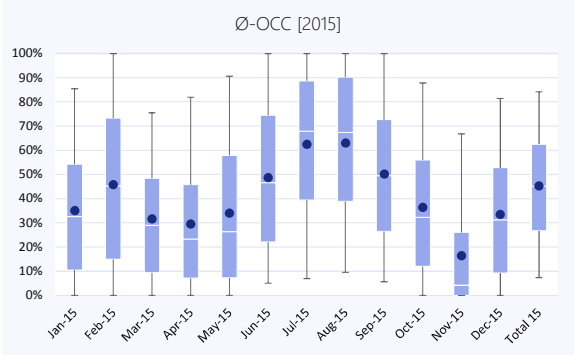
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	444
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

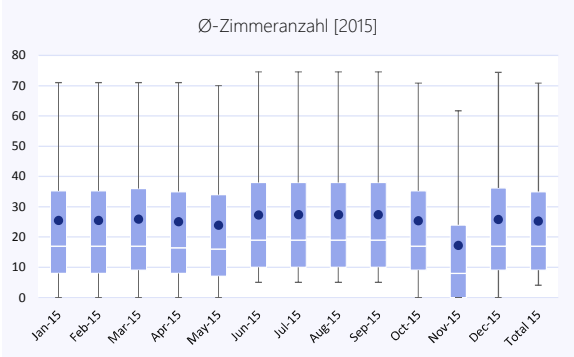
Distanz zur Bergbahnstation

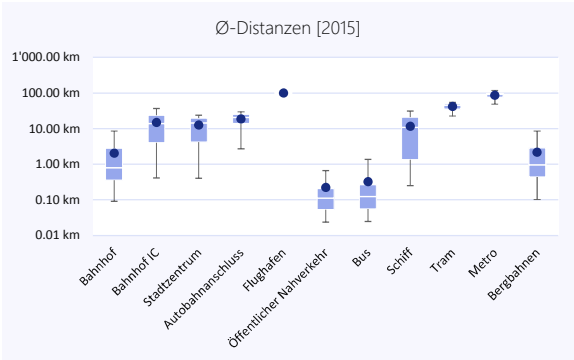
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	25	75	68	43	212
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.57%	23.18%	16.56%	13.71%	15.64%	-16.32%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	439	5	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.10%	9.04%	compl.







Tourismusregion Berner Oberland - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.184	-	0.034
Brand	-	-	-	0.019	-	0.000
Bahnhof	-	-	-	-0.230	-	0.053
Bahnhof IC	-	-	-	-0.232	-	0.054
Stadtzentrum	-	-	-	-0.243	-	0.059
Autobahn	-	-	-	0.049	-	0.002
Flughafen	-	-	-	-0.019	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.199	-	0.039
Bus	-	-	-	-0.134	-	0.018
Schiff	-	-	-	-0.205	-	0.042
Tram	-	-	-	0.030	-	0.001
Metro	-	-	-	0.246	-	0.060
Bergbahnen	-	-	-	-0.279	-	0.078

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.455
Bestimmtheitsmaß	0.207
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.193
Standardfehler	0.461
Beobachtungen	444

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	24.161	3.020	14.205	0.000
Residue	435	92.488	0.213		
Gesamt	443	116.649			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-1.242	0.367	-3.385	0.001	-1.963	-0.521
Zimmer	0.002	0.001	2.167	0.031	0.000	0.004
Brand	-0.191	0.214	-0.889	0.374	-0.612	0.231
Bahnhof	-0.016	0.010	-1.671	0.096	-0.035	0.003
Bahnhof IC	0.007	0.005	1.339	0.181	-0.003	0.018
Stadtzentrum	-0.043	0.009	-4.526	0.000	-0.061	-0.024
Autobahn	0.030	0.005	6.507	0.000	0.021	0.039
Flughafen	0.011	0.003	3.257	0.001	0.004	0.018
Öff. Nahverkehr	-0.134	0.053	-2.512	0.012	-0.239	-0.029

Tourismusregion Jura & Drei-Seen-Land - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	175	7	23	43	7	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	22.34%	22.77%	30.23%	47.60%	50.30%	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	251	0	6
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.95%	compl.	81.44%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	201	44	10	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.02%	33.70%	27.74%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	46	42	61	49	33	26
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	43.18%	8.74%	7.02%	-15.02%	-37.00%	-31.72%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	33	77	38	40	43	26
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	30.03%	31.69%	-22.95%	-17.41%	-18.28%	-41.41%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	257
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	106	52	42	22	12	23
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.47%	20.88%	-9.83%	-2.68%	-23.95%	-25.57%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	27	12	7	8	189
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	46.59%	43.02%	45.22%	-2.78%	7.17%	-12.67%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	117	67	37	4	4	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.23%	-5.91%	3.27%	-20.12%	-30.89%	-13.10%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	114	68	37	4	4	30
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.93%	-5.87%	1.43%	-20.12%	-30.89%	-8.00%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	6	25	12	6	207
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	2.10%	47.75%	14.91%	40.00%	-7.76%

Distanz zur Tramhaltestelle

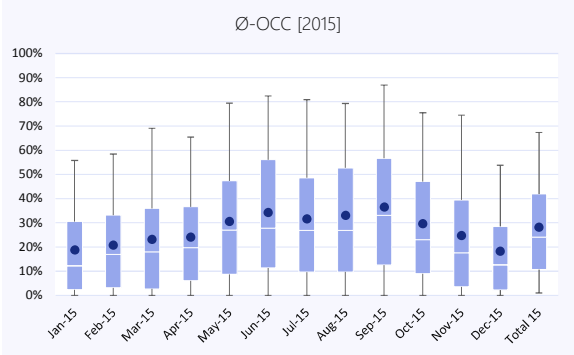
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	7	2	4	242
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	70.24%	compl.	26.32%	-3.15%

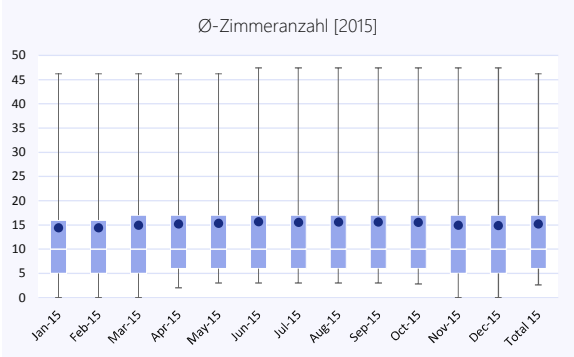
Distanz zur Metrostation

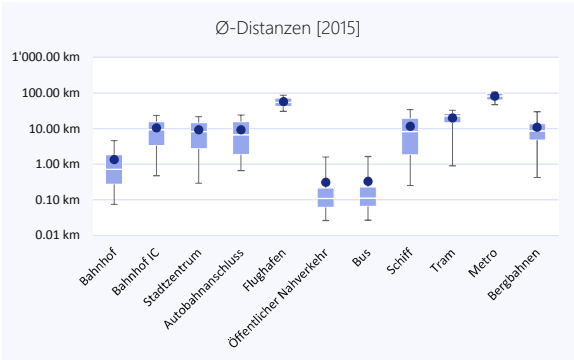
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	257
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	3	8	6	3	233
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	54.46%	compl.	68.13%	40.72%	compl.	-4.68%







Tourismusregion Jura & Drei-Seen-Land - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.201	-	0.040
Brand	-	-	-	0.169	-	0.029
Bahnhof	-	-	-	-0.145	-	0.021
Bahnhof IC	-	-	-	-0.326	-	0.106
Stadtzentrum	-	-	-	-0.336	-	0.113
Autobahn	-	-	-	-0.335	-	0.112
Flughafen	-	-	-	0.053	-	0.003
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.090	-	0.008
Bus	-	-	-	-0.068	-	0.005
Schiff	-	-	-	-0.306	-	0.094
Tram	-	-	-	-0.108	-	0.012
Metro	-	-	-	-0.024	-	0.001
Bergbahnen	-	-	-	-0.248	-	0.062

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.396
Bestimmtheitsmaß	0.157
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.129
Standardfehler	0.697
Beobachtungen	257

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	22.354	2.794	5.757	0.000
Residue	248	120.379	0.485		
Gesamt	256	142.733			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.492	0.223	2.211	0.028	0.054	0.930
Zimmer	0.002	0.003	0.521	0.603	-0.005	0.008
Brand	0.236	0.176	1.339	0.182	-0.111	0.583
Bahnhof	-0.019	0.027	-0.700	0.485	-0.072	0.034
Bahnhof IC	0.008	0.016	0.477	0.634	-0.024	0.039
Stadtzentrum	-0.021	0.014	-1.540	0.125	-0.049	0.006
Autobahn	-0.023	0.010	-2.416	0.016	-0.042	-0.004
Flughafen	-0.003	0.003	-0.854	0.394	-0.010	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.021	0.084	-0.254	0.800	-0.187	0.144

Tourismusregion Genferseegbiet (Waadtland) - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	148	4	21	74	34	8
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	28.47%	43.43%	43.27%	48.07%	56.23%	53.77%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	278	5	6
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.66%	35.84%	47.11%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	165	65	33	13	9	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.22%	17.27%	19.36%	30.80%	21.80%	38.27%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	50	60	85	44	35	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	34.58%	9.07%	-3.21%	-8.71%	-30.22%	-37.32%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	28	173	51	16	20	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.14%	7.22%	-10.80%	-26.81%	-27.25%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	6	8	273
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-2.35%	7.73%	0.09%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	135	52	47	24	15	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.24%	10.39%	-6.84%	-19.07%	4.25%	-16.36%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	17	13	9	6	225
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	45.73%	35.20%	23.30%	-12.61%	-1.10%	-7.33%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	127	81	46	8	6	21
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.29%	12.05%	-14.28%	-31.79%	-36.96%	-24.50%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	117	77	53	10	7	25
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.54%	21.62%	-10.96%	-32.28%	-33.45%	-28.30%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	15	26	14	11	218
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.19%	15.35%	7.46%	8.75%	-8.29%	-2.62%

Distanz zur Tramhaltestelle

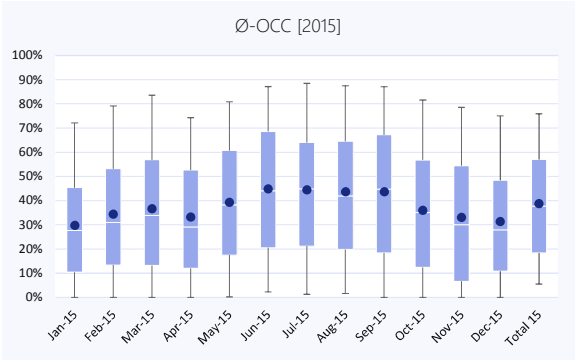
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	289
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

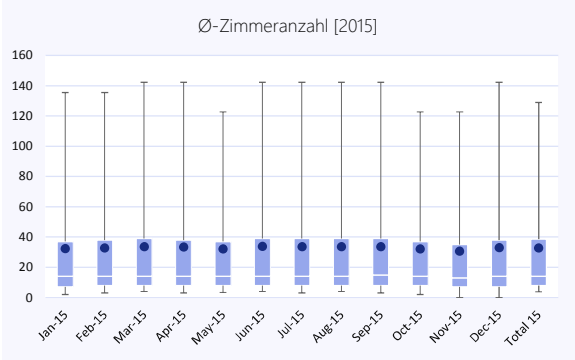
Distanz zur Metrostation

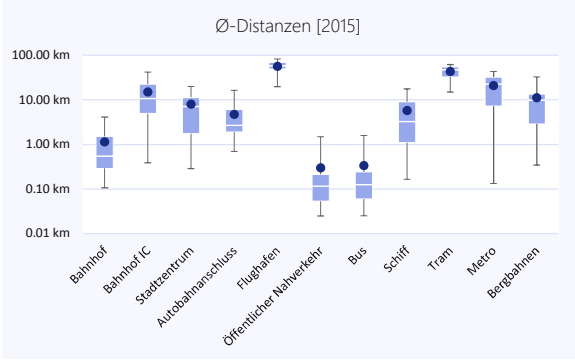
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	11	12	4	3	249
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	32.03%	34.52%	81.52%	29.32%	compl.	-7.95%

Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	6	18	14	8	241
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-42.48%	4.65%	19.02%	-13.09%	-0.24%







Tourismusregion Genferseegbiet (Waadtland) - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.224	-	0.050
Brand	-	-	-	0.134	-	0.018
Bahnhof	-	-	-	-0.105	-	0.011
Bahnhof IC	-	-	-	-0.208	-	0.043
Stadtzentrum	-	-	-	-0.323	-	0.104
Autobahn	-	-	-	-0.236	-	0.056
Flughafen	-	-	-	-0.022	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.141	-	0.020
Bus	-	-	-	-0.153	-	0.023
Schiff	-	-	-	-0.229	-	0.052
Tram	-	-	-	0.050	-	0.002
Metro	-	-	-	-0.237	-	0.056
Bergbahnen	-	-	-	-0.053	-	0.003

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.386
Bestimmtheitsmaß	0.149
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.125
Standardfehler	0.579
Beobachtungen	289

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	16.444	2.056	6.133	0.000
Residue	280	93.852	0.335		
Gesamt	288	110.296			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.181	0.139	1.301	0.194	-0.093	0.454
Zimmer	0.002	0.001	1.635	0.103	0.000	0.003
Brand	0.088	0.125	0.707	0.480	-0.157	0.334
Bahnhof	-0.035	0.027	-1.329	0.185	-0.088	0.017
Bahnhof IC	-0.008	0.004	-2.101	0.037	-0.015	0.000
Stadtzentrum	-0.023	0.008	-2.903	0.004	-0.039	-0.007
Autobahn	0.009	0.012	0.738	0.461	-0.015	0.033
Flughafen	0.002	0.002	0.680	0.497	-0.003	0.006
Öff. Nahverkehr	-0.086	0.053	-1.604	0.110	-0.191	0.019

Tourismusregion Genf - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	40	2	9	35	24	13
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	44.02%	compl.	71.40%	69.53%	64.54%	57.23%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	23	39	32	10	9	10
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-44.44%	9.81%	13.29%	6.96%	14.94%	1.00%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	65	48	10	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	14.56%	-8.92%	-51.79%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	16	104	3	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.04%	3.69%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	97	18	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.22%	6.34%	-27.99%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	51	37	26	3	4	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.72%	10.40%	-3.19%	compl.	-82.40%	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	29	28	6	7	12
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	11.42%	13.65%	-0.53%	-1.17%	-29.19%	-53.19%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	51	56	14	1	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.02%	2.88%	4.76%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	30	42	47	3	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.19%	5.09%	-0.62%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	7	42	26	6	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-34.93%	1.25%	12.16%	9.37%	-32.89%	-9.90%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	17	41	40	6	3	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.24%	10.81%	7.15%	-11.56%	compl.	-47.57%

Distanz zur Metrostation

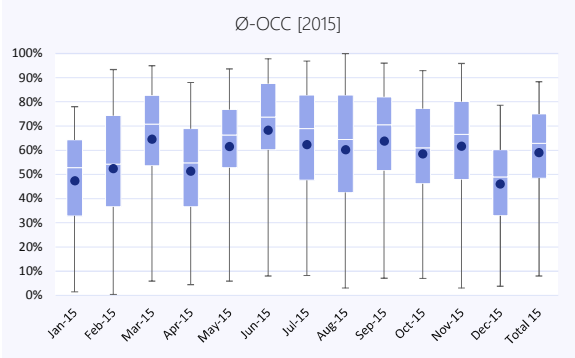
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	123
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

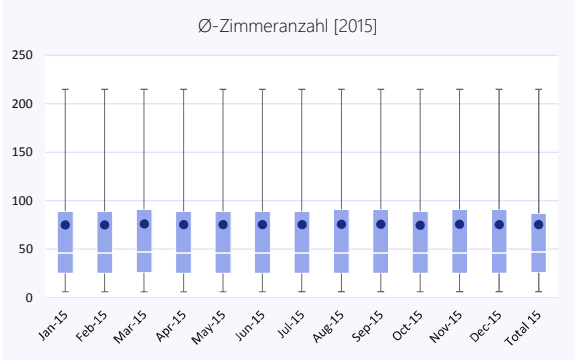
Distanz zur Bergbahnstation

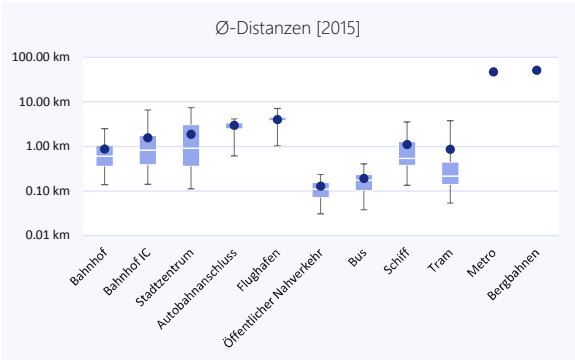
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	123
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	98	9	16
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.16%	8.52%	2.29%







Tourismusregion Genf - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.129	-	0.017
Brand	-	-	-	0.043	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.407	-	0.166
Bahnhof IC	-	-	-	-0.487	-	0.237
Stadtzentrum	-	-	-	-0.467	-	0.218
Autobahn	-	-	-	0.126	-	0.016
Flughafen	-	-	-	-0.337	-	0.114
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.212	-	0.045
Bus	-	-	-	-0.153	-	0.024
Schiff	-	-	-	-0.290	-	0.084
Tram	-	-	-	-0.377	-	0.142
Metro	-	-	-	0.123	-	0.015
Bergbahnen	-	-	-	0.197	-	0.039

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.521
Bestimmtheitsmaß	0.272
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.220
Standardfehler	0.363
Beobachtungen	123

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	5.604	0.700	5.314	0.000
Residue	114	15.028	0.132		
Gesamt	122	20.632			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.045	0.167	0.267	0.790	-0.287	0.376
Zimmer	0.000	0.000	0.429	0.669	-0.001	0.001
Brand	0.012	0.057	0.206	0.837	-0.101	0.125
Bahnhof	-0.085	0.053	-1.597	0.113	-0.189	0.020
Bahnhof IC	-0.059	0.106	-0.557	0.579	-0.268	0.150
Stadtzentrum	-0.010	0.074	-0.135	0.893	-0.156	0.136
Autobahn	0.053	0.038	1.399	0.165	-0.022	0.129
Flughafen	-0.012	0.048	-0.242	0.809	-0.107	0.084
Öff. Nahverkehr	0.065	0.376	0.172	0.864	-0.680	0.809

Tourismusregion Wallis - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	264	8	45	201	72	14
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	30.90%	38.83%	44.32%	48.87%	58.72%	53.26%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	289	261	44	6	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.46%	8.72%	3.19%	2.33%	76.21%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	116	67	109	144	107	61
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	26.24%	-12.50%	-12.21%	-5.35%	1.62%	-4.56%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	106	69	55	31	337
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-32.53%	-14.67%	-2.13%	-5.38%	-6.34%	7.09%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	160	65	63	65	42	209
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.18%	19.51%	-2.59%	-1.77%	-8.82%	-3.87%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	3	5	6	3	577
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.73%	compl.	-11.96%	-35.28%	compl.	0.61%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	253	180	119	24	4	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.19%	2.39%	2.98%	-14.62%	-41.71%	-9.08%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	228	183	98	18	3	74
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.02%	1.49%	1.06%	-19.77%	compl.	1.92%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	1	603
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.04%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

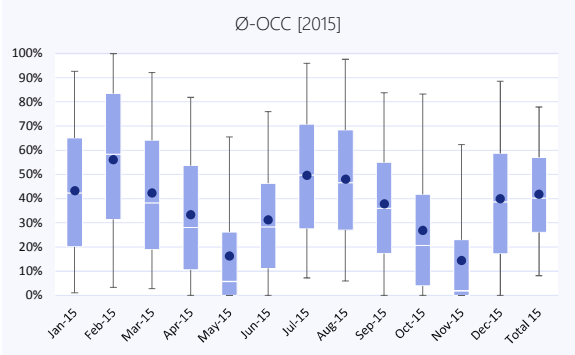
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	604
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

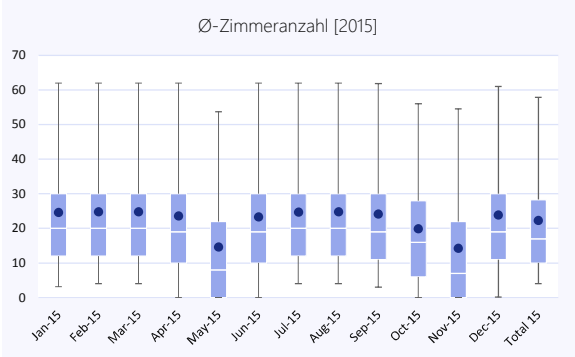
Distanz zur Bergbahnstation

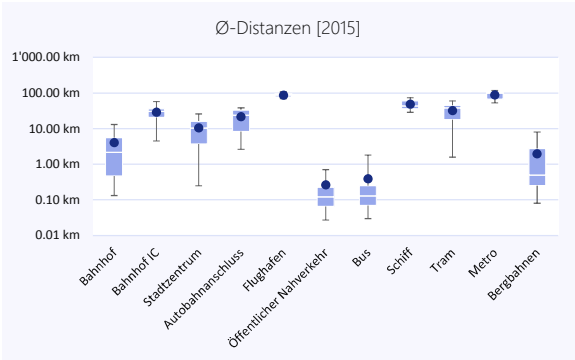
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	46	65	191	75	18	209
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.95%	5.35%	10.54%	19.89%	-28.46%	-17.73%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	597	3	4
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.18%	compl.	37.05%







Tourismusregion Wallis - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.142	-	0.020
Brand	-	-	-	0.048	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.070	-	0.005
Bahnhof IC	-	-	-	0.026	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.079	-	0.006
Autobahn	-	-	-	0.184	-	0.034
Flughafen	-	-	-	-0.042	-	0.002
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.038	-	0.001
Bus	-	-	-	0.002	-	0.000
Schiff	-	-	-	0.229	-	0.052
Tram	-	-	-	-0.212	-	0.045
Metro	-	-	-	0.140	-	0.020
Bergbahnen	-	-	-	-0.123	-	0.015

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.295
Bestimmtheitsmaß	0.087
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.075
Standardfehler	0.481
Beobachtungen	604

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	13.168	1.646	7.106	0.000
Residue	595	137.813	0.232		
Gesamt	603	150.981			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.649	0.226	-2.871	0.004	-1.093	-0.205
Zimmer	0.003	0.001	2.573	0.010	0.001	0.005
Brand	0.010	0.115	0.089	0.929	-0.216	0.236
Bahnhof	-0.007	0.005	-1.464	0.144	-0.017	0.002
Bahnhof IC	0.006	0.002	3.759	0.000	0.003	0.009
Stadtzentrum	-0.003	0.003	-1.125	0.261	-0.008	0.002
Autobahn	0.012	0.002	6.039	0.000	0.008	0.016
Flughafen	0.003	0.002	1.283	0.200	-0.001	0.007
Öff. Nahverkehr	-0.039	0.032	-1.211	0.226	-0.103	0.024

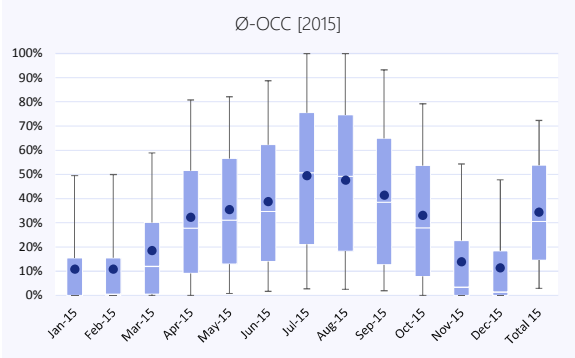
Tourismusregion Tessin - Charakterisierung Variablen [BFS]

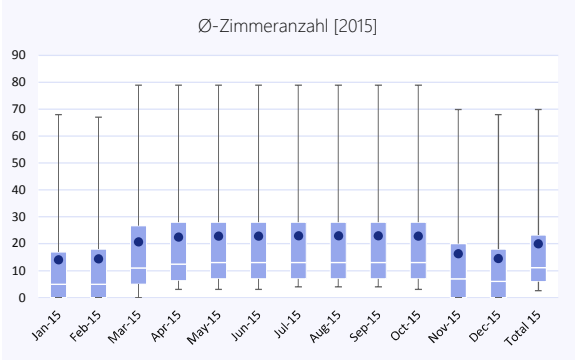
Hotelkategorien

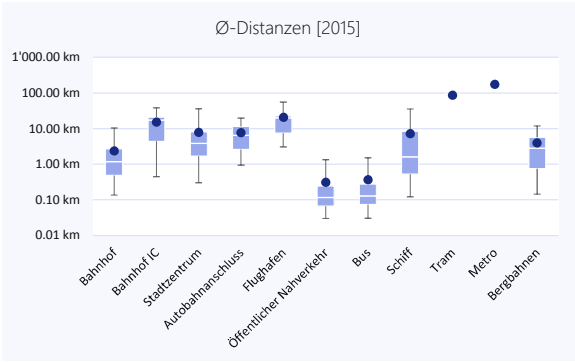
Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	226	5	36	98	28	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	23.75%	29.71%	36.90%	50.15%	58.13%	52.85%
Anzahl Hotelzimmer						
Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	251	99	46	6	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-11.50%	15.74%	28.60%	2.32%	compl.	compl.
Distanz zum Stadtzentrum						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	81	145	99	13	13	51
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	24.20%	0.12%	0.60%	-24.08%	-22.17%	-28.15%
Distanz zum Autobahnanschluss						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	24	150	71	115	26	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-6.58%	-5.77%	-6.39%	11.64%	27.56%	-36.19%
Distanz zum Flughafen						
Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	62	53	8	69	208
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	17.32%	-14.99%	-47.35%	6.09%	-1.49%
Distanz zum Bahnhof						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	104	80	90	36	25	67
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.90%	1.75%	3.22%	-8.99%	-12.75%	-5.98%
Distanz zum Bahnhof IC						
Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	23	13	27	15	19	305
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	49.18%	11.30%	-1.91%	-6.29%	-40.70%	-1.18%
Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	176	110	59	11	14	32
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.64%	6.28%	-7.73%	20.31%	-39.23%	-11.64%
Distanz zur Bushaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	160	110	65	14	13	40
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.35%	7.58%	-6.95%	12.23%	-33.69%	-16.29%
Distanz zur Schiffsanlegestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	16	62	40	24	244
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.54%	12.93%	16.02%	23.02%	-1.21%	-8.54%
Distanz zur Tramhaltestelle						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	402
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Metrostation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	402
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%
Distanz zur Bergbahnstation						
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	16	49	24	17	284
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.41%	11.80%	29.34%	-15.27%	-13.56%	-4.32%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	390	6	6
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.78%	64.00%	51.40%







Tourismusregion Tessin - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.167	-	0.028
Brand	-	-	-	0.131	-	0.017
Bahnhof	-	-	-	-0.095	-	0.009
Bahnhof IC	-	-	-	-0.065	-	0.004
Stadtzentrum	-	-	-	-0.160	-	0.026
Autobahn	-	-	-	0.043	-	0.002
Flughafen	-	-	-	-0.097	-	0.009
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.123	-	0.015
Bus	-	-	-	-0.139	-	0.019
Schiff	-	-	-	-0.165	-	0.027
Tram	-	-	-	-0.116	-	0.013
Metro	-	-	-	-0.015	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.149	-	0.022

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.255
Bestimmtheitsmaß	0.065
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.046
Standardfehler	0.687
Beobachtungen	402

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	12.949	1.619	3.428	0.001
Residue	393	185.580	0.472		
Gesamt	401	198.529			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.105	0.083	-1.268	0.206	-0.268	0.058
Zimmer	0.004	0.002	2.087	0.038	0.000	0.007
Brand	0.200	0.137	1.462	0.145	-0.069	0.469
Bahnhof	-0.004	0.018	-0.218	0.828	-0.038	0.031
Bahnhof IC	0.002	0.010	0.173	0.862	-0.017	0.021
Stadtzentrum	-0.010	0.010	-0.989	0.323	-0.031	0.010
Autobahn	0.012	0.014	0.810	0.419	-0.017	0.040
Flughafen	0.002	0.005	0.385	0.700	-0.007	0.011
Öff. Nahverkehr	-0.119	0.070	-1.708	0.088	-0.256	0.018

Tourismusregion Freiburg - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	81	2	9	19	10	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	19.17%	compl.	47.81%	43.16%	44.81%	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	118	0	3
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.68%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	93	18	9	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.18%	30.36%	19.57%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	13	29	30	44	5	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	48.09%	-1.72%	-3.55%	-6.50%	-36.56%	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	7	69	28	12	5	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	22.82%	5.53%	-3.65%	-29.32%	-17.41%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	29	10	10	7	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.05%	31.84%	-40.98%	2.88%	-47.79%	-19.00%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	6	2	4	1	105
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	48.86%	compl.	52.49%	compl.	-5.19%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	45	37	22	5	3	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.54%	13.41%	-15.80%	88.19%	compl.	0.42%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	41	37	25	5	4	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-13.26%	13.41%	-14.65%	88.19%	-7.65%	0.42%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	0	6	3	2	106
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.36%	compl.	22.55%	compl.	compl.	0.13%

Distanz zur Tramhaltestelle

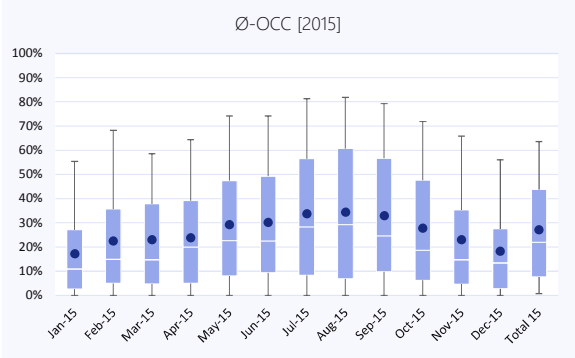
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

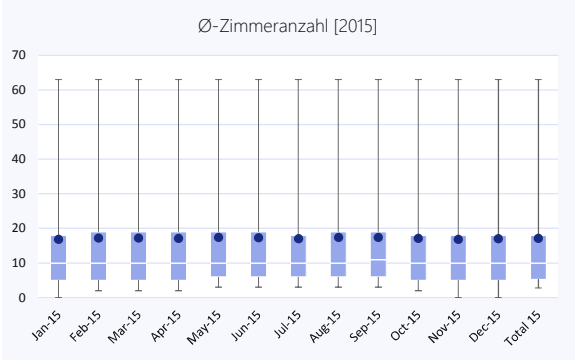
Distanz zur Metrostation

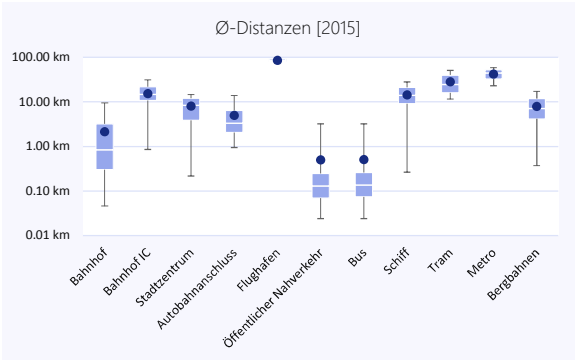
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	121
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	9	2	1	108
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	14.59%	compl.	compl.	-4.75%







Tourismusregion Freiburg - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.140	-	0.020
Brand	-	-	-	0.052	-	0.003
Bahnhof	-	-	-	-0.199	-	0.040
Bahnhof IC	-	-	-	-0.024	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.148	-	0.022
Autobahn	-	-	-	-0.082	-	0.007
Flughafen	-	-	-	0.003	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.046	-	0.002
Bus	-	-	-	0.044	-	0.002
Schiff	-	-	-	0.045	-	0.002
Tram	-	-	-	0.032	-	0.001
Metro	-	-	-	-0.021	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.098	-	0.010

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.274
Bestimmtheitsmaß	0.075
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.009
Standardfehler	0.832
Beobachtungen	121

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.277	0.785	1.134	0.346
Residue	112	77.517	0.692		
Gesamt	120	83.794			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-1.072	1.854	-0.578	0.564	-4.746	2.601
Zimmer	0.006	0.005	1.159	0.249	-0.004	0.016
Brand	-0.171	0.316	-0.541	0.590	-0.798	0.456
Bahnhof	-0.081	0.043	-1.886	0.062	-0.167	0.004
Bahnhof IC	0.003	0.015	0.219	0.827	-0.027	0.034
Stadtzentrum	-0.010	0.022	-0.480	0.632	-0.054	0.033
Autobahn	0.014	0.035	0.392	0.696	-0.056	0.083
Flughafen	0.013	0.020	0.637	0.525	-0.027	0.052
Öff. Nahverkehr	0.024	0.073	0.323	0.748	-0.121	0.168

Tourismusregion Aargau - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	103	0	10	45	10	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	31.30%	compl.	30.90%	44.14%	56.42%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	114	37	14	2	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-8.24%	9.80%	40.01%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	29	70	47	22	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.13%	5.18%	-10.11%	-4.27%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	11	86	53	17	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.93%	3.40%	-8.83%	-10.96%	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	2	19	147
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	-17.79%	0.77%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	62	35	33	22	10	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.42%	4.77%	-1.07%	1.79%	-19.08%	-1.04%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	8	4	4	3	9	140
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.93%	35.88%	-16.52%	compl.	-26.44%	0.22%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	79	40	24	6	4	15
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.03%	-0.56%	23.73%	-30.80%	-19.69%	-19.05%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	74	40	26	7	4	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.18%	-0.56%	21.18%	-26.41%	-19.69%	-14.77%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	1	1	3	1	156
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.91%	compl.	compl.	compl.	compl.	0.23%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	168
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

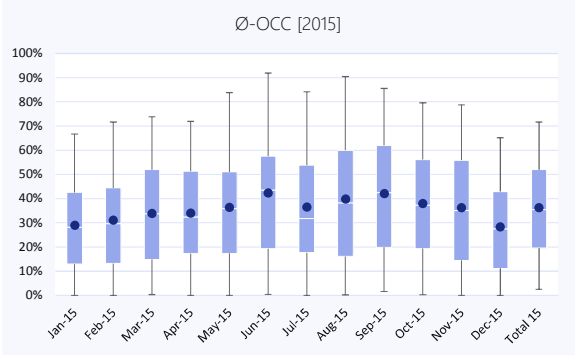
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	168
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

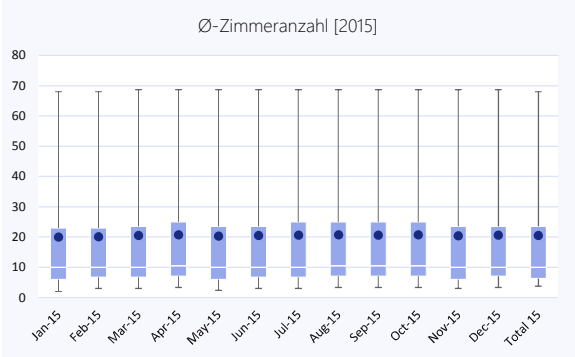
Distanz zur Bergbahnstation

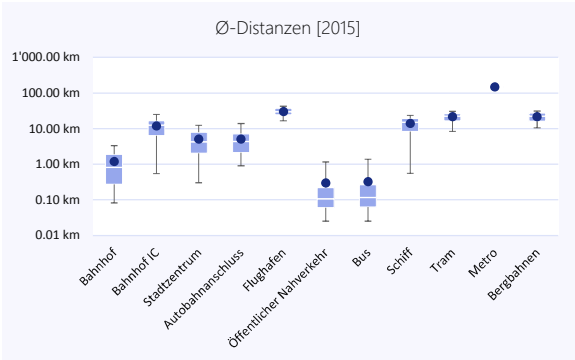
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	168
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	164	3	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.90%	compl.	compl.







Tourismusregion Aargau - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.202	-	0.041
Brand	-	-	-	0.121	-	0.015
Bahnhof	-	-	-	-0.051	-	0.003
Bahnhof IC	-	-	-	-0.026	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.077	-	0.006
Autobahn	-	-	-	-0.076	-	0.006
Flughafen	-	-	-	0.010	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.051	-	0.003
Bus	-	-	-	-0.041	-	0.002
Schiff	-	-	-	0.106	-	0.011
Tram	-	-	-	0.098	-	0.010
Metro	-	-	-	0.042	-	0.002
Bergbahnen	-	-	-	0.130	-	0.017

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.240
Bestimmtheitsmaß	0.058
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.010
Standardfehler	0.600
Beobachtungen	168

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	3.504	0.438	1.215	0.294
Residue	159	57.333	0.361		
Gesamt	167	60.837			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.238	0.338	-0.705	0.482	-0.906	0.429
Zimmer	0.004	0.002	2.223	0.028	0.000	0.008
Brand	0.156	0.247	0.629	0.531	-0.333	0.644
Bahnhof	-0.013	0.040	-0.325	0.745	-0.093	0.067
Bahnhof IC	0.012	0.013	0.873	0.384	-0.015	0.038
Stadtzentrum	-0.014	0.016	-0.857	0.393	-0.047	0.018
Autobahn	-0.016	0.018	-0.885	0.378	-0.051	0.019
Flughafen	0.006	0.009	0.685	0.495	-0.011	0.023
Öff. Nahverkehr	-0.030	0.089	-0.337	0.737	-0.206	0.146

Grossstadt - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	115	6	21	101	84	25
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	54.80%	63.72%	69.80%	67.78%	68.26%	58.65%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	50	129	102	35	19	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-26.51%	4.13%	6.75%	3.06%	-0.80%	0.74%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	199	144	9	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.05%	-3.98%	-47.91%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	45	306	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.75%	1.79%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	91	165	24	3	69
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	2.62%	3.41%	-20.49%	compl.	-1.82%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	154	120	71	4	0	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.22%	3.46%	-9.28%	-16.76%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	103	83	100	42	13	11
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.09%	7.78%	-3.02%	-1.68%	-13.30%	-47.42%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	165	161	25	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.76%	-0.12%	-1.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	68	79	139	44	21	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-12.73%	0.87%	1.44%	7.26%	16.87%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	19	94	51	27	151
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	14.58%	5.52%	3.90%	9.48%	-8.91%	-5.70%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	88	135	64	7	3	55
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.48%	2.78%	-2.50%	-12.49%	compl.	-16.82%

Distanz zur Metrostation

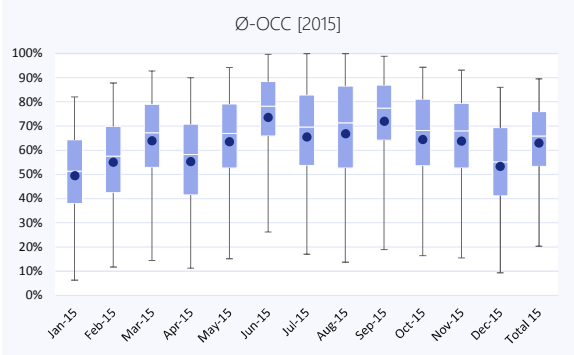
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	11	8	2	3	319
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.85%	-2.11%	19.52%	compl.	compl.	0.12%

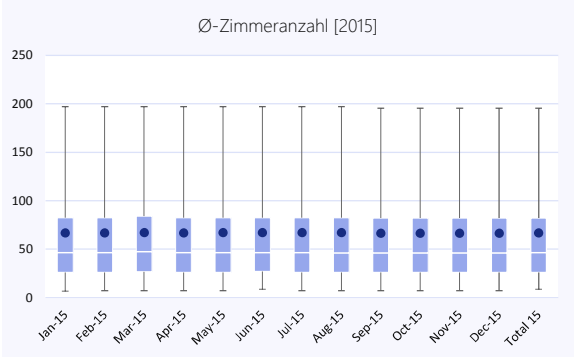
Distanz zur Bergbahnstation

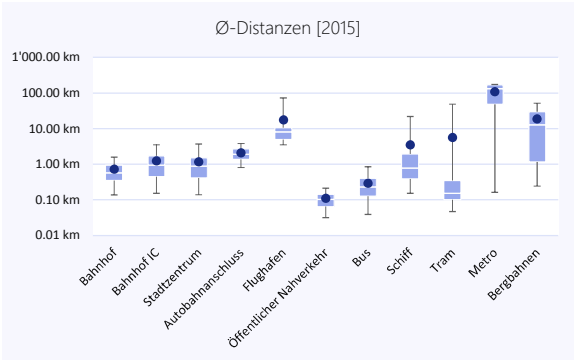
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	6	32	16	15	276
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.76%	4.21%	6.84%	14.36%	2.57%	-2.13%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	282	28	42
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.15%	5.82%	3.86%







Grossstadt - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.089	-	0.008
Brand	-	-	-	0.065	-	0.004
Bahnhof	-	-	-	-0.246	-	0.061
Bahnhof IC	-	-	-	-0.297	-	0.088
Stadtzentrum	-	-	-	-0.306	-	0.094
Autobahn	-	-	-	-0.012	-	0.000
Flughafen	-	-	-	-0.036	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.119	-	0.014
Bus	-	-	-	0.173	-	0.030
Schiff	-	-	-	-0.110	-	0.012
Tram	-	-	-	-0.113	-	0.013
Metro	-	-	-	-0.012	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.024	-	0.001

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.349
Bestimmtheitsmaß	0.122
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.102
Standardfehler	0.297
Beobachtungen	352

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	4.219	0.527	5.965	0.000
Residue	343	30.325	0.088		
Gesamt	351	34.544			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.137	0.056	2.454	0.015	0.027	0.248
Zimmer	0.000	0.000	1.228	0.220	0.000	0.001
Brand	0.022	0.028	0.796	0.427	-0.033	0.078
Bahnhof	-0.049	0.035	-1.398	0.163	-0.117	0.020
Bahnhof IC	0.007	0.048	0.153	0.879	-0.086	0.101
Stadtzentrum	-0.075	0.041	-1.833	0.068	-0.156	0.005
Autobahn	-0.013	0.019	-0.694	0.488	-0.049	0.024
Flughafen	0.000	0.001	-0.158	0.874	-0.002	0.001
Öff. Nahverkehr	-0.221	0.178	-1.242	0.215	-0.570	0.129

Kleinstadt - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	444	7	64	312	181	28
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	35.59%	58.62%	49.53%	55.19%	60.18%	58.11%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	415	378	160	46	18	19
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-11.05%	3.76%	11.48%	16.88%	16.37%	13.69%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	564	327	122	23	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.26%	-8.45%	-2.23%	-21.48%	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	127	529	62	79	24	215
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	14.80%	-3.44%	-34.53%	5.84%	-18.39%	9.59%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	62	43	24	42	859
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.56%	10.54%	-12.64%	-1.68%	-3.12%	-0.09%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	482	329	149	37	15	24
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.84%	5.36%	-3.81%	-19.99%	-28.32%	-58.28%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	141	131	75	38	35	616
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.18%	11.06%	2.34%	-5.53%	-3.35%	-5.81%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	522	359	136	15	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.14%	2.95%	-5.51%	-24.04%	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	487	357	150	20	5	17
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.35%	4.79%	-6.28%	-20.63%	-20.00%	-24.99%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	19	39	123	75	45	735
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.82%	-2.37%	18.10%	17.73%	5.76%	-4.79%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	18	10	22	11	10	965
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.47%	-7.31%	11.66%	19.51%	34.00%	-0.92%

Distanz zur Metrostation

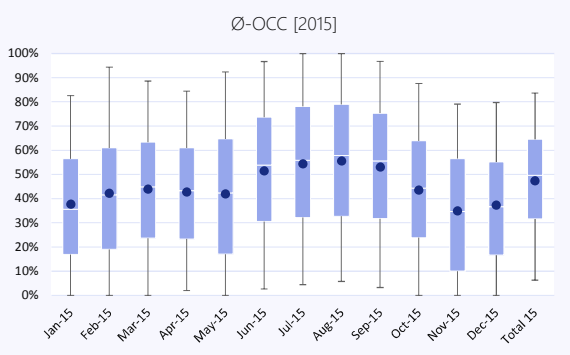
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	3	0	0	1033
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.09%

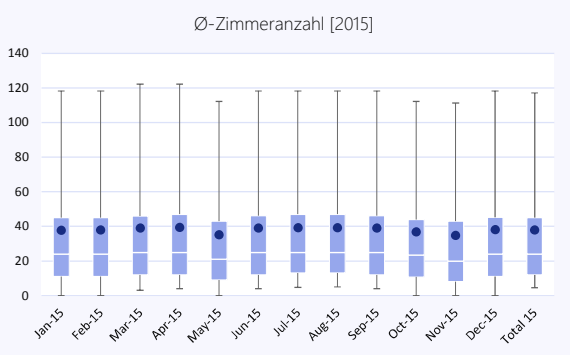
Distanz zur Bergbahnstation

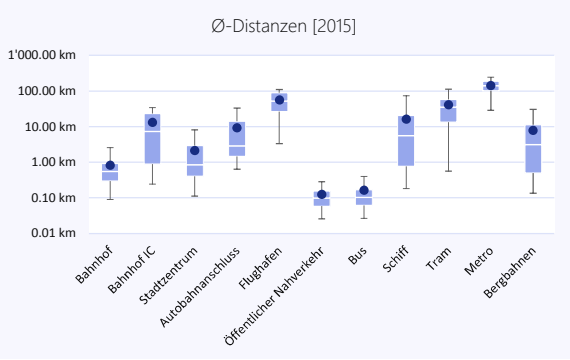
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	32	54	173	83	50	644
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.30%	-2.87%	12.28%	20.77%	11.51%	-6.79%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	974	17	45
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.68%	17.68%	29.65%







Kleinstadt - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.142	-	0.020
Brand	-	-	-	0.136	-	0.019
Bahnhof	-	-	-	-0.203	-	0.041
Bahnhof IC	-	-	-	-0.061	-	0.004
Stadtzentrum	-	-	-	-0.111	-	0.012
Autobahn	-	-	-	0.082	-	0.007
Flughafen	-	-	-	0.066	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.003	-	0.000
Bus	-	-	-	-0.120	-	0.014
Schiff	-	-	-	0.073	-	0.005
Tram	-	-	-	-0.114	-	0.013
Metro	-	-	-	-0.114	-	0.013
Bergbahnen	-	-	-	-0.123	-	0.015

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.299
Bestimmtheitsmaß	0.090
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.083
Standardfehler	0.475
Beobachtungen	1036

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	22.849	2.856	12.642	0.000
Residue	1027	232.033	0.226		
Gesamt	1035	254.882			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.005	0.040	0.128	0.899	-0.074	0.084
Zimmer	0.001	0.000	2.165	0.031	0.000	0.002
Brand	0.114	0.041	2.810	0.005	0.034	0.194
Bahnhof	-0.080	0.016	-5.109	0.000	-0.111	-0.050
Bahnhof IC	-0.006	0.001	-4.447	0.000	-0.009	-0.004
Stadtzentrum	-0.006	0.006	-0.924	0.356	-0.018	0.007
Autobahn	0.008	0.002	4.103	0.000	0.004	0.011
Flughafen	0.001	0.001	1.155	0.248	0.000	0.002
Öff. Nahverkehr	0.073	0.120	0.605	0.545	-0.163	0.309

Agglomeration - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	817	12	87	236	63	10
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	26.10%	28.97%	37.53%	45.58%	54.05%	52.77%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	879	252	80	9	3	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.92%	23.48%	31.09%	24.97%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	39	454	513	161	44	14
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	30.39%	5.58%	-0.52%	-18.28%	-9.98%	-4.69%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	97	569	309	138	50	62
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.94%	-1.02%	-4.02%	15.66%	18.49%	-21.85%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	37	56	43	101	986
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	7.84%	-5.30%	14.39%	6.39%	-1.25%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	373	188	232	155	110	167
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.09%	10.48%	1.95%	-4.41%	-3.23%	-10.73%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	14	8	45	62	61	1035
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	34.79%	76.53%	25.40%	9.67%	-19.53%	-1.60%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	522	319	225	48	35	76
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.19%	3.71%	9.17%	2.91%	-25.50%	-17.77%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	476	318	237	50	34	110
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.91%	4.68%	8.89%	4.04%	-27.08%	-13.55%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	36	33	103	52	45	956
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.21%	7.65%	16.17%	4.70%	13.06%	-3.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	5	2	2	1214
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.84%	compl.	compl.	-0.09%

Distanz zur Metrostation

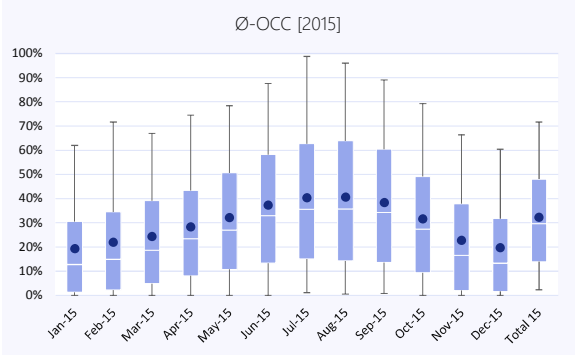
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	1	2	0	1221
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.19%

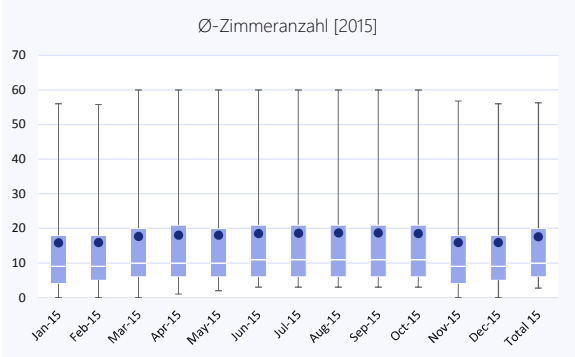
Distanz zur Bergbahnstation

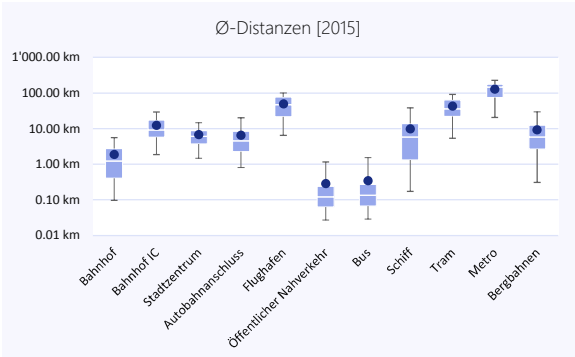
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	25	19	47	18	38	1078
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	16.61%	3.73%	3.70%	-3.39%	20.68%	-1.28%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	1210	5	10
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.49%	13.00%	52.88%







Agglomeration - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.141	-	0.020
Brand	-	-	-	0.070	-	0.005
Bahnhof	-	-	-	-0.093	-	0.009
Bahnhof IC	-	-	-	-0.077	-	0.006
Stadtzentrum	-	-	-	-0.108	-	0.012
Autobahn	-	-	-	-0.002	-	0.000
Flughafen	-	-	-	-0.019	-	0.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.067	-	0.005
Bus	-	-	-	-0.058	-	0.003
Schiff	-	-	-	-0.116	-	0.013
Tram	-	-	-	-0.053	-	0.003
Metro	-	-	-	0.015	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.048	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.194
Bestimmtheitsmaß	0.038
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.031
Standardfehler	0.679
Beobachtungen	1225

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	21.976	2.747	5.949	0.000
Residue	1216	561.448	0.462		
Gesamt	1224	583.424			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.090	0.056	1.598	0.110	-0.020	0.200
Zimmer	0.003	0.001	3.882	0.000	0.002	0.005
Brand	0.101	0.106	0.945	0.345	-0.108	0.309
Bahnhof	-0.020	0.010	-1.972	0.049	-0.040	0.000
Bahnhof IC	-0.003	0.002	-1.526	0.127	-0.007	0.001
Stadtzentrum	-0.011	0.005	-2.212	0.027	-0.021	-0.001
Autobahn	0.004	0.003	1.311	0.190	-0.002	0.010
Flughafen	0.000	0.001	-0.112	0.911	-0.001	0.001
Öff. Nahverkehr	-0.063	0.037	-1.702	0.089	-0.136	0.010

Ländlich - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	124	0	9	28	8	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	26.57%	compl.	33.81%	37.41%	51.40%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	130	27	8	2	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.68%	36.60%	35.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	18	81	60	6	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-23.96%	5.73%	8.20%	-36.20%	-76.88%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	15	43	70	32	5	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	20.12%	3.65%	-0.54%	-5.61%	13.16%	-76.88%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	169
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	72	39	20	19	11	8
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-7.91%	13.67%	11.90%	7.13%	-66.54%	49.41%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	2	167
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.71%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	67	52	25	7	2	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-5.63%	5.58%	-4.12%	25.44%	compl.	-3.86%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	61	52	27	7	4	18
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-5.12%	5.11%	-7.38%	25.44%	15.75%	0.27%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	3	14	10	2	133
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-21.41%	compl.	-13.48%	-7.16%	compl.	2.62%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	169
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

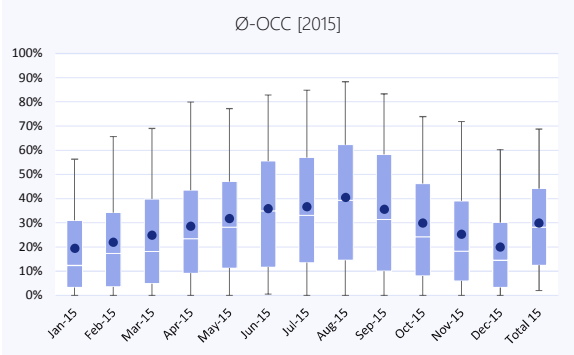
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	169
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

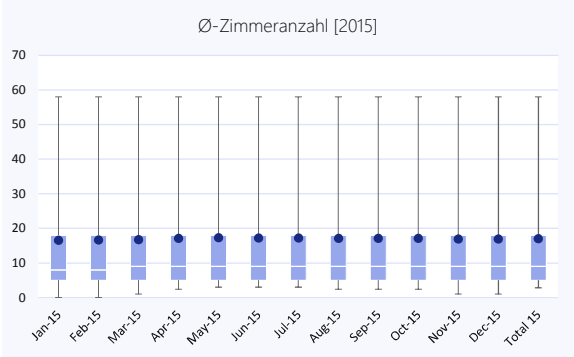
Distanz zur Bergbahnstation

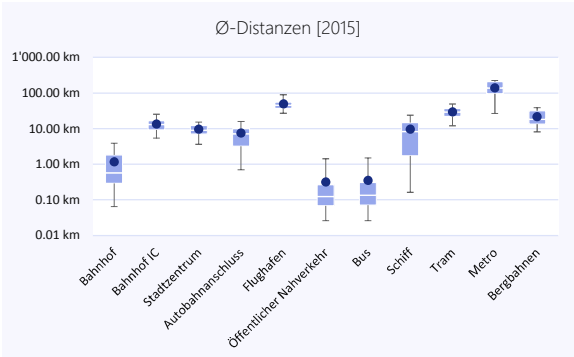
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	169
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	167	1	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.57%	compl.	compl.







Ländlich - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.184	-	0.034
Brand	-	-	-	0.083	-	0.007
Bahnhof	-	-	-	0.012	-	0.000
Bahnhof IC	-	-	-	-0.040	-	0.002
Stadtzentrum	-	-	-	-0.080	-	0.006
Autobahn	-	-	-	-0.155	-	0.024
Flughafen	-	-	-	-0.062	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.054	-	0.003
Bus	-	-	-	-0.045	-	0.002
Schiff	-	-	-	0.009	-	0.000
Tram	-	-	-	0.001	-	0.000
Metro	-	-	-	0.016	-	0.000
Bergbahnen	-	-	-	-0.072	-	0.005

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.265
Bestimmtheitsmaß	0.070
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.024
Standardfehler	0.735
Beobachtungen	169

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	6.560	0.820	1.516	0.155
Residue	160	86.518	0.541		
Gesamt	168	93.078			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.272	0.242	1.126	0.262	-0.205	0.749
Zimmer	0.004	0.002	1.808	0.073	0.000	0.009
Brand	0.061	0.352	0.172	0.863	-0.634	0.755
Bahnhof	-0.003	0.046	-0.056	0.956	-0.093	0.088
Bahnhof IC	0.006	0.013	0.502	0.616	-0.019	0.031
Stadtzentrum	0.006	0.018	0.351	0.726	-0.029	0.042
Autobahn	-0.030	0.014	-2.147	0.033	-0.058	-0.002
Flughafen	-0.005	0.003	-1.445	0.150	-0.012	0.002
Öff. Nahverkehr	-0.061	0.105	-0.583	0.561	-0.267	0.146

Alpin & Jura - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	1178	32	128	484	134	28
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	27.24%	24.96%	36.39%	46.01%	55.84%	47.26%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1232	558	151	32	8	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-10.79%	15.84%	17.72%	36.10%	71.96%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	116	290	538	463	576
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	18.45%	-4.19%	3.45%	0.50%	-5.30%

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	59	248	336	289	244	808
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.88%	-8.86%	-3.04%	-14.72%	-7.52%	11.45%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	2	1982
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-0.04%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	553	188	249	157	116	721
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.83%	7.81%	1.30%	0.40%	-6.23%	-2.98%

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	2	3	1	6	11	1961
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	-30.78%	14.72%	0.09%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	831	522	357	78	42	154
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.26%	4.15%	4.54%	0.83%	-19.64%	-21.04%

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	771	499	323	76	43	272
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.83%	3.51%	1.40%	6.13%	-2.52%	-7.05%

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	14	31	13	22	1892
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.94%	17.15%	4.16%	22.72%	16.51%	-0.51%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1984
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

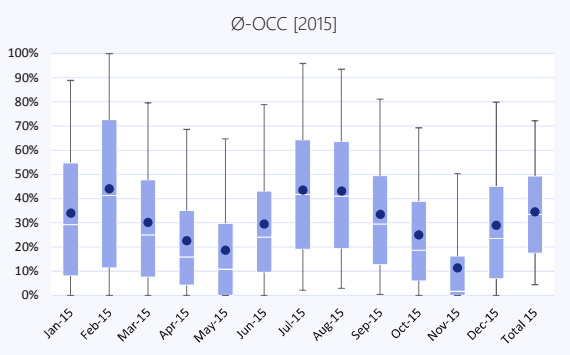
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	1984
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

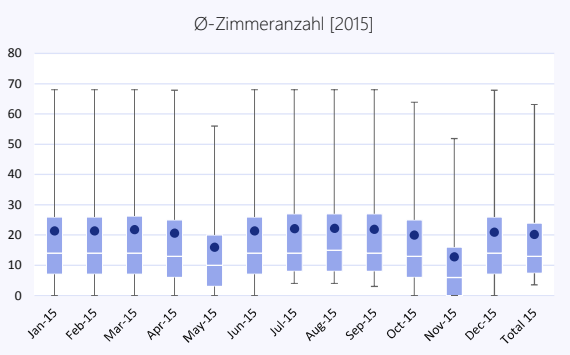
Distanz zur Bergbahnstation

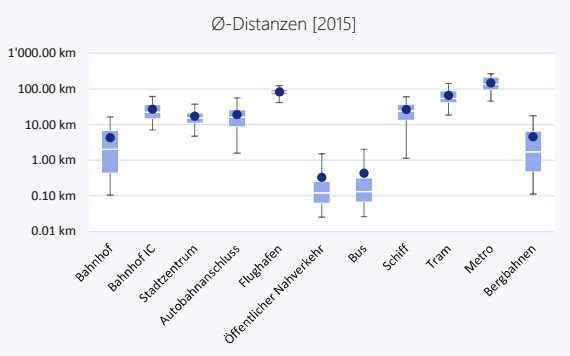
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	82	115	321	228	92	1146
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	8.25%	24.23%	17.52%	19.76%	15.15%	-13.07%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	1964	17	3
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.16%	17.26%	compl.







Alpin & Jura - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.205	-	0.042
Brand	-	-	-	0.024	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.028	-	0.001
Bahnhof IC	-	-	-	0.038	-	0.001
Stadtzentrum	-	-	-	-0.039	-	0.002
Autobahn	-	-	-	0.111	-	0.012
Flughafen	-	-	-	0.159	-	0.025
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.084	-	0.007
Bus	-	-	-	-0.034	-	0.001
Schiff	-	-	-	0.019	-	0.000
Tram	-	-	-	0.059	-	0.004
Metro	-	-	-	0.025	-	0.001
Bergbahnen	-	-	-	-0.207	-	0.043

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.276
Bestimmtheitsmaß	0.076
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.072
Standardfehler	0.583
Beobachtungen	1984

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	8	55.162	6.895	20.317	0.000
Residue	1975	670.281	0.339		
Gesamt	1983	725.443			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.276	0.052	-5.258	0.000	-0.378	-0.173
Zimmer	0.005	0.001	7.997	0.000	0.004	0.006
Brand	-0.151	0.112	-1.346	0.179	-0.371	0.069
Bahnhof	-0.003	0.003	-0.997	0.319	-0.008	0.003
Bahnhof IC	0.000	0.001	-0.182	0.856	-0.002	0.002
Stadtzentrum	-0.006	0.002	-3.404	0.001	-0.009	-0.003
Autobahn	0.004	0.001	3.252	0.001	0.002	0.006
Flughafen	0.003	0.001	4.470	0.000	0.002	0.004
Öff. Nahverkehr	-0.063	0.019	-3.273	0.001	-0.101	-0.025

Stadt Zürich - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	42	2	6	33	30	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	57.84%	compl.	71.39%	70.93%	72.58%	64.67%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	19	46	33	12	7	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.45%	0.86%	7.15%	3.17%	-3.01%	0.16%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	56	63	3	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.13%	-2.82%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	17	105	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-3.58%	0.58%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	9	102	11	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-16.65%	2.81%	-12.42%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	63	49	8	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.24%	3.78%	-36.00%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	24	28	34	22	10	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.96%	5.36%	1.03%	-3.66%	-13.15%	-34.98%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	55	59	8	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.68%	-2.95%	-3.52%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	5	46	38	21	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-16.85%	-23.46%	0.98%	0.91%	11.43%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	9	38	15	9	45
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	23.47%	-0.67%	-0.14%	13.16%	-0.65%	-7.13%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	40	59	20	2	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.06%	1.55%	-11.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

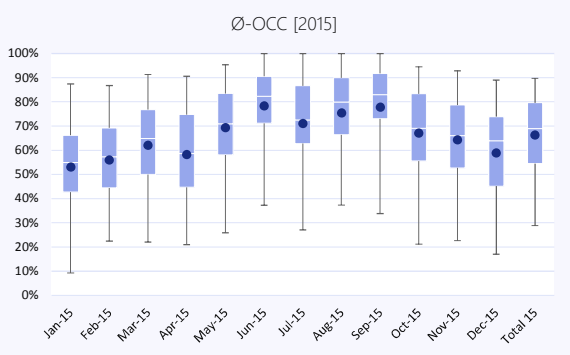
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	122
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

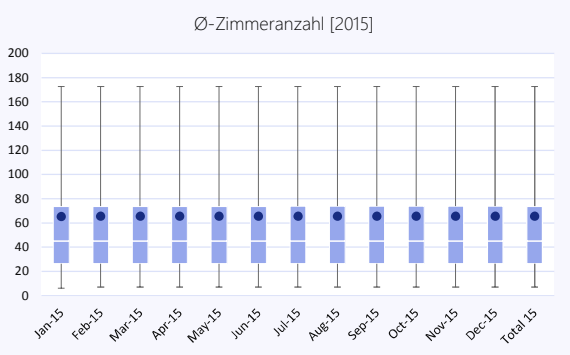
Distanz zur Bergbahnstation

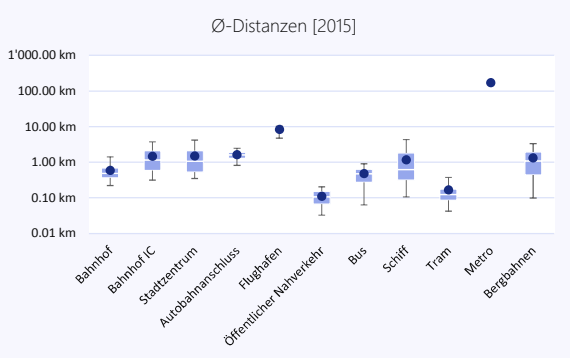
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	7	4	24	12	12	63
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.08%	-0.66%	1.72%	6.50%	-1.82%	-2.18%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	93	12	17
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.03%	3.71%	3.00%







Stadt Zürich - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.088	-	0.008
Brand	-	-	-	0.060	-	0.004
Bahnhof	-	-	-	-0.327	-	0.107
Bahnhof IC	-	-	-	-0.273	-	0.075
Stadtzentrum	-	-	-	-0.293	-	0.086
Autobahn	-	-	-	-0.068	-	0.005
Flughafen	-	-	-	0.099	-	0.010
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.144	-	0.021
Bus	-	-	-	0.250	-	0.063
Schiff	-	-	-	-0.280	-	0.079
Tram	-	-	-	-0.215	-	0.046
Metro	-	-	-	-0.133	-	0.018
Bergbahnen	-	-	-	-0.211	-	0.044

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.449
Bestimmtheitsmaß	0.202
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.130
Standardfehler	0.262
Beobachtungen	122

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	1.924	0.192	2.802	0.004
Residue	111	7.621	0.069		
Gesamt	121	9.545			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.430	0.278	1.550	0.124	-0.120	0.981
Zimmer	0.000	0.000	0.543	0.588	-0.001	0.001
Brand	0.030	0.042	0.723	0.471	-0.053	0.114
Bahnhof	-0.201	0.082	-2.457	0.016	-0.364	-0.039
Bahnhof IC	0.214	0.148	1.448	0.150	-0.079	0.507
Stadtzentrum	-0.251	0.148	-1.701	0.092	-0.543	0.041
Autobahn	0.019	0.053	0.349	0.728	-0.087	0.124
Flughafen	-0.035	0.028	-1.257	0.211	-0.091	0.020
Öff. Nahverkehr	-0.005	0.070	-0.077	0.939	-0.145	0.134

Stadt Zürich 5-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	64.67%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	2	1	3	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	6	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-0.13%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	2	7	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-2.96%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	9	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	3	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.84%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	2	4	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	9.58%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	8	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	4.82%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	5	4	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-13.64%	17.05%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	4	2	0	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-1.78%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	7	0	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	8.51%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

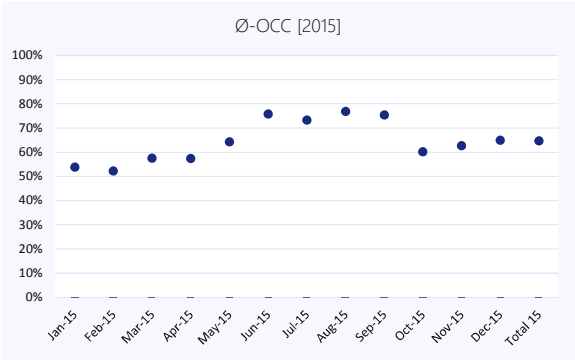
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

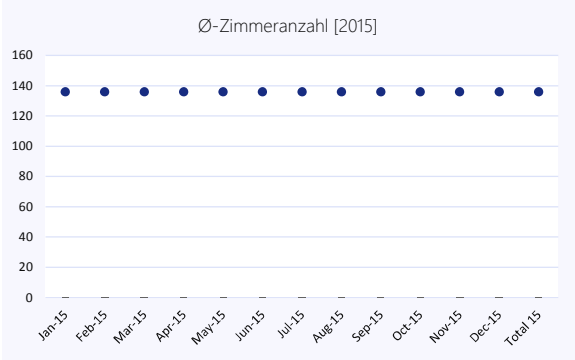
Distanz zur Bergbahnstation

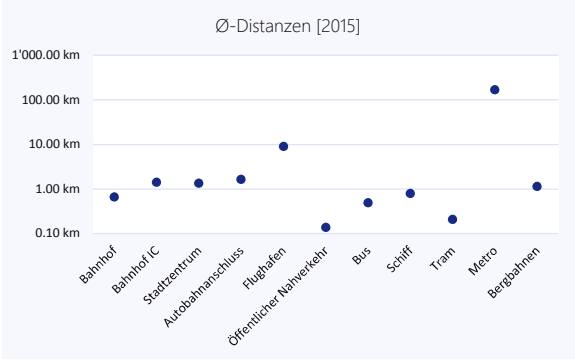
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	2	1	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	4.05%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	5	1	3
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-6.79%	compl.	compl.







Stadt Zürich 5-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.154	-	0.024
Brand	-	-	-	0.213	-	0.046
Bahnhof	-	-	-	-0.398	-	0.159
Bahnhof IC	-	-	-	-0.407	-	0.166
Stadtzentrum	-	-	-	-0.382	-	0.146
Autobahn	-	-	-	-0.263	-	0.069
Flughafen	-	-	-	0.052	-	0.003
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.523	-	0.274
Bus	-	-	-	0.655	-	0.429
Schiff	-	-	-	-0.412	-	0.169
Tram	-	-	-	-0.265	-	0.070
Metro	-	-	-	-0.183	-	0.034
Bergbahnen	-	-	-	-0.005	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	1.000
Bestimmtheitsmaß	1.000
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	65535.000
Standardfehler	0.000
Beobachtungen	9

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.448	0.045	#ZAHL!	#ZAHL!
Residue	0	0.000	65535.000		
Gesamt	10	0.448			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	88.882	0.000	65535.000	#ZAHL!	88.882	88.882
Zimmer	-0.028	0.000	65535.000	#ZAHL!	-0.028	-0.028
Brand	1.300	0.000	65535.000	#ZAHL!	1.300	1.300
Bahnhof	1.726	0.000	65535.000	#ZAHL!	1.726	1.726
Bahnhof IC	28.754	0.000	65535.000	#ZAHL!	28.754	28.754
Stadtzentrum	-15.253	0.000	65535.000	#ZAHL!	-15.253	-15.253
Autobahn	0.363	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.363	0.363
Flughafen	-10.794	0.000	65535.000	#ZAHL!	-10.794	-10.794
Öff. Nahverkehr	-12.396	0.000	65535.000	#ZAHL!	-12.396	-12.396

Stadt Zürich 4-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	0	30	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	72.58%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	5	13	6	4	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	3.15%	-1.16%	3.01%	-4.25%	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	22	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.50%	-3.82%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	6	24	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.68%	1.17%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	3	23	4	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	2.19%	-8.68%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	17	10	2	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.70%	6.27%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	4	11	8	3	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	9.33%	-0.80%	-5.16%	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	16	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.15%	-3.49%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	3	10	12	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	3.04%	-1.97%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	1	7	6	1	14
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	8.56%	-9.30%	compl.	-1.40%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	15	5	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.96%	-1.98%	-6.49%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

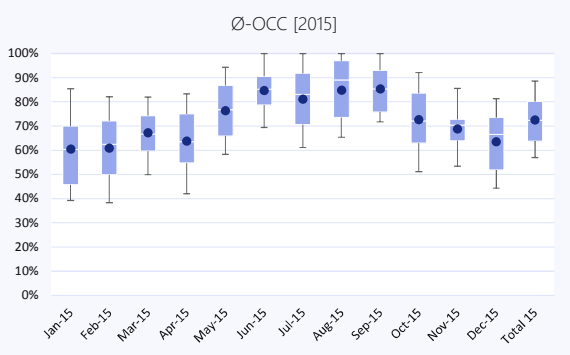
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	30
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

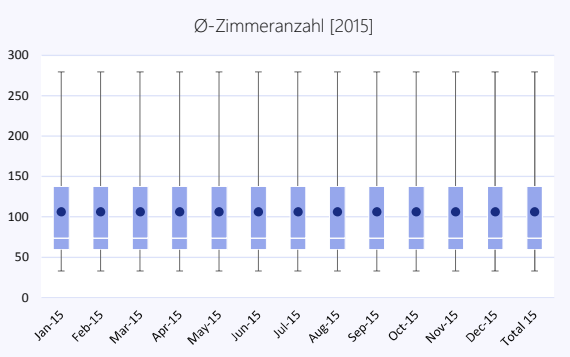
Distanz zur Bergbahnstation

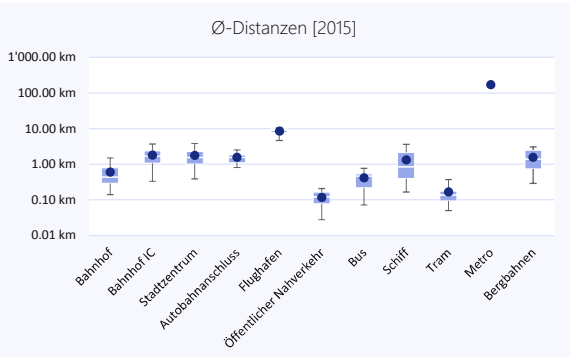
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	4	3	2	20
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	3.38%	compl.	compl.	-3.72%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	18	3	9
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.10%	compl.	1.57%







Stadt Zürich 4-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.035	-	0.001
Brand	-	-	-	0.031	-	0.001
Bahnhof	-	-	-	-0.213	-	0.046
Bahnhof IC	-	-	-	-0.381	-	0.145
Stadtzentrum	-	-	-	-0.352	-	0.124
Autobahn	-	-	-	-0.118	-	0.014
Flughafen	-	-	-	-0.107	-	0.012
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.186	-	0.035
Bus	-	-	-	0.426	-	0.182
Schiff	-	-	-	-0.196	-	0.039
Tram	-	-	-	-0.528	-	0.278
Metro	-	-	-	-0.120	-	0.014
Bergbahnen	-	-	-	-0.202	-	0.041

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.743
Bestimmtheitsmaß	0.552
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.316
Standardfehler	0.122
Beobachtungen	30

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.346	0.035	2.340	0.053
Residue	19	0.281	0.015		
Gesamt	29	0.628			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.266	0.304	0.875	0.392	-0.370	0.901
Zimmer	0.000	0.000	-0.636	0.532	-0.001	0.001
Brand	0.047	0.035	1.350	0.193	-0.026	0.119
Bahnhof	-0.051	0.087	-0.582	0.567	-0.232	0.131
Bahnhof IC	-0.819	0.626	-1.309	0.206	-2.128	0.491
Stadtzentrum	0.710	0.645	1.101	0.285	-0.640	2.061
Autobahn	-0.056	0.056	-0.987	0.336	-0.173	0.062
Flughafen	-0.001	0.033	-0.045	0.965	-0.070	0.067
Öff. Nahverkehr	0.033	0.087	0.374	0.712	-0.150	0.215

Stadt Zürich 3-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	0	33	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	70.93%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	2	16	14	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-4.37%	8.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	24	8	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.26%	3.53%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	32	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	0.32%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	28	4	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.74%	-0.06%	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	14	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.37%	-5.93%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	9	5	3	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.44%	-8.05%	1.48%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	17	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.73%	-2.93%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	0	8	15	9	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.47%	-0.82%	4.24%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	3	18	1	5	5
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.78%	compl.	-4.14%	2.30%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	12	17	3	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.31%	-2.95%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

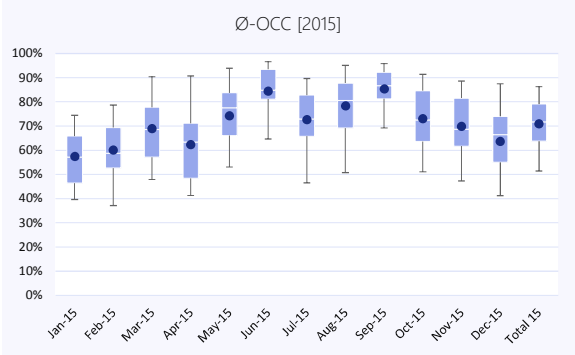
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	33
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

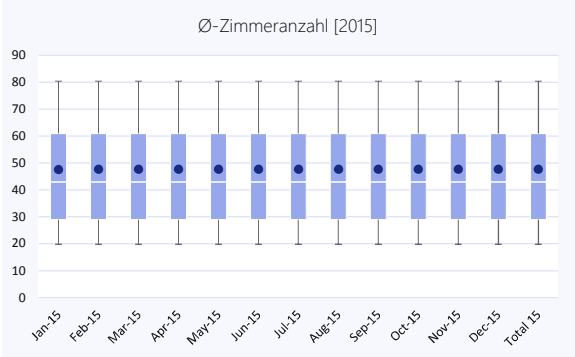
Distanz zur Bergbahnstation

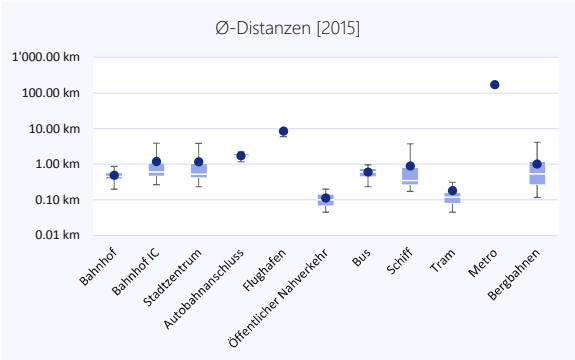
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	3	10	6	3	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.54%	-0.93%	compl.	-0.94%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	28	4	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.07%	5.57%	compl.







Stadt Zürich 3-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.164	-	0.027
Brand	-	-	-	-0.106	-	0.011
Bahnhof	-	-	-	-0.113	-	0.013
Bahnhof IC	-	-	-	-0.107	-	0.011
Stadtzentrum	-	-	-	-0.095	-	0.009
Autobahn	-	-	-	-0.045	-	0.002
Flughafen	-	-	-	-0.105	-	0.011
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.149	-	0.022
Bus	-	-	-	0.140	-	0.020
Schiff	-	-	-	-0.089	-	0.008
Tram	-	-	-	-0.250	-	0.063
Metro	-	-	-	0.132	-	0.017
Bergbahnen	-	-	-	-0.126	-	0.016

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.531
Bestimmtheitsmaß	0.282
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	-0.044
Standardfehler	0.170
Beobachtungen	33

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.249	0.025	0.866	0.576
Residue	22	0.633	0.029		
Gesamt	32	0.883			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	0.126	0.481	0.261	0.796	-0.872	1.123
Zimmer	0.001	0.002	0.744	0.465	-0.002	0.005
Brand	-0.068	0.072	-0.956	0.350	-0.217	0.080
Bahnhof	-0.225	0.194	-1.164	0.257	-0.627	0.176
Bahnhof IC	-0.907	0.825	-1.101	0.283	-2.618	0.803
Stadtzentrum	1.133	0.875	1.296	0.209	-0.681	2.947
Autobahn	-0.086	0.152	-0.569	0.575	-0.401	0.228
Flughafen	-0.008	0.058	-0.146	0.885	-0.129	0.112
Öff. Nahverkehr	-0.207	0.142	-1.456	0.159	-0.503	0.088

Stadt Zürich 2-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	0	6	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	71.39%	compl.	compl.	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	4	0	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	4.52%	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	0	3	1	0	1	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	3	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	6	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	2.15%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	4	1	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.31%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	3	0	1	1	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	9.33%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	1	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	2	0	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

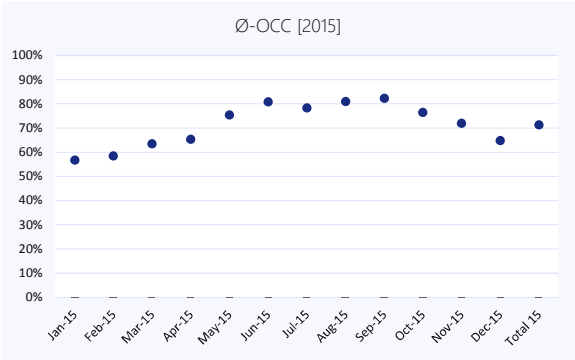
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	2	1	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

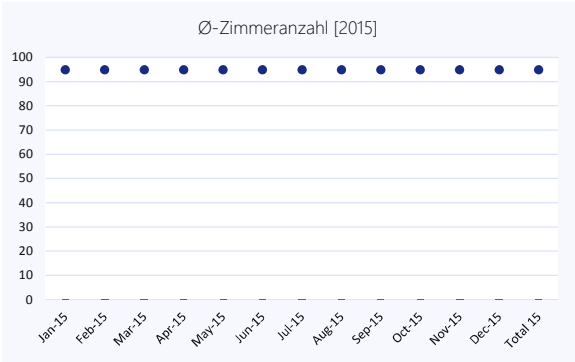
Distanz zur Metrostation

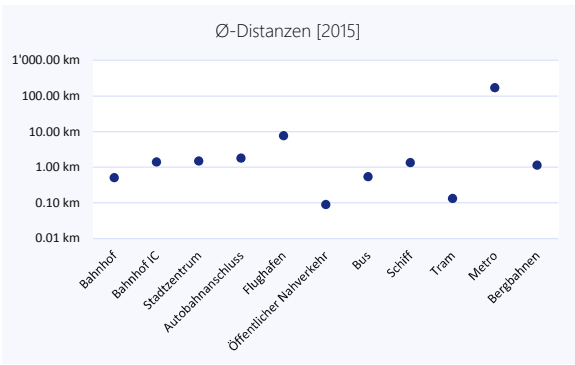
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Bergbahnstation

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	1	0	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.







Stadt Zürich 2-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.327	-	0.107
Brand	-	-	-	-0.358	-	0.128
Bahnhof	-	-	-	-0.081	-	0.007
Bahnhof IC	-	-	-	-0.249	-	0.062
Stadtzentrum	-	-	-	-0.283	-	0.080
Autobahn	-	-	-	0.240	-	0.058
Flughafen	-	-	-	0.381	-	0.145
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.408	-	0.167
Bus	-	-	-	0.314	-	0.099
Schiff	-	-	-	-0.281	-	0.079
Tram	-	-	-	-0.272	-	0.074
Metro	-	-	-	-0.199	-	0.040
Bergbahnen	-	-	-	-0.340	-	0.116

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	1.000
Bestimmtheitsmaß	1.000
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	65535.000
Standardfehler	0.000
Beobachtungen	6

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.191	0.019	#ZAHL!	#ZAHL!
Residue	0	0.000	65535.000		
Gesamt	10	0.191			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-4.582	0.000	65535.000	#ZAHL!	-4.582	-4.582
Zimmer	-0.007	0.000	65535.000	#ZAHL!	-0.007	-0.007
Brand	-0.069	0.000	65535.000	#ZAHL!	-0.069	-0.069
Bahnhof	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof IC	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Stadtzentrum	1.066	0.000	65535.000	#ZAHL!	1.066	1.066
Autobahn	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Flughafen	0.321	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.321	0.321
Öff. Nahverkehr	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000

Stadt Zürich 1-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	1	0	0	0	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	1	1	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	2	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	1	1	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	1	0	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	1	0	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

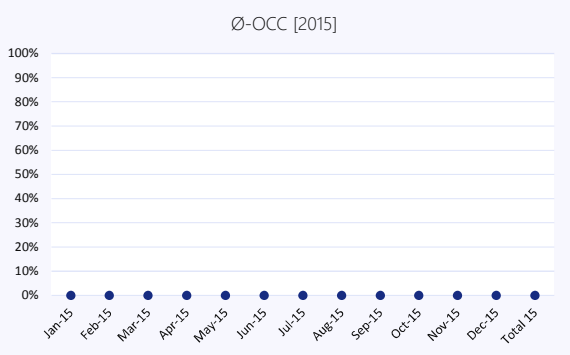
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

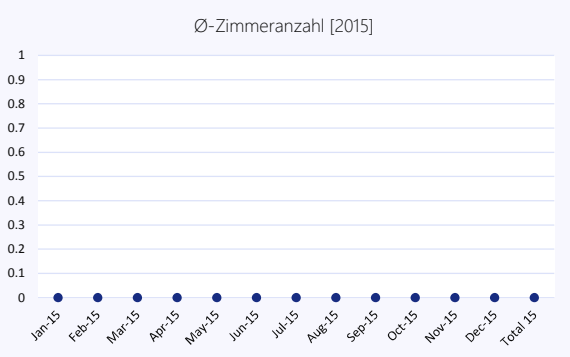
Distanz zur Bergbahnstation

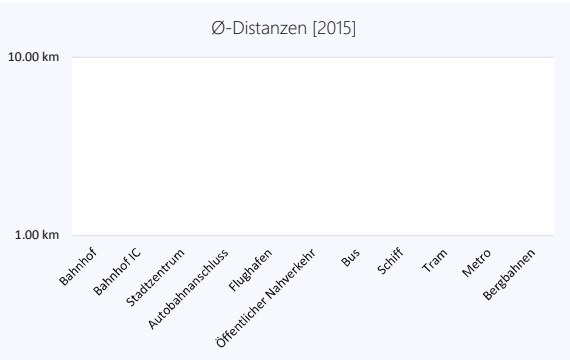
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	1	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	1	0	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	compl.	compl.	compl.







Stadt Zürich 1-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	1.000	-	1.000
Brand	-	-	-	1.000	-	1.000
Bahnhof	-	-	-	-1.000	-	1.000
Bahnhof IC	-	-	-	1.000	-	1.000
Stadtzentrum	-	-	-	1.000	-	1.000
Autobahn	-	-	-	1.000	-	1.000
Flughafen	-	-	-	-1.000	-	1.000
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-1.000	-	1.000
Bus	-	-	-	-1.000	-	1.000
Schiff	-	-	-	1.000	-	1.000
Tram	-	-	-	-1.000	-	1.000
Metro	-	-	-	-1.000	-	1.000
Bergbahnen	-	-	-	1.000	-	1.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	1.000
Bestimmtheitsmaß	1.000
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	65535.000
Standardfehler	0.000
Beobachtungen	2

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.118	0.012	#ZAHL!	#ZAHL!
Residue	0	0.000	65535.000		
Gesamt	10	0.118			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.286	0.000	65535.000	#ZAHL!	-0.286	-0.286
Zimmer	0.003	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.003	0.003
Brand	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof IC	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Stadtzentrum	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Autobahn	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Flughafen	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Öff. Nahverkehr	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000

Stadt Zürich 0-Stern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	42	0	0	0	0	0
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	57.84%	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	16	20	4	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-15.82%	2.09%	33.87%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	17	23	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	13.34%	-6.05%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	8	34	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-5.41%	1.27%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	4	35	3	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	-36.09%	7.03%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	17	20	4	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.44%	11.55%	-57.02%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	5	12	13	7	4	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.04%	20.00%	-1.08%	-3.40%	-36.09%	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	22	16	4	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.25%	-4.37%	-11.43%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	8	1	20	6	7	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-18.88%	compl.	2.88%	4.80%	20.43%	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	2	7	6	2	21
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	32.48%	compl.	-11.01%	37.19%	compl.	-13.32%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	13	18	11	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.09%	6.04%	-18.27%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

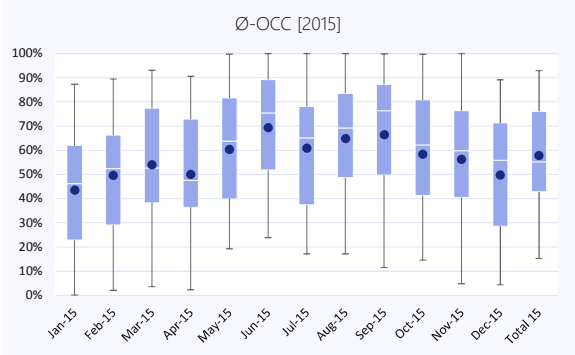
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	42
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

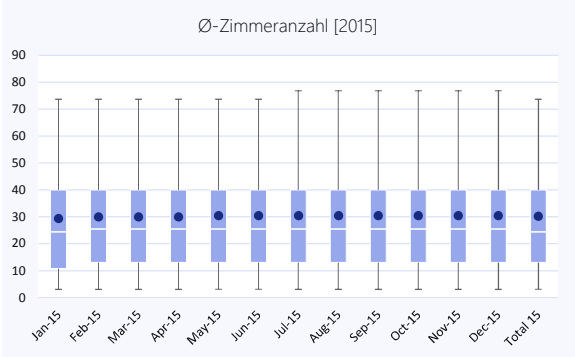
Distanz zur Bergbahnstation

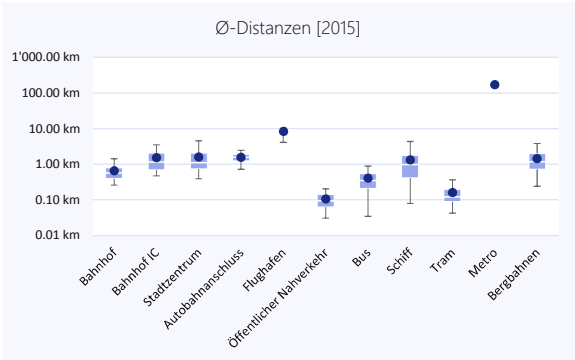
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	0	8	1	5	26
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	10.50%	compl.	-6.34%	-3.10%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	37	4	1
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.60%	2.40%	compl.







Stadt Zürich 0-Stern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.442	-	0.195
Brand	-	-	-	0.151	-	0.023
Bahnhof	-	-	-	-0.457	-	0.209
Bahnhof IC	-	-	-	-0.410	-	0.168
Stadtzentrum	-	-	-	-0.420	-	0.176
Autobahn	-	-	-	-0.059	-	0.003
Flughafen	-	-	-	0.206	-	0.043
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.184	-	0.034
Bus	-	-	-	0.304	-	0.092
Schiff	-	-	-	-0.426	-	0.181
Tram	-	-	-	-0.320	-	0.102
Metro	-	-	-	-0.197	-	0.039
Bergbahnen	-	-	-	-0.333	-	0.111

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.710
Bestimmtheitsmaß	0.504
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.344
Standardfehler	0.341
Beobachtungen	42

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	3.667	0.367	3.149	0.007
Residue	31	3.609	0.116		
Gesamt	41	7.276			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	1.419	0.773	1.837	0.076	-0.157	2.995
Zimmer	0.006	0.002	2.770	0.009	0.002	0.011
Brand	0.008	0.146	0.058	0.954	-0.289	0.306
Bahnhof	-0.158	0.213	-0.743	0.463	-0.593	0.276
Bahnhof IC	0.245	0.283	0.864	0.394	-0.333	0.822
Stadtzentrum	-0.249	0.280	-0.890	0.380	-0.820	0.321
Autobahn	-0.036	0.130	-0.273	0.786	-0.302	0.230
Flughafen	-0.101	0.069	-1.459	0.155	-0.243	0.040
Öff. Nahverkehr	-0.162	0.154	-1.051	0.301	-0.477	0.153

Stadt Genf - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	25	0	7	26	19	11
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	59.09%	compl.	70.11%	73.78%	64.08%	56.64%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	6	35	29	7	5	6
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-29.35%	-0.01%	2.59%	8.14%	9.18%	-0.27%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	65	23	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.15%	-11.73%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	88	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	0.00%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	81	7	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	1.05%	-12.12%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	43	23	20	2	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.22%	6.86%	-9.55%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	41	21	23	3	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.88%	9.77%	-10.17%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	36	46	6	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.50%	-3.96%	15.35%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	20	34	34	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.62%	-1.86%	-0.85%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	3	5	40	26	5	9
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	8.18%	1.40%	0.62%	-33.82%	9.38%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	14	39	32	2	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.57%	-1.92%	2.59%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

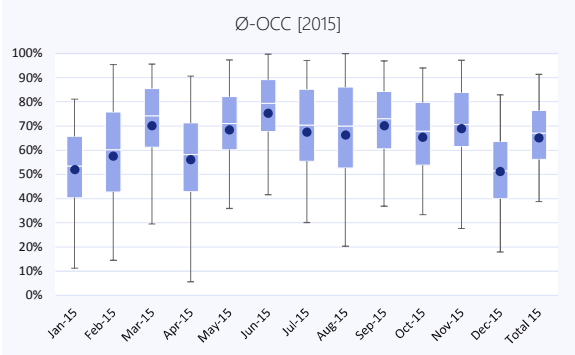
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	88
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

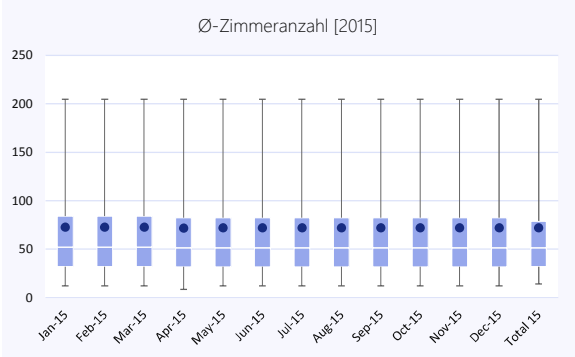
Distanz zur Bergbahnstation

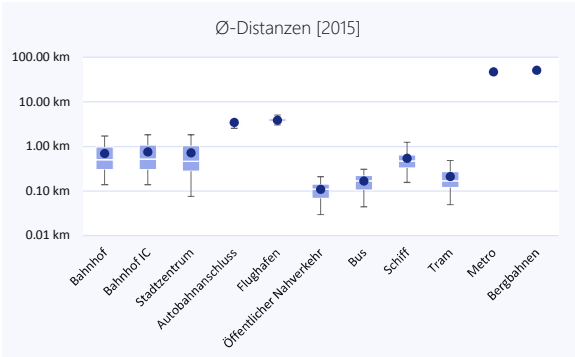
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	88
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	73	8	7
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.05%	7.13%	2.82%







Stadt Genf - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.078	-	0.006
Brand	-	-	-	0.069	-	0.005
Bahnhof	-	-	-	-0.124	-	0.015
Bahnhof IC	-	-	-	-0.160	-	0.025
Stadtzentrum	-	-	-	-0.147	-	0.022
Autobahn	-	-	-	0.025	-	0.001
Flughafen	-	-	-	-0.143	-	0.020
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.009	-	0.000
Bus	-	-	-	0.040	-	0.002
Schiff	-	-	-	-0.017	-	0.000
Tram	-	-	-	-0.015	-	0.000
Metro	-	-	-	-0.190	-	0.036
Bergbahnen	-	-	-	0.003	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.266
Bestimmtheitsmaß	0.071
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	-0.050
Standardfehler	0.279
Beobachtungen	88

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.454	0.045	0.585	0.821
Residue	77	5.976	0.078		
Gesamt	87	6.430			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-0.457	0.620	-0.738	0.463	-1.692	0.777
Zimmer	0.000	0.001	0.126	0.900	-0.001	0.001
Brand	0.011	0.064	0.166	0.869	-0.116	0.137
Bahnhof	0.038	0.204	0.185	0.854	-0.369	0.444
Bahnhof IC	-1.881	1.330	-1.414	0.161	-4.531	0.768
Stadtzentrum	1.712	1.266	1.353	0.180	-0.808	4.233
Autobahn	0.069	0.177	0.390	0.697	-0.284	0.422
Flughafen	0.086	0.166	0.520	0.605	-0.245	0.418
Öff. Nahverkehr	0.111	0.204	0.544	0.588	-0.296	0.518

Stadt Bern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	12	1	3	5	10	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	63.95%	compl.	compl.	69.61%	67.10%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	7	7	13	5	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-37.50%	23.99%	4.94%	6.61%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	19	12	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	11.67%	-13.46%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	30	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	3.66%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	33
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	11	10	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.18%	0.61%	-3.28%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	10	9	8	3	1	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	11.64%	2.56%	-2.65%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	15	16	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.31%	2.90%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	6	8	14	5	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-21.63%	15.03%	-1.81%	7.00%	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	33
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	10	14	3	2	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	12.72%	0.22%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

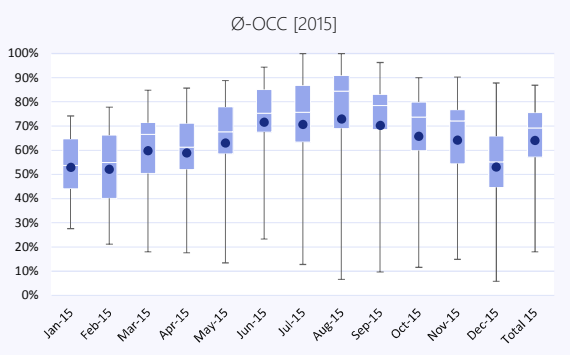
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	33
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

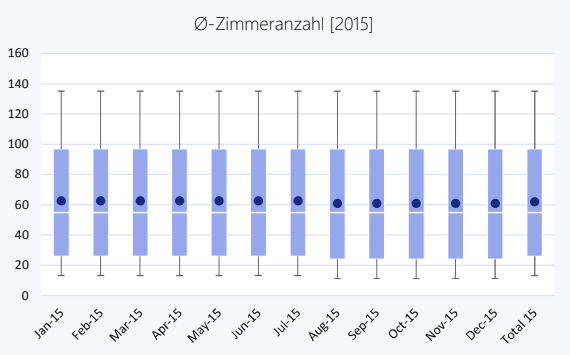
Distanz zur Bergbahnstation

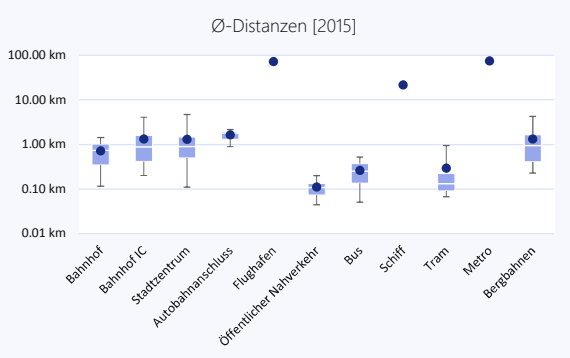
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	8	4	3	16
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	12.93%	4.51%	compl.	-7.97%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	27	1	5
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.92%	compl.	3.07%







Stadt Bern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.209	-	0.044
Brand	-	-	-	0.054	-	0.003
Bahnhof	-	-	-	-0.020	-	0.000
Bahnhof IC	-	-	-	-0.436	-	0.190
Stadtzentrum	-	-	-	-0.508	-	0.258
Autobahn	-	-	-	0.165	-	0.027
Flughafen	-	-	-	-0.436	-	0.190
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.008	-	0.000
Bus	-	-	-	0.115	-	0.013
Schiff	-	-	-	0.299	-	0.089
Tram	-	-	-	-0.409	-	0.168
Metro	-	-	-	0.497	-	0.247
Bergbahnen	-	-	-	-0.440	-	0.194

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.608
Bestimmtheitsmaß	0.370
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.124
Standardfehler	0.295
Beobachtungen	33

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	9	1.175	0.131	1.501	0.206
Residue	23	1.999	0.087		
Gesamt	32	3.174			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	6.944	8.511	0.816	0.423	-10.663	24.551
Zimmer	0.000	0.002	0.244	0.809	-0.003	0.004
Brand	0.054	0.120	0.449	0.657	-0.195	0.303
Bahnhof	-0.147	0.254	-0.576	0.570	-0.673	0.380
Bahnhof IC	0.174	0.197	0.881	0.387	-0.234	0.581
Stadtzentrum	-0.222	0.194	-1.143	0.265	-0.623	0.180
Autobahn	0.130	0.203	0.641	0.528	-0.290	0.550
Flughafen	-0.098	0.119	-0.818	0.422	-0.345	0.149
Öff. Nahverkehr	0.067	0.287	0.232	0.818	-0.526	0.659

Stadt Basel - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	18	1	2	20	15	1
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	49.08%	compl.	compl.	64.36%	69.45%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	8	21	15	5	4	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-17.53%	5.17%	4.70%	-4.24%	-5.00%	0.62%

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	31	26	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.49%	-1.77%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	20	37	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-6.53%	3.53%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	1	56	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-0.38%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	23	22	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	5.44%	1.43%	-4.46%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	11	12	23	9	2	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.20%	9.35%	-7.00%	-3.91%	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	29	24	4	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	7.88%	-7.24%	-13.68%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	5	14	37	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.95%	6.29%	-1.71%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	2	13	9	13	19
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	-2.86%	16.92%	-5.37%	-2.96%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	24	23	9	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	10.57%	-5.98%	-15.30%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Metrostation

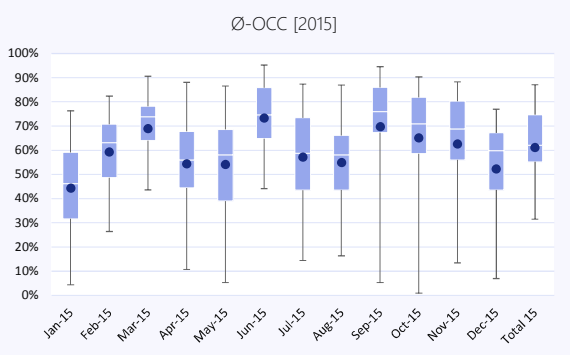
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

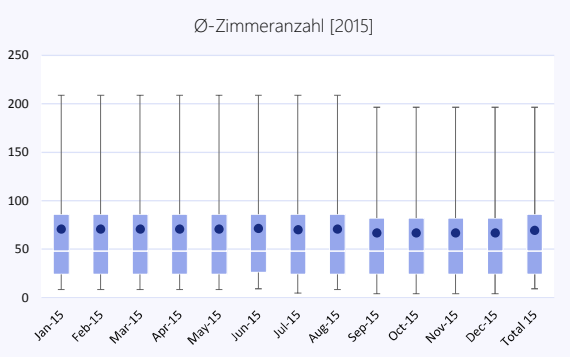
Distanz zur Bergbahnstation

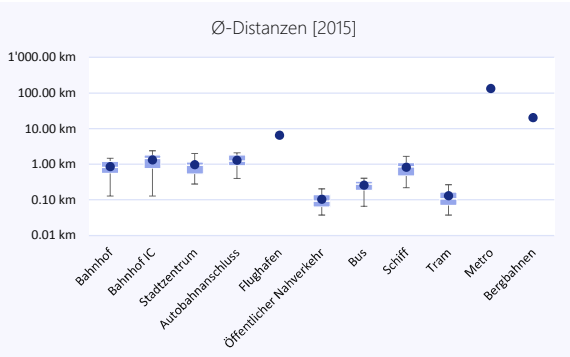
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	47	2	8
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.35%	compl.	-0.14%







Stadt Basel - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.006	-	0.000
Brand	-	-	-	0.015	-	0.000
Bahnhof	-	-	-	-0.154	-	0.024
Bahnhof IC	-	-	-	-0.197	-	0.039
Stadtzentrum	-	-	-	-0.186	-	0.035
Autobahn	-	-	-	0.170	-	0.029
Flughafen	-	-	-	-0.031	-	0.001
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.246	-	0.060
Bus	-	-	-	-0.018	-	0.000
Schiff	-	-	-	-0.061	-	0.004
Tram	-	-	-	-0.088	-	0.008
Metro	-	-	-	-0.135	-	0.018
Bergbahnen	-	-	-	-0.049	-	0.002

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.365
Bestimmtheitsmaß	0.133
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	-0.056
Standardfehler	0.269
Beobachtungen	57

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.511	0.051	0.705	0.714
Residue	46	3.335	0.072		
Gesamt	56	3.846			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	1.582	1.042	1.518	0.136	-0.516	3.679
Zimmer	0.000	0.001	0.227	0.821	-0.002	0.002
Brand	0.020	0.073	0.273	0.786	-0.127	0.166
Bahnhof	-0.153	0.157	-0.974	0.335	-0.470	0.164
Bahnhof IC	-0.118	0.173	-0.682	0.498	-0.467	0.231
Stadtzentrum	0.110	0.184	0.596	0.554	-0.261	0.480
Autobahn	0.040	0.187	0.216	0.830	-0.336	0.416
Flughafen	-0.187	0.127	-1.471	0.148	-0.443	0.069
Öff. Nahverkehr	-0.217	0.227	-0.956	0.344	-0.674	0.240

Stadt Luzern - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	21	0	1	11	16	5
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	63.17%	compl.	compl.	71.18%	73.84%	61.24%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	15	15	14	6	3	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.12%	-3.64%	-2.87%	12.86%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	39	15	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.42%	-1.09%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	19	35	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.65%	-1.98%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	19	30	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.64%	2.97%	-15.37%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	18	23	7	2	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.71%	2.55%	5.59%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	23	22	8	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.36%	8.83%	-14.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	23	22	8	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.36%	8.83%	-14.18%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	1	4	28	13	4	4
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	4.38%	-6.17%	11.76%	16.86%	-16.88%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

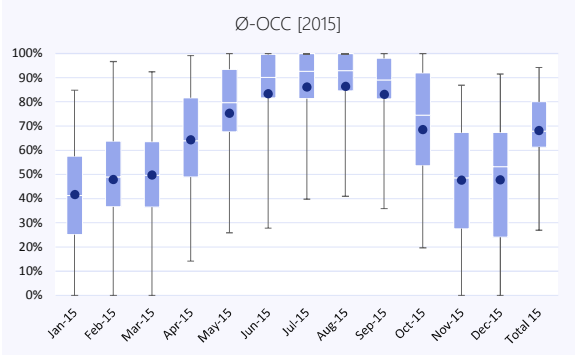
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	54
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

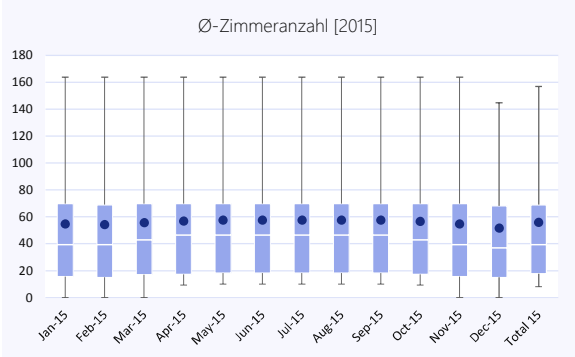
Distanz zur Bergbahnstation

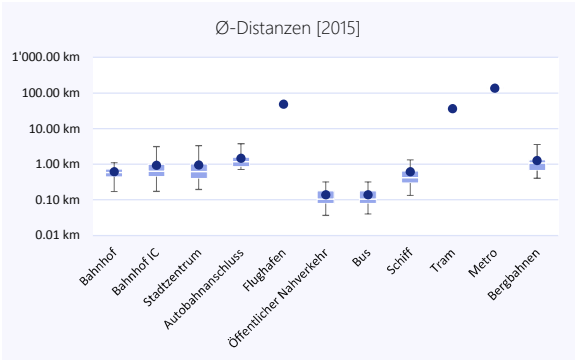
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	8	7	11	28
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	3.41%	-11.15%	3.87%	0.29%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	48	1	5
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-1.47%	compl.	11.18%







Stadt Luzern - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.079	-	0.006
Brand	-	-	-	0.141	-	0.020
Bahnhof	-	-	-	-0.012	-	0.000
Bahnhof IC	-	-	-	-0.312	-	0.097
Stadtzentrum	-	-	-	-0.285	-	0.081
Autobahn	-	-	-	-0.222	-	0.050
Flughafen	-	-	-	-0.069	-	0.005
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.260	-	0.067
Bus	-	-	-	-0.260	-	0.068
Schiff	-	-	-	-0.299	-	0.089
Tram	-	-	-	-0.096	-	0.009
Metro	-	-	-	0.169	-	0.029
Bergbahnen	-	-	-	-0.101	-	0.010

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.421
Bestimmtheitsmaß	0.177
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.009
Standardfehler	0.283
Beobachtungen	54

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	9	0.755	0.084	1.051	0.417
Residue	44	3.512	0.080		
Gesamt	53	4.267			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-8.240	11.497	-0.717	0.477	-31.411	14.931
Zimmer	0.000	0.001	-0.133	0.895	-0.002	0.002
Brand	0.048	0.073	0.662	0.512	-0.099	0.196
Bahnhof	0.171	0.241	0.710	0.482	-0.314	0.656
Bahnhof IC	-0.057	0.333	-0.171	0.865	-0.727	0.613
Stadtzentrum	-0.166	0.448	-0.370	0.713	-1.069	0.737
Autobahn	0.126	0.253	0.500	0.620	-0.383	0.636
Flughafen	0.170	0.234	0.728	0.471	-0.301	0.641
Öff. Nahverkehr	-0.009	0.152	-0.056	0.955	-0.314	0.297

Stadt Lausanne - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	10	1	2	13	8	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	53.98%	compl.	compl.	57.46%	65.70%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	4	16	7	5	2	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-39.81%	11.26%	1.11%	-7.70%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	21	12	3	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.83%	5.77%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	3	33	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	2.32%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	17	9	7	0	0	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.76%	-6.65%	16.52%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	12	11	8	2	0	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	3.15%	7.32%	7.70%	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	21	13	2	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-9.19%	13.56%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	16	15	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-17.06%	16.21%	5.97%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	3	3	1	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	-3.64%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

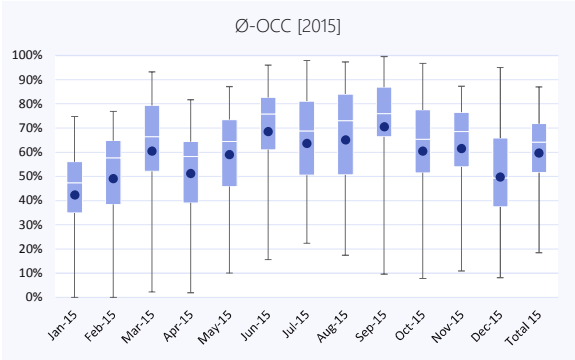
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	11	8	2	3	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-4.34%	8.36%	19.59%	compl.	compl.	compl.

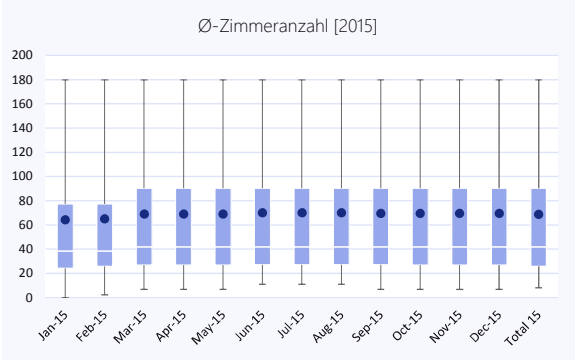
Distanz zur Bergbahnstation

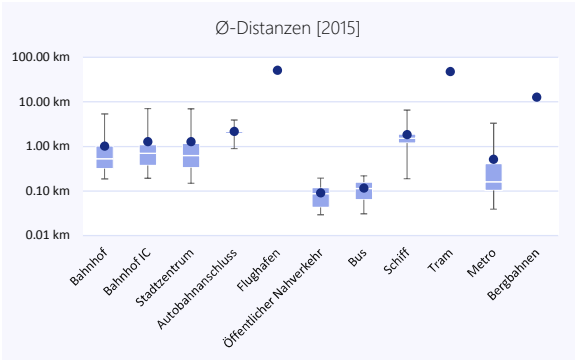
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	36
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	30	4	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	0.31%	2.15%	compl.







Stadt Lausanne - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.045	-	0.002
Brand	-	-	-	-0.040	-	0.002
Bahnhof	-	-	-	-0.463	-	0.214
Bahnhof IC	-	-	-	-0.487	-	0.237
Stadtzentrum	-	-	-	-0.481	-	0.231
Autobahn	-	-	-	-0.293	-	0.086
Flughafen	-	-	-	-0.403	-	0.162
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.290	-	0.084
Bus	-	-	-	0.342	-	0.117
Schiff	-	-	-	-0.518	-	0.268
Tram	-	-	-	0.451	-	0.204
Metro	-	-	-	-0.478	-	0.228
Bergbahnen	-	-	-	0.057	-	0.003

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.736
Bestimmtheitsmaß	0.541
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.358
Standardfehler	0.289
Beobachtungen	36

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	2.467	0.247	2.950	0.014
Residue	25	2.091	0.084		
Gesamt	35	4.559			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	-27.375	7.741	-3.536	0.002	-43.318	-11.433
Zimmer	-0.001	0.001	-0.564	0.578	-0.002	0.001
Brand	0.056	0.128	0.441	0.663	-0.207	0.320
Bahnhof	-0.187	0.328	-0.569	0.574	-0.863	0.489
Bahnhof IC	-2.608	1.864	-1.399	0.174	-6.447	1.231
Stadtzentrum	2.618	1.795	1.459	0.157	-1.079	6.315
Autobahn	-0.477	0.201	-2.374	0.026	-0.892	-0.063
Flughafen	0.567	0.160	3.540	0.002	0.237	0.897
Öff. Nahverkehr	-0.340	0.212	-1.602	0.122	-0.778	0.097

Gemeinde Interlaken - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	8	0	1	10	8	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	74.24%	compl.	compl.	78.65%	71.79%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	7	10	8	2	1	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-0.11%	1.01%	-1.86%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	22	7	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.81%	-5.68%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	25	4	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	2.92%	-18.26%	compl.

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	20	9	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.09%	-4.64%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	20	9	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	2.09%	-4.64%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	11	13	5	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.52%	2.85%	-4.07%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	9	14	6	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.90%	1.74%	-5.42%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	2	2	13	9	3	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	1.86%	3.65%	compl.	compl.

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

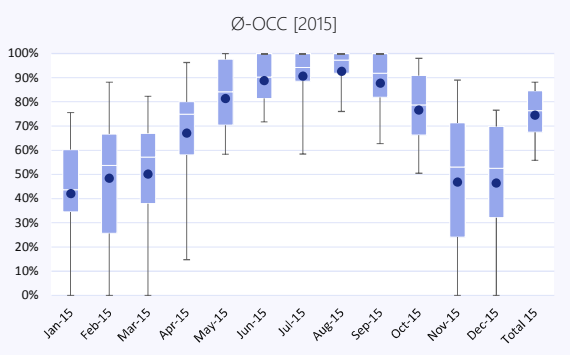
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	29
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

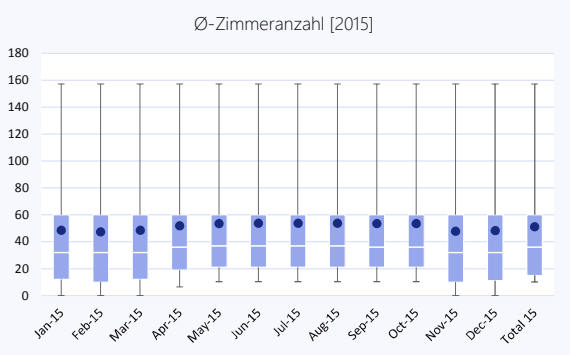
Distanz zur Bergbahnstation

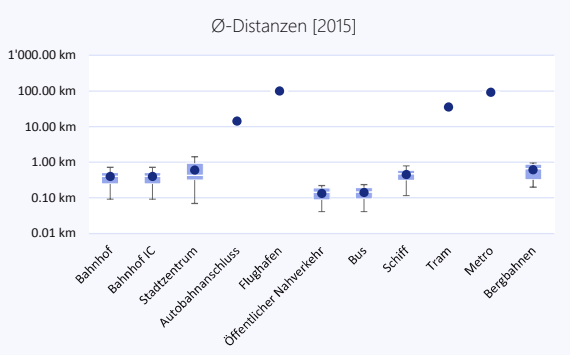
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	2	8	6	13	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	4.89%	3.01%	-1.88%	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	28	1	0
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.24%	compl.	compl.







Gemeinde Interlaken - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	-0.056	-	0.003
Brand	-	-	-	0.088	-	0.008
Bahnhof	-	-	-	-0.157	-	0.025
Bahnhof IC	-	-	-	-0.157	-	0.025
Stadtzentrum	-	-	-	-0.370	-	0.137
Autobahn	-	-	-	-0.429	-	0.184
Flughafen	-	-	-	0.417	-	0.174
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.069	-	0.005
Bus	-	-	-	-0.197	-	0.039
Schiff	-	-	-	-0.152	-	0.023
Tram	-	-	-	-0.043	-	0.002
Metro	-	-	-	-0.433	-	0.188
Bergbahnen	-	-	-	-0.007	-	0.000

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.666
Bestimmtheitsmaß	0.444
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.128
Standardfehler	0.130
Beobachtungen	29

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	10	0.256	0.026	1.684	0.161
Residue	19	0.321	0.017		
Gesamt	29	0.577			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	13.958	20.676	0.675	0.508	-29.316	57.233
Zimmer	0.000	0.001	-0.243	0.810	-0.001	0.001
Brand	0.025	0.146	0.169	0.867	-0.280	0.330
Bahnhof	0.000	0.000	65535.000	#ZAHL!	0.000	0.000
Bahnhof IC	1.155	1.094	1.055	#ZAHL!	-1.135	3.444
Stadtzentrum	-0.364	0.515	-0.707	0.488	-1.443	0.714
Autobahn	-0.083	0.441	-0.187	0.853	-1.005	0.840
Flughafen	-0.121	0.184	-0.657	0.519	-0.506	0.264
Öff. Nahverkehr	-1.052	0.976	-1.078	0.295	-3.094	0.991

Gemeinde Zermatt - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	13	1	7	41	40	5
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	56.73%	compl.	65.55%	64.92%	66.45%	69.30%

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	22	69	14	1	1	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.35%	-1.39%	3.93%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	98	9	0	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.01%	-0.15%	compl.	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	57	38	11	1	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-2.81%	4.50%	-2.84%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	47	43	17	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.54%	-2.19%	4.05%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	45	44	17	0	0	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	0.42%	-1.85%	2.45%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

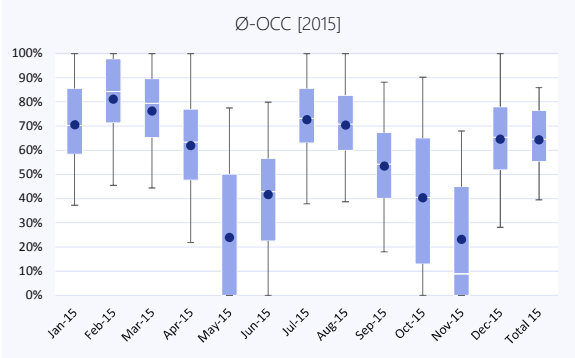
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	107
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

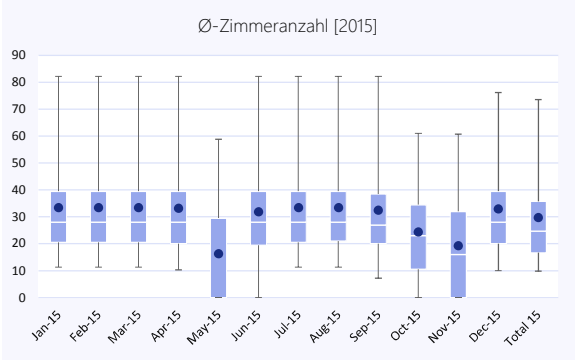
Distanz zur Bergbahnstation

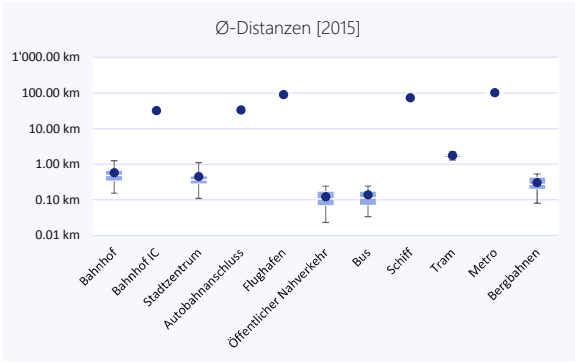
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	13	17	61	16	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.08%	-7.43%	-1.76%	9.66%	compl.	compl.

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	104	1	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.53%	compl.	compl.







Gemeinde Zermatt - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.049	-	0.002
Brand	-	-	-	0.161	-	0.026
Bahnhof	-	-	-	0.045	-	0.002
Bahnhof IC	-	-	-	0.053	-	0.003
Stadtzentrum	-	-	-	0.079	-	0.006
Autobahn	-	-	-	0.017	-	0.000
Flughafen	-	-	-	0.088	-	0.008
Öff. Nahverkehr	-	-	-	0.061	-	0.004
Bus	-	-	-	0.096	-	0.009
Schiff	-	-	-	0.045	-	0.002
Tram	-	-	-	-0.001	-	0.000
Metro	-	-	-	-0.074	-	0.005
Bergbahnen	-	-	-	0.089	-	0.008

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.222
Bestimmtheitsmaß	0.049
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	-0.039
Standardfehler	0.230
Beobachtungen	107

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	9	0.264	0.029	0.557	0.829
Residue	97	5.111	0.053		
Gesamt	106	5.376			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	109.299	625.516	0.175	0.862	-1132.177	1350.776
Zimmer	0.000	0.001	0.156	0.876	-0.003	0.003
Brand	0.125	0.086	1.456	0.149	-0.045	0.295
Bahnhof	-0.137	0.516	-0.265	0.791	-1.162	0.888
Bahnhof IC	1.567	8.425	0.186	0.853	-15.155	18.289
Stadtzentrum	0.120	0.334	0.361	0.719	-0.542	0.783
Autobahn	-1.588	9.105	-0.174	0.862	-19.658	16.482
Flughafen	-1.194	6.633	-0.180	0.858	-14.358	11.970
Öff. Nahverkehr	0.123	0.185	0.668	0.505	-0.243	0.490

Gemeinde Davos - Charakterisierung Variablen [BFS]

Hotelkategorien

Kategorie	0-Stern	1-Stern	2-Stern	3-Stern	4-Stern	5-Stern
Anzahl	17	0	3	22	13	2
Ø ADR	-	-	-	-	-	-
Ø OCC	38.85%	compl.	compl.	48.82%	52.87%	compl.

Anzahl Hotelzimmer

Grösse	<19	20 - 49	50 - 99	100 - 149	150 - 199	>200
Anzahl	16	17	17	5	0	2
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-22.94%	5.13%	9.81%	26.79%	compl.	compl.

Distanz zum Stadtzentrum

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	30	18	6	3	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	6.70%	0.61%	-39.83%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Autobahnanschluss

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Flughafen

Distanz	<=1.0 km	<=5.0 km	<=10.0 km	<=15.0 km	<=20.0 km	>20.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zum Bahnhof

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	23	17	13	0	1	3
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-1.45%	3.92%	11.19%	compl.	compl.	compl.

Distanz zum Bahnhof IC

Distanz	<=0.5 km	<=1.0 km	<=2.0 km	<=3.0 km	<=4.0 km	>4.0 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	29	22	6	0	0	0
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	1.82%	-0.64%	-6.47%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Bushaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	28	21	6	0	1	1
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	4.36%	-0.17%	-6.47%	compl.	compl.	compl.

Distanz zur Schiffsanlegestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Tramhaltestelle

Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

Distanz zur Metrostation

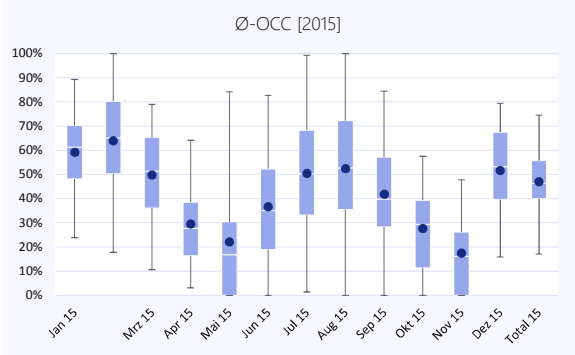
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	0	0	0	0	0	57
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	compl.	compl.	compl.	compl.	compl.	0.00%

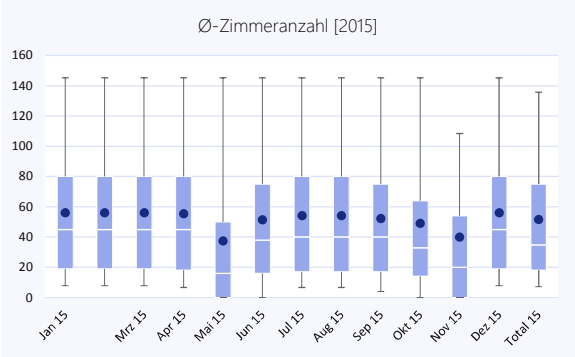
Distanz zur Bergbahnstation

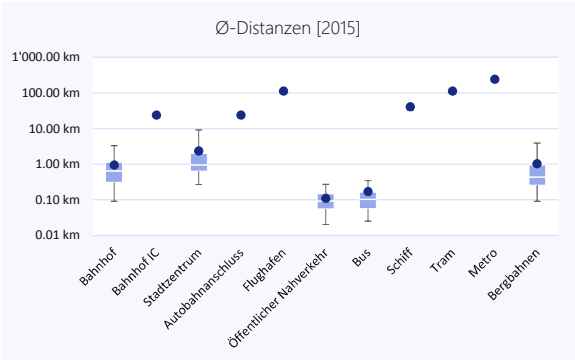
Distanz	<=0.10 km	<=0.20 km	<=0.50 km	<=0.75 km	<=1.00 km	>1.00 km
Anzahl	4	4	24	5	6	14
Abw. ADR	-	-	-	-	-	-
Abw. OCC	-11.63%	11.21%	-9.65%	34.69%	14.03%	-1.74%

Brand

Kategorie	Kein Brand	Brand < 100 Hotels	Brand >= 100 Hotels
Anzahl	53	2	2
Ø ADR	-	-	-
Ø OCC	-0.17%	compl.	compl.







Gemeinde Davos - Analyseergebnisse [BFS]

Variablen	Rangkorr. ρ		Korrelation		Bestimmtheitsmass	
	ADR	OCC	ADR	OCC	ADR	OCC
Zimmer	-	-	-	0.210	-	0.044
Brand	-	-	-	-0.019	-	0.000
Bahnhof	-	-	-	-0.214	-	0.046
Bahnhof IC	-	-	-	-0.161	-	0.026
Stadtzentrum	-	-	-	-0.150	-	0.023
Autobahn	-	-	-	-0.149	-	0.022
Flughafen	-	-	-	-0.066	-	0.004
Öff. Nahverkehr	-	-	-	-0.049	-	0.002
Bus	-	-	-	-0.265	-	0.070
Schiff	-	-	-	-0.050	-	0.003
Tram	-	-	-	-0.125	-	0.016
Metro	-	-	-	-0.117	-	0.014
Bergbahnen	-	-	-	0.075	-	0.006

Regressionsanalyse der Zimmerbelegung

Regressions-Statistik	
Multipler Korrelationskoeffizient	0.532
Bestimmtheitsmaß	0.283
Adjustiertes Bestimmtheitsmaß	0.145
Standardfehler	0.347
Beobachtungen	57

R^2 zeigt die Abweichungen der Varianzen, Erklärungsstärke der Variablen

ANOVA

	Freiheitsgrade (df)	Quadratsummen (SS)	Quadratsumme (MS)	Prüfgröße (F)	F krit
Regression	9	2.224	0.247	2.056	0.053
Residue	47	5.648	0.120		
Gesamt	56	7.871			

	Koeffizienten	Standardfehler	t-Statistik	P-Wert	Untere 95%	Obere 95%
Schnittpunkt	1.600	3.801	0.421	0.676	-6.047	9.247
Zimmer	0.003	0.001	1.899	0.064	0.000	0.005
Brand	-0.270	0.160	-1.685	0.099	-0.593	0.052
Bahnhof	0.027	0.108	0.246	0.807	-0.191	0.245
Bahnhof IC	0.047	0.259	0.183	0.855	-0.473	0.568
Stadtzentrum	-0.091	0.057	-1.598	0.117	-0.205	0.024
Autobahn	-0.068	0.181	-0.374	0.710	-0.432	0.297
Flughafen	-0.010	0.053	-0.193	0.848	-0.117	0.097
Öff. Nahverkehr	0.166	0.087	1.901	0.063	-0.010	0.342